

KOMPLEKSO NR.	2026 - 33
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Karvidės pastato (unikalus Nr. 4400-2111-2545) (žemės ūkio grupės) rekonstrukcijos, ir srutų kaupimo rezervuaro (kitų inžinerinių statinių grupės) naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Šventežerio sen., Barčių k., Dusios g. 20a, sklypo Kad. Nr. 5948/0004:416.
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys.
PROJEKTO DALIS	PP
STATYTOJAS	SU PROJEKTINIAIS SPRENDIMAIŠ SUSIPAŽINAU IR JIEMS PRITARIU, TVIRTINU M. Ž. J. Ž.
PROJEKTUOTOJAS	K. Kazlauskas II „GEOPLIUS“ Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110, įmonės kodas 300542281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310, Swedbank AB a.s.LT307300010094382650, tel. +370-685-32727, +370-315-22790, el. p. geoplusas@gmail.com
ĮMONĖS SAVININKAS	Kęstutis Kazlauskas
PROJ. VAD.	Gintaras Gaidjurgis, kv. at. Nr. A1466
PROJ. STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	0
	2026 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Laikmenos Nr:	Dokumento pavadinimas	Puslapių skaičius
PP	2. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	51 lapai
	Antraštinis lapas	1 psl.
	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	2 psl.
	Projektavimo užduotis	3 psl.
	Bendrieji statinių rodikliai	4-5 psl.
	Normatyviniai dokumentai ir programinės įrangos sąrašas	6-8 psl.
	Pritarimų, suderinimų sąrašas	8 psl.
	Aiškinamasis raštas	9-26 psl.
	Projektinių pasiūlymų techninės specifikacijos	27-30 psl.
	Sklypo plano brėžiniai	31-35 psl.
	Architektūriniai brėžiniai	36-41 psl.
	Fotomontažas ir vizualizacijos	42 psl.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2025 m. birželio 05 d., Lazdijai

Karvidės pastato (unikalus Nr. 4400-2111-2545) (žemės ūkio grupės) rekonstrukcijos, ir srutų kaupimo rezervuaro (kitų inžinerinių statinių grupės) naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Šventežerio sen., Barčių k., Dusios g. 20a, sklypo Kad. Nr. 5948/0004:416.

Rengiant projektą vadovautis projektavimo metu galiojančiais normatyviniais dokumentais, bendradarbiauti su užsakovu ir derinti visus projektinius sprendinius.

2. REIKALAVIMAI PROJEKTO DALIMS:

Projekte numatyti šiuos sprendinius:

☐ rengiant techninį darbo projektą, fasadų apdailos medžiagas derinti su užsakovu.

Karvidės pastatą suprojektuoti pagal šiuos duomenis:

☐ pamatus numatyti esamus;

☐ lauko sienas, kitas laikančiąsias sienas projektuoti iš plytų mūro, pertvaras – iš plytų mūro arba lengvų konstrukcijų;

☐ stogo danga – beasbestis šiferis;

Inžineriniai tinklai.

Projektas turi būti parengtas vadovaujantis LR galiojančiais teisės aktais. Norint užtikrinti higienos, sveikatos ir aplinkosaugos, gaisrinės saugos ir kitus reikalavimus, pastate turi būti šios sistemos:

Buitinis vandentiekis.

Vietinis esamas.

Buitinių nuotekų šalinimas.

Nenumatyti.

Gaisrinė signalizacija.

Vidaus gaisrinę signalizaciją projektuoti atsižvelgiant į statybos techninius reglamentus ir kitus LR galiojančius teisės aktus. Gaisro gesinimą numatyti pagal statybos techninius reglamentus ir kitus LR galiojančius teisės aktus.

Elektrotechninė dalis.

Esama.

Šildymas, vėdinimas

Nenumatomas.

Užsakovo v. 	Projektuotojo vardu: Kęstutis Kazlauskas
<i>(pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas)</i>	<i>(pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas)</i>

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš	Po	
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	6926	6926	-
1.1. užstatyta teritorija	m ²	-	-	-
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1497	1391	-
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21,61	20,08	-
4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,33	14,83	-
5. apželdintas sklypo plotas	%	-	-	-
II. PASTATAI				
Karvidė (unikalus Nr. 4400-2111-2545), neypatingos kategorijos				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	-	-	Karvidė (iki 95 sąlyginių galvijų)
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:	-	-	-	-
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	-	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	-	
3. Pastato bendras plotas*	m ²	992,60	1026,89	-
4. Pastato naudingas plotas*	m ²	-	-	-
5. Pastato gyvenamasis plotas*	m ²	-	-	-
6. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	-	-	-
7. Pusrūšių plotas*	m ²	-	-	-
8. Pastato tūris*	m ³	3668	6682	-
9. Aukštų skaičius*	vnt.	1	1	-
10. Pastato aukštis*	m	-	7,80	-
11. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	-
11.1. 1 kambario	vnt.	-	-	-
11.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	-
12. Energetinio naudingumo klasė	-	-	-	(pastatas nešildomas)
13. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	-	-
14. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	-	-
14.1. Ugniai atsparumo laipsnis	-	-	II	-
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
4. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	-	-
4.1. Vandentiekio tinklai	m	-	-	-
4.1.1. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	32	-
4.2. Buitinių nuotekų tinklai	m	-	-	-

4.2.1. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	110-160	-
4.3. Dujotiekio įvadas	m	-	-	-
4.4 Elektros įvadas	m	-	-	-
5. Dujotiekio įvadas	DN	-	-	-
6. Drenažas	m	-	-	-
7. Lietaus nuotekų tinklai	m	-	-	-
7.1.1. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	110-160	-
8. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm ²	-	-	-
9. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm ²	-	-	-
V. KITI STATINIAI				
1. Nuotekų valykla	vnt.	-	-	-
1.1. Nuotekų valyklos našumas	m ³ / d	-	0,8	-
2. Artezinis gręžinys	vnt.	-	-	-
3. Aikštelė technikos laikymui	m ²	-	1424	-
4. Srutų kaupimo rezervuaras	m ²	-	238	-
Pastabos: 1) * Pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.				

Projekto vadovas

Gintaras Gaidjurgis, kv. at. Nr. A1466

Parengė

architektas Audrius Kubilius

Tvirtinu: Statytojas

M.Ž. J.Ž.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Objekto bendrieji duomenys

- 1.1. Objekto pavadinimas: Karvidės pastato (unikalus Nr. 4400-2111-2545) (žemės ūkio grupės) rekonstrukcijos, ir srutų kaupimo rezervuaro (kitų inžinerinių statinių grupės) naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Šventežerio sen., Barčių k., Dusios g. 20a, sklypo Kad. Nr. 5948/0004:416.
- 1.2. Projektavimo stadija: projektiniai pasiūlymai.
- 1.3. Objekto charakteristika: 1 aukšto karvidės pastatas ir srutų kaupimo rezervuaras.
- 1.1. Užsakovai: M.Ž. ir J.Ž.

2. Projektavimo išeities duomenys

- 2.1. Užsakovo projektavimo užduotis pastato projektavimui.
- 2.2. Užsakovo pateikta sklypo topografinė nuotrauka M 1:500, atlikta K.Kazlausko IĮ „Geoplus“.
- 2.3. Žemės sklypo ir statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 2.4. Sklypo planas.
- 2.5. LR Statybos įstatymas.
- 2.6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
- 2.7. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
- 2.8. LR Žemės įstatymas.
- 2.9. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- 2.10. LR Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymas.
- 2.11. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- 2.12. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- 2.13. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymo laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- 2.14. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- 2.15. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- 2.16. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- 2.17. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- 2.18. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- 2.19. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- 2.20. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- 2.21. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
- 2.22. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

- 2.23. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- 2.24. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- 2.25. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
- 2.26. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
- 2.27. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- 2.28. STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- 2.29. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- 2.30. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- 2.31. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
- 2.32. STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos.
- 2.33. STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
- 2.34. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
- 2.35. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
- 2.36. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- 2.37. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- 2.38. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- 2.39. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.
- 2.40. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
- 2.41. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
- 2.42. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas.
- 2.43. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys.
- 2.44. STR 2.05.17:2005 Gruntinių medžiagų užtvankos.
- 2.45. STR Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- 2.46. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- 2.47. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 2.48. RSN 26-90 Vandens vartojimo normos. SUM, 1991-06-24 įsakymas Nr.79.
- 2.49. RSN 37-90 Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės. SUM, 1990-12-19 įsakymas Nr.87.
- 2.50. RSN 121-91 Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams. SUM, 1991-02-28 įsakymas Nr.22
- 2.51. RSN 145-92 Gelžbetoninių konstrukcijų statistinis skaičiavimas. SUM, 1992-06-19.
- 2.52. RSN 156-94 Statybinė klimatologija. (Žin., 2002, Nr.96-4230)
- 2.53. HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. 2011 m. birželio 13 d. įsakymas Nr.V-604.
- 2.54. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
- 2.55. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas. 2007-04-02 Nr.D1-193.
- 2.56. Nuotekų tvarkymo reglamentas. 2006-05-17 Nr.D1-236 („Valstybės žinios“ 2006, Nr.59-2103).

2.57. Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Kompiuterinės programos, kuriomis naudojantis parengta ši techninės dokumentacijos dalis:

1. AutoCAD Revit LT Suite 2024.
2. Microsoft Office Home and Business 2021.

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pareigos/Institucija	Vardas, Pavardė
1	PV, PDV SA, SP	Gintaras Gaidjurgis

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Planuojamos veiklos užsakovas: M.Ž. ir J.Ž.

Statinio pavadinimas: Karvidės pastato (unikalus Nr. 4400-2111-2545) (žemės ūkio grupės) rekonstrukcijos, ir srutų kaupimo rezervuaro (kitų inžinerinių statinių grupės) naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Šventežerio sen., Barčių k., Dusios g. 20a, sklypo Kad. Nr. 5948/0004:416.

Projektuotojas: K.Kazlauskas IĮ „Geoplus“, tel. +370-685-32727

Projekto rengimo pagrindas: Projektavimo užduotis, galiojantys normatyviniai dokumentai.

Projektavimo etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – parengiami projektiniai pasiūlymai, vėliau rengiamas techninis darbo projektas. Jų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis – rekonstrukcija, ir paskirties keitimas.

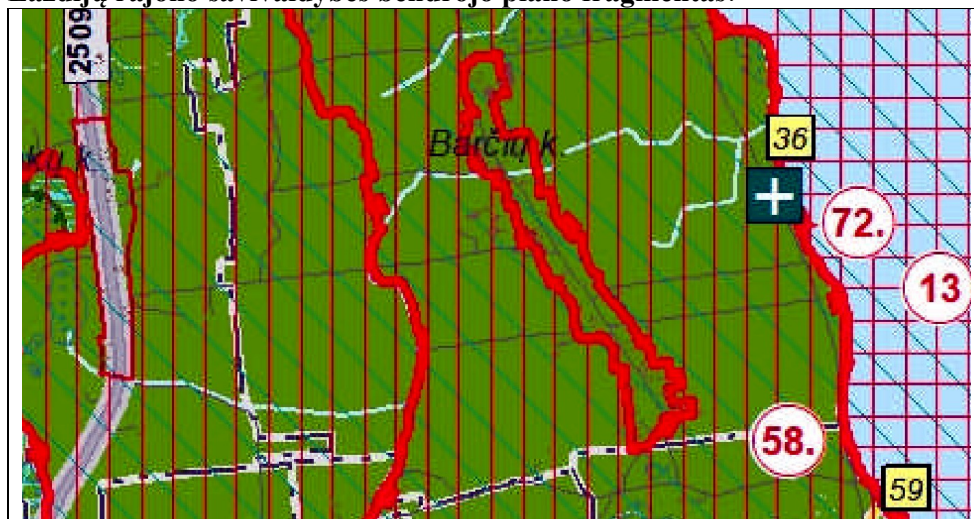
Statinio paskirtis: Karvidė (žemės ūkio grupės).

Statinio kategorija: Neypatingas.

3. Sklypo plano sprendiniai

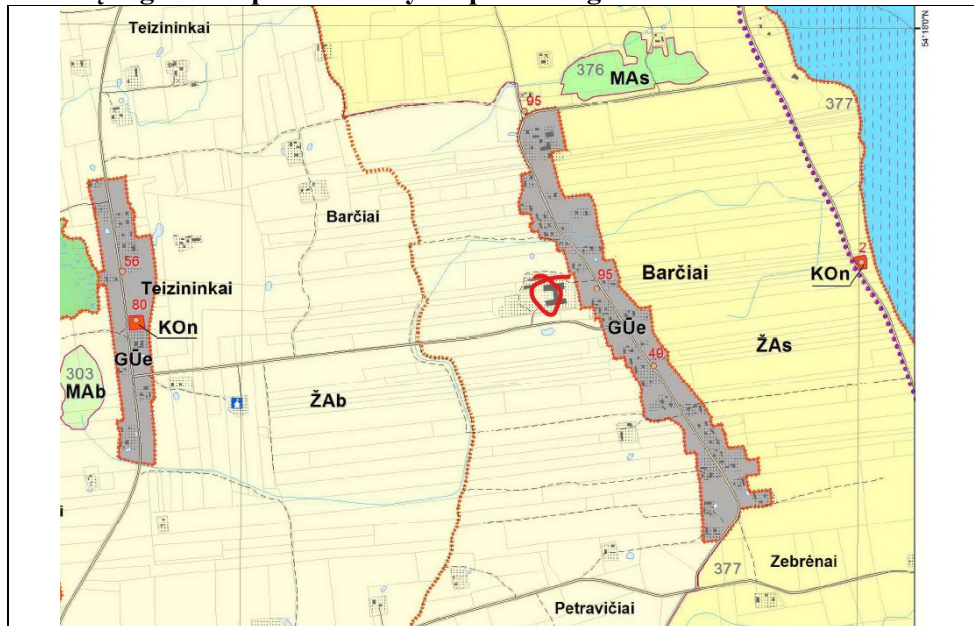
- 3.1. Sklypo kadastrinis Nr. 5948/0004:416.
- 3.2. Sklypo plotas: 0,6926 ha.
- 3.3. Sklypas yra Lazdijų r. sav., Šventežerio sen., Barčių k., Dusios g. 20a, sklypo Kad. Nr. 5948/0004:416.
- 3.4. Pastatas projektuojamas užsakovų nuomos teise valdomame sklype.
- 3.5. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio.
- 3.6. Žemės sklypo naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
- 3.7. Šiuo metu sklype yra fiziškai pažeistas pastatas – karvidė (unikalus numeris 4400-2111-2545)

3.8. Lazdijų rajono savivaldybės bendrojo plano fragmentas:



Reglamentų zona: Metelių regioninis parkas.

3.9. Metelių regioninio parko tvarkymo plano fragmentas:



Reglamentų zona: ŽAb.

3.10. Kraštovaizdis

Rekonstruojama karvidė savo architektūra ir tūriu būdinga Lietuvos žemės ūkio užstatymui. Sklypo reljefas nėra sudėtingas. Pastatas rekonstruojamas centrinėje sklypo dalyje. Bendras reljefo paviršius sutvarkomas, kad liktų artimas gretimų sklypų reljefui. Rytuose aplinkinė teritorija užstatyta, artimiausiuose sklypuose vyrauja sodybinis užstatymas. Rekonstruojamos karvidės aukštis 7,80m, projektuojamo srutų kaupimo rezervuaro aukštis 4,33m statybai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos: betonai, mūrai, medis, skarda, tinkas. Savo tūriu ir išraiška karvidė neišsiskirs iš panašaus tipo užstatymo ir kraštovaizdžiui neigiamos įtakos neturės.

- 3.11. Pastatas projektuojamas prisilaikant projektavimo užduoties, normatyvinių teisės aktų nuostatų – pastato užstatymo projekcija neišeina už leidžiamų užstatymo zonų ribų, pastatas vieno aukšto.
- 3.12. Rekonstruojama esama karvidė, numatoma srutų kaupimo rezervuaro nauja statyba. Jokia kita ūkinė veikla nenumatoma (išskyrus esamą ūkinę veiklą, bei veiklą būtiną pastatų inventoriaus ir inžinerinių komunikacijų priežiūrai).
- 3.13. Neigiamos įtakos trečiosioms šalims nenumatoma.
- 3.14. Rekonstruojamos karvidės esamos konstrukcijos sustiprinamos betoniniu žiedu, rytinė pastato dalis nugriauinama pagal regioninio pastato nuostatus mažinant esamų fermų kompleksų pastatų gabaritais.
- 3.15. Įvažiavimas į sklypą numatomas esamas vakarinėje sklypo riboje iš besiribojančio keliuko nuo privažiuojamojo kelio Nr. LZ0919.
- 3.16. Privažiavimai prie pastatų, aikštelės prie garažų ir pagrindiniai takai – betoninių trinkelinių ir plytelių, skaldos. Statybos metu pažeista vėja bus įrengta naujai.

3.17. Šiuo metu sklype želdinių nėra. Esami želdynai pilnai išsaugomi. Pabaigus statybos darbus ir suformavus žemės paviršių sklypą prie karvidės numatoma apželdinti pagal individualius poreikius. Sklypo rytinėje dalyje perimetru numatomos dvi dekoratyvinių krūmų juostos mažinančios komplekso vizualinę aplinkos taršą. Likusioje teritorijoje rekomenduojama pasodinti dekoratyvinių krūmų grupes ar žemaūgius medžius (nepažeidžiant kaimynų interesų).

3.18. Sklypą numatoma aptverti ažuoline tvora iki 1,5 m aukščio.

3.19. Mažiausi leistini sanitariniai atstumai (m) tarp statinių atsižvelgiant į jų paskirtį:

3.19.1. Sanitarinis atstumas ūkininko sodyboje nuo ne didesnės kaip 50 vietų karvidės iki gyvenamojo namo – 30 m, o didesnės kaip 50 vietų – 50 m. Rekonstruojant ar plečiant esamus tvartus sodyboje, sanitariniai atstumai gali būti sumažinti, suderinus su Visuomenės sveikatos tarnyba.

3.19.2. Rekonstruojamoje karvidėje bus laikoma iki 95 SG (sąlyginių galvijų)

3.19.2.1. SAZ kompleksui nenustatinėjamas, nes nesieks 300SG;

3.19.2.2. Atranka PAV nerengiama, nes nesieks 250SG.

3.19.3. Aplinkos taršos mažinimas neturi kenkti gyvulių gerovei, t.y. geriausia kai mažinant aplinkos taršą, gerėja ir gyvulių laikymo sąlygos. Amoniako emisiją rekomenduojama mažinti visuose mėšlo tvarkymo etapuose: tvarte, mėšlo laikymo įrenginyje – skysto mėšlo rezervuare, transportuojant ir mėšlą įterpiančią į dirvą. Visas priemones amoniako emisijai iš mėšlo mažinti galima suskirstyti į dvi grupes: priemonės įtakojančios aerobinę aplinką mėšlo paviršiuje ir priemonės įtakojančios fermentinius ir mikrobiologinius procesus mėšle.

3.19.4. Mažinti amoniako emisiją iš mėšlo rekomenduotina kontroliuojant svarbiausius veiksnius, įtakojančius dujų garavimo intensyvumą: temperatūrą, oro greitį virš mėšlo, mėšlo paviršiaus drėgnumą, oro drėgnumą, baltymų kiekį mėšle.

3.19.5. Mažinant amoniako koncentraciją galvijų tvartuose ir emisiją iš jų rekomenduojama:

3.19.5.1. subalansuoti šėrimo racioną mažinant baltymų kiekį pašaruose;

3.19.5.2. galvijus grupuoti į panašaus amžiaus, svorio, produktyvumo grupes ir šerti skirtingais racionais;

3.19.5.3. įrengti nubėgimus ir neleisti šlapimui kauptis takuose ir kituose grindų nelygumuose;

3.19.5.4. dažniau šalinti skystąjį mėšlą iš tvarto, neleidžiant jam kauptis takuose;

3.19.5.5. mažinti mėšlu užterštą plotą tvartuose;

3.19.5.6. esant bekrizei laikymo technologijai, įrengti grotelėmis dengtus kanalus mėšlui surinkti, teršiamas grindis daryti su nuolydžiu šlapimui tekėti į kanalą, iš kanalo mėšlas

- periodiškai išteka į lauko mėšlidę, kanalo sienas įrengti lygias, prie kurių mėšlas nelimpa;
- 3.19.5.7. gerinti betono savybes priedais, mažinančiais betono higroskopiskumą;
- 3.19.5.8. uždaryti poras betono paviršiuje įsigeriančiomis hidroizoliacinėmis medžiagomis ar įsiskverbiančia ir betono paviršiaus struktūrą pakeičiančia nano danga;
- 3.19.5.9. mažinti vėdinimo intensyvumą tvarte jeigu lauke karšta arba tvarte oro santykinis drėgnis ir CO₂ koncentracija atitinka reikalavimus;
- 3.19.5.10. tvartuose reguliuoti oro srautus taip, kad kuo mažiau švarus aplinkos oras apiplautų šviežio mėšlo paviršių ir nesusidarytų didelis dujų koncentracijos gradientas virš mėšlo sluoksnio;
- 3.19.5.11. mažinti oro temperatūrą tvarte, jeigu ji ne žemesnė už minimalią rekomenduotiną (tai ypatingai svarbu esant aukštesnėm kaip 20°C temperatūroms);
- 3.19.5.12. mažinti oro temperatūrą tvarte (naudojant dirbtinio rūko arba kitas sistemas).
- 3.19.6. Mažinant amoniako emisiją iš mėšlo tvarkymo sistemų rekomenduojama:
 - 3.19.6.1. skirtingai šerti galvijus atskirais laikotarpiais ir šerti mažo baltymingumo pašarais;
 - 3.19.6.2. laikyti produktyvesnius galvijus;
 - 3.19.6.3. mažinti šviežio mėšlo kontaktą su aplinkos oru (įrengti mėšlo šalinimo kanalus po žeme);
 - 3.19.6.4. nemaišyti arba kuo mažiau maišyti mėšlą;
 - 3.19.6.5. intensyvinti mėšlo paviršiaus džiūvimą ir plutos formavimąsi natūraliomis sąlygomis, bei naudojant dirbtines priemones: šiaudus, šiaudų granules, durpes ir kt.;
 - 3.19.6.6. mėšlo tvarkymo technologijoje naudoti probiotikus.
- 3.19.7. Mažinant amoniako emisiją iš skystojo mėšlo mėšlidės rekomenduojama:
 - 3.19.7.1. įrengti gilesnę mėšlidę ir mažinti mėšlo paviršiaus plotą;
 - 3.19.7.2. įrengti požemines mėšlo saugyklas;
 - 3.19.7.3. uždengti mėšlidę sandaria stogo danga;
 - 3.19.7.4. uždengti mėšlo paviršių smulkintais šiaudais (granulėmis), keramzito granulėmis, durpėmis, aliejumi, brezentu, sintetinė plėvele;
 - 3.19.7.5. neardyti natūralios plutos mėšlo paviršiuje, kuri susidaro, kai mėšle sausųjų medžiagų yra daugiau kaip 7 %;
 - 3.19.7.6. šviežią mėšlą tiekti į mėšlidės dugną, t.y. po mėšlo paviršiuje susiformavusia danga.
- 3.19.8. Į skysto mėšlo rezervuarą įpurkšti probiotines kompozicijas tikslu sumažinti NH₃, tuo pačiu – kvapų emisijas iki 25 % mažesni, be to užtikrinti mikrobiologinės taršos atsiradimo riziką kaip mėšlo

sandėliavimo, taip ir tolimesnio tvarkymo metu, jį naudojant laukų tręšimui.

3.19.9. Patalpų higienizacijai naudoti mikrobiologinius preparatus (probiotikus) pagal Rekomendacijas kvapų, išsiskiriančių vykdam tam tikras ūkines veiklas, valdymui [<https://old.gamta.lt/files/Kvapų%20rekomendacijos,%202020.05.26.pdf>].

3.20. Pagal STR 2.06.04:2014 reikalavimus projektuojamos vietos automobiliams laikyti. Viso numatoma 2 automobilių laikymo vietos.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
10.	Žemės ūkio pastatų paskirties grupė	
10.1.	gyvūnams auginti skirti pastatai	1 vieta 3 darbuotojams

- 3.21. Karvidėje žmonių atliekami darbai reikalauja fizinio darbo, todėl darbo vietos žmonėms su negalia nenumatomos ir patalpos nepritaikomos.
- 3.22. Rekonstruojamoje šalto tipo karvidėje numatomas besaitis galvijų laikymas. Karvidėje numatoma įrengti 95 SG boksus melžiamoms karvėms, mėsiniams galvijams, atskirtoms karvėms užtrūkusioms bei veršingoms telyčioms, veršeliams, buliukams.
- 3.23. Ūkinės veiklos metu į aplinkos orą kvapas sklis iš karvidės, taip pat iš srutų kaupimo rezervuaro. Srutų kaupimo rezervuaras yra laikomas uždengtas, ir padengiami 10 centimetrų storio šiaudų sluoksniu ant skysto mėšlo paviršiaus, kas sumažina teršalų ir kvapų sklidimą į aplinką iki 60 %.
- 3.24. Šalto tipo karvidės statinio energetinio naudingumo vertinimas neatliekamas, nes pastatas nešildomas, nenaudoja ir negamina atsinaujinančių energijos šaltinių.
- 3.25. Projekte numatomas lauko apšvietimas ant pastatų prie įvažiavimų ir įėjimų su judesio davikliu, dienos ir nakties režimu. Ant stulpų norminis (suderinus su užsakovu). Žaibosauga aktyvinė, norminė.
- 3.26. Privažiavimai projektuojami iš skaldos/žvyro. Pandusai prie karvidžių – gelžbetoniniai.
- 3.27. Vartai elektriniai su galimybe pakelti rankiniu būdu. Vartai numatomi dvivėriai atveriami/nustumiami. Šėrimo tako vartai elektriniai/rankiniai.
- 3.28. Sklypo viduje, prie įvažiavimo vartų numatoma laikyti buitinių šiukšlių konteinerius; šiukšlių išvežimas bus vykdomas komunalinio ūkio įmonių pagal sutartis su ūkininku.
- 3.29. **Architektūriniai sprendimai.** Rytinė pastato dalis nugriaunama. Pastatas numatomas L formos, dvišlaičio stogo. Stogo danga beasbestis šiferis. Karvidės fasadai apdailinami dekoratyviniu tinku. Betoninės srutų kaupimo rezervuaro dalys apsaugoti nuo drėgmės poveikio dažomos analogiškos spalvos dažais.
- 3.30. **Konstruktiniai sprendimai.** Sklype kad.nr. 5948/0004:416 esamos karvidės (unikalus nr. 4400-2111-2545) yra apleistos ir netinkamos naudojimui.

Planuojama jas rekonstruoti pagal šiuos projektinius pasiūlymus, ir sklype pastatyti naują srutų kaupimo rezervuarą. Karvidžių stogas iš gelžbetonio plokščių nuardomas. Dalis pažeistų karvidžių pastato mūrinių sienų nuardoma. Ant paliekamų esamų ir naujai statomų blokelių sienų suformuojamas monolitinis gelžbetoninis žiedas konstrukcijos sustiprinimui. Dalis esamų gelžbetoninių kolonų perkeliamos. Ant gelžbetoninių kolonų viršaus sumontuojamos metalinės kolonos. Iš medinių konstrukcijų sumontuojamas naujas dvišlaitis stogas. Stogas dengiamas beasbesčiu šiferiu. Pastato fasadai dengiami dekoratyviniu tinku, ir nudažomi šviesiai pilkos spalvos dažais. Dalis pastato langų angų paaukštinamos nuardant dalį palangės. Langai plastikiniai, rėmai baltos spalvos. Vartai mediniai, tamsiai pilkos spalvos. Palangės iš lauko apskardinamos skarda, spalva analogiška stogo dangai. Pastatas nešildomas. Karvidės bendrasis plotas 1026,89 m²; pastato aukštis 7,80 m. Sklypo rytinėje dalyje numatoma naujo srutų rezervuaro statyba. Rezervuaras apvalus, dengtas tentiniu stogu. Sienutės armuoto gelžbetonio konstrukcijos. Rezervuaras dažomas šviesiai pilkos spalvos dažais [analogiškais karvidės fasadų spalvai]. Rezervuaro aukštis apie 4,33m; tūris apie 900 m³.

Apytiksliai statybinių medžiagų kiekiai:

betonas – 70m³;

dvigubo pjovimo mediena – 20m³;

beasbesčio šiferio stogo danga – 1350m².

3.31. **Vandentiekio ir nuotekų sprendimai.** Tiek techninis, tiek buitinis vanduo į karvidę bus atvežamas. Susidarančios nuotekos tvarkomos srutų kaupimo rezervuare.

3.32. **Technologinis aprašas.** Rekonstruojamoje karvidėje numatomas besaitis galvijų laikymas. Karvidėje numatoma įrengti iki 95 SG boksus melžiamoms karvėms ir atskirtoms karvėms, užtrūkusioms bei veršingoms telyčioms, veršeliams, buliukams, veršiavimosi gardas.

3.32.1. Galvijai karvidėje laikomi ant skysto mėšlo. Mėšlui šalinti naudojami skreperinė mėšlo šalinimo sistema. Skreperiais mėšlas sustumiamas į skersinį kanalą, kuriuo mėšlas patenka į siurblinę. Iš siurblinės mėšlas perpumpuojamas į skysto mėšlo rezervuarus.

3.32.2. Melžimo įranga dalinai automatizuota. Pamelžus speniai apiplaunami dezinfekuojančiu tirpalu jodo pagrindu rankiniu būdu. Visas melžimo procesas nuo karvės įėjimo iki linijų praplovimo yra rankinis darbas.

3.32.3. Pieno linijų plovimas vykdomas centralizuotai. Vienas plovimas vyksta šarminiu tirpalu, kitas rūgštiniu tirpalu pakaitomis.

3.32.4. Kritusių gyvulių išvežimas utilizavimui atliekamas pagal ūkininko sudarytą sutartį su kritusių gyvulių utilizavimo įmone ir išvežama nedelsiant, kad nebūtų užkrėsta aplinka, pastato viduje ar lauke.

3.32.5. Pagal amžiaus grupes ant tiršto mėšlo bus laikomi veršeliai iki 12 mėn. amžiaus ir ant skysto mėšlo veršeliai ir telyčios nuo 12 iki 15 mėn. amžiaus.

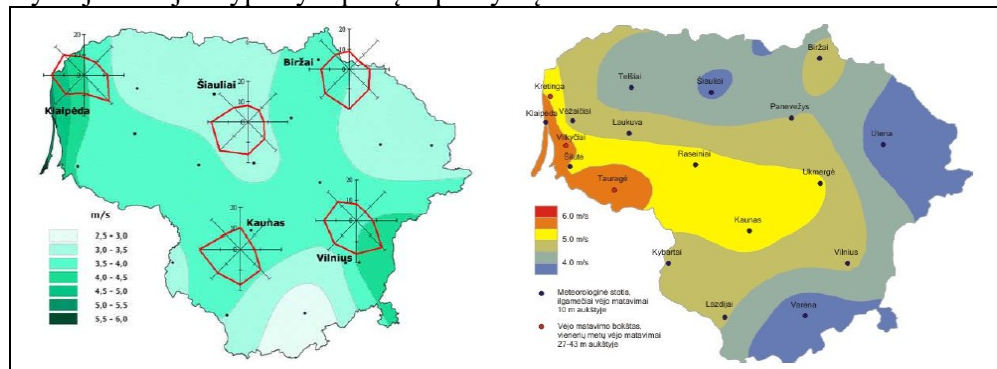
3.33. **Veterinarinė sauga.** Projekte numatytos visos priemonės reikalingos saugiai veterinarinei fermos eksploatacijai. Gyvulių sveikatingumą prižiūrės ir reikiamas procedūras atliks veterinarijos specialistai. Karvidėje numatoma zona su

guoliavietėmis atskirtoms karvėms. Karvių poilsio boksų guoliavietes numatyta truputį kreikti smulkintais šiaudais, tai užtikrina komfortabilias karvių poilsio sąlygas ir karvių švarumą.

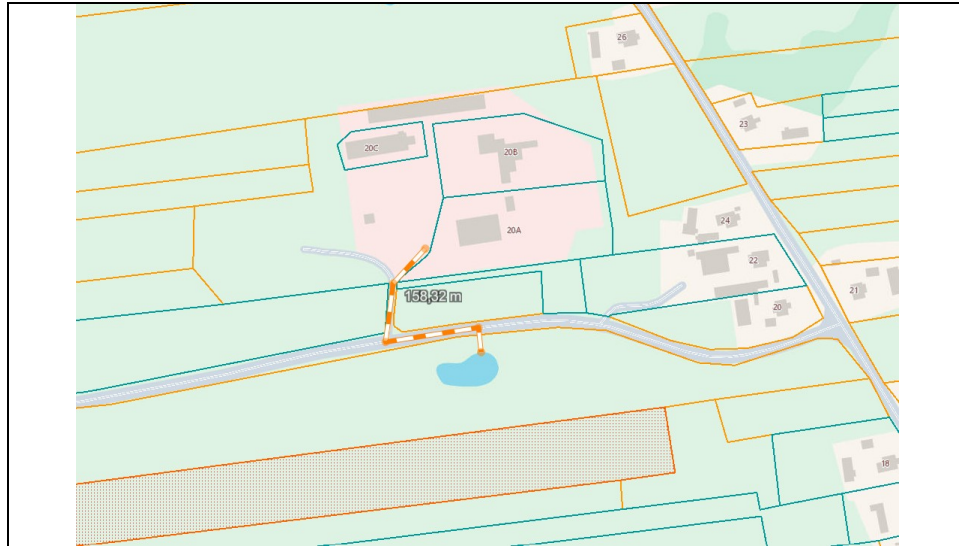
- 3.34. **Klimato sąlygos.** Klimatas yra pereinamasis. Šiltos vasaros ir šaltos žiemos. Vidutinė metinė temperatūra yra $+6,6^{\circ}\text{C}$. Šalčiausia būna sausį, kai vidutinė temperatūra būna -4°C , o šilčiausia liepa, kai vidutinė temperatūra būna 17°C . Vidutinis kritulių kiekis – 688 milimetrai. Pasitaiko šiltų vasarų, kai įšyla per 30 laipsnių. Taip pat galimos sausros, kurios gali tęsti savaites. Būna ir šaltų žiemų, kai naktimis atšąla net iki -30°C . Tada užšąla upės. Sniego danga būna storesnė, negu kitose Lietuvos vietose.
Vidutinė metinė oro temperatūra: $+6,2^{\circ}\text{C}$.
Absoliutus oro temperatūros maksimumas: $+33,7^{\circ}\text{C}$.
Absoliutus oro temperatūros minimumas: $-37,1^{\circ}\text{C}$.
Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: $+0,4^{\circ}\text{C}$.
Santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %.
Vidutinis kritulių kiekis per metus: 596 mm.

3.35. **Vėjo kryptis ir stiprumas:**

Vyraujanti vėjo kryptis yra pietų ir pietryčių.



- 3.36. **Gaisro atveju,** vanduo gesinimui bus imamas iš vandens telkinių esančių nedidesniu kaip 1000m atstumu, taip pat iš vandens hidrantų kurie privalo būti įrengti centralizuoto vandentiekio tinkle. Šiuo atveju vanduo gali būti imamas iš tvenkinio esančio už – **160m**.



3.37. Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

3.38. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės

Naudojimo paskirtis [10.5]	Statinio atsparumas ugniai					
	I	II	III	I	II	III
	sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		

Naudojimo paskirtis [10.5]	Statinio atsparumas ugniai					
	I	II	III	I	II	III
	sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
Gyvūnams auginti (kiaulidė, karvidė, arklidė, veršidė, paukštidė, žuvų auginimo baseinas (patalpose) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)	25000	15000	8000	20	10	5

3.39. Karvidės duomenys:

$F_s=15000 \text{ m}^2$; $H=0,20\text{m}$; $H_{abs}=10 \text{ m}$; $G=1$; $K_H=0,20/10=0,02$;

3.40. $F_s=15000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,02) = \underline{14992,60 \text{ m}^2}$

3.41. **Kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai**

Statiniai turi būti pastatyti taip, kad kilus gaisrui statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota: gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veikėtų žmonių išėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėjimui galėtų saugiai dirbti.

3.42. **Pastatai (patalpos) ir išorinių įrenginių kategorijas pagal sprogimo ir gaisro pavojų.** Pavojingų patalpų nenumatoma.

4. Gaisrinė sauga

- 4.1. Rekonstruojamos karvidės gaisrinis skyrius apskaičiuotas pagal „Gyvūnams auginti“ funkcinę grupę (Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedas, 1 lentelė) - $F_s=14992,60 \text{ m}^2$
- 4.2. Numatomas žmonių skaičius pastate: iki 10.
- 4.3. Atstumas nuo pastato iki vandens gaisrų gesinimui paėmimo vietos – **160m**.
- 4.4. Pastatų ugniaatsparumo laipsnis - **II**.

4.5. **Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:**

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10

III	10	10	15
-----	----	----	----

4.6. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 (1 pastaba)	R 120 (1 pastaba)	EI 30 (o↔i) (3 pastaba)	REI 90 (1 pastaba)	RE 30 (4 pastaba)	REI 120 (1 pastaba)	R 60 (5 pastaba)
	2	REI 120 (1 pastaba)	R 90 (1 pastaba)	EI 15 (o↔i) (3 pastaba)	REI 60 (1 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 90 (1 pastaba)	R 60 (5 pastaba)
	3	REI 90 (1 pastaba)	R 60 (2 pastaba)	EI 15 (o↔i) (3 pastaba)	REI 45 (2 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 60 (2 pastaba)	R 45 (5 pastaba)
II	RN	REI 60 (1 pastaba)	R 45 (2 pastaba)	EI 15 (o↔i) (3 pastaba)	REI 20 (2 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 30 (2 pastaba)	R 15 (5 pastaba)
III	RN	REI 30 (1 pastaba)	RN					

Pastabos:

1. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
3. Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (arba) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160

°C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

4. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

5. Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Vartojama santrumpa.

RN – reikalavimai netaikomi.

4.7. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (4 pastaba)		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 (2 pastaba)	C–s1, d0	RN
	grindys	C _{FL} –s1	D _{FL} –s1	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 (3 pastaba)	B–s1, d0 (2 pastaba)	C–s1, d0
	grindys	B _{FL} –s1	B _{FL} –s1	C _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2 (1 pastaba)	RN
	grindys	RN	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 (2 pastaba)	C–s1, d0	RN
	grindys	D _{FL} –s1	E _{FL}	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 (3 pastaba)	B–s1, d0 (2 pastaba)	C–s1, d0
	grindys	C _{FL} –s1	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1

Komplekso Nr. 2025-02

K. Kazlauskio II „GEOPLIUS“ Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110,
įmonės kodas 300542281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310, Swedbank AB a.s.LT307300010094382650,
tel. +370-685-32727, +370-315-22790, el. p. geoplusas@gmail.com

Patalpos, kuriose gali būti daugiau kaip 600 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai (išskyrus evakavimo(si) kelius)	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (3 pastaba)	B-s1, d0 (2 pastaba)	B-s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	C _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
A _{sg} , B _{sg} kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 (1 pastaba)
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 (1 pastaba)
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
Pirtys (saunos)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 (1 pastaba)
	grindys	RN	RN	RN

Pastabos:

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.
2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

4. Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema [10.4].

Vartojama santrumpa.

RN – reikalavimai netaikomi.

4.8. Minimalūs atstumai tarp projektuojamo pastato ir gretimo NTR įregistruoto užstatymo bus ne mažesni, kaip 10,0 m.

4.9. Priešgaisriniuose protarpiuose tarp pastatų draudžiama saugoti degias medžiagas arba juos užstatyti.

4.10. Pastatai išlaiko norminius atstumų tarp kaimyninių statinių.

4.11. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovą;
- Ribojamas ugnies ir dūmų plitimas;
- Žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

4.12. Ugniagesių privažiavimas prie pastatų patogus, technikos manevravimo galimybės geros.

4.13. Pastatų išorės sienos silikatinių plytų mūro. Vidaus sienos ir pertvaros plytų mūro arba lengvų konstrukcijų. Stogo konstrukcijos – gegnės ir grebėstai. Visos medinės konstrukcijos turi būti dengtos degumo grupę aukštesnėmis dangomis ar antipireniais (būtina turėti minėtų dangų techninių charakteristikų dokumentus).

4.14. Pastatų planinis sprendimas užtikrina saugią žmonių evakuaciją.

4.15. Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičius:

Karvidėje numatomas evakuacinis išėjimas pro pagrindinį įėjimą ir visus vartus. Pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6m, žmonių aukšte yra ne daugiau kaip 20. Atstumas nuo toliausio pastato kampo iki išėjimo neviršija 30m.

4.16. Pastatų stogai turi būti ne žemesnės kaip B_{ROOF} (t1) klasės.

4.17. Gaisrinė signalizacija įrengiama vadovaujantis statybos techniniais reglamentais.

4.18. Rekomenduojama prie įvažiavimo vartų įrengti nedidelę talpą su smėliu, kastuvu ir kibiru galimo lokalaus gaisro židinio gesinimui.

4.19. **Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisrinius laiptus, išlipimus ant stogo)**

Rekonstruojamos karvidės žemės paviršiaus altitudė iki stogo karnizo yra ne didesnė kaip 10 m, todėl vidiniai ir išoriniai išlipimai ant stogo nenumatomi. Pastatai turi būti aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Visos numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės privalo atitikti priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. Nr. 1-223 “Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės” reikalavimus.

1. Pastatui rekomenduojama įrengti žaibosaugą (suprojektuoti atskiru užsakymu) pagal STR 2.01.06:2009.

2. Pastate būtina turėti reikiamos talpos gesintuvus, kurių talpos dydį reglamentuoja „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.

3. Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, name turi būti įrengti dūmų detektoriai arba priešgaisrinė signalizacija.

4.20. Konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis

Medinės konstrukcijos padengiamos antipirenu, kuris turi būti sertifikuotas Gaisrinių tyrimų centre. Metalinės konstrukcijos padengiamos priešgaisrinėmis medžiagomis – priešgaisriniais dažais, plokštėmis (gipso, atsparaus ugniai) ar vatomis (akmens, mineralinėmis). Priešgaisriniai produktai turi būti sertifikuoti Gaisrinių tyrimų centre.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti. Stogo, perdangos medinių elementų gamybai naudoti spygliuočių medieną. Visas medines laikančiąsias konstrukcijas – gegnes, statramsčius, spyrius, stygas, rygelius, ilginius gaminti iš pirmos rūšies pjautos medienos, kitas konstrukcijas – iš antros rūšies. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20 %. Stogo konstrukcijoms naudojamos medinės gegnės ir grebėstai turi būti ne žemesnės kaip B – s3, d2 degumo klasės.

Statybai naudojami produktai turi atitikti jų techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

4.21. Šildymas – karvidė nešildoma; vėdinimo sistema – natūralus vėdinimas per langus, vartus ir stogo kraige įrengiamą stogelį.

4.22. Mediena turi būti apdorojama antiseptikais, apsaugančiais nuo biologinės agresijos poveikio. Šildymo prietaisai pastate turi būti įrengiami taip, kad savaime nesukeltų gaisro ir jo neskatintų. Šildymo prietaisų apsauga (nedegiomis medžiagomis ir pan.) turi riboti gaisro pavojų gretimiesiems elementams. Elektros įrenginiai įžeminami. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Kai kabeliai ir vamzdžiai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį turi būti sandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumo ugniai.

5. Apsauga nuo triukšmo

5.1. Pastato išorės ir vidaus atitvarų konstrukcija turi užtikrinti, kad triukšmo garso lygis dienos, vakaro ir nakties metu aplinkinių gyvenamųjų namų miegamuosiuose kambariuose privalo neviršyti leidžiamų ribinių dydžių (HN 33:2011):

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

- 5.2. Projektuojamų pastatų aplinka nėra veikiamą nei transporto, nei pramoninių objektų sukeltam triukšmą.
- 5.3. Pastatų išorės garso klasė yra „Neklasifikuota“.
- 5.4. Statybos metu būtina įgyvendinti visus privalomus STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ ir HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

6. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

- 6.1. Gyvulių laikymo ir žmonių darbo patalpos turi būti natūraliai apšviestos.
- 6.2. Minimalūs natūralaus apšvietimo koeficientai:

Patalpos pavadinimas	Natūralaus apšvietimo koeficientas (NAK)	Paviršius, kuriam normuojamas NAK
Karvių, prieauglio ir veislinių bulių laikymo patalpos:		
– šėryklos	0,5	grindys
– perdarynės, gardai	0,4	grindys
Karvidžių, veršiavimosi skyrių ir profilaktorių patalpos	0,5	grindys
Melžyklos, pieno surinkimo patalpos	0,5	0,5 m virš grindų
Galvijų penėjimo patalpos	0,35	grindys

- 6.3. Tamsiuoju paros metu gyvulių laikymo patalpos ir darbo vietos turi būti dirbtinai apšviestos.
- 6.4. Dirbtinio patalpų apšvietimo normos grindų lygyje:

Patalpos pavadinimas	Apšvietumas, lx	
	dujinio išlydžio lempomis	kaitrinėmis lempomis
Karvių, priauglio ir veislinių bulių laikymo patalpos:		
– šėryklos	75	30
– perdarynės, gardai	50	20
– melžimo metu tešmens lygyje	150	100
Veršidžių, veršiavimosi skyrių ir profilaktorių patalpos	100	50
Melžyklos, pieno surinkimo patalpos (darbo vietose)	200	150
Galvijų penėjimo patalpos	50	20

- 6.5. Gyvulių laikymo patalpose mėšlo šalinimo takų apšvietimas gali sudaryti 25% bendro apšvietimo lygio, bet ne mažiau 10 lx.
- 6.6. Visose gyvulių laikymo patalpose turi būti numatytas tolygus budintis apšvietimas – 10% nuo bendro apšvietimo lygio. Veršiavimosi patalpose – 15% nuo bendro apšvietimo lygio.
- 6.7. Važiavimo takai, keliai fermos teritorijoje turi būti apšviesti ne mažiau kaip 0,5 lx.

7. Statybos darbų organizavimas

- 7.1. Statybos sklypas prieš darbų pradžią turi būti aptvertas laikina tvora su įvažiavimo vartais.
- 7.2. Griaunamų konstrukcijų laužas bus išvežtas į statybinio laužo sąvartyną, pagal užsakovo sutartį su sąvartyną eksploatuojančia įmone.
- 7.3. Visą statybos laikotarpį sklype turi būti pastatytas statybininkų vagonėlis, skirtas darbininkų persirengimui ir poilsiui, taip pat biotualetas ir šiukšlių konteineris, kurį aptarnaus atliekų tvarkymo įmonė.
- 7.4. Visas statybines medžiagas ir konstrukcijas sandėliuoti tik aptvarto statybinio sklypo ribose.
- 7.5. Pastatų statyboje nenumatyta stacionari statybinė technika. Konstrukcijų montavimas bus atliekamas ratiniu kranu, žemės kasimui ir grunto stumdymui bus naudojamas nedidelių gabaritų buldozeris.
- 7.6. Atlikus karvidės rekonstrukciją būtina atlikti reljefo suformavimo darbus, sutvarkyti sklypus, išvežti statybininkų vagonėlį, biotualetą, išmontuoti laikiną tvorą.

8. Statybos atliekų tvarkymas

Statybos metu statybinės atliekos turi būti tvarkomos laikantis LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787)

31 straipsnio nustatytos tvarkos.

Statybines atliekas statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje (betonas, keramika, mediena, metalas ir kt., išskyrus asbestines atliekas). Jos gali būti panaudojamos privažiavimų, takų pagrindams įrengti, teritorijos tvarkymui.
- Tinkamas perdirbti atliekos (betonas, keramika, buitinės medžiagos). Baigiantis statybai jos pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
- Netinkamas naudoti atliekos (šiukšlės, tara ir kita, kas gali būti užteršta kenksmingomis medžiagomis). Jos išvežamos į šiukšlių sąvartynus. Statybinės atliekas statybos metu iki jų išvežimo privaloma kaupti ir saugoti aptvertoje teritorijoje arba statybinėms atliekoms skirtuose konteineriuose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią vietą bus gabenamos statybinės atliekos, atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.
- Gruntas, likęs įrengiant pamatus, gerbuvį, panaudojamas statybos teritorijos reljefui, takams ir privažiavimui formuoti, grindims ant grunto įrengti.

Statybų metu aikštelė aptveriamą numatyto sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat šiuose ribose. Statybinių darbų metu aplinkinių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Jokie praėjimai ar pravažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Eksploatacijos metu pastatas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo pastato ir gretimose teritorijose esančių pastatų išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Vykdamas projektuojamo pastato statybos darbus bus vadovaujamas beatliekės statybos principais: degios ir kenksmingos medžiagos bus išvežamos į specialius sąvartynus ir priduodamos, aplinkai nepavojingos atliekos bus naudojamos dangų įrengimui. Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus kaupiamos sklypo teritorijoje, aikštelėje pastatytuose konteineriuose ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną pagal sutartį su atliekų vežėju. Statybinės atliekos priduodamos į atliekų tvarkymo centrą, sudarius atskirą sutartį su centru eksploatuojančia įmone.

9. Nurodymai statinių eksploatacijai

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinį (vėjo, lietaus, drėgmės temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (latakai,

lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);

3) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

4) liūčių metu ir tirpstant snigui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais; būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

2) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

3) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 3 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 1 m;

4) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogyms;

5) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Eksplatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. Metalinių detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalinės detalės kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus snigui ir rudenį. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros tinklų ir kita inžinerinė įranga.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovas

Gintaras Gaidjurgis, kv. at. Nr. A1466

Parengė

architektas Audrius Kubilius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
Statinio statybos vadovo;
Statinio specialiųjų statybos darbu vadovo;
Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
Statinio specialiųjų statybos darbu techninės priežiūros vadovo.

Statybos metu statybos darbu vadovas užtikrinti šių reikalavimu vykdymą

Saugaus darbo;
Gaisrines saugos;
Aplinkos apsaugos;
Tinkamu darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo;
Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui:

Atlikti papildomus geologinius tyrinėjimus, jei jie reikalingi rengiant pamatų konstrukcinį darbo projektą. Šiuos papildomus geologinius tyrinėjimus atlieka gręžtinių pamatų įrengimo konkursą laimėjęs rangovas. Darbo projekto brėžiniai privalo atitikti Techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms. Prieš pradedant statybos darbus būtina paruošti statybos darbų vykdymo technologijos projektą. Šį projektą parengia konkursą pastato statybai laimėjęs rangovas. Parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas. Atlikti paklotų inžinerinių tinklų išpildomąsias geodezines nuotraukas. Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kurias atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA:

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams. Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitu draudžiamu cheminiu priedu. Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos). Turi būti vykdoma statybos

produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001. Statybvietyje – pasirinktine kontrole. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato rangovas. Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka.

Statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

Atskirų projekto dalių statybos darbus vykdyti pagal tų projekto dalių techninius reikalavimus. Statybos metu laikytis saugaus darbo taisyklių. Iškasas ne darbo metu aptverti signalinėmis juostomis, nakties metu apšviesti ar pastatyti signalinius žibintus. Statybos aikštelės teritorijoje turi būti palaikoma švara. Teritorijoje turi būti paženklintos automobilių stovėjimo vietos, medžiagų ir įrankių saugojimo vietos. Vykdamas projekte numatytus darbus liks statybinių atliekų, kurios turi būti sutvarkomos taip, kad nekenktų aplinkai. Remiantis 2006 m. gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ visos susidariusios atliekos turi būti išvežamos perdirbti arba sandėliuojamos tam skirtose vietose. Prieš pradedant darbus gerai susipažinti su projektu, gauti leidimus statybai, žemės kasimo darbams, atžymėti vietoje visų požeminių komunikacijų vietas, suderinant darbų grafikus su jas eksploatuojančiomis organizacijomis ir seniūnu. Darbų grafike darbai turėtų būti numatyti etapais, kad kuo mažiau atsilieptų gatvės pravažiuojamumui.

Statinių statybos eiliškumas

Paruošiamieji darbai;
Žemės darbai;
Esamų komunikacijų apsauga, telekomunikacijų tinklų rekonstravimas;
Griovių ir pralaidų įrengimas;
Pagrindo konstrukcijų įrengimas;
Žvyro dangos įrengimas;
Baigiamieji, apdailos darbai.

Specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Rangovas statybai naudoja tik tokius gaminius, kurie užtikrina reikalingą mechaninį stiprumą ir stabilumą, apsaugą nuo ugnies, sanitarinius reikalavimus, sveikatos ir aplinkos apsaugą, apsaugą nuo triukšmo, energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas pagal STR 2.01.01(1-6) „Esminis statinio reikalavimas“. Medžiagų ir gaminių atitikties įvertinimą atlieka statybos produktų sertifikavimo įstaigos ir akredituotos bandymų laboratorijos. Neturinčios sertifikatų medžiagos turi turėti atitikties deklaracijas ir laboratorinių bandymų protokolus, kurių rezultatai atitiktų užsakovo reikalavimus. Atitikties sertifikatu taip pat yra laikomas raštiškas užsakovo ir rangovo susitarimas tam tikrai produkcijai gaminti. Rangovas priima krovinį iš siuntėjo pagal standarto ISO 9001 „Kokybės vadybos sistemos. Reikalavimai“ arba lygiavertį procedūrą. Rangovas atsako už tinkamą medžiagų ir gaminių saugojimą, kad nebūtų padaryta žala, laikosi visų taikytinų gamintojo rekomendacijų.

BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statinio bendroji projekto ekspertizė yra neprivaloma.
 2. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos būdą.
 3. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
 4. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybos vietą, techniniam prižiūrėtoji turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
 - 2) Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - 3) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - 4) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džioviamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrai.
 - 5) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
 - 6) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
- Projektas atitinka statinio nustatytus reikalavimus, užsakovo projektavimo užduotyje nustatytus reikalavimus. Planuojamo pastato architektūra derinama prie esamo užstatymo. Pasirenkamos artimos kontekstui spalvos. Projektas parengtas taip, kad pastato, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Projekto sprendiniai nevaržo 3 asmenų patekimo į vietinės reikšmės gatves, galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo funkcinę savybę.

PROJEKTINIAI INŽINERINIAI GEOLOGINIAI IR GEOTECHNINIAI TYRIMAI

Projektiniai IGG tyrimai atliekami statinio projektui rengti. Projektinių IGG tyrimų ataskaita yra privalomasis projektavimo dokumentas. Projektiniai IGG tyrimai privalomi statybos, rekonstravimo ir tvarkybos darbų projektams, taip pat kapitalinio remonto projektams, kai keičiamos pamatų konstrukcijos, rengti. Projektiniai IGG tyrimai rekomenduojami atlikti ir statinio statybos pagrindimui, projektiniams pasiūlymams, statinio statybos būdai parinkti ir galimybių studijai bei konkursinei dokumentacijai vadovaujantis reglamentų, normų, įstatymų nuostatomis.

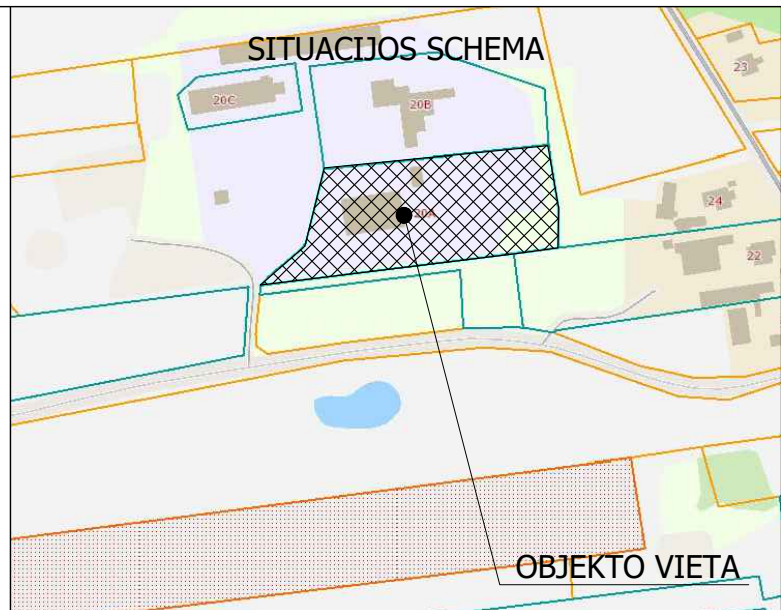
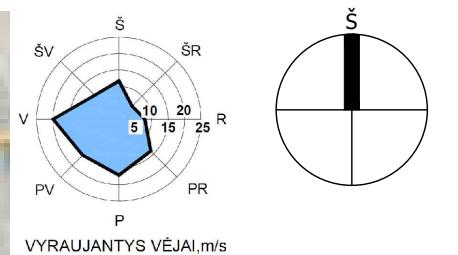
Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovas

Gintaras Gaidjurgis, kv. at. Nr. A1466

Parengė

architektas Audrius Kubilius



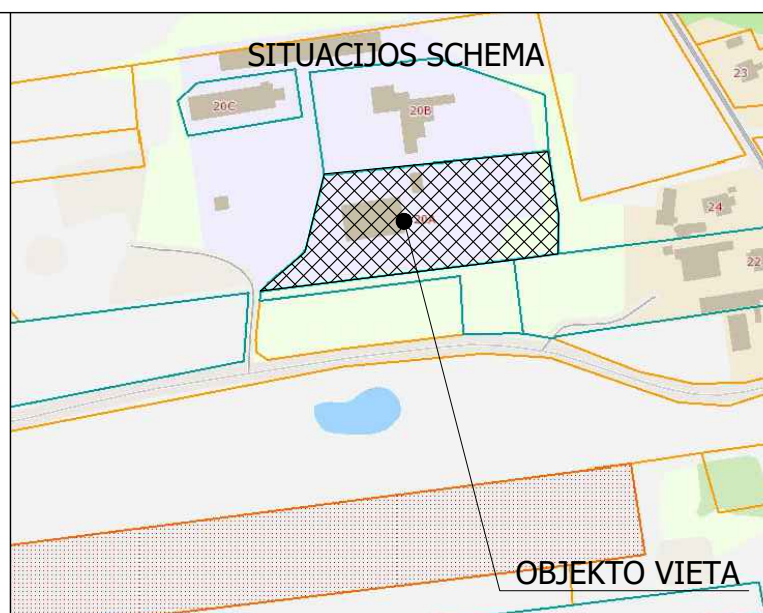
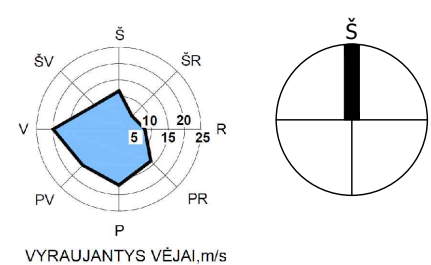
darbų kiekiai					
sujat. pažym.	dangos pavadinimas	h (cm)	mat. vnt.	kiekis	kiekio daug. koeficient.
	betoninių trinkelų danga		m²	--	5%
	1. betoninių trinkelų danga	7			
	2. vidutinigrūdus smėlis, filtracijos Kf-3m/parą	20			
	betoninių trinkelų danga		m²	--	5%
	1. betoninių trinkelų danga	7			
	2. vidutinigrūdus smėlis, filtracijos Kf-3m/parą	30			
	medinė terasa		m²	--	5%
	vėja		m²	--	0%
	augalinis sluoksnis apšėtas žolė	15			
	skalda		m³	1465	0%
	1. smulki skalda	7			
	2. vidutinigrūdus smėlis, filtracijos Kf-3m/parą	20			
	Galvės bortai 100.30.15 ant betono B15 pagrindo		m	--	5%
	1. Galvės bortai 100.30.15 ant betono B15 pagrindo				
	Vejos bortas 100.22.15 ant betono B15 pagrindo		m	--	5%
	1. Vejos bortas 100.22.15 ant betono B15 pagrindo				
	Dekoratyviniai žemiaugiai sumedėję krūmai		m²	--	5%

BENDIREJISI STATISTIKO RODKILIAI					
Pasiskaitmas	Matavimas	Reikšmės			Pastabos
		Pavald.	Po	Padaabos	
I. SKAITMAS					
1. sklypo plotas	ha	6036	6036	-	
1.1 sklypų bendrojo plotas	ha	1497	1391	-	
1.2 sklypų užstatytas plotas	%	21	20,08	-	
1.3 sklypų užstatymo tankumas	ha	14,93	14,83	-	
1.4 apstatytas sklypų plotas	ha	-	-	-	
II. PASTATINIAI					
Kavėdė (užrašai Nr. H-240111-2545), ugniai atsparūs katilų grupės					Kavėdė (užrašai Nr. 55 sklypų grupės)
1. Pastatų pastatytas rodiklis	ha	-	-	-	
2. Pastatų bendras plotas*	ha	-	-	-	
2.1 pastatų bendras plotas	ha	-	-	-	
2.2 pastatų bendras plotas	ha	-	-	-	
3. Pastatų bendras plotas*	m²	992,60	1026,8	0	
4. Pastatų bendras plotas*	m²	-	-	-	
5. Pastatų bendras plotas*	m²	-	-	-	
6. Pastatų bendras plotas*	m²	-	-	-	
7. Pastatų bendras plotas*	m²	3668	6632	-	
8. Pastatų bendras plotas*	m²	1	1	-	
9. Pastatų bendras plotas*	m²	-	-	-	
10. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
11.1 1 namas	ha	-	-	-	
12. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
13. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
14. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
15. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
16. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
17. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
18. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
19. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
20. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
21. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
22. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
23. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
24. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
25. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
26. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
27. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
28. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
29. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
30. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
31. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
32. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
33. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
34. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
35. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
36. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
37. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
38. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
39. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
40. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
41. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
42. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
43. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
44. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
45. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
46. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
47. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
48. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
49. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
50. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
51. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
52. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
53. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
54. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	
55. Būstų skaičius (gyvenamasis namai, 12)	ha	-	-	-	

	sklypo riba
	rekonstruojama karvidė
	projektuojamas srutų kaupimo rezervuaras
	projektuojama tvora
	griaunama pastato dalis
	esamos įvažiavimas į sklypą
	

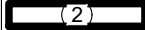
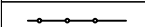
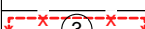
ATEST. NR.	K. Kazlauskio II „GEOPLIUS“ Saulėtekio g. 16, Lazdijai, LT-67110, Jaušėnės kodas: 300542281, PVM mokesčio kodas LT10000344431, tel. +370-685-327277, el. p. geoplusas@gmail.com		
	A1466	PV	G. Gaidjurgis
	A1466	PDV	G. Gaidjurgis
		Arch.	A. Kubilius
ETAPAS	Užsakovas: M.Ž.		
TDP	J.Ž.		

Karvišės pastato (unikalus Nr. 4400-2111-2545) (žemės ūkio grupės) rekonstrukcijos, ir srutų kaupimo rezervuaro (kitų inžinerinių statinių grupės) naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Šventėžio sen., Barčių k., Dusios g. 20a, sklypo Kad. Nr. 5948/0004-416.		
SITUACIJOS PLANAS M 1:1000		LAIDA
		0
2026-33-PP-SS-01	LAPAS	LAPŲ
	1	5



		darbu kiekiai			
sujart. pažym.	dangos pavadinimas	h (cm)	matų vnt.	kiekis	kiekio atlyginimo koeficientas
	betoninių trinkelių danga		m²	--	5%
	1. betoninių trinkelių danga	7			
	2. vidutiniagrūdės smėlis, filtracijos Kf-3m/parą	20			
	betoninių trinkelių danga		m²	--	5%
	1. betoninių trinkelių danga	7			
	2. vidutiniagrūdės smėlis, filtracijos Kf-3m/parą	30			
	medinė terasa		m²	--	5%
	vėja		m²	--	0%
	augalinis sluoksnis apšėtas žolė	15			
	skalda		m³	1465	0%
	1. smulki skalda	7			
	2. vidutiniagrūdės smėlis, filtracijos Kf-3m/parą	20			
	gatvės bortai 100.30.15 ant betono B15 pagrindo		m	--	5%
	įvažiavimo bortai 100.22.15 ant betono B15 pagrindo		m	--	5%
	vejos bortas 100.20.8 ant betono B15 pagrindo		m	--	5%
	dekoratyviniai žemaijagii sumedėję krmiai		m²	--	5%

BENDRIEJI STATISTINIO RODIKLIAI				
Pavadinimas	Mato vienetą	Išsila		Patalpos
		Patalpa	Po	
1 sklypo plotas	m ²	6936	6936	-
1.1 užstatyta teritorija	m ²	-	-	-
1.2 laukiamoji teritorija	m ²	1439	1391	-
1.3 užstatymo tankumas	m ²	21,61	20,08	-
1.4 užstatymo intensyvumas	m ²	14,33	14,37	-
1.5 apstatymas (pastatų ir pastatų dalų plotas)	m ²	-	-	-
II. PASTATAI				
Kaimo (ukaimas Nr. 40-02-211-02-03, nepatvirtas kategorijos)				
1 Pastatų pastatymo rodiklis				Kaimo (ukaimo) 50 sklypų grupių
1.1 gyvenamųjų pastatų plotas	m ²	-	-	-
1.2 gyvenamųjų pastatų	m ²	-	1	-
1.3 Pastatų bendras plotas*	m ²	992,60	1029,8	-
4 Pastatų naudojimo plotas*	m ²	-	-	-
5 Pastatų gyvenamasis plotas*	m ²	-	-	-
6 Pastatų žemės ūkio plotas*	m ²	-	-	-
7 Pastatų plotas*	m ²	3668	6692	-
8 Aukštų skaičius*	m ²	1	3	-
10.1 laukiamoji teritorija	m ²	-	-	7,89
11.1 laukiamoji teritorija (gyvenamajoms namams)	m ²	-	-	-
11.1.1 gyvenamoji	m ²	-	-	-
11.2.2 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
12.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	(gyvenamųjų pastatų)
13.2 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	(pastatų pastatymo)
14.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
15.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
16.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
17.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
18.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
19.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
20.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
21.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
22.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
23.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
24.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
25.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
26.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
27.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
28.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
29.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
30.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
31.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
32.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
33.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
34.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
35.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
36.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
37.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
38.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
39.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
40.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
41.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
42.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
43.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
44.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
45.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
46.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
47.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
48.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
49.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
50.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
51.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
52.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
53.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
54.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
55.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
56.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
57.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
58.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
59.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
60.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
61.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
62.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
63.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
64.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
65.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
66.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
67.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
68.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
69.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
70.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
71.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
72.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
73.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
74.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
75.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
76.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
77.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
78.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
79.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
80.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
81.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
82.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
83.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
84.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
85.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
86.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
87.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
88.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
89.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
90.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
91.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
92.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
93.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
94.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
95.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
96.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
97.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
98.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
99.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
100.1 gyvenamoji teritorija	m ²	-	-	-
III. ĮŽANGIŲ BENDRIJI TINKLAI				
4 Informacinio tinklo ilgis*				
4.1 Vandeninio tinklo ilgis				
4.1.1 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	32	-
4.2 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
4.2.1 Vandeninio dorsumo tinkle (m)	m	-	110-	-
4.2.2 Vandeninio dorsumo tinkle (m)	m	-	169	-
4.3 Vandeninio grūdų tinkle (m)	m	-	-	-
4.4 Būsto tinklo ilgis	m	-	-	-
4.5 Būsto tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6 Vandeninio tinklo ilgis	m	-	-	-
6.1 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.2 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.3 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.4 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.5 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.6 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.7 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.8 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.9 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.10 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.11 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.12 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.13 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.14 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.15 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.16 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.17 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.18 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.19 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.20 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.21 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.22 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.23 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.24 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.25 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.26 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.27 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.28 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.29 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.30 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.31 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.32 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.33 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.34 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.35 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.36 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.37 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.38 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.39 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.40 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.41 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.42 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.43 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.44 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.45 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.46 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.47 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.48 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.49 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.50 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.51 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.52 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.53 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.54 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.55 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.56 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.57 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.58 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.59 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.60 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.61 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.62 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.63 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.64 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.65 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.66 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.67 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.68 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.69 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.70 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.71 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.72 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.73 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.74 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.75 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.76 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.77 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.78 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.79 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.80 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.81 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.82 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.83 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.84 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.85 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.86 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.87 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.88 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.89 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.90 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.91 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.92 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.93 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.94 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.95 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.96 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.97 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.98 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.99 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
6.100 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
IV. VANDENIO TINKLAI				
1 Vandeninio tinklo ilgis	m	-	-	-
1.1 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.2 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.3 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.4 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.5 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.6 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.7 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.8 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.9 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.10 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.11 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.12 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.13 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.14 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.15 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.16 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.17 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.18 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.19 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.20 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.21 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.22 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.23 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.24 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.25 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.26 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.27 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.28 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.29 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.30 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.31 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.32 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.33 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.34 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.35 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.36 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.37 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.38 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.39 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.40 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.41 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.42 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.43 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.44 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.45 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.46 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.47 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.48 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.49 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.50 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.51 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.52 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.53 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.54 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.55 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.56 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.57 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.58 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.59 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.60 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.61 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-
1.62 Vandeninio tinklo ilgis (m)	m	-	-	-

	sklypo riba
	rekonstruojama karvidė
	projektuojamas srutų kaupimo rezervuaras
	projektuojama tvora
	griaunama pastato dalis
	esamas įvažiavimas į sklypą

ATEST. NR.	K. Kazlauskio II „GEOPLIUS“ Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110, įmonės kodas 300542281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310, tel. +370-685-32727, el. p. geoplusas@gmail.com		
A1466	pv.	G.Gaidjurgis	
A1466	PDV	G.Gaidjurgis	
	Arch.	A.Kubilius	
ETAPAS	Užsakovas: M.Ž.		
TDP	J.Ž.		

Karvidės pastato (unikalus Nr. 4400-2111-2545) (žemės ūkio grupės) rekonstrukcijos, išsirutų kaupimo rezervuaro (kitų inžinerinių statinių grupės) naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Šventėžio sen., Barčių k., Dusios g. 20a, sklypo Kad. Nr. 5948/0004:4141			LAIDA
SKLYPO PLANAS M 1:500			0
2026-33-PP-SS-02	LAPAS	LAPŲ	
	2	5	

	stiklo konstrukcijos (medžio, stiklo, aliuminio, nerūdijančio plieno konstrukcijos)	K. Kazlauskas UAB „GEOLITUS“ savivaldybės pr. 18, Lazdijų r. LT-44118 įmonės kodas 39042376, PVM mokėjimo kodas LT170865344016 tel. +370-688-37773, el. p. geoplutus@geoplutus.com	Karišvės pastato (unikalus Nr. 4400-2111-2545) (dėmesio: šio grupės rekonstrukcijos, ir statų kaupimo rezervuaro (tūpų mažinimui statinių grupės) naujos statybos projekto, Lazdijų r. sav., Šventiškių sen. bei Lazdijų k., Dariusio g. 2ba, sklypo Kad. Nr. 594-03/0004-416.						
	pilkos spalvos betoninės šifro apdaila (betonio, vitraklaso, keramikos)		A1466	PV	G. Gaidžiūgis				
	tamaisi pilkos spalvos medžio dailienu apdaila (medžio, pėsčiųsų, metalo, keramikos, keramikos medžiagos)		A1466	PDV	G. Gaidžiūgis				
	šviesiai pilkos spalvos dekoratyvinis tinkas		Arch.	A. Kubilius					
	tamaisi pilkai cokolinis mineralinis tinkas		ETAPAS PP	Užsakovas: M. Ž. J. Ž.					
							2025-33-PP-AS-01	LAPAS 1	LAPŲ 7

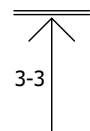
	pirmas aukštas	
1	kanvīdē	926.84
2	metāzimo pataīpa	68.14
3	šakātyuro pataīpa	31.91
	bendras pastaīto pīotas	1026.89 m ²

The elevation drawing shows a building facade with a gabled roof. The height dimensions on the right side are: 7.60, 6.70, 7.30, 5.80, 4.60, 4.20, 3.80, 3.30, 2.90, 2.50, 1.90, 0.80, and 0.50. The width dimensions at the bottom are: a = 1283, b = 598, c = 790, d = 408, and e. The drawing includes various windows and doors, some with cross-hatching patterns.

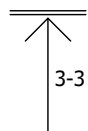
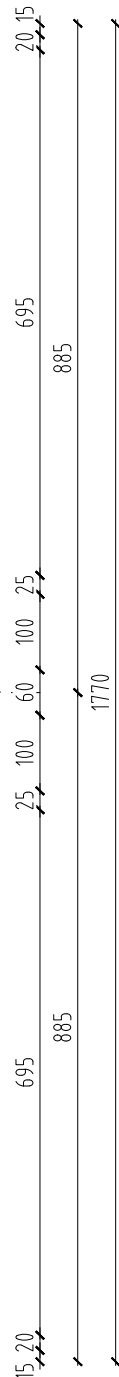
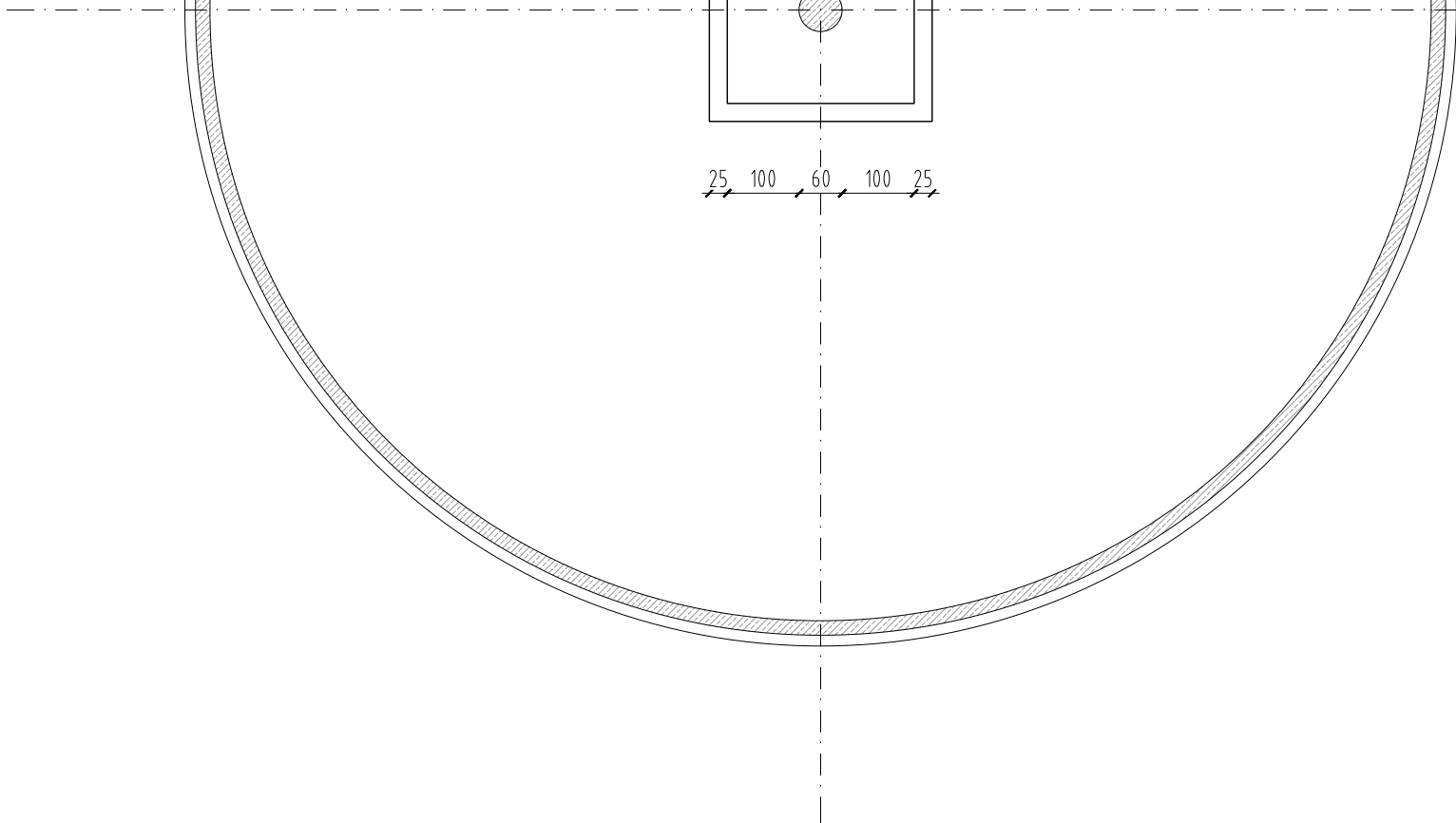
Architectural floor plan of the first floor (Pirmo aukšto planas) at a scale of 1:100. The plan shows a large rectangular building with a central corridor and several rooms. The rooms are labeled with numbers 1 through 13. The plan includes dimensions for the overall building and individual rooms. The building is oriented with the entrance on the left side. The plan also shows the location of the main entrance, stairs, and other architectural details.

	LADA
0	0
LAPAS	LAPU
2	7

	stiklo konstrukcijos (medžio, kitos kietosios medžiagos konstrukcijos)	ATESTININKAS: K. Kazlauskas UAB „GEOLPUS“ savivaldybės pr. 18, Lazdijų r. LT-01194 įmonės kodas 39452376, PVM mokėtojas kodas LT179465344-010 tel. +370-648-37773, el. p. geoplus@geoplus.com Kartodėse pastato (unikalus Nr. 4400-2111-2545) (dėmės ūkio grupės) rekonstrukcijos, ir statų žuvinio rezervaro (kitų žuvininių statulinių grupės) naujos statybos projektas. Lazdijų r. sav., Šventės seniūn. Lazdijų k., Dujos g. 20a, sklypo kod. Nr. 594-03/004-416.					
	pilkos spalvos beasosinio šieno apdala (medžio, viršutinis profilis)						
	laimiai pilkos spalvos medžio dalyvėms apdala (mažiau pėsčiasigiam reikiama šieno medžiaga beasosinio)		A1466 PV	G. Gaidžiūgis			LAIDA
	šviesiai pilkos spalvos dekoratyvinis tinkas		A1466 PDV	G. Gaidžiūgis			0
	laimiai pilkas cokolinis mineralinis tinkas		Arch.	A. Kubilius			
		ETAPAS PP	Užsakovas: M. Ž. J. Ž.		2026-03-PP-03	LAPAS 7	

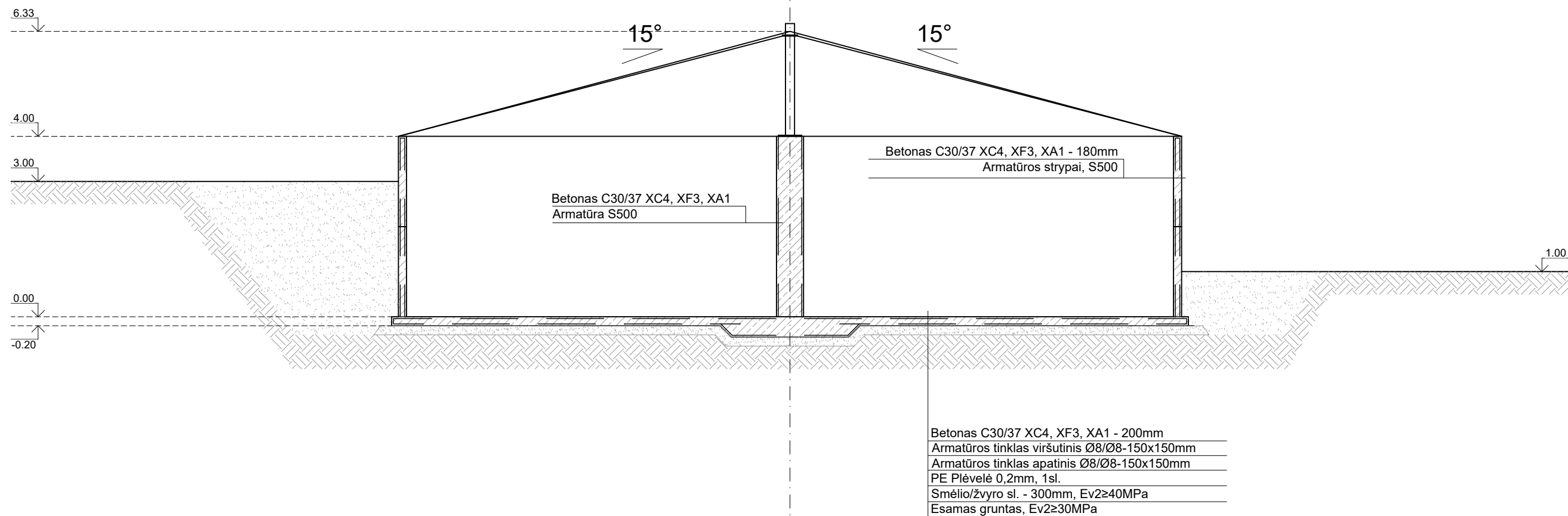


3-3



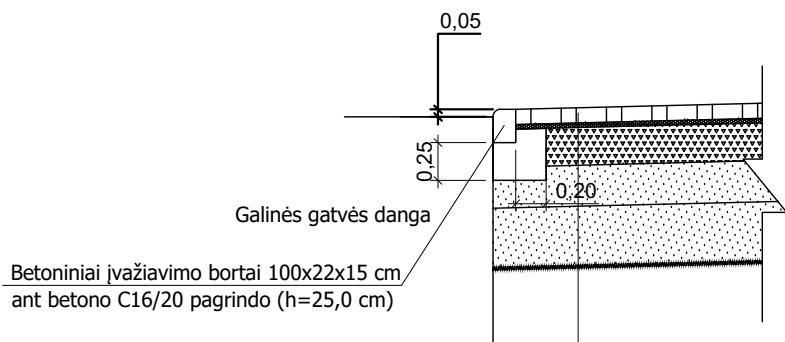
3-3

	ATEST. NR.		K. Kazlauskio IĮ „GEOPLIUS“ Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110, įmonės kodas 300542281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310, tel. +370-685-32727, el. p. geoplusas@gmail.com			Karvidės pastato (unikalus Nr. 4400-2111-2545) (žemės ūkio grupės) rekonstrukcijos, ir sрутų kaupimo rezervuaro (kitų inžinerinių statinių grupės) naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Šventežerio sen., Barčių k., Dusios g. 20a, sklypo Kad. Nr. 5948/0004:416.			
	A1466	PV	G.Gaidjurgis			SRUTŲ KAUPIMO REZERVUARO PLANAS M 1:100		LAIDA	
	A1466	PDV	G.Gaidjurgis					0	
		Arch.	A.Kubilius						
	ETAPAS	Užsakovas: M.Ž.					2026-33-PP-AS-04	LAPAS	LAPŲ
	PP	J.Ž.						4	7



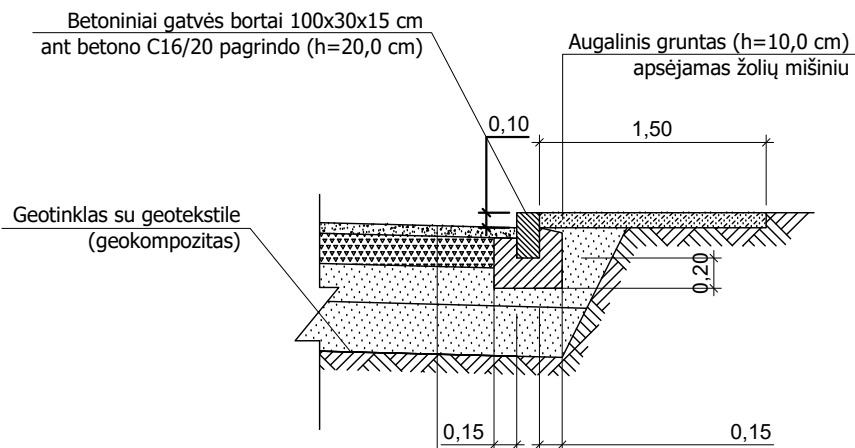
	ATEST. NR.		K. Kazlauskio IĮ „GEOPLIUS“ Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110, įmonės kodas 300542281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310, tel. +370-685-32727, el. p. geoplusas@gmail.com			Karvidės pastato (unikalus Nr. 4400-2111-2545) (žemės ūkio grupės) rekonstrukcijos, ir srutų kaupimo rezervuaro (kitų inžinerinių statinių grupės) naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Šventežerio sen., Barčių k., Dusios g. 20a, sklypo Kad. Nr. 5948/0004:416.			
	A1466	PV	G.Gaidjurgis			SRUTŲ KAUPIMO REZERVUARO PJŪVIS 3-3 M 1:100		LAIDA	
	A1466	PDV	G.Gaidjurgis					0	
		Arch.	A.Kubilius						
	ETAPAS	Užsakovas: M.Ž.					2026-33-PP-AS-05	LAPAS	LAPŲ
	PP	J.Ž.						5	7

Detalė "B"



Betoninės trinkelės, h = 10,0 cm;		
išlyginamasis skaldos atsijų sluoksnis, h = 3,0 cm;	▼	$E_{v2} \geq 180 \text{ MPa}$
Skaldos pagrindo sluoksnis (SPS), fr. 0/45, h = 25,0 cm;	▼	$E_{v2} \geq 120 \text{ MPa}$
Apsauginis šalčiui atsparus sl., $k_s \geq 1,0 \times 10^{-5}$ h = 35,0 cm;		
Šalčiui nejautrus sluoksnis, h = 32,0 cm;	▼	$E_{v2} \geq 45 \text{ MPa}$
Geotinklas su geotekstile		
Esamas arba piltinis gruntas		

Detalė "C"



Žvyras 0/22, h = 7,0 cm;	▼	$E_{v2} \geq 120 \text{ MPa}$
Skaldos pagrindo sluoksnis (SPS), fr. 0/45, h = 20,0 cm;	▼	$E_{v2} \geq 80 \text{ MPa}$
Apsauginis šalčiui atsparus sl (AŠAS), $k_s \geq 1,0 \times 10^{-5}$ h = 25,0 cm;		
Šalčiui nejautrus sluoksnis, h = 33,0 cm;	▼	$E_{v2} \geq 45 \text{ MPa}$
Esamas arba piltinis gruntas		

	ATEST. NR.	K. Kazlauskio IĮ „GEOPLIUS“ Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110, įmonės kodas 300542281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310, tel. +370-685-32727, el. p. geoplusas@gmail.com				Karvidės pastato (unikalus Nr. 4400-2111-2545) (žemės ūkio grupės) rekonstrukcijos, ir srutų kaupimo rezervuaro (kitų inžinerinių statinių grupės) naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Šventežerio sen., Barčių k., Dusios g. 20a, sklypo Kad. Nr. 5948/0004:416.			
	A1466	PV	G.Gaidjurgis			AIKŠTELIŲ DETALĖS "B" IR "C" M 1:50		LAIDA	
	A1466	PDV	G.Gaidjurgis					0	
		Arch.	A.Kubilius						
	ETAPAS	Užsakovas: M.Ž.					2026-33-PP-AS-06	LAPAS	LAPŲ
	PP	J.Ž.						6	7



	ATEST. NR.	K. Kazlauskio IĮ „GEOPLIUS“ Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110, įmonės kodas 300542281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310, tel. +370-685-32727, el. p. geopliusas@gmail.com				Karvidės pastato (unikalus Nr. 4400-2111-2545) (žemės ūkio grupės) rekonstrukcijos, ir srutų kaupimo rezervuaro (kitų inžinerinių statinių grupės) naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Šventėžerio sen., Barčių k., Dusios g. 20a, sklypo Kad. Nr. 5948/0004:416.		
	A1466	PV	G.Gaidjurgis			FOTOMONTAŽAS IR VIZUALIZACIJOS		LAIDA
	A1466	PDV	G.Gaidjurgis					0
		Arch.	A.Kubilius					
	ETAPAS PP	Užsakovas: M.Ž. J.Ž.				2026-33-PP-AS-07	LAPAS 7	LAPŲ 7