

KOMPLEKSO NR.	2026 - 41
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Sodybos iš gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių grupės), sandėlio (pagalbinio ūkio grupės), pirties (pagalbinio ūkio grupės) ir svirno (žemės ūkio grupės) pastatų naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Neliubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys.
PROJEKTO DALIS	PP
STATYTOJAS	SU PROJEKTINIAIS SPRENDIMAIŠ SUSIPAŽINAU IR JIEMS PRITARIU, TVIRTINU R. K.
PROJEKTUOTOJAS	K. Kazlauskio IĮ „GEOPLIUS“ Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110, įmonės kodas 300542281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310, Swedbank AB a.s.LT307300010094382650, tel. +370-685-32727, +370-315-22790, el. p. geoplusas@gmail.com
ĮMONĖS SAVININKAS	Kęstutis Kazlauskas
PROJ. VAD.	Gintaras Gaidjurgis, kv. at. Nr. A1466
PROJ. STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	0
	2026 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Laikmenos Nr:	Dokumento pavadinimas	Puslapių skaičius
PP	2. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	80 lapai
	Antraštinis lapas	1 psl.
	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	2 psl.
	Projektavimo užduotis	3 psl.
	Bendrieji statinių rodikliai	4-6 psl.
	Normatyviniai dokumentai ir programinės įrangos sąrašas	7-9 psl.
	Pritarimų, suderinimų sąrašas	9 psl.
	Aiškinamasis raštas	10-32 psl.
	Projektinių pasiūlymų techninės specifikacijos	33-36 psl.
	Sklypo plano brėžiniai	37-41 psl.
	Inžinerinių tinklų brėžiniai	42-45 psl.
	Architektūriniai brėžiniai	46-76 psl.
	Fotomontažas ir vizualizacijos	77-80 psl.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2025 m. gruodžio 10 d., Lazdijai

Sodybos iš gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių grupės), sandėlio (pagalbinio ūkio grupės), pirties (pagalbinio ūkio grupės) ir svirno (žemės ūkio grupės) pastatų naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Neliubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522.

Rengiant projektą vadovautis projektavimo metu galiojančiais normatyviniais dokumentais, bendradarbiauti su užsakovu ir derinti visus projektinius sprendinius.

2. REIKALAVIMAI PROJEKTO DALIMS:

Projekte numatyti šiuos sprendinius:

☐ rengiant techninį darbo projektą, fasadų apdailos medžiagas derinti su užsakovu.

Sodybos pastatus suprojektuoti pagal šiuos duomenis:

☐ pamatus numatyti juostiniai-poliniai;

☐ lauko sienas, kitas laikančiąsias sienas projektuoti iš medžio karkaso, pertvaras – iš medžio karkaso arba lengvų konstrukcijų;

☐ stogo danga – metalinė skarda;

Inžineriniai tinklai.

Projektas turi būti parengtas vadovaujantis LR galiojančiais teisės aktais. Norint užtikrinti higienos, sveikatos ir aplinkosaugos, gaisrinės saugos ir kitus reikalavimus, pastate turi būti šios sistemos:

Buitinis vandentiekis.

Vietinis artezinis gręžinys.

Buitinių nuotekų šalinimas.

Vietinė nuotekų valykla.

Gaisrinė signalizacija.

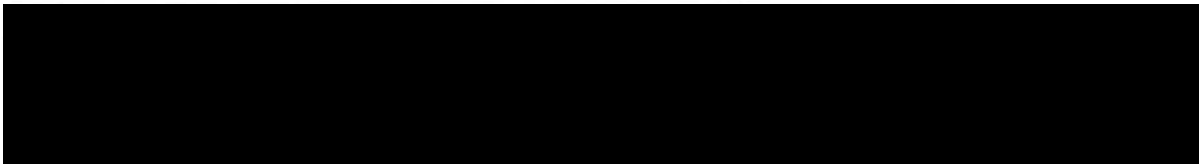
Vidaus gaisrinę signalizaciją projektuoti atsižvelgiant į statybos techninius reglamentus ir kitus LR galiojančius teisės aktus. Gaisro gesinimą numatyti pagal statybos techninius reglamentus ir kitus LR galiojančius teisės aktus.

Elektrotechninė dalis.

Numatoma atskiras projektas.

Šildymas, vėdinimas

Gyvenamam namui oras-vanduo siurblys, kitiems pastatams oras-oras.



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš	Po	
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	-	36189	-
1.1. užstatyta teritorija	m ²	-	-	-
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	-	316,58	-
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	0,87	-
4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	0,62	-
5. apželdintas sklypo plotas	%	-	35	-
II. PASTATAI				
Vienbutis gyvenamasis namas, neypatingos kategorijos				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	-	-	Vieno buto gyvenamasis namas (4 asmenų)
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:	-	-	-	-
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	-	1	-
2.2. priklausinys	vnt.	-	-	-
3. Pastato bendras plotas*	m ²	-	109,56	-
4. Pastato naudingas plotas*	m ²	-	109,56	-
5. Pastato gyvenamasis plotas*	m ²	-	86,51	-
6. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	-	23,05	-
7. Pusrūsių plotas*	m ²	-	-	-
8. Pastato tūris*	m ³	-	509	-
9. Aukštų skaičius*	vnt.	-	1 su mansarda	-
10. Pastato aukštis*	m	-	6,93	-
11. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	1	-
11.1. 1 kambario	vnt.	-	-	-
11.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	1	-
12. Energetinio naudingumo klasė	-	-	A++	
13. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	C	-
14. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	-	-
14.1. Ugniai atsparumo laipsnis	-	-	III	-
Sandėlis, nesudėtingos kategorijos (I grupė)				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	-	-	Sandėlis su stogine automobiliais

2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:	-	-	-	-
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	-	-	-
2.2. priklausinys	vnt.	-	1	-
3. Pastato bendras plotas*	m ²	-	23,12	-
8. Pastato tūris*	m ³	-	284	-
9. Aukštų skaičius*	vnt.	-	1	-
10. Pastato aukštis*	m	-	6,05	-
14. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	-	-
14.1. Ugniai atsparumo laipsnis	-	-	III	-
Pirtis, nesudėtingos kategorijos (I grupė)				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	-	-	Pirtis su stogine poilsiui
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:	-	-	-	-
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	-	-	-
2.2. priklausinys	vnt.	-	1	-
3. Pastato bendras plotas*	m ²	-	29,25	-
8. Pastato tūris*	m ³	-	284	-
9. Aukštų skaičius*	vnt.	-	1	-
10. Pastato aukštis*	m	-	6,05	-
14. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	-	-
14.1. Ugniai atsparumo laipsnis	-	-	III	-
Svirnas, nesudėtingos kategorijos (II grupė)				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	-	-	Svirnas su stogine poilsiui
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:	-	-	-	-
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	-	-	-
2.2. priklausinys	vnt.	-	1	-
3. Pastato bendras plotas*	m ²	-	62,16	-
8. Pastato tūris*	m ³	-	394	-
9. Aukštų skaičius*	vnt.	-	1	-
10. Pastato aukštis*	m	-	6,05	-
14. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	-	-
14.1. Ugniai atsparumo laipsnis	-	-	III	-
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
4. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	-	-
4.1. Vandentiekio tinklai	m	-	83,28	-
4.1.1. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	32	-
4.2. Buitinių nuotekų tinklai	m	-	87,55	-

4.2.1. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	110-160	-
4.3. Dujotiekio įvadas	m	-	-	-
4.4 Elektros įvadas	m	-	-	-
5. Dujotiekio įvadas	DN	-	-	-
6. Drenažas	m	-	-	-
7. Lietaus nuotekų tinklai	m	-	43,64	-
7.1.1. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	110-160	-
8. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm ²	-	-	-
9. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm ²	-	-	-
V. KITI STATINIAI				
1. Nuotekų valykla	vnt.	-	1	-
1.1. Nuotekų valyklos našumas	m ³ / d	-	0,8	-
2. Artezinis vandentiekio gręžinys	vnt.	-	1	-
3. Privažiavimas / aikštelė automobilių laikymui	m ²	-	772	-
Pastabos: 1) * Pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.				

Projekto vadovas

Gintaras Gaidjurgis, kv. at. Nr. A1466

Parengė

architektas Audrius Kubilius

Tvirtinu: Statytojas

R.K.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Objekto bendrieji duomenys

- 1.1. Objekto pavadinimas: Sodybos iš gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių grupės), sandėlio (pagalbinio ūkio grupės), pirties (pagalbinio ūkio grupės) ir svirno (žemės ūkio grupės) pastatų naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Neliubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522.
- 1.2. Projektavimo stadija: projektiniai pasiūlymai.
- 1.3. Objekto charakteristika: 1 aukšto su mansarda gyvenamasis vieno buto pastatas; 1 aukšto sandėlis; 1 aukšto pirtis; 1 aukšto svirnas.
- 1.1. Užsakovai: R. K.

2. Projektavimo išeities duomenys

- 2.1. Užsakovo projektavimo užduotis pastato projektavimui.
- 2.2. Užsakovo pateikta sklypo topografinė nuotrauka M 1:500, atlikta K.Kazlausko IĮ „Geoplus“.
- 2.3. Žemės sklypo ir statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 2.4. Sklypo planas.
- 2.5. LR Statybos įstatymas.
- 2.6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
- 2.7. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
- 2.8. LR Žemės įstatymas.
- 2.9. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- 2.10. LR Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymas.
- 2.11. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- 2.12. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- 2.13. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymo laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- 2.14. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- 2.15. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- 2.16. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- 2.17. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- 2.18. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- 2.19. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- 2.20. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- 2.21. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

- 2.22. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- 2.23. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- 2.24. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- 2.25. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
- 2.26. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
- 2.27. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- 2.28. STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- 2.29. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- 2.30. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- 2.31. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
- 2.32. STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos.
- 2.33. STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
- 2.34. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
- 2.35. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
- 2.36. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- 2.37. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- 2.38. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- 2.39. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.
- 2.40. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
- 2.41. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
- 2.42. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas.
- 2.43. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys.
- 2.44. STR 2.05.17:2005 Gruntinių medžiagų užtvankos.
- 2.45. STR Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- 2.46. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- 2.47. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 2.48. RSN 26-90 Vandens vartojimo normos. SUM, 1991-06-24 įsakymas Nr.79.
- 2.49. RSN 37-90 Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės. SUM, 1990-12-19 įsakymas Nr.87.
- 2.50. RSN 121-91 Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams. SUM, 1991-02-28 įsakymas Nr.22
- 2.51. RSN 145-92 Gelžbetoninių konstrukcijų statistinis skaičiavimas. SUM, 1992-06-19.
- 2.52. RSN 156-94 Statybinė klimatologija. (Žin., 2002, Nr.96-4230)
- 2.53. HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. 2011 m. birželio 13 d. įsakymas Nr.V-604.
- 2.54. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
- 2.55. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas. 2007-04-02 Nr.D1-193.

2.56. Nuotekų tvarkymo reglamentas. 2006-05-17 Nr.D1-236 („Valstybės žinios“ 2006, Nr.59-2103).

2.57. Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Kompiuterinės programos, kuriomis naudojantis parengta ši techninės dokumentacijos dalis:

1. AutoCAD Revit LT Suite 2024.
2. Microsoft Office Home and Business 2021.

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pareigos/Institucija	Vardas, Pavardė
1	PV, PDV SA, SP	Gintaras Gaidjurgis

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Planuojamos veiklos užsakovas: R.K.

Statinio pavadinimas: Sodybos iš gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių grupės), sandėlio (pagalbinio ūkio grupės), pirties (pagalbinio ūkio grupės) ir svirno (žemės ūkio grupės) pastatų naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Neliubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522.

Projektuotojas: K.Kazlauskas IĮ „Geoplius“, tel. +370-685-32727

Projekto rengimo pagrindas: Projektavimo užduotis, galiojantys normatyviniai dokumentai.

Projektavimo etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – parengiami projektiniai pasiūlymai, vėliau rengiamas techninis darbo projektas. Jų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis – nauja statyba.

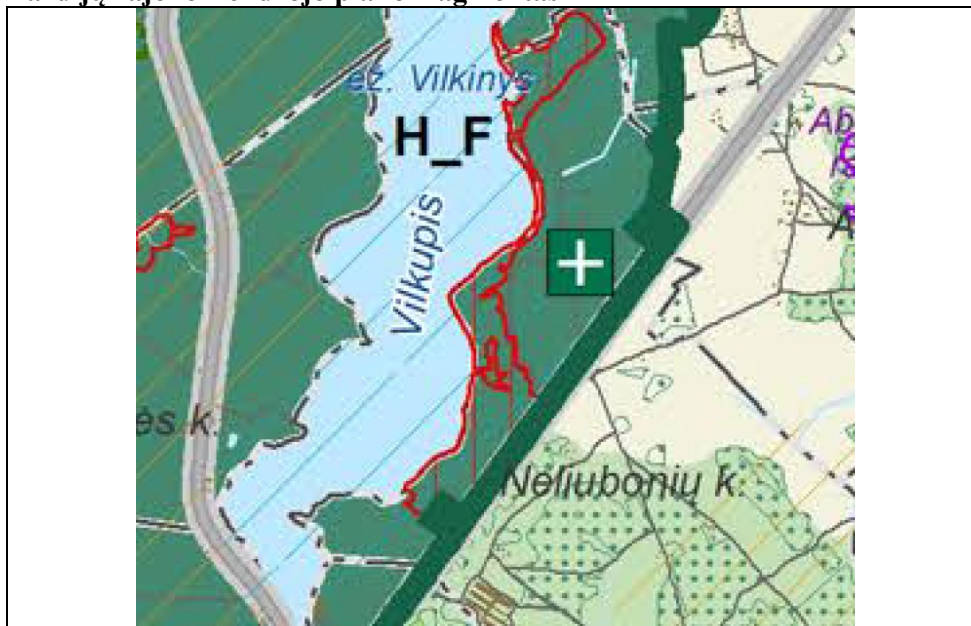
Statinio paskirtis: Gyvenamoji ir pagalbiniai.

Statinio kategorija: Neypatingas ir nesudėtingi.

3. Sklypo plano sprendiniai

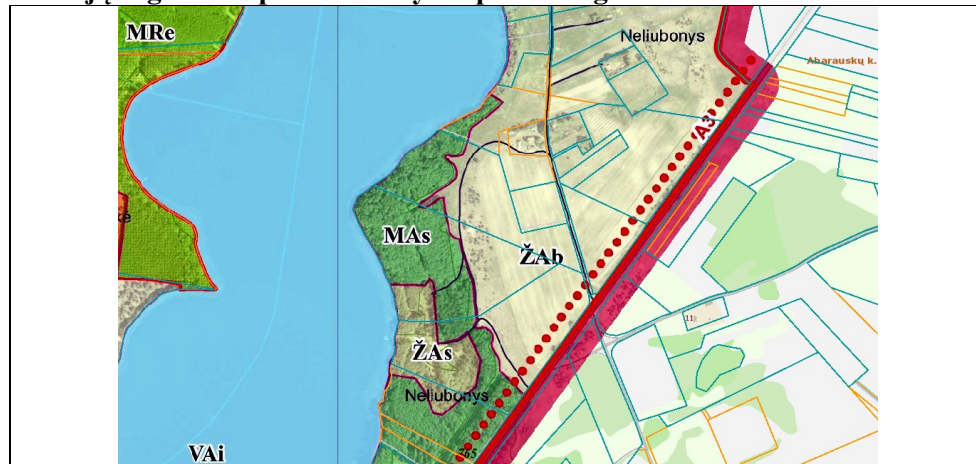
- 3.1. Sklypo kadastrinis Nr. 5958/0004:522.
- 3.2. Sklypo plotas: 3,6189 ha.
- 3.3. Sklypas yra Lazdijų r. sav., Neliubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522.
- 3.4. Pastatas projektuojamas užsakovams nuosavybės teise priklausančiame sklype.
- 3.5. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

3.6. Lazdijų rajono Bendrojo plano fragmentas:



Reglamentų zona: Veisiejų regioninis parkas.

3.7. Veisiejų regioninio parko tvarkymo plano fragmentas:



Reglamentų zona: ŽAb.

3.8. Kraštovaizdis

Projektuojamas gyvenamasis namas ir pagalbiniai pastatai savo architektūra ir tūriu būdingi Lietuvos sodybiniam užstatymui. Sklypo reljefas nėra sudėtingas. Pastatai projektuojami centrinėje sklypo dalyje. Bendras reljefo paviršius sutvarkomas, kad liktų artimas gretimų sklypų reljefui. Aplinkinė teritorija neužstatyta. Projektuojamo namo aukštis 6,93 m, pagalbinių pastatų 6,05 m, statybai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos: betonai, mūrai, medis, skarda, tinkas.

Savo tūriu ir išraiška gyvenamas namas su priklausiniais neišsiskirs iš panašaus tipo užstatymo ir kraštovaizdžiui neigiamos įtakos neturės.

- 3.9. Pastatai projektuojami prisilaikant projektavimo užduoties, teismo sprendimo dėl sodybos atkūrimo, normatyvinių teisės aktų nuostatų – pastatų užstatymo projekcija neišeina už leidžiamų užstatymo zonų ribų, gyvenamasis pastatas vieno aukšto su mansarda, pagalbiniai pastatai vieno aukšto.
- 3.10. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais (sandėliu, pirtimi ir svirnu). Jokia kita ūkinė veikla nenumatoma (išskyrus esamą ūkinę veiklą, bei veiklą būtiną pastatų inventoriaus ir inžinerinių komunikacijų priežiūrai).
- 3.11. Neigiamos įtakos trečiosioms šalims nenumatoma.
- 3.12. Įvažiavimas į sklypą numatomas rytinėje sklypo riboje iš besiribojančio keliuko.
- 3.13. Privažiavimai prie pastatų, aikštelės prie garažų ir pagrindiniai takai – betoninių trinkelinių ir plytelių, skaldos. Statybos metu pažeista vėja bus įrengta naujai.

3.14. Priklausomųjų želdynų plotų normos:

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto,	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų

		proc.	gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo* teritorijose (proc.)	dalys pagal Aprašo 8.2 ir 8.3 papunkčius
1.	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos: 1.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai; 1.2. esami užstatyti žemės sklypai	25 25	35 35	1/2 1/2
2.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos 2.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai; 2.2. esami užstatyti žemės sklypai	30 30	40 40	1/2 1/2

3.15. Šiuo metu sklype auga želdinių. Esami želdynai pilnai išsaugomi. Pabaigus statybos darbus ir suformavus žemės paviršių sklypą prie gyvenamo namo numatoma apželdinti pagal individualius gyventojų poreikius. Rekomenduojama pasodinti dekoratyvinių krūmų grupes ar žemaūgius medžius (nepažeidžiant kaimynų interesų).

3.16. Sklypą numatoma aptverti ažūrine tvora iki 1,5 m aukščio.

3.17. **Mažiausi leistini sanitariniai atstumai (m) tarp statinių atsižvelgiant į jų paskirtį:**

Statinio pavadinimas ir jo santrumpa	NŪ P	AS	Š	T	M	NK R	VN V	ASK R	PSK R	ŠŠ
Namas – N	n	n	n	10	15	10	8	7	1	5
Namų ūkio pastatas – NŪP	–	n	n	n	1,5	n	n	n	n	5
Automobilių saugykla – AS	n	–	n	n	1,5	n	n	n	n	10
Šiltnamis – Š	n	n	–	n	1,5	3	3	5	3	10
Tvartas –T	n	n	n	–	n	n	n	5	3	15
Mėšlidė, kompostavimo aikštelė – M	1,5	1,5	1,5	n	–	n	n	5	3	20
Nuotekų kaupimo	n	n	3	n	n	–	n	n	n	15

Statinio pavadinimas ir jo santrumpa	NŪ P	AS	Š	T	M	NK R	VN V	ASK R	PSK R	ŠŠ
rezervuaras, lauko tualetas – NKR										
Vietinė nuotekų valykla – VNV	n	n	3	n	n	n	–	5	3	15
Antžeminis skysto kuro rezervuaras – ASKR	n	n	5	5	5	n	5	–	n	15
Požeminis skysto kuro rezervuaras – PSKR	n	n	3	3	3	n	3	n	–	15
Šachtinis šulinys – ŠŠ	5	10	10	15	20	15	15	15	15	–

Pastabos:

1. n – nenormuojama.
2. Jei šioje lentelėje pateikti leistini mažiausi sanitariniai atstumai yra mažesni už mažiausius leistinus priešgaisrinius atstumus (kai jie normuojami), turi būti taikomi Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose nustatyti priešgaisriniai atstumai.
3. Vandentiekio įvadas į Namą turi būti tiesiamas ne arčiau kaip 5 m nuo tvarto, mėšlidės, kompostavimo aikštelės, nuotekų kaupimo rezervuaro, lauko tualetų, 7 m – nuo vietinės nuotekų valyklos.
4. Nuotekų tinklai turi būti tiesiami ne arčiau kaip 10 m nuo šachtinio šulinio.
5. Kai vietinė nuotekų valykla ir nuotekų kaupimo rezervuaras, lauko tualetas yra vienbučio (vieno buto) gyvenamojo pastato priklausiniai, atstumas nuo vienbučio (vieno buto) gyvenamojo pastato iki vietinės nuotekų valyklos, nuotekų kaupimo rezervuaro ar lauko tualetų nenormuojamas, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip.“

- 3.18. Pagal STR 2.06.04:2014 reikalavimus projektuojamos vietos automobiliams laikyti. Viso numatoma 4 automobilių laikymo vietos.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui

1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

3.19. Sklypo viduje, prie įvažiavimo vartų numatoma laikyti buitinių šiukšlių kontenerius; šiukšlių išvežimas bus vykdomas komunalinio ūkio įmonių pagal sutartis su gyventojais.

3.20. **Klimato sąlygos.** Klimatas yra pereinamasis. Šiltos vasaros ir šaltos žiemos. Vidutinė metinė temperatūra yra +6,6 °C. Šalčiausia būna sausį, kai vidutinė temperatūra būna -4 °C, o šilčiausia liepa, kai vidutinė temperatūra būna 17 °C. Vidutinis kritulių kiekis – 688 milimetrai. Pasitaiko šiltų vasarų, kai įšyla per 30 laipsnių. Taip pat galimos sausros, kurios gali tęsti savaites. Būna ir šaltų žiemų, kai naktimis atšąla net iki -30 °C. Tada užšąla upės. Sniego danga būna storesnė, negu kitose Lietuvos vietose.

Vidutinė metinė oro temperatūra: +6,2 °C.

Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +33,7 °C.

Absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,1 °C.

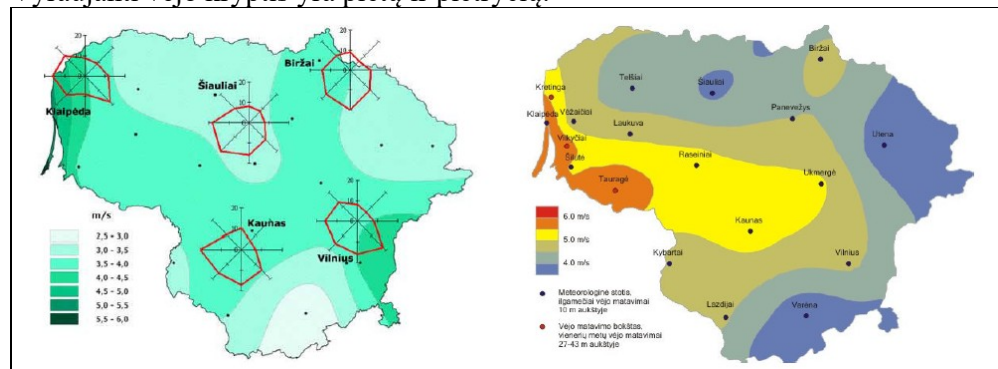
Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: +0,4 °C.

Santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %.

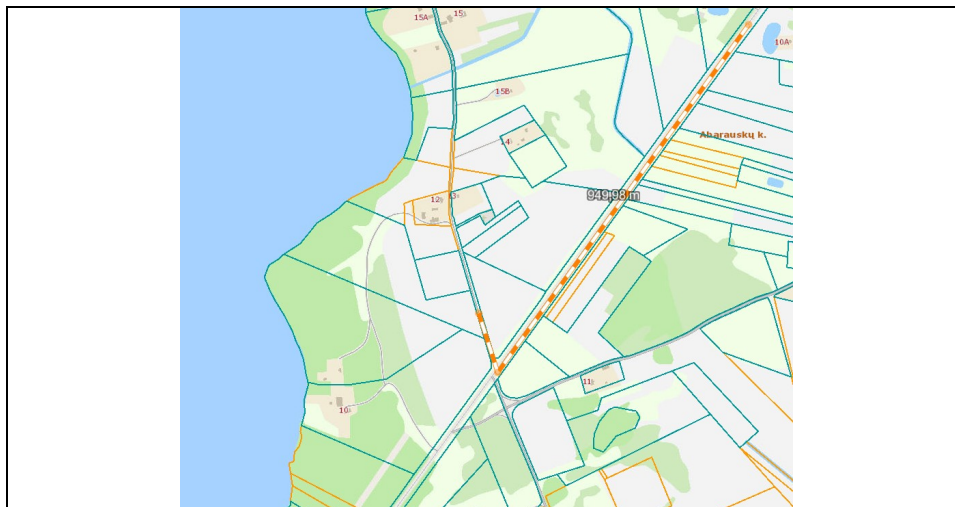
Vidutinis kritulių kiekis per metus: 596 mm.

3.21. **Vėjo kryptis ir stiprumas:**

Vyraujanti vėjo kryptis yra pietų ir pietryčių.



3.22. **Gaisro atveju,** vanduo gesinimui bus imamas iš vandens telkinių esančių nedidesniu kaip 1000m atstumu, taip pat iš vandens hidrantų kurie privalo būti įrengti centralizuoto vandentiekio tinkle. Šiuo atveju vanduo gali būti imamas iš tvenkinio esančio už **950m**.



3.23. Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

3.24. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis [10.5]	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

3.25. Gyvenamojo namo duomenys (statinio grupė P.1.1):

$$F_s=1000 \text{ m}^2; H = 3,17\text{m}; H_{abs} = 5 \text{ m}; G = 1; K_H = 3,17/5 = 0,634;$$

$$3.26. F_s=1000*1*\cos(90*0,634)= \underline{543,76\text{m}^2}$$

3.27. Kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai

Statiniai turi būti pastatyti taip, kad kilus gaisrui statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota: gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių išėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

3.28. Pastatai (patalpos) ir išorinių įrenginių kategorijas pagal sprogimo ir gaisro pavojų. Pavojingų patalpų nenumatoma.

4. Gaisrinė sauga

4.1. Projektuojamo gyvenamojo namo paskirtis – gaisrinis skyrius apskaičiuotas pagal funkcinę grupę **P1.1**. (Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedas, 1 lentelė).

4.1.1. $F_s=543,76m^2$

4.1.2. Statinių funkcinių grupių taikymas – **P.1.4** (Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 8 priedas, 1 lentelė).

4.2. Numatomas žmonių skaičius pastate: iki 10.

4.3. Atstumas nuo pastato iki vandens gaisrų gesinimui paėmimo vietos – **950m**.

4.4. Pastatų ugniaatsparumo laipsnis - **III**.

4.5. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

4.6. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:

atsparumo laipsnis	apkravos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)				
		kyrių	oskų	kosų	atstai	tosų
						laiptinės

							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikanti dalys
I	1	REI 180 (1 pastaba)	R 120 (1 pastaba)	EI 30 (o↔i) (3 pastaba)	REI 90 (1 pastaba)	RE 30 (4 pastaba)	REI 120 (1 pastaba)	R 60 (5 pastaba)
	2	REI 120 (1 pastaba)	R 90 (1 pastaba)	EI 15 (o↔i) (3 pastaba)	REI 60 (1 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 90 (1 pastaba)	R 60 (5 pastaba)
	3	REI 90 (1 pastaba)	R 60 (2 pastaba)	EI 15 (o↔i) (3 pastaba)	REI 45 (2 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 60 (2 pastaba)	R 45 (5 pastaba)
II	RN	REI 60 (1 pastaba)	R 45 (2 pastaba)	EI 15 (o↔i) (3 pastaba)	REI 20 (2 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 30 (2 pastaba)	R 15 (5 pastaba)
III	RN	REI 30 (1 pastaba)	RN					

Pastabos:

1. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

3. Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (arba) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

4. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikinčiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios

konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

5. Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Vartojama santrumpa.

RN – reikalavimai netaikomi.

4.7. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (4 pastaba)		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)	C-s1, d0	RN
	grindys	C _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (3 pastaba)	B-s1, d0 (2 pastaba)	C-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 (1 pastaba)	RN
	grindys	RN	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)	C-s1, d0	RN
	grindys	D _{FL} -s1	E _{FL}	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (3 pastaba)	B-s1, d0 (2 pastaba)	C-s1, d0
	grindys	C _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti daugiau kaip 600 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai (išskyrus	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (3 pastaba)	B-s1, d0 (2 pastaba)	B-s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	C _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1

evakavimo(si) kelius)				
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
A _{sg} , B _{sg} kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 (1 pastaba)
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 (1 pastaba)
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
Pirtys (saunos)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 (1 pastaba)
	grindys	RN	RN	RN

Pastabos:

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.
 2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
 3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.
 4. Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema [10.4].
- Vartojama santrumpa.
RN – reikalavimai netaikomi.

- 4.8. Minimalūs atstumai tarp projektuojamo pastato ir gretimo NTR įregistruoto užstatymo bus ne mažesni, kaip 15,0 m.
- 4.9. Priešgaisriniuose protarpiuose tarp pastatų draudžiama saugoti degias medžiagas arba juos užstatyti.
- 4.10. Pastatas išlaiko norminį atstumą tarp kaimyninių statinių.
- 4.11. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:
- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
 - Ribojamas ugnies ir dūmų plitimas;
 - Žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
 - Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.
- 4.12. Ugniagesių privažiavimas prie pastatų patogus, technikos manevravimo galimybės geros.
- 4.13. Pastatų išorės sienos medžio karkaso. Vidaus sienos ir pertvaros medžio karkaso arba lengvų konstrukcijų. Stogo konstrukcijos – gegnės ir grebėstai. Visos medinės konstrukcijos turi būti dengtos degumo grupę aukštinančiomis dangomis ar antipireniais (būtina turėti minėtų dangų techninių charakteristikų dokumentus).
- 4.14. Pastatų planinis sprendimas užtikrina saugią žmonių evakuaciją.
- 4.15. Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičius:
Gyvenamajame name numatomas evakuacinis išėjimas pro pagrindinį įėjimą. Gyvenamasis pastatas priskiriamas P.1.1 grupei. Pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6m, žmonių aukšte yra ne daugiau kaip 20. Atstumas nuo toliausio pastato kampo iki išėjimo neviršija 30m.
- 4.16. Pastatų stogai turi būti ne žemesnės kaip $B_{ROOF}(t1)$ klasės.
- 4.17. Dūmtraukiai iš specialių sertifikuotų dvisienių nerūdijančio plieno vamzdžių su termoizoliaciniu sluoksniu (arba mūrijami iš pilnavidurių molio plytų su karščiui atspariu skiediniu).
- 4.18. Dūmtraukių (kaminų) skerspjūviai priklauso nuo uždarojo degimo krosnių šiluminės galios ir turi būti tokie:
140 x 140 mm - krosnių iki 3,5 kW galios;
140 x 200 mm - krosnių nuo 3,5 kW iki 5,2 kW galios;
140 x 270 mm - krosnių nuo 5,2 kW iki 7 kW galios.
Apvalių dūmtraukių (kaminų) skerspjūvio plotas neturi būti mažesnis už nurodytų stačiakampių dūmtraukių (kaminų) skerspjūvio plotą.
- 4.19. Nuotolis nuo dūmtraukių (kaminų) išorinio paviršiaus iki degių arba sunkiai degių stogo konstrukcijų turi būti:
130 mm - nuo plytinių ir betoninių dūmtraukių (kaminų);
250 mm - nuo neizoliuotų keraminių dūmtraukių (kaminų);
130 mm - nuo izoliuotų keraminių dūmtraukių (kaminų), kurių nedegios arba sunkiai degios izoliacijos šiluminė varža būtų ne mažesnė kaip 0,3 m² °C/W.
Tarpą tarp dūmtraukio (kamino) ir degios arba sunkiai degios stogo konstrukcijos reikia uždengti nedegia stogo danga.
- 4.20. Dūmtraukio viršus, skaičiuojamas pagal aukščiausią stogą arba to paties ar priblokuoto statinio stogą, esantį mažesniu kaip 3 m atstumu nuo dūmtraukio, turi būti:
1. ne žemiau kaip 1 m virš plokščio stogo;
 2. ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo arba parapeto, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir kraigo arba parapeto mažesnis kaip 1,5 m;

3. ne žemiau kaip stogo kraigas arba parapetas, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir stogo kraigo arba parapeto yra nuo 1,5 iki 3 m;
 4. ne žemiau kaip linija, einanti nuo horizontalios ašies 10° kampu žemyn nuo kraigo, kai dūmtraukis nuo kraigo yra nutolęs daugiau nei per 3 m;
 5. ne žemiau kaip 1 m virš varstomo lango, jeigu atstumas horizontalioje projekcijoje nuo dūmtraukio iki lango yra 3 m arba mažesnis.
- 4.21. Gaisrinė signalizacija įrengiama vadovaujantis statybos techniniais reglamentais.
- 4.22. Rekomenduojama prie garažų įrengti nedidelę talpą su smėliu, kastuvu ir kibiru galimo lokalaus gaisro židinio gesinimui.
- 4.23. **Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisrinius laiptus, išlipimus ant stogo)**
Projektuojamo gyvenamojo pastato žemės paviršiaus altitudė iki stogo karnizo yra ne didesnė kaip 10 m, todėl vidiniai ir išoriniai išlipimai ant stogo nenumatomi. Pastatai turi būti aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Visos numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės privalo atitikti priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. Nr. 1-223 “Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės” reikalavimus.
1. Pastatams rekomenduojama įrengti žaibosaugą (suprojektuoti atskiru užsakyму) pagal STR 2.01.06:2009.
 2. Pastate būtina turėti reikiamos talpos gesintuvus, kurių talpos dydį reglamentuoja „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“. Rekomenduojamas 1 gesintuvas 2 kg talpos, kitas gesintuvas 4 kg talpos.
 3. Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, name turi būti įrengti dūmų detektoriai arba priešgaisrinė signalizacija.
- 4.24. **Konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis**
Medinės konstrukcijos padengiamos antipirenu, kuris turi būti sertifikuotas Gaisrinių tyrimų centre. Metalinės konstrukcijos padengiamos priešgaisrinėmis medžiagomis – priešgaisriniais dažais, plokštėmis (gipso, atsparaus ugniai) ar vatomis (akmens, mineralinėmis). Priešgaisriniai produktai turi būti sertifikuoti Gaisrinių tyrimų centre.
- Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti. Stogo, perdangos medinių elementų gamybai naudoti spygliuočių medieną. Visas medines laikančiąsias konstrukcijas – gegnes, statramsčius, spyrius, stygas, rygelius, ilginius gaminti iš pirmos rūšies pjautos medienos, kitas konstrukcijas – iš antros rūšies. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20 %. Stogo konstrukcijoms naudojamos medinės gegnės ir grebėstai turi būti ne žemesnės kaip B – s3, d2 degumo klasės.

- Statybai naudojami produktai turi atitikti jų techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.
- 4.25. Šildymas – gyvenamasis namas šildomas šilumos siurbliu oras-vanduo su karšto vandens paruošimo sistema; vėdinimo sistema – priverstinė mechaninė / rekuperacija. Pagalbiniai pastatai nešildomi. Šildymo prietaisai negali įkaisti iki pavojingos gretimoms konstrukcijoms ribos. Gaisrui pavojingos patalpos nuo kitų patalpų turi būti atskirta priešgaisrinėmis perdangomis (REI 45), sienomis (EI 45), priešgaisrinėmis durimis (EW-30-C3). Kai virš šių patalpų perdanga medinė arba patalpos ribojasi su medinių konstrukcijomis, lubos aptaisomos dviem ugniai atsparaus (A2-s1, d0 klasės) gipso kartono 12,5 mm storio plokščių sluoksniais pvz.: Knauf Fireboard. Plokštės gali būti tvirtinamos naudojant klijuojančiu gipso mišiniu. Tvirtinimai turi būti atliekami ne rečiau kaip kas 600 mm vertikaliai bei horizontaliai. Plokščių jungimosi vietos turi būti užsandarinamos jungiančiuoju mišiniu.
- 4.26. Jei patalpoje būtų įrengtas židinis, grindis prie židinio pakūros būtina apsaugoti nedegios medžiagos lakštu (A1 arba A2) degumo klasės, kurio plotis būtų 50cm, o ilgis į abi puses po 15 cm viršytų židinio angos ar pakūros plotį. Atstumas nuo pakūros iki priešais esančias sienas turi būti ne mažesnis kaip 125 cm. Sieną prie židinio užklojama 25mm storio tinko sluoksniu, taip turi būti apsaugotas plotas nuo grindų iki 250mm aukščiau pakūros dūrelių viršaus. Uždaras ugniakuras turi turėti rankinę arba automatinę dūmų sklendę, kuri praleidžia oro tėkmę kai uždaryta per ne mažesnio kaip 20 cm² ploto angą. Dūmtraukiui valyti įrengiamos dūrelės, kurių plotas turi būti ne mažesnis kaip dūmtraukio skerspjūvio plotas. Šildymo prietaisai negali įkaisti iki pavojingos gretimoms konstrukcijoms ribos. Pastato žaibosauga turi būti įrengta taip, kad atmosferos elektros krūviai būtų saugiai nuvedami į žemę, nepadarydami žalos pastatui, įrenginiams ir žmonėms, nedidintų instaliacijos elektrinio potencialo ir sudarytų atitinkamas jungtis su įžemintomis metalinėmis konstrukcijomis.
- 4.27. Mediena turi būti apdorojama antiseptikais, apsaugančiais nuo biologinės agresijos poveikio. Šildymo prietaisai pastate turi būti įrengiami taip, kad savaime nesukeltų gaisro ir jo neskatintų. Šildymo prietaisų apsauga (nedegiomis medžiagomis ir pan.) turi riboti gaisro pavojų gretimoms elementams. Elektros įrenginiai įžeminami. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Kai kabeliai ir vamzdžiai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį turi būti sandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumo ugniai.
- 4.28. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas [8.3]), turi būti ne mažesnis kaip:
1. 250 mm;
 2. 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

- 4.29. Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba:
1. 250 mm – nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui;
 2. 500 mm – nuo kitokio šildymo įrenginio;
 3. 500 mm ir 1000 mm – nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės lubų.
- 4.30. Nurodytus atstumus galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip $0,065 \text{ W/m}\cdot\text{K}$, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis.

5. Apsauga nuo triukšmo

- 5.1. Gyvenamo namo projektuojama vidaus aplinkos garso klasė – C. Pagalbiniams pastatams garso klasė nenustatoma.
- 5.2. Atitvarų tarp kambarių ir negyvenamosios paskirties patalpų arba garažo mažiausia tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_{w} arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertė – 60dB.
- 5.3. Tėvų miegamasis nuo kitų pastato patalpų turi būti atskirtas atitvaromis, kurių mažiausia tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_{w} arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertė – 41dB.
- 5.4. Įėjimo į butą durų mažiausia tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_{w} arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertė – 30dB.
- 5.5. Rekuperatorius ir šilumos siurblys turi būti su taimeriu, ir naktį veikti maksimaliai vidutiniu režimu.
- 5.6. Pastato išorės ir vidaus atitvarų konstrukcija turi užtikrinti, kad triukšmo garso lygis dienos, vakaro ir nakties metu gyvenamojo namo miegamuosiuose kambariuose privalo neviršyti leidžiamų ribinių dydžių (HN 33:2011):

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

**Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.
Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_w arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės**

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)

Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų **	48	44	–	–	–

* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

** C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB.

Pastabos:

1. C garso klasėje taip, kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisą sandą $C_{50-3150}$, tada ribinės vertės sumažinamos 2 dB.

2. Diskotekų, restoranų ir kitų pramogų salių, esančių gyvenamuosiuose pastatuose, skleidžiamo triukšmo lygiai turi atitikti higienos normos [12.37] vertes. Šios vertės toliau naudojamos nustatant reikalavimus pastato atitvarų ir jo dalių ore sklindančio garso izoliavimui, norint pasiekti atitinkamos garso klasės sąlygas.

3. “–”, – parodo, kad rodiklis nereglamentuojamas.

**Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.
Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_w arba standartizuotojo lygių
skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės**

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)

izoliavimo klasė pagal 22 p.)					
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	–	–	–

* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

** C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB.

Pastabos:

1. C garso klasėje taip, kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisos sandą $C_{50-3150}$, tada ribinės vertės sumažinamos 2 dB.

2. Diskotekų, restoranų ir kitų pramogų salių, esančių gyvenamuosiuose pastatuose, skleidžiamo triukšmo lygiai turi atitikti higienos normos [12.37] vertes. Šios vertės toliau naudojamos nustatant reikalavimus pastato atitvarų ir jo dalių ore sklindančio garso izoliavimui, norint pasiekti atitinkamos garso klasės sąlygas.

3. “–”, – parodo, kad rodiklis neregamentuojamas.

Gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertės

	Išorinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Išorės aplinkos garso klasė	Rodiklis				
	$D_{2m,nT,W}$ (dB)				
A	32	29	24	21	20
B	35	32	27	23	21
C	40	35	30	25	23
D	45	40	35	28	23
E	50	45	40	33	28
Neklasifikuojama*	55	50	45	38	33

* Šie reikalavimai taikomi, kai aplinkos triukšmo lygis iki 70 dBA. Esant aukštesniam triukšmo lygiui, ribinės vertės tikslinamos skaičiavimais.

Pastabos:

1. Vertės taikomos kambariams su uždarytais langais.

2. Virtuvėms, buitinėms patalpoms ir t.t. nuo ribinių verčių atimami 5 dB.

3. Garso klasėms taip pat galima taikyti papildomą spektro pataisos sandą C_{tr} , tada ribinės vertės nustatomos kaip suma $D_{2m,nT,W} + C_{tr}$ ir sumažinamos 7 dB.

Durų ir langų garso izoliavimo klasės

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo R_{w-kl} , dB	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_w ribos, dB
------------------------	---	---

Neklasifikuojama	Neklasifikuojama	≤ 20
E	20	21–26
D	25	27–32
C	30	33–37
B	35	38–43
A	40	> 43

- 5.7. Projektuojamų pastatų aplinka nėra veikiamą nei transporto, nei pramoninių objektų sukeliama triukšmo.
- 5.8. Pastatų išorės garso klasė yra „Neklasifikuota“.
- 5.9. Statybos metu būtina įgyvendinti visus privalomus STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ ir HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

6. Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

6.1. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

6.2. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

- 6.3. Rekuperatorius ir šilumos siurblys turi būti su taimeriu, ir naktį veikti maksimaliai vidutiniu režimu.
- 6.4. Pagalbiniai pastatai nešildomi.

7. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

- 7.1. Namų insoliacijos reikalavimai yra šie: 1–3 kambarių Name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:
- 7.1.1. vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);
- 7.1.2. horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

7.2. Patalpų dirbtinės apšvietos reikalavimai:

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės		
Patalpos pavadinimas	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus
1	2	3
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius / Holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	75	H 0,0

Pastaba: Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvietas, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

7.3. Patalpų natūralios apšvietos reikalavimai:

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės	
Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1	2
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

8. Statybos darbų organizavimas

- 8.1. Statybos sklypas prieš darbų pradžią turi būti aptvertas laikina tvora su įvažiavimo vartais.
- 8.2. Griaunamų konstrukcijų laužas bus išvežtas į statybinio laužo sąvartyną, pagal užsakovo sutartį su sąvartyną eksploatuojančia įmone.
- 8.3. Visą statybos laikotarpį sklype turi būti pastatytas statybininkų vagonėlis, skirtas darbininkų persirengimui ir poilsiui, taip pat biotualetas ir šiukšlių konteineris, kurį aptarnaus atliekų tvarkymo įmonė.
- 8.4. Visas statybines medžiagas ir konstrukcijas sandėliuoti tik aptvorto statybinio sklypo ribose.
- 8.5. Pastatų statyboje nenumatyta stacionari statybinė technika. Konstrukcijų montavimas bus atliekamas ratiniu kranu, žemės kasimui ir grunto stumdymui bus naudojamas nedidelių gabaritų buldozeris.
- 8.6. Pastačius gyvenamuosius namus būtina atlikti reljefo suformavimo darbus, sutvarkyti sklypus, išvežti statybininkų vagonėlį, biotualetą, išmontuoti laikiną tvorą.

9. Statybos atliekų tvarkymas.

Statybos metu statybinės atliekos turi būti tvarkomos laikantis LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787)

31 straipsnio nustatytos tvarkos.

Statybines atliekas statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje (betonas, keramika, mediena, metalas ir kt., išskyrus asbestines atliekas). Jos gali būti panaudojamos privažiavimų, takų pagrindams įrengti, teritorijos tvarkymui.
- Tinkamas perdirbti atliekos (betonas, keramika, buitinės medžiagos). Baigiantis statybai jos pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui. Netinkamas naudoti atliekos (šiukšlės, tara ir kita, kas gali būti užteršta kenksmingomis medžiagomis). Jos išvežamos į šiukšlių sąvartynus. Statybinės atliekas statybos metu iki jų išvežimo privaloma kaupti ir saugoti aptvortoje teritorijoje arba statybinėms atliekoms skirtuose konteineriuose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią vietą bus

gabenamos statybinės atliekos, atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

- Gruntas, likęs įrengiant pamatus, gerbuvį, panaudojamas statybos teritorijos reljefui, takams ir privažiavimui formuoti, grindims ant grunto įrengti.

Statybų metu aikštelė aptveriama numatytos sodybos ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat šiuose ribose. Statybinių darbų metu aplinkinių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Jokie praėjimai ar pravažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Eksploatacijos metu pastatas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo pastato ir gretimose teritorijose esančių pastatų išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Vykdam projektuojamo pastato statybos darbus bus vadovujamasi beatliekės statybos principais: degios ir kenksmingos medžiagos bus išvežamos į specialius sąvartynus ir pridudamos, aplinkai nepavojingos atliekos bus naudojamos dangų įrengimui. Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus kaupiamos sklypo teritorijoje, aikštelėje pastatytuose konteineriuose ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną pagal sutartį su atliekų vežėju. Name gyvens viena šeima, atliekų susidarys apie 1200 kg per metus. Didžiausias buitinių atliekų saugojimas objekte – iki 0,5 m³.

Technologinis procesas	Pavadinimas	Kiekis t	Kodas pagal atliekų sąrašą	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
Statyba	Betonas ir skiediniai	0,7	17 01 01	Statybinių atliekų išvežimo ir tvarkymo (saugaus utilizavimo ar perdirbimo) paslaugą teikianti bendrovė
	Silikatinės plytos	0,1	17 01 02	
	Keraminės plytos ir čerpės	0,3	17 01 03	
	Medžio gaminiai	0,1	17 02 01	
	Termoizoliacinės medžiagos, plastikinė tara	0,1	17 02 03	
	Hidroizoliacinės medžiagos	0,1	17 03	
	Metalai	0,1	17 04	
	Gruntas	0,0	17 05 04	
	Iš viso:	1,5		

Pastaba: Statybinės atliekos pridudamos į atliekų tvarkymo centrą, sudarius atskirą sutartį su centrą eksploatuojančia įmone.

10. Nurodymai statinių eksploatacijai

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių),

vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- 3) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalinių paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- 4) liūčių metu ir tirpstant snigui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojaus deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais; būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- 2) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- 3) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 3 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 1 m;
- 4) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogius;
- 5) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Ekspluatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjaujančių ar išpjaujančių atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. Metalinių detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalinės detalės kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Medinės konstrukcijos turi būti sausas, vėdinamos. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus snigui ir rudenį. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros tinklų ir kita inžinerinė įranga.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovas

Gintaras Gaidjurgis, kv. at. Nr. A1466

Parengė

architektas Audrius Kubilius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
Statinio statybos vadovo;
Statinio specialiųjų statybos darbu vadovo;
Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
Statinio specialiųjų statybos darbu techninės priežiūros vadovo;

Statybos metu statybos darbu vadovas užtikrinti šių reikalavimu vykdymą

Saugaus darbo;
Gaisrinės saugos;
Aplinkos apsaugos;
Tinkamu darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo;
Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui:

Atlikti papildomus geologinius tyrinėjimus, jei jie reikalingi rengiant pamatų konstrukcinį darbo projektą. Šiuos papildomus geologinius tyrinėjimus atlieka gręžtinių pamatų įrengimo konkursą laimėjęs rangovas. Darbo projekto brėžiniai privalo atitikti Techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms. Prieš pradedant statybos darbus būtina paruošti statybos darbų vykdymo technologijos projektą. Šį projektą parengia konkursą pastato statybai laimėjęs rangovas. Parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas. Atlikti paklotų inžinerinių tinklų išpildomasias geodezines nuotraukas. Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kurias atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA:

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams. Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitu draudžiamu cheminiu priedu. Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos). Turi būti vykdoma statybos

produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001. Statybvietyje – pasirinktine kontrole. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato rangovas. Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka.

Statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

Atskirų projekto dalių statybos darbus vykdyti pagal tų projekto dalių techninius reikalavimus. Statybos metu laikytis saugaus darbo taisyklių. Iškasas ne darbo metu aptverti signalinėmis juostomis, nakties metu apšviesti ar pastatyti signalinius žibintus. Statybos aikštelės teritorijoje turi būti palaikoma švara. Teritorijoje turi būti paženklintos automobilių stovėjimo vietos, medžiagų ir įrankių saugojimo vietos. Vykdamas projekte numatytus darbus liks statybinių atliekų, kurios turi būti sutvarkomos taip, kad nekenktų aplinkai. Remiantis 2006 m. gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ visos susidariusios atliekos turi būti išvežamos perdirbti arba sandėliuojamos tam skirtose vietose. Prieš pradedant darbus gerai susipažinti su projektu, gauti leidimus statybai, žemės kasimo darbams, atžymėti vietoje visų požeminių komunikacijų vietas, suderinant darbų grafikus su jas eksploatuojančiomis organizacijomis ir seniūnu. Darbų grafike darbai turėtų būti numatyti etapais, kad kuo mažiau atsilieptų gatvės pravažiuojamumui.

Statinių statybos eiliškumas

Paruošiamieji darbai;
Žemės darbai;
Esamų komunikacijų apsauga, telekomunikacijų tinklų rekonstravimas;
Griovių ir pralaidų įrengimas;
Pagrindo konstrukcijų įrengimas;
Žvyro dangos įrengimas;
Baigiamieji, apdailos darbai.

Specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Rangovas statybai naudoja tik tokius gaminius, kurie užtikrina reikalingą mechaninį stiprumą ir stabilumą, apsaugą nuo ugnies, sanitarinius reikalavimus, sveikatos ir aplinkos apsaugą, apsaugą nuo triukšmo, energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas pagal STR 2.01.01(1-6) „Esminis statinio reikalavimas“. Medžiagų ir gaminių atitikties įvertinimą atlieka statybos produktų sertifikavimo įstaigos ir akredituotos bandymų laboratorijos. Neturinčios sertifikatų medžiagos turi turėti atitikties deklaracijas ir laboratorinių bandymų protokolus, kurių rezultatai atitiktų užsakovo reikalavimus. Atitikties sertifikatu taip pat yra laikomas raštiškas užsakovo ir rangovo susitarimas tam tikrai produkcijai gaminti. Rangovas priima krovinį iš siuntėjo pagal standarto ISO 9001 „Kokybės vadybos sistemos. Reikalavimai“ arba lygiavertį procedūrą. Rangovas atsako už tinkamą medžiagų ir gaminių saugojimą, kad nebūtų padaryta žala, laikosi visų taikytinų gamintojo rekomendacijų.

BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statinio bendroji projekto ekspertizė yra neprivaloma.
 2. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos būdą.
 3. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
 4. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybos vietą, techniniam prižiūrėtoji turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
 - 2) Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - 3) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - 4) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrai.
 - 5) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
 - 6) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
- Projektas atitinka statinio nustatytus reikalavimus, užsakovo projektavimo užduotyje nustatytus reikalavimus. Planuojamo pastato architektūra derinama prie esamo užstatymo. Pasirenkamos artimos kontekstui spalvos. Projektas parengtas taip, kad pastato, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Projekto sprendiniai nevaržo 3 asmenų patekimo į vietinės reikšmės gatves, galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo funkcinę savybę.

PROJEKTINIAI INŽINERINIAI GEOLOGINIAI IR GEOTECHNINIAI TYRIMAI

Projektiniai IGG tyrimai atliekami statinio projektui rengti. Projektinių IGG tyrimų ataskaita yra privalomasis projektavimo dokumentas. Projektiniai IGG tyrimai privalomi statybos, rekonstravimo ir tvarkybos darbų projektams, taip pat kapitalinio remonto projektams, kai keičiamos pamatų konstrukcijos, rengti. Projektiniai IGG tyrimai rekomenduojami atlikti ir statinio statybos pagrindimui, projektiniams pasiūlymams, statinio statybos būdai parinkti ir galimybių studijai bei konkursinei dokumentacijai vadovaujantis reglamentų, normų, įstatymų nuostatomis.

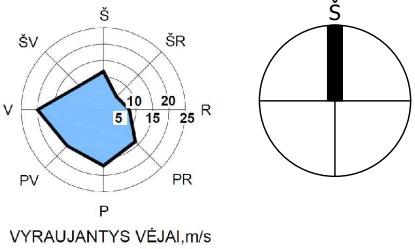
Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovas

Gintaras Gaidjurgis, kv. at. Nr. A1466

Parengė

architektas Audrius Kubilius



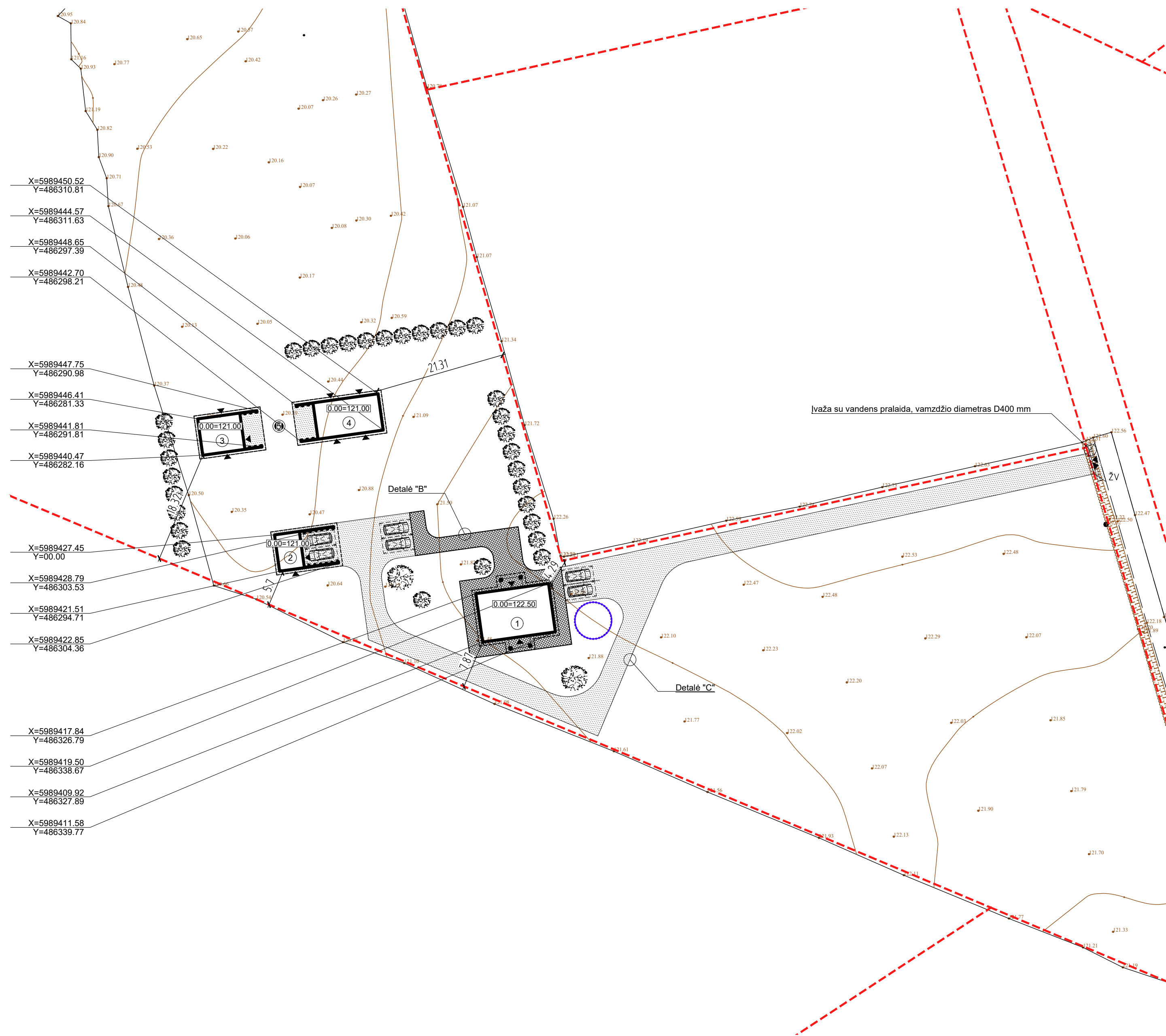
darbų kiekiai				
sujart. pažym.	dangos pavadinimas	h (cm)	mažo viit.	kiekis
	ažūrinų/vėjinių betoninių trinkelų danga			197
	1. betoninių trinkelų danga	7		
	2. vidutiniagrūdžio smėlis, filtracijos Kf-3m/para	20		
	betoninių trinkelų danga		m²	5%
	1. betoninių trinkelų danga	7		
	2. vidutiniagrūdžio smėlis, filtracijos Kf-3m/para	30		
	medinė terasa		m²	5%
	veja		m²	0%
	augalinis sluoksnis apsėtas žole	15		
	skalda		m²	847
	1. smulki skalda	7		
	2. vidutiniagrūdžio smėlis, filtracijos Kf-3m/para	20		
	Galvės bortai 100.30.15 ant betono B15 pagrindo		m	5%
	Ivažiavimo bortai 100.22.15 ant betono B15 pagrindo		m	5%
	Vejos bortas 100.20.8 ant betono B15 pagrindo		m	105
	Dekoratyviniai žemaičiai sumedėję krūmai		m²	5%

GYVENAMASIS PASTATAS DVIEJŲ AUKŠTŲ.
PAGALBINIAI PASTATAI VIENO AUKŠTO.

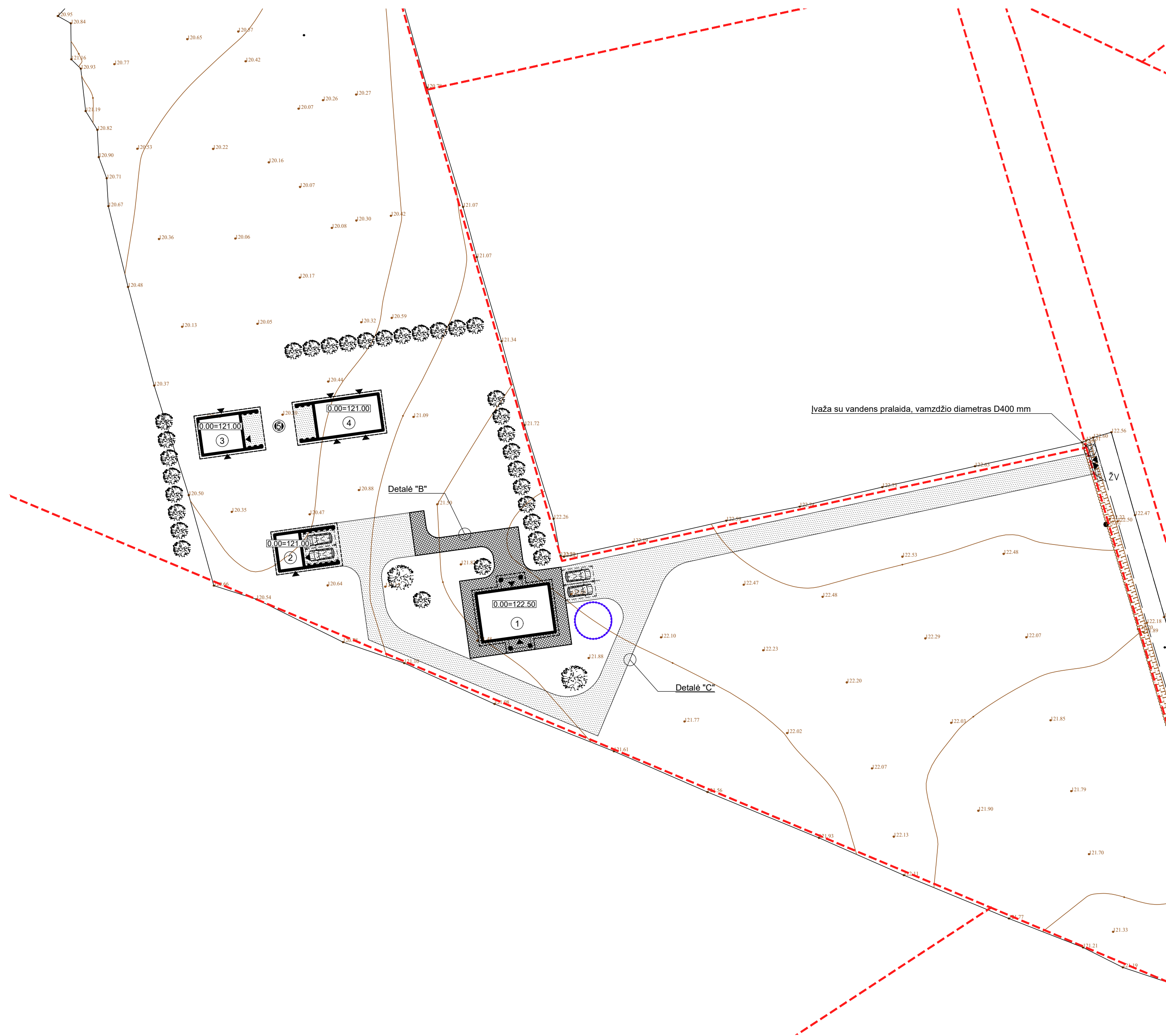
PAMATAI POLINIAI, MONOLITINIAI G/B.
LAIKANČIOS SIENOS IR VIDAUS PERTVAROS MEDŽIO KARKASO.
FASADŲ APDAILA - MEDŽIO DAILYLENTĖS.
STOGAS DVIŠLAITIS, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ.
STOGO DANGA MATINĖ SKARDA.

-----	sklypo riba
①	projektuojamas gyvenamasis namas
②	projektuojamas sandėlys
③	projektuojama pirtis
④	projektuojamas svirnas
⑤	projektuojama lauzavietė
▲	projektuojamas įvažiavimas į sklypą
-----	projektuojama tvora

ATEST. NR.		K. Kazlauskio II „GEOPLIUS“		Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110, įmonės kodas 300542281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310, tel. +370-685-32727, el. p. geoplus@gmail.com		Sodybos iš gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių grupės), sandėlio (pagalbinio ūkio grupės), pirties (pagalbinio ūkio grupės) ir svirno (žemės ūkio grupės) pastatų naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Neliubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522.	
A1466	PV	G.Gaidjurgis				SITUACIJOS PLANAS M 1:1000	LAIDA
A1466	PDV	G.Gaidjurgis					0
	Arch.	A.Kubilius				2026-41-PP-SS-01	LAPAS
ETAPAS	Užsakovas:	R.K.					LAPŲ
TDP						1	6



GYVENAMASIS PASTATAS DVIEJŲ AUKŠTŲ. PAGALBINIAI PASTATAI VIENO AUKŠTO. PAMATAI POLINIAI, MONOLITINIAI G/B. LAIKANČIOS SIENOS IR VIDAUŠ PERTVAROS MEDŽIO KARKASO. FASADŲ APDAILA - MEDŽIO DAILYLENTĖS. STOGAS DVIŠLAITIS, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ. STOGO DANGA MATINĖ SKARDA.		sklypo riba	ATEST. NR. K. Kazlauskio II „GEOPLIUS“ Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110, įmonės kodas 300542281, PVM mokesčio kodas LT100003444310, tel. +370-685-32727, el. p. geoplusas@gmail.com A1466 PV G.Gaidjurgis A1466 PDV G.Gaidjurgis Arch. A.Kubilius ETAPAS Užsakovas: TDP R.K.	Sodybos iš gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių grupės), sandėlio (pagalbinio ūkio grupės), pirties (pagalbinio ūkio grupės) ir svimo (žemės ūkio grupės) pastatų naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Neliubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522.		
		projektuojamas gyvenamasis namas		SKLYPO PLANAS M 1:500		
		projektuojamas sandėlys				
		projektuojama pirtis				
		projektuojamas svimas				
		projektuojama lauzavietė				
		projektuojamas įvažiavimas į sklypą		2026-41-PP-SS-02	LAPAS 2	LAPŲ 6
	projektuojama tvora					



	sklpo riba
	projektuojamas gyvenamasis namas
	projektuojamas sandėlys
	projektuojama pirtis
	projektuojamas svirnas
	projektuojama lauzavietė
	projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	projektuojama tvora

GYVENAMASIS PASTATAS VIENO AUKŠTO SU MANSARDA.
PAGALBINIAI PASTATAI VIENO AUKŠTO.
PAMATAI POLINIAI, MONOLITINIAI G/B.
LAIKANČIOS SIENOS IR VIDAUŠ PERTVAROS MEDŽIO KARKASO.
FASADŲ APDAILA - MEDŽIO DAILYENTĖS.
STOGAS DVIŠLAITIS, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ.
STOGO DANGA MATINĖ SKARDA.

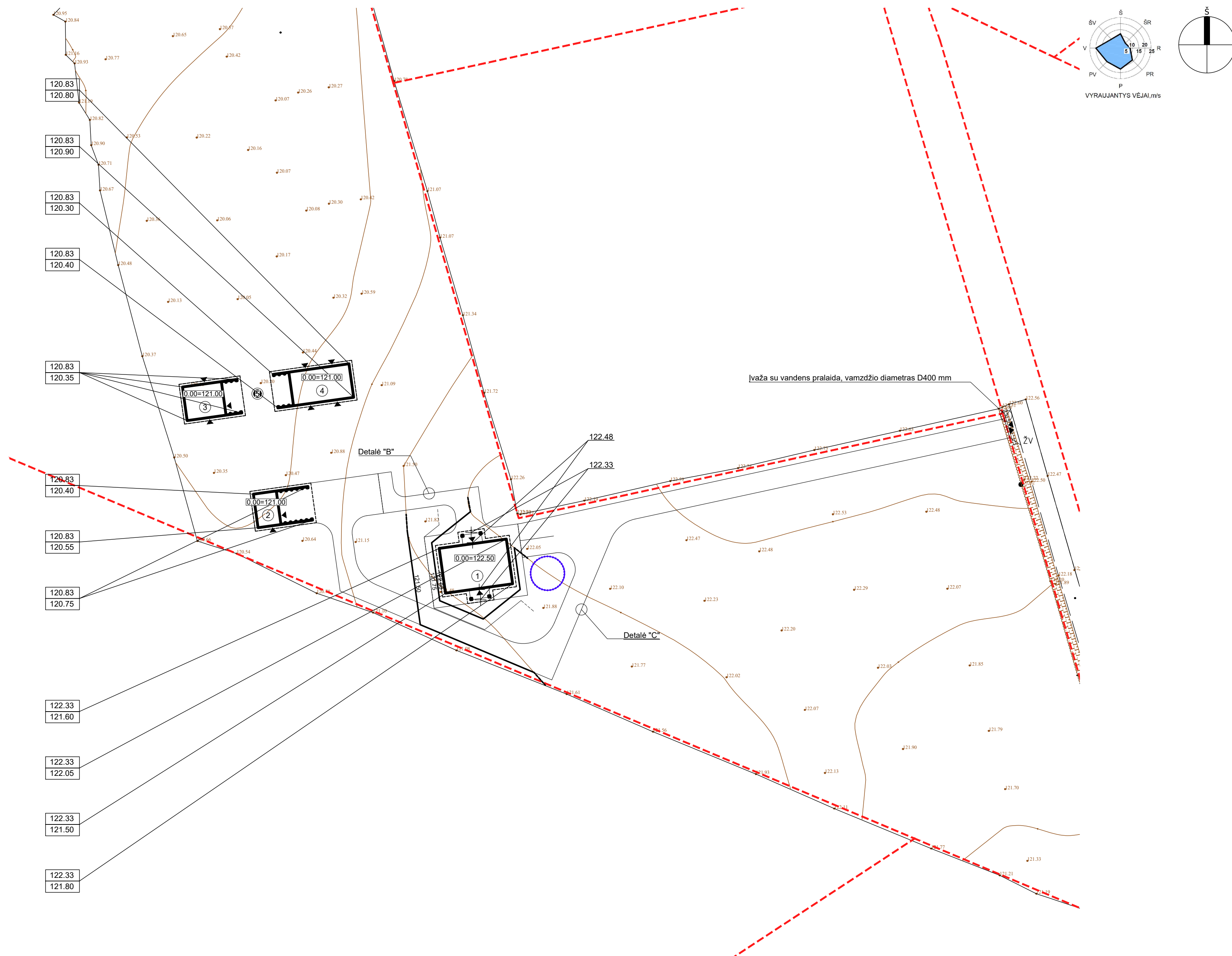
ATEST.
NR.

A1466	PV	G.Gaidjurgis		
A1466	PDV	G.Gaidjurgis		
	Arch.	A.Kubilius		

Sodybos iš gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių grupės), sandėlio (pagalbinio ūkio grupės), pirties (pagalbinio ūkio grupės) ir svirno (žemės ūkio grupės) pastatų naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Neliubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522.

SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS M 1:500

2026-41-PP-SS-03



OBJEKTO VIETA

PASTABOS:

1. Diđizjais sklypo reljefo nuolydis - ne didesnis kaip 12%. Jei nuolydis viršutų šį dydį, jis sumažinamas formuojant sklypo reljefą (paaukštinant, pažeminant, išlyginant reljefo paviršių, įrengiant terasas, atramines sienes ir pan.).

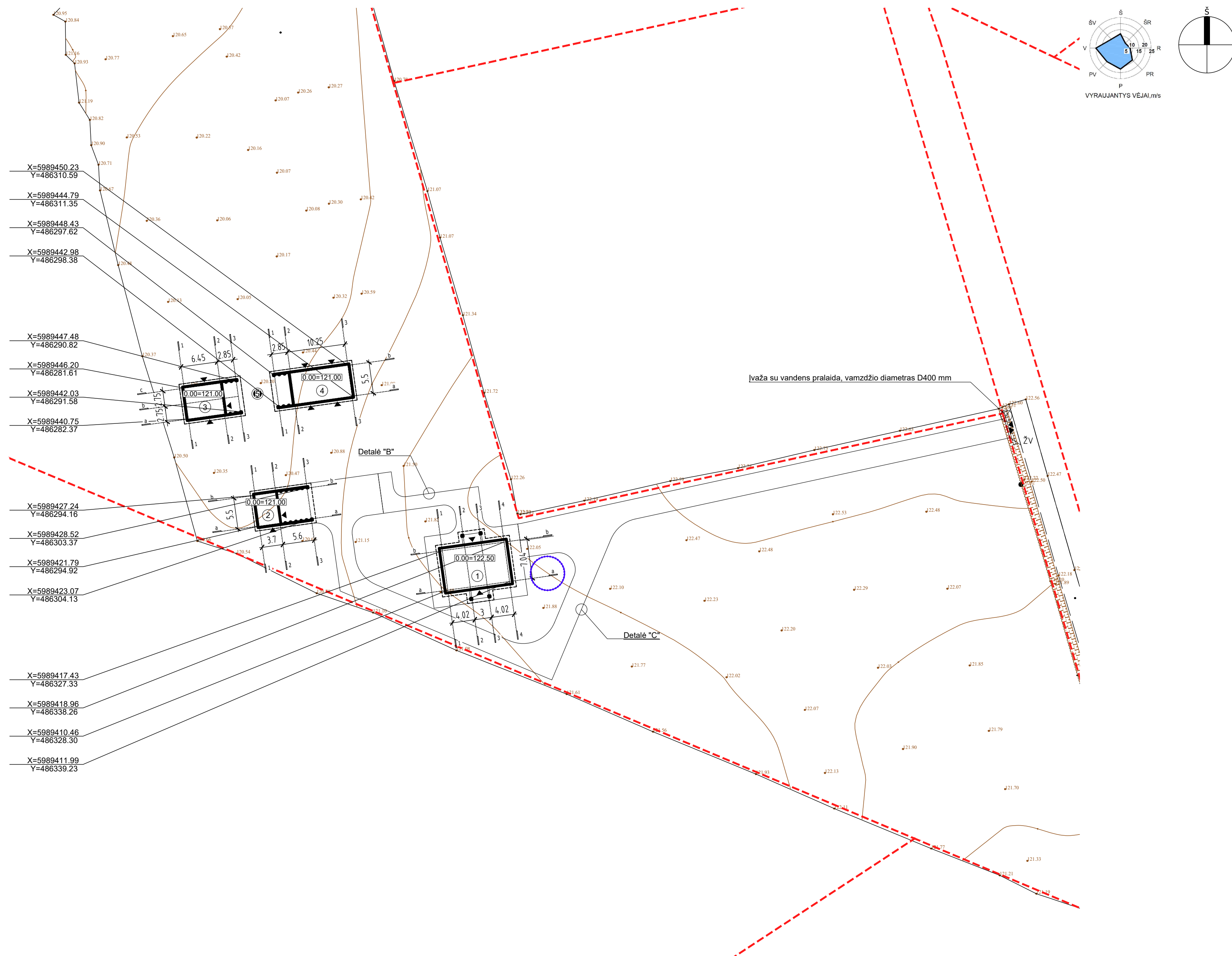
2. Paviršinio lietaus vandens tekėjimas ir infiltracija turi būti organizuota sklypo ribose. Negalima paviršinio vandens nukreipti į kaimyno sklypą.

	skilpo riba
	projektuojamas gyvenamasis namas
	projektuojamas sandėlys
	projektuojama pirtis
	projektuojamas svirnas
	projektuojama laužavietė
	projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	projektuojama tvora

ATEST. NR.	K. Kazlauskas II „GEOPLIUS“		
	Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110, įmonės kodas 300544281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310, tel. +370-685-32727, el. p. geoplusas@gmail.com		
	A1466	PV	G.Gaidjurgis
	A1466	PDV	G.Gaidjurgis
		Arch.	A.Kubilius
ETAPAS	Užsakovas:		
TDP	R.K.		

Sodybos iš gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių grupės), sandėlio (pagalbinio ūkio grupės), pirties (pagalbinio ūkio grupės) ir svirno (žemės ūkio grupės) pastatų naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Neliubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522.

SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:500	LAIDA	
	0	
2026-41-PP-SS-04	LAPAS	LAPŲ
	4	6



OBJEKTO VIETA

	skilpo riba
	projektuojamas gyvenamasis namas
	projektuojamas sandėlys
	projektuojama pirtis
	projektuojamas svirnas
	projektuojama laužavietė
	projektuojamas laužaviemas į sklypą
	projektuojama tvora

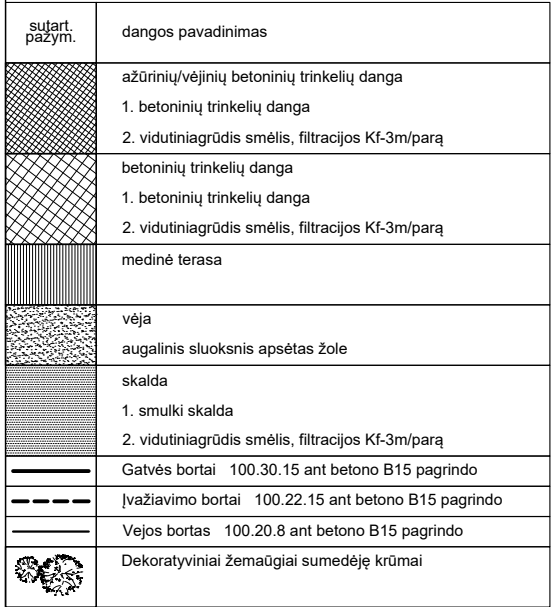
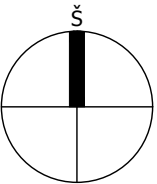
K. Kazlauskio II „GEOPLIUS“

A1466	PV	G.Gaidjurgis		
A1466	PDV	G.Gaidjurgis		
	Arch.	A.Kubilius		
ETAPAS	Užsakovas: R.K.			

SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS
M 1:500

C

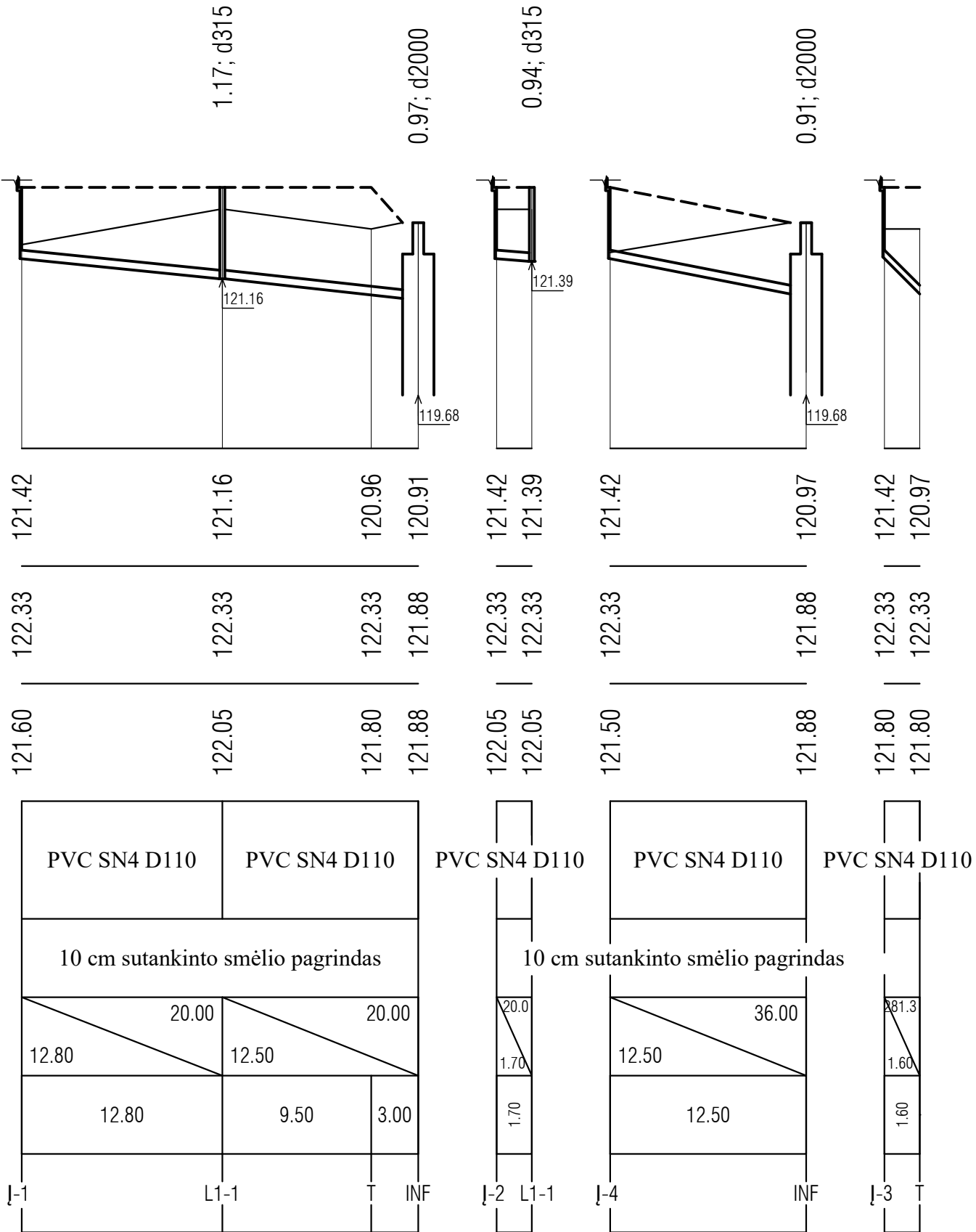
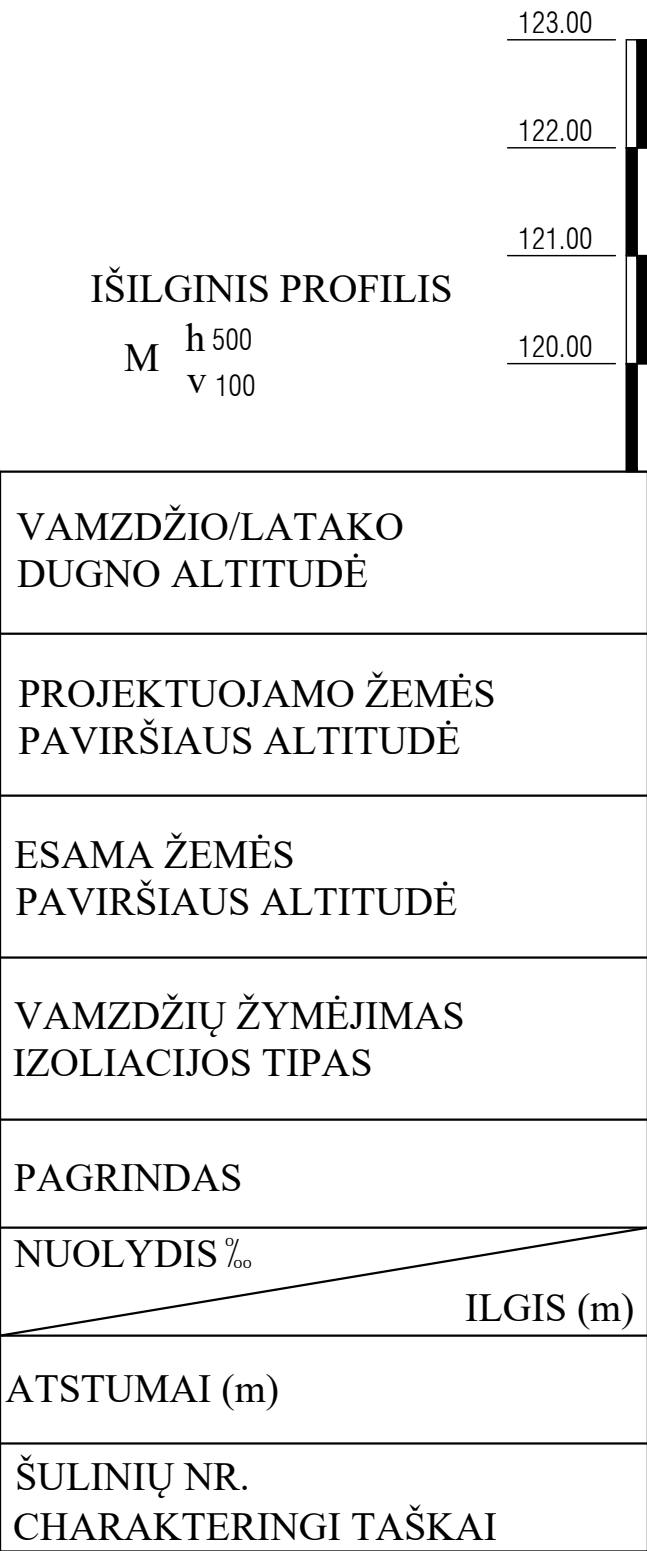
2026-41-PP-SS-05

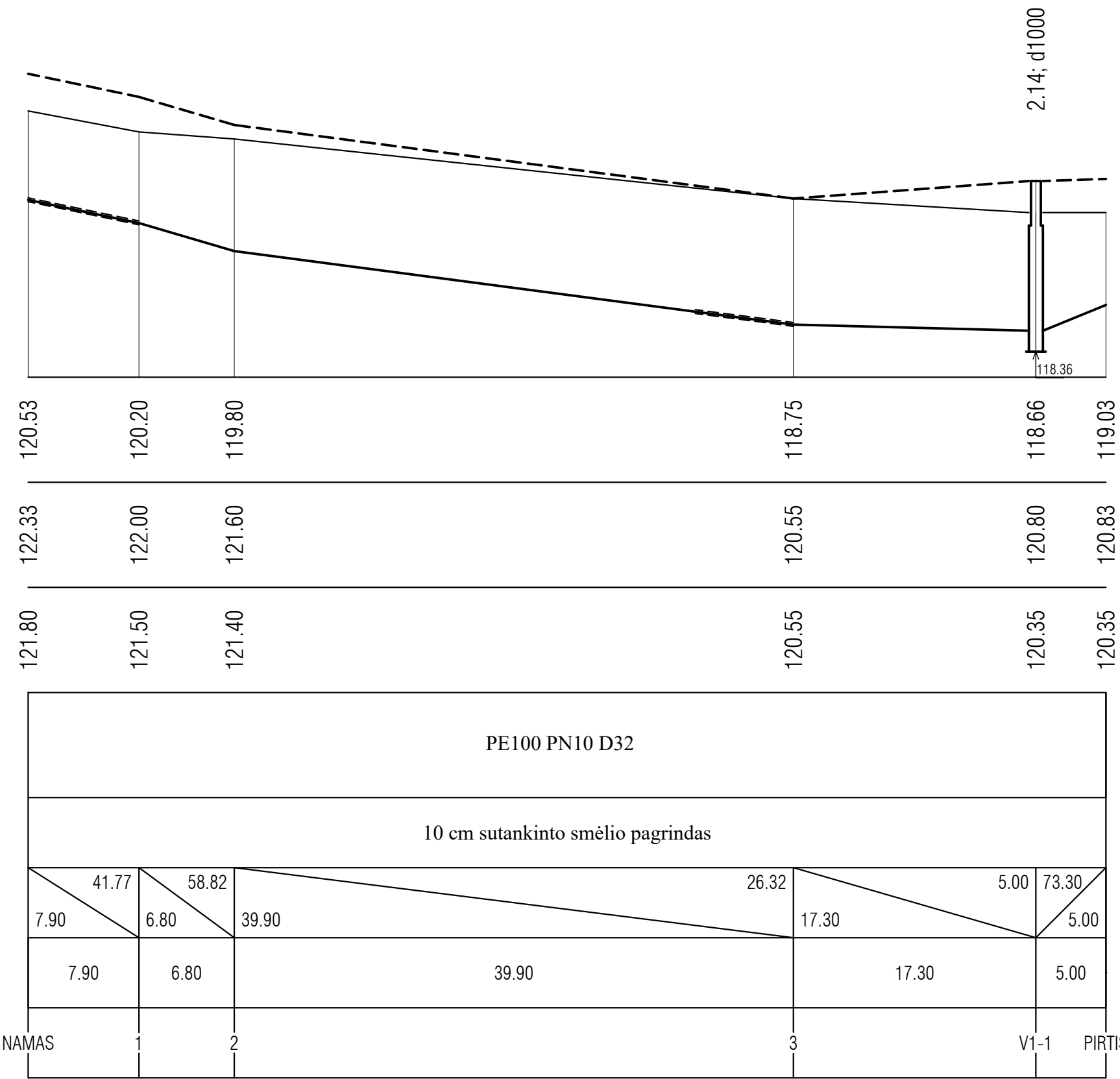
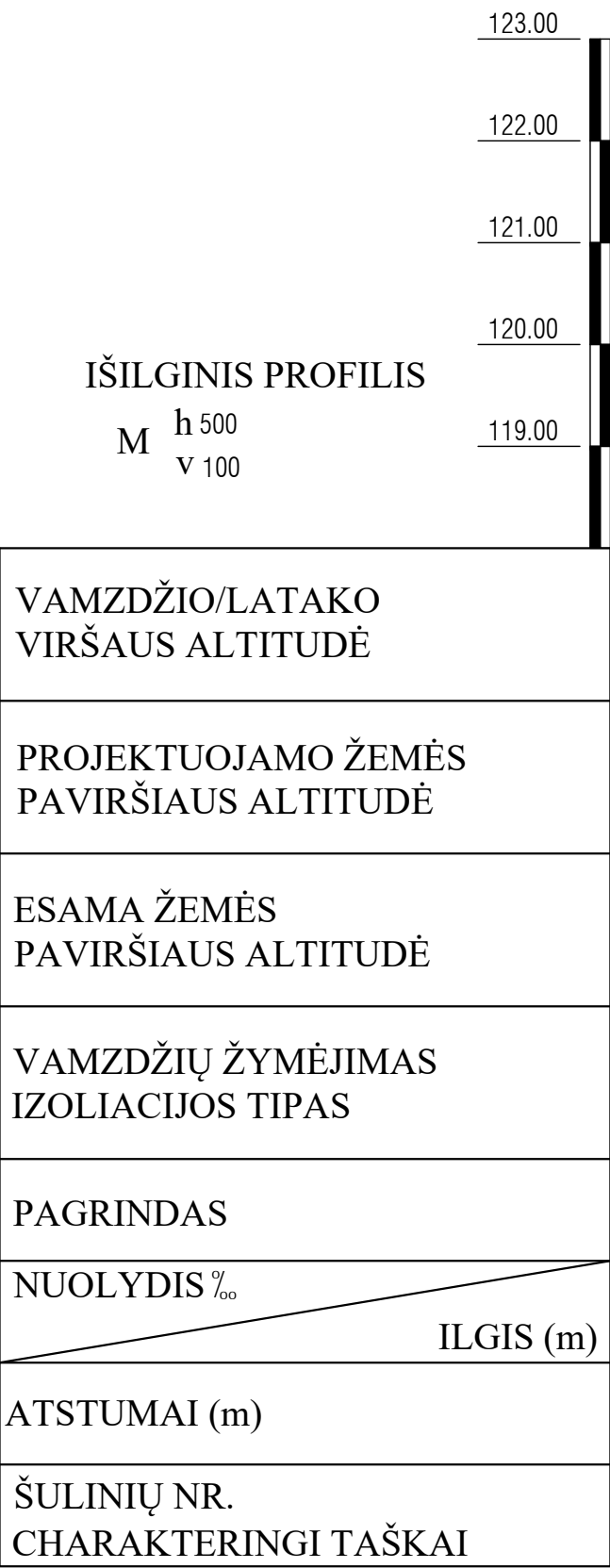


— V1 —	Projektuojamas vandentekis D-32mm
— F1 —	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
— F2 —	Projektuojamas išvalytų nuotekų infiltracijos tinklas
— L1 —	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- - - - -	Projektuojama vandentekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona
== == ==	Projektuojama vandentekio apsauginis dėklas, D-50mm
.....	Vandenvietės apsaugos zona (VAZ R=3.0m)
V1-1	Projektuojamas vandentekio šulinys vamzdyno ištuštinimui
NVJ	Vietinė nuotekų valykla / biologinio valymo įrenginys (0,8m³/d)
F1-1...	Buitinių nuotekų tinklų kontroliniai apžiūros šulinėliai
INF-1	Išvalytų buitinių nuotekų infiltracijos šulinys
INF-2	Lietaus vandens infiltracijos šulinys
L1-1...	Lietaus nuotekų tinklų kontroliniai apžiūros šulinėliai
J-1...	Universalios įlajos išorinių lietvamzdžių prijungimui

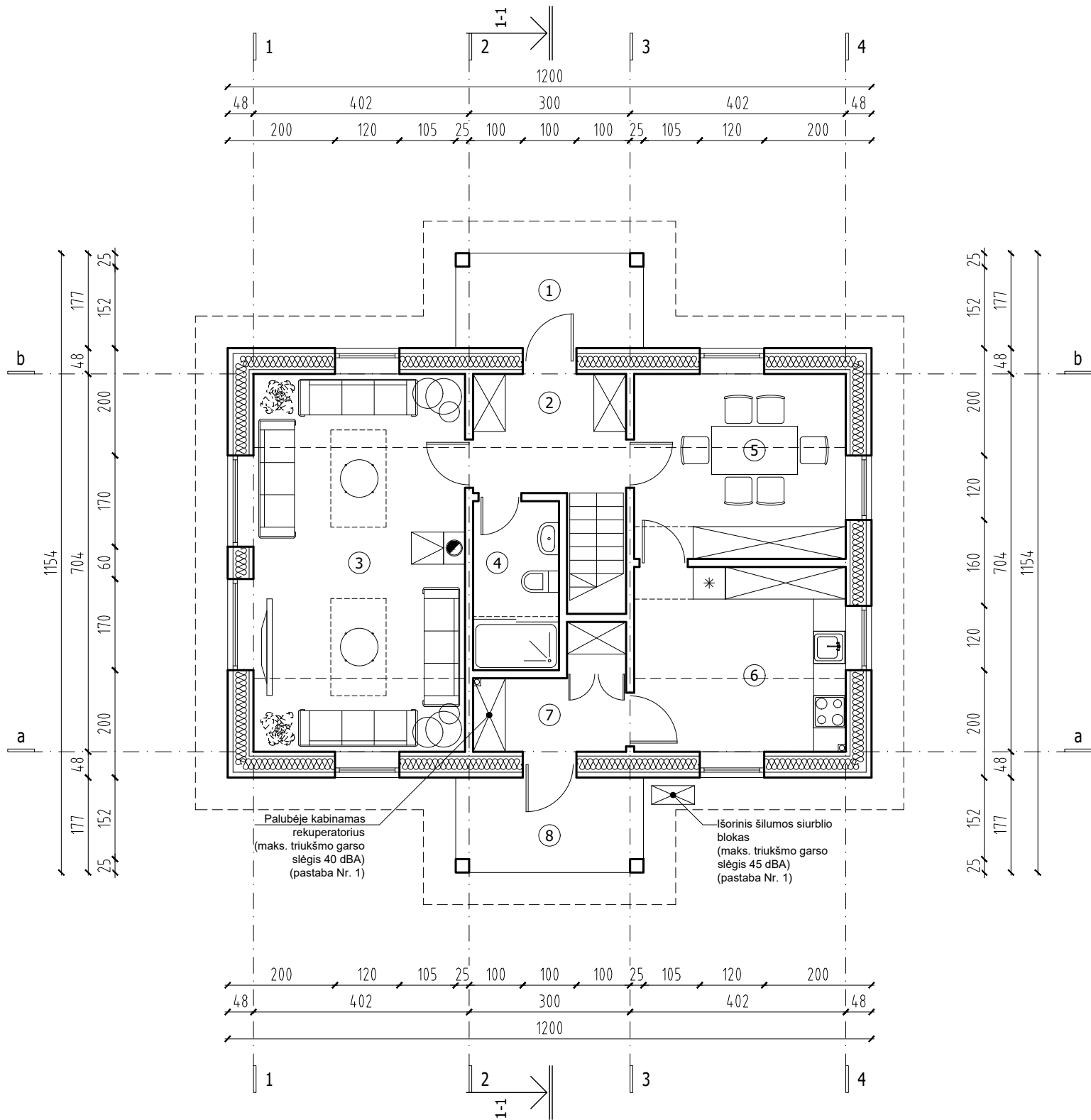
-----	sklypo riba
	projektuojamas gyvenamasis namas
	projektuojamas sandėlys
	projektuojama pirtis
	projektuojamas svirnas
	projektuojama laužavietė
	projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	projektuojama tvora

Atestato Nr.		MB A K O PLANAS			Inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų) Lazdijų r. sav., Nellubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522, supaprastintas statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data			
36685	PV	E. Glebus		2026-05			
33362	PDV	E. Glebus		2026-05			
					Vandentiekio ir nuotekų tinklų planas, M 1:500		Laida 0
Etapas		Užsakovas: R. K.					
SSP	Statytojas: R. K.			26-308-SSP-LAZD-LVN-B1			Lapas 1Lapy 1





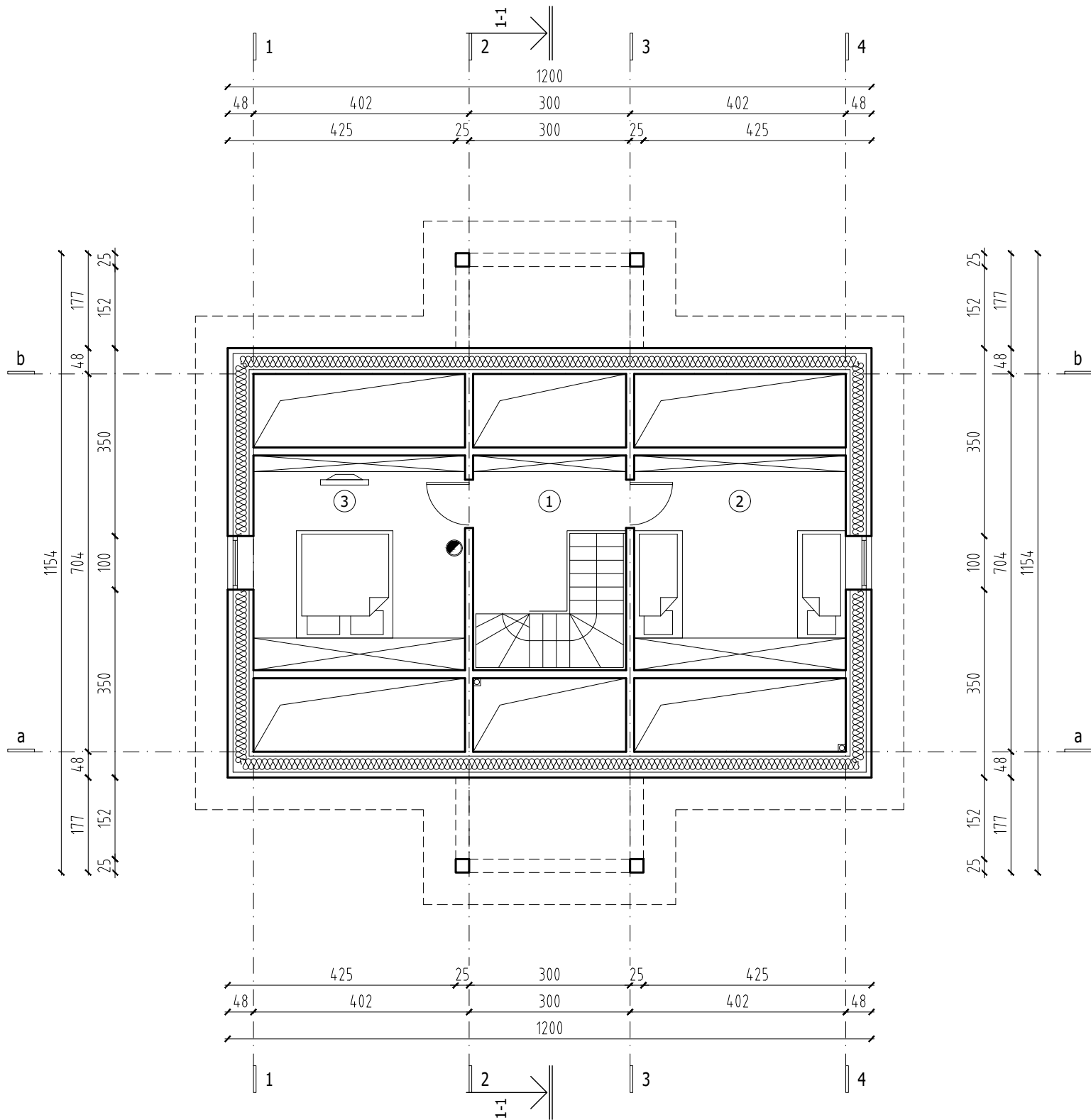
Atestato Nr.	MB A K O PLANAS				Inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų) Lazdijų r. sav., Neliubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522, supaprastintas statybos projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data				
36685	PV	E. Glebus		2026-05	Vandentiekio tinklų išilginis profilis, Mv 1:100, Mh 1:500		Laida	
33362	PDV	E. Glebus		2026-05			0	
Etapas	Užsakovas: R. K. Statytojas: R. K.				26-308-SSP-LAZD-LVN-B4		Lapas	Lapų
SSP							1	1



	išorinės laikančios mūro konstrukcijos su medžio dailylėlių apdaila
	laikančios medžio karkaso konstrukcijos
	esamos konstrukcijos
	vidinės pertvaros
	akmens vata
	monolitinis polinių pamatų rostverkas
	pamatas laikančioms pertvaroms
	ardomos konstrukcijos

gyvenamo namo pirmas aukštas		
1	atvira veranda	6.07
2	holas	6.33
3	svetainė	27.77
4	sanmazgas	5.04
5	valgomasis	13.59
6	virtuvė	13.59
7	techninė patalpa	5.06
8	atvira veranda	6.07
pirmo aukšto plotas		71.38 m²
mansardinio aukšto plotas		38.18 m²
bendrasis pastato plotas		109.56 m²

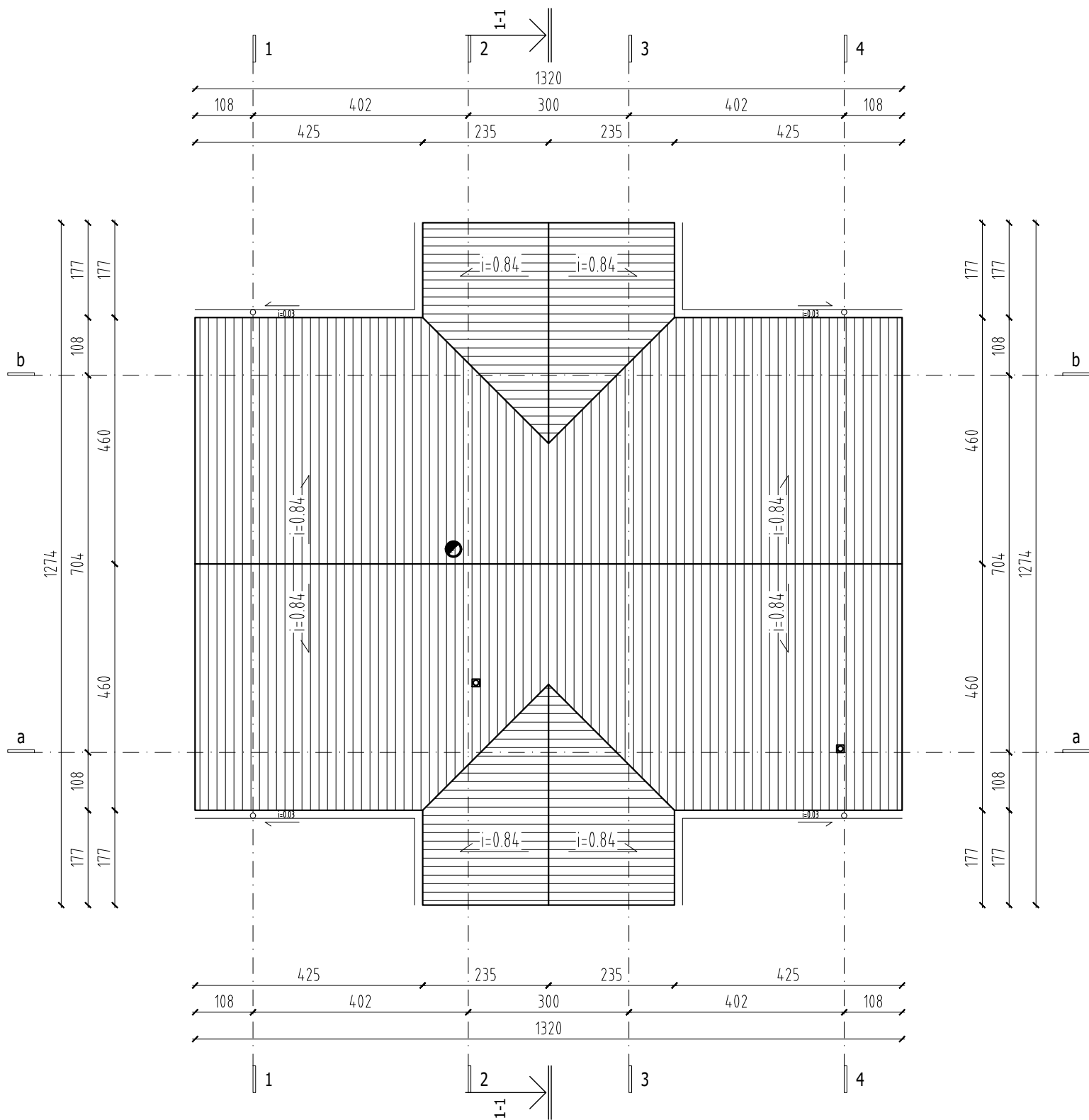
ATEST. NR.	K. Kazlauskio IĮ „GEOPLIUS“ Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110, įmonės kodas 300542281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310, tel. +370-685-32727, el. p. geoplusas@gmail.com				Sodybos iš gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių grupės), sandėlio (pagalbinio ūkio grupės), pirties (pagalbinio ūkio grupės) ir svirno (žemės ūkio grupės) pastatų naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Neliubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522.		
	A1466	PV	G.Gaidjurgis			GYVENAMO NAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA
	A1466	PDV	G.Gaidjurgis				0
		Arch.	A.Kubilius				
ETAPAS	Užsakovas: R.K.				2026-41-PP-AS-02	LAPAS	LAPŲ
PP						2	3547



	išorinės laikančios mūro konstrukcijos su medžio dailylėnių apdaila
	laikančios medžio karkaso konstrukcijos
	esamos konstrukcijos
	vidinės pertvaros
	akmens vata
	monolitinis polinių pamatų rostverkas
	pamatas laikančioms pertvaroms
	ardomos konstrukcijos

gyvenamo namo mansardinis aukštas		
1	holas	6.62
2	kambarys	15.78
3	miegamasis	15.78
pirmo aukšto plotas		71.38 m²
mansardinio aukšto plotas		38.18 m²
bendrasis pastato plotas		109.56 m²

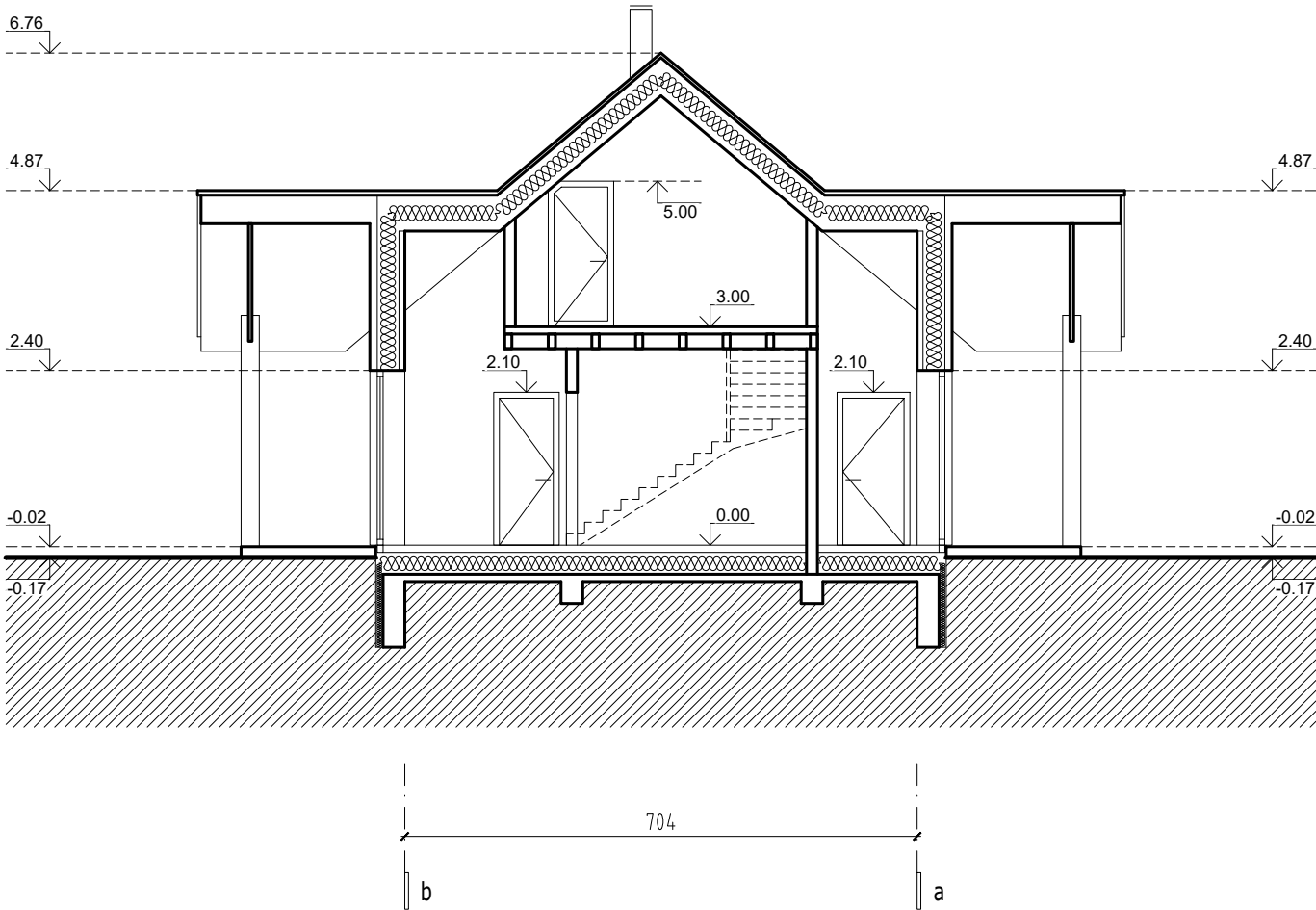
ATEST. NR.	K. Kazlauskio II „GEOPLIUS“ Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110, įmonės kodas 300542281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310, tel. +370-685-32727, el. p. geoplusas@gmail.com				Sodybos iš gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių grupės), sandėlio (pagalbinio ūkio grupės), pirties (pagalbinio ūkio grupės) ir svirno (žemės ūkio grupės) pastatų naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Neliubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522.			
	A1466	PV	G.Gaidjurgis			GYVENAMO NAMO MANSARDOS PLANAS M 1:100		LAIDA
	A1466	PDV	G.Gaidjurgis					0
		Arch.	A.Kubilius					
ETAPAS	Užsakovas: R.K.				2026-41-PP-AS-03		LAPAS	LAPŲ
PP							3	3548



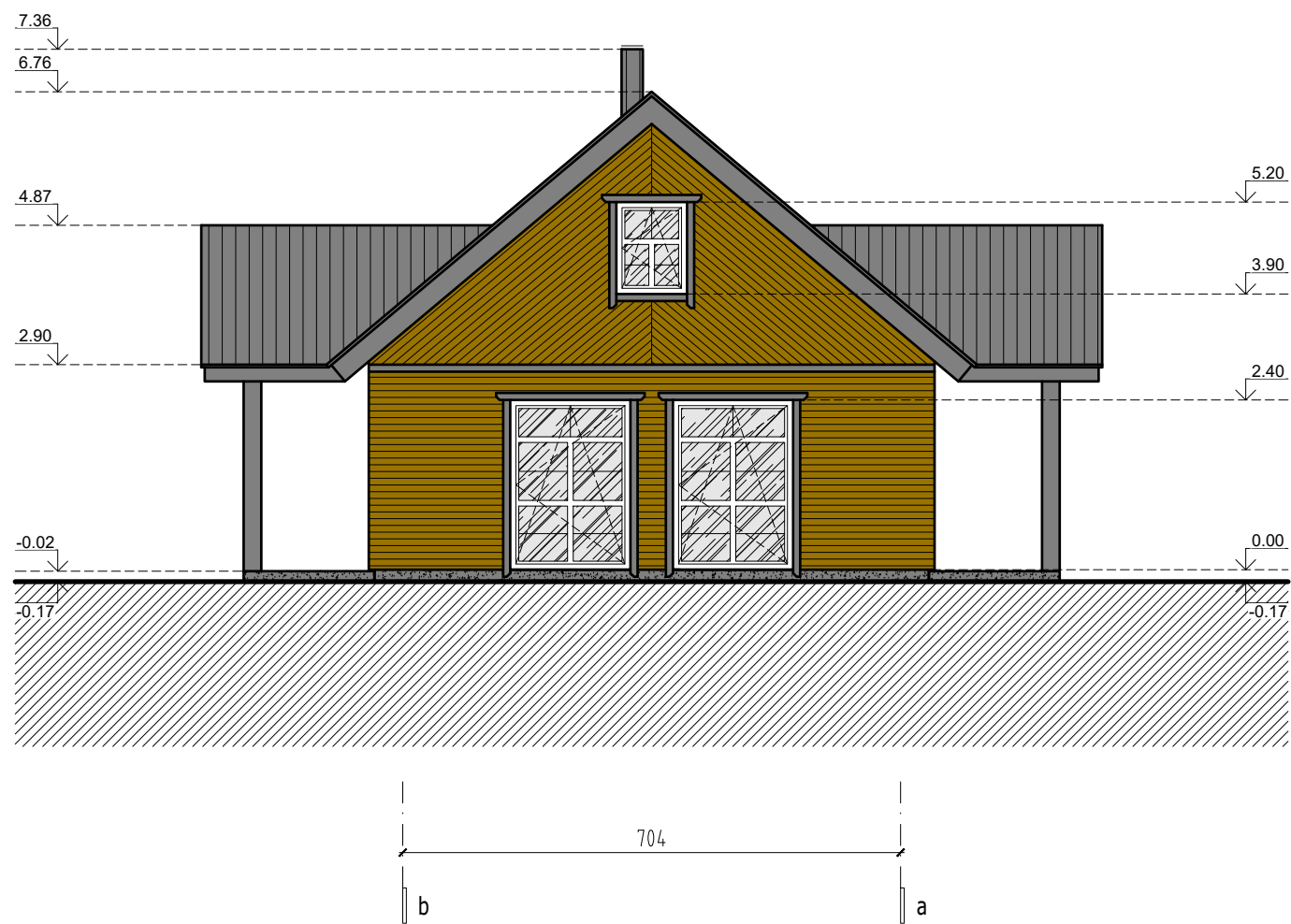
	išorinės laikančios mūro konstrukcijos su medžio dailylėlių apdaila
	laikančios medžio karkaso konstrukcijos
	esamos konstrukcijos
	vidinės pertvaros
	akmens vata
	monolitinis polinių pamatų rostverkas
	pamatas laikančioms pertvaroms
	ardomos konstrukcijos

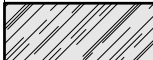
ATEST. NR.	K. Kazlauskio IĮ „GEOPLIUS“ Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110, įmonės kodas 300542281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310, tel. +370-685-32727, el. p. geoplusas@gmail.com				Sodybos iš gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių grupės), sandėlio (pagalbinio ūkio grupės), pirties (pagalbinio ūkio grupės) ir svirno (žemės ūkio grupės) pastatų naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Neliubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522.		
	A1466	PV	G.Gaidjurgis			GYVENAMO NAMO STOGO PLANAS M 1:100	LAIDA
	A1466	PDV	G.Gaidjurgis				0
		Arch.	A.Kubilius				
ETAPAS	Užsakovas: R.K.				2026-41-PP-AS-04	LAPAS	LAPŲ
PP						4	3549

	išorinės laikančios mūro konstrukcijos su medžio dailylenčių apdaila
	laikančios medžio karkaso konstrukcijos
	esamos konstrukcijos
	vidinės pertvaros
	akmens vata
	monolitinis polinių pamatų rostverkas
	pamatas laikančioms pertvaroms
	ardomos konstrukcijos

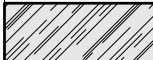


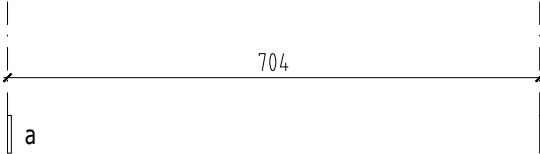
	stiklo konstrukcijos (neblizgi, rėmai tamsiai pilkos spalvos, rekomenduojamos langinės)	ATEST. NR.	K. Kazlauskio IĮ „GEOPLIUS“ Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110, įmonės kodas 300542281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310, tel. +370-685-32727, el. p. geoplusas@gmail.com				Sodybos iš gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių grupės), sandėlio (pagalbinio ūkio grupės), pirties (pagalbinio ūkio grupės) ir svirno (žemės ūkio grupės) pastatų naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Neliubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522.			
	tamsiai pilkos spalvos skardinė apdaila (neblizgi, grafito spalvos, vertikalaus profilio)									
	tamsiai pilkos spalvos medžio dailylenčių apdaila (matinis padengimas neuždengiantis natūralios medžio faktūros)									
	natūralios medžio spalvos medžio dailylenčių apdaila (matinis padengimas neuždengiantis natūralios medžio faktūros)									
	tamsiai pilkas cokolinis mineralinis tinkas									
		A1466	PV	G.Gaidjurgis			GYVENAMO NAMO PJŪVIS M 1:100		LAIDA	
		A1466	PDV	G.Gaidjurgis					0	
			Arch.	A.Kubilius						
		ETAPAS	Užsakovas:				2026-41-PP-AS-05		LAPAS	LAPŲ
		PP	R.K.						5	3550

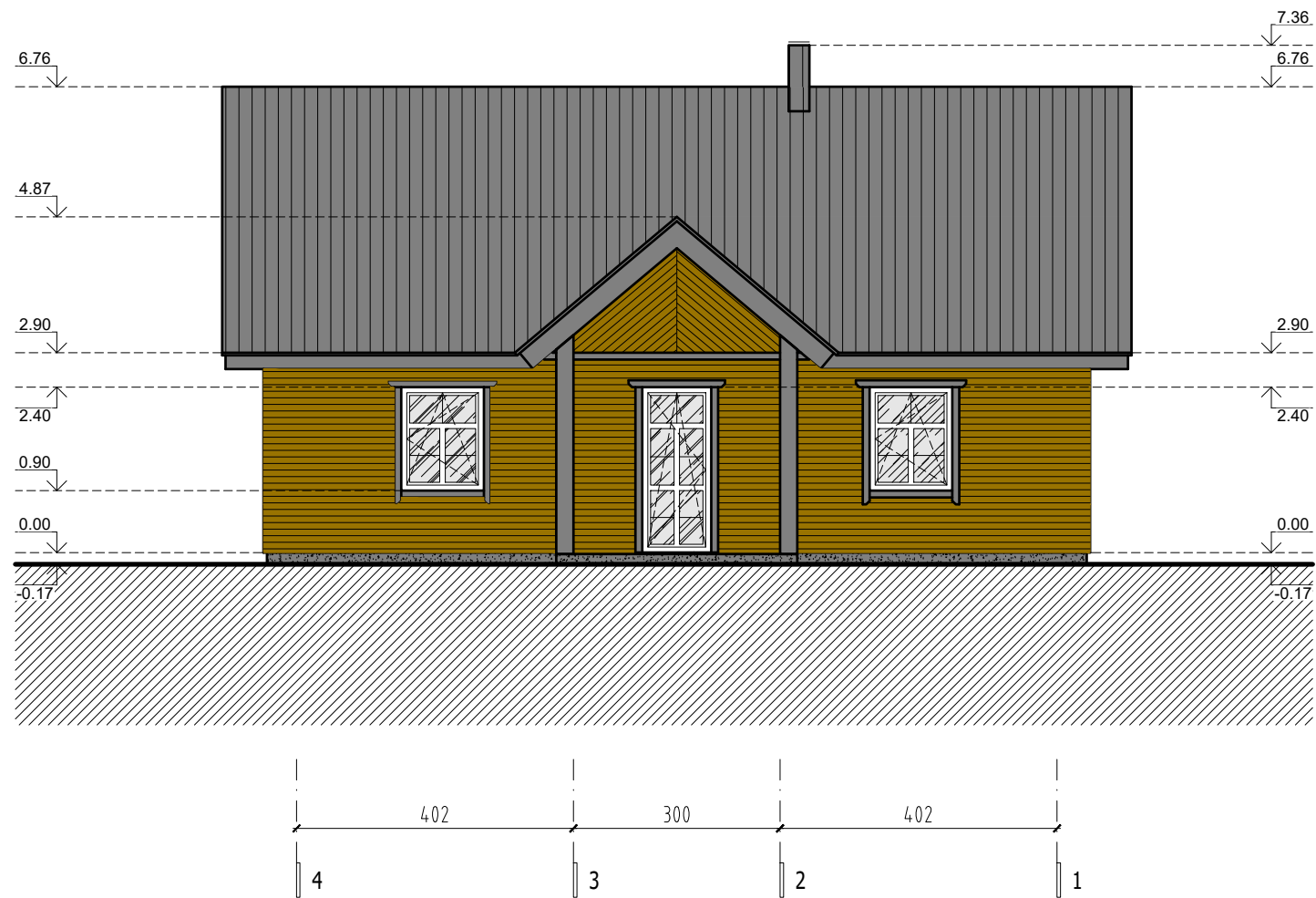


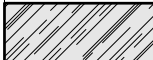
	stiklo konstrukcijos (neblizgi, rėmai tamsiai pilkos spalvos, rekomenduojamos langinės)	ATEST. NR.	K. Kazlauskio IĮ „GEOPLIUS“ Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110, įmonės kodas 300542281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310, tel. +370-685-32727, el. p. geoplusas@gmail.com				Sodybos iš gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių grupės), sandėlio (pagalbinio ūkio grupės), pirties (pagalbinio ūkio grupės) ir svirno (žemės ūkio grupės) pastatų naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Neliubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522.			
	tamsiai pilkos spalvos skardinė apdaila (neblizgi, grafito spalvos, vertikalios profilio)									
	tamsiai pilkos spalvos medžio dailylenčių apdaila (matinis padengimas neuždengiantis natūralios medžio faktūros)		A1466	PV	G.Gaidjurgis			GYVENAMO NAMO FASADAS B-A M 1:100	LAIDA	
	natūralios medžio spalvos medžio dailylenčių apdaila (matinis padengimas neuždengiantis natūralios medžio faktūros)		A1466	PDV	G.Gaidjurgis				0	
	tamsiai pilkas cokolinis mineralinis tinkas			Arch.	A.Kubilius					
			ETAPAS	Užsakovas:				2026-41-PP-AS-06	LAPAS	LAPŲ
			PP	R.K.					6	3551



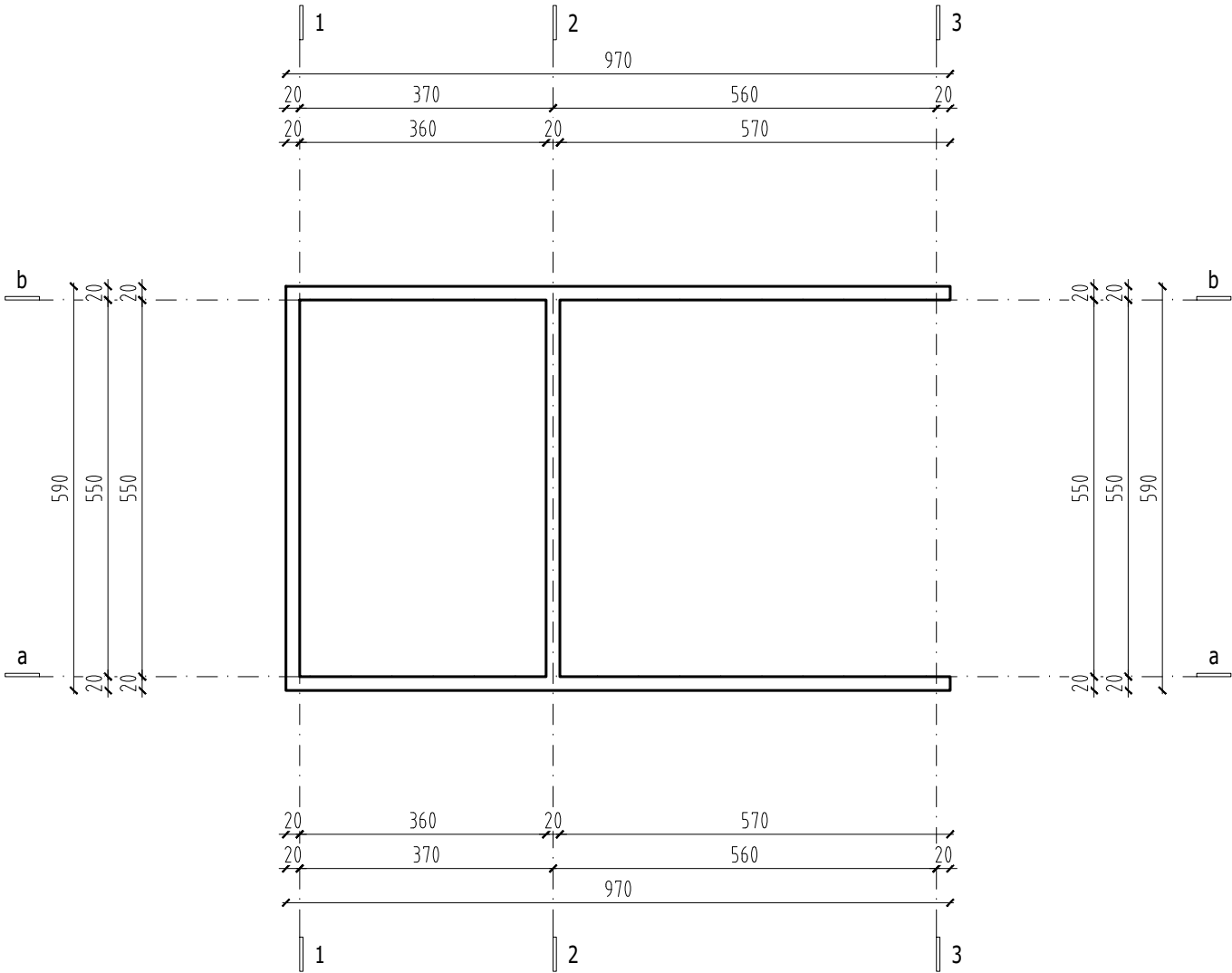
	stiklo konstrukcijos (neblizgi, rėmai tamsiai pilkos spalvos, rekomenduojamos langinės)		ATEST. NR.	K. Kazlauskio II „GEOPLIUS“ Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110, įmonės kodas 300542281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310, tel. +370-685-32727, el. p. geoplusas@gmail.com				Sodybos iš gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių grupės), sandėlio (pagalbinio ūkio grupės), pirties (pagalbinio ūkio grupės) ir svirno (žemės ūkio grupės) pastatų naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Neliubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522.		
	tamsiai pilkos spalvos skardinė apdaila (neblizgi, grafito spalvos, vertikalaus profilio)									
	tamsiai pilkos spalvos medžio dailylenčių apdaila (matinis padengimas neuždengiantis natūralios medžio faktūros)									
	natūralios medžio spalvos medžio dailylenčių apdaila (matinis padengimas neuždengiantis natūralios medžio faktūros)			A1466	PV	G.Gaidjurgis			GYVENAMO NAMO FASADAS 1-4 M 1:100	LAIDA 0
	tamsiai pilkas cokolinis mineralinis tinkas			A1466	PDV	G.Gaidjurgis				
			Arch.	A.Kubilius						
			ETAPAS	Užsakovas:				2026-41-PP-AS-07	LAPAS	LAPŲ
			PP	R.K.						
								7		35

3553

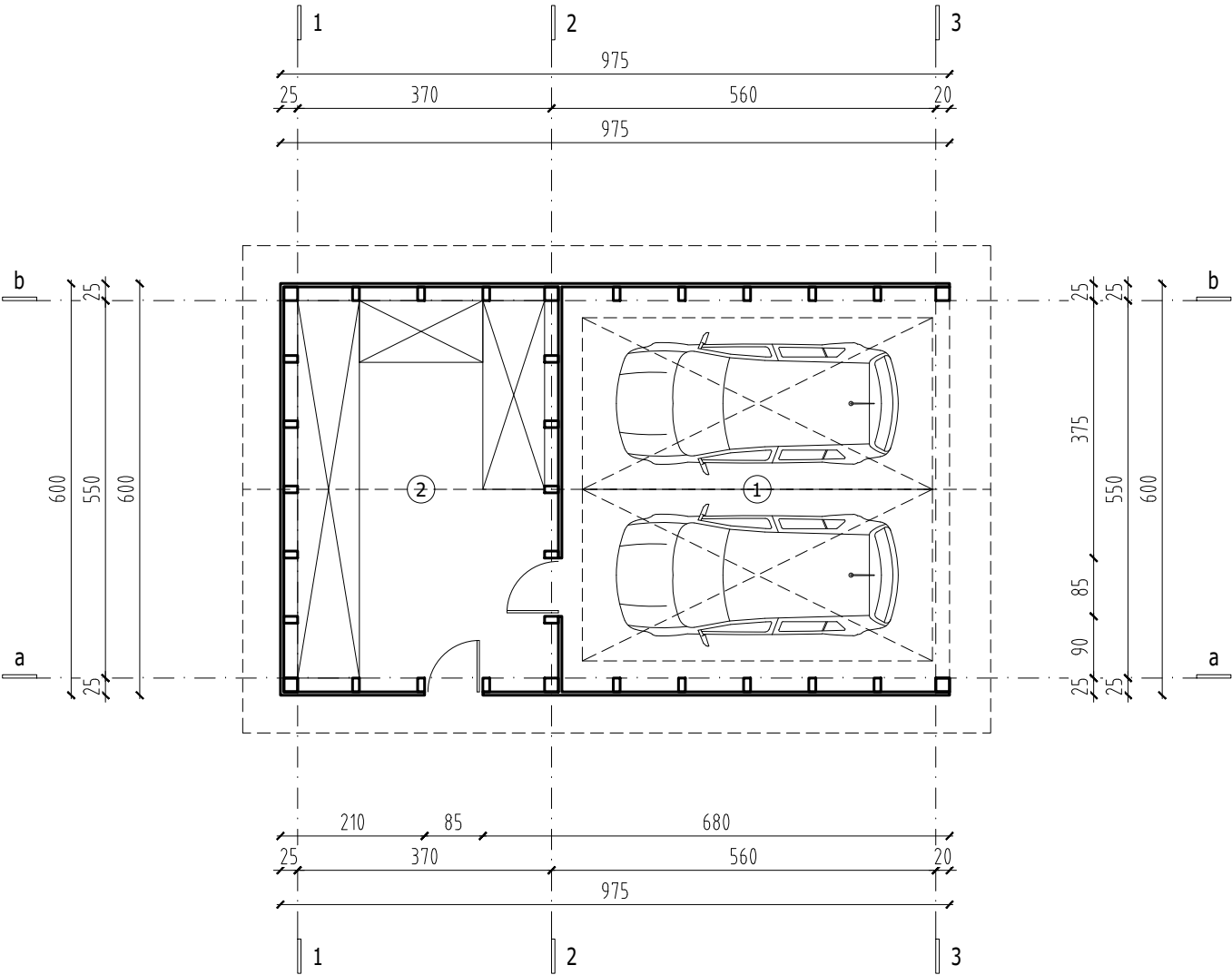


	stiklo konstrukcijos (neblizgi, rėmai tamsiai pilkos spalvos, rekomenduojamos langinės)		ATEST. NR.	K. Kazlauskio IĮ „GEOPLIUS“ Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110, įmonės kodas 300542281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310, tel. +370-685-32727, el. p. geoplusas@gmail.com				Sodybos iš gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių grupės), sandėlio (pagalbinio ūkio grupės), pirties (pagalbinio ūkio grupės) ir svirno (žemės ūkio grupės) pastatų naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Neliubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522.					
	tamsiai pilkos spalvos skardinė apdaila (neblizgi, grafito spalvos, vertikalios profilio)												
	tamsiai pilkos spalvos medžio dailylenčių apdaila (matinis padengimas neuždengiantis natūralios medžio faktūros)												
	natūralios medžio spalvos medžio dailylenčių apdaila (matinis padengimas neuždengiantis natūralios medžio faktūros)												
	tamsiai pilkas cokolinis mineralinis tinkas												
				A1466	PV	G.Gaidjurgis			GYVENAMO NAMO FASADAS 4-1 M 1:100	LAIDA			
				A1466	PDV	G.Gaidjurgis				0			
					Arch.	A.Kubilius							
				ETAPAS	Užsakovas: R.K.				2026-41-PP-AS-09	LAPAS	LAPŲ		
				PP							9	3554	

	išorinės laikančios mūro konstrukcijos su medžio dailylėnčių apdaila
	laikančios medžio karkaso konstrukcijos
	esamos konstrukcijos
	vidinės pertvaros
	akmens vata
	monolitinis polinių pamatų rostverkas
	pamatas laikančioms pertvaroms
	ardomos konstrukcijos



	ATEST. NR.	K. Kazlauskio IĮ „GEOPLIUS“ Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110, įmonės kodas 300542281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310, tel. +370-685-32727, el. p. geoplusas@gmail.com				Sodybos iš gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių grupės), sandėlio (pagalbinio ūkio grupės), pirties (pagalbinio ūkio grupės) ir svirno (žemės ūkio grupės) pastatų naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Neliubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522.			
		A1466	PV	G.Gaidjurgis			SANDĖLIO PAMATŲ PLANAS M 1:100		LAIDA
		A1466	PDV	G.Gaidjurgis					0
		Arch.	A.Kubilius						
	ETAPAS	Užsakovas:					2026-41-PP-AS-10	LAPAS	LAPŲ
	PP	R.K.						10	3555

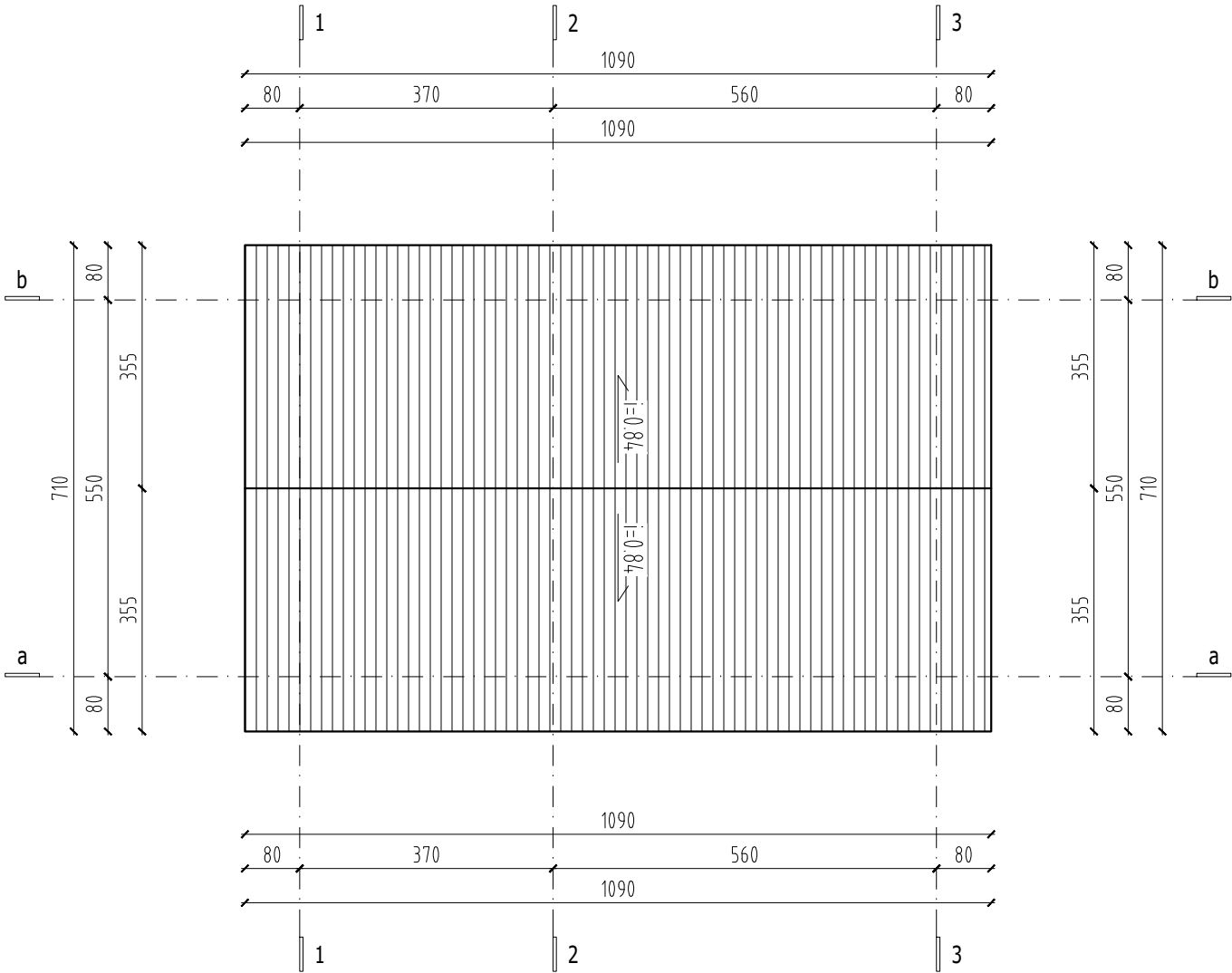


	išorinės laikančios mūro konstrukcijos su medžio dailylėncių apdaila
	laikančios medžio karkaso konstrukcijos
	esamos konstrukcijos
	vidinės pertvaros
	akmens vata
	monolitinis polinių pamatų rostverkas
	pamatas laikančioms pertvaroms
	ardomos konstrukcijos

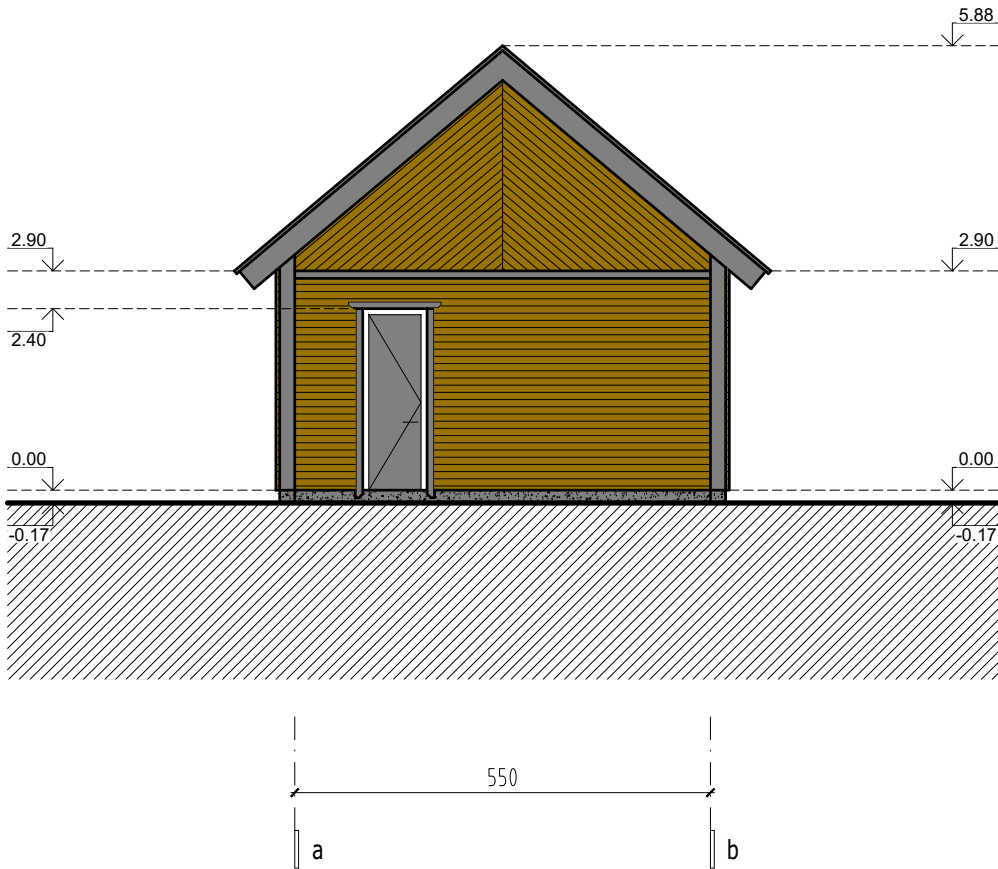
sandėlio pirmas aukštas		
1	stoginė automobiliams	33.06
2	sandėlis	23.12
bendras pirmo aukšto plotas		23.12 m²

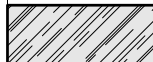
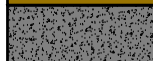
ATEST. NR.	K. Kazlauskio IĮ „GEOPLIUS“ Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110, įmonės kodas 300542281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310, tel. +370-685-32727, el. p. geoplusas@gmail.com				Sodybos iš gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių grupės), sandėlio (pagalbinio ūkio grupės), pirties (pagalbinio ūkio grupės) ir svirno (žemės ūkio grupės) pastatų naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Neliubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522.		
	A1466	PV	G.Gaidjurgis		SANDĖLIO PLANAS M 1:100		LAIDA
	A1466	PDV	G.Gaidjurgis				0
		Arch.	A.Kubilius				
	ETAPAS	Užsakovas: R.K.			2026-41-PP-AS-11	LAPAS	LAPŲ
PP						11	3556

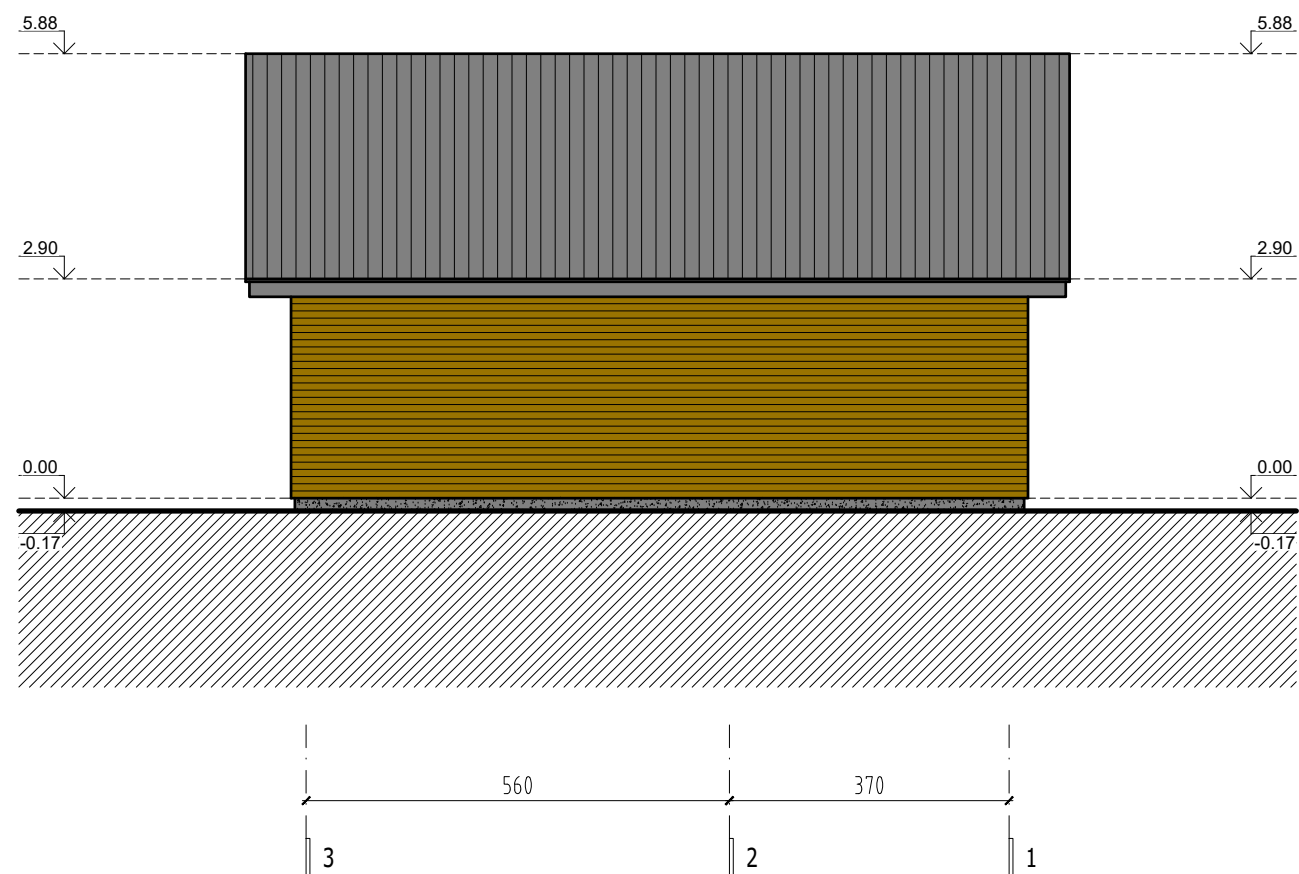
	išorinės laikančios mūro konstrukcijos su medžio dailylėncių apdaila
	laikančios medžio karkaso konstrukcijos
	esamos konstrukcijos
	vidinės pertvaros
	akmens vata
	monolitinis polinių pamatų rostverkas
	pamatas laikančioms pertvaroms
	ardomos konstrukcijos

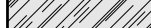


	ATEST. NR.	K. Kazlauskio IĮ „GEOPLIUS“ Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110, įmonės kodas 300542281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310, tel. +370-685-32727, el. p. geoplusas@gmail.com				Sodybos iš gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių grupės), sandėlio (pagalbinio ūkio grupės), pirties (pagalbinio ūkio grupės) ir svirno (žemės ūkio grupės) pastatų naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Neliubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522.			
	A1466	PV	G.Gaidjurgis			SANDĖLIO STOGO PLANAS M 1:100		LAIDA	
	A1466	PDV	G.Gaidjurgis					0	
		Arch.	A.Kubilius						
	ETAPAS	Užsakovas:					2026-41-PP-AS-12	LAPAS	LAPŲ
	PP	R.K.						12	3557

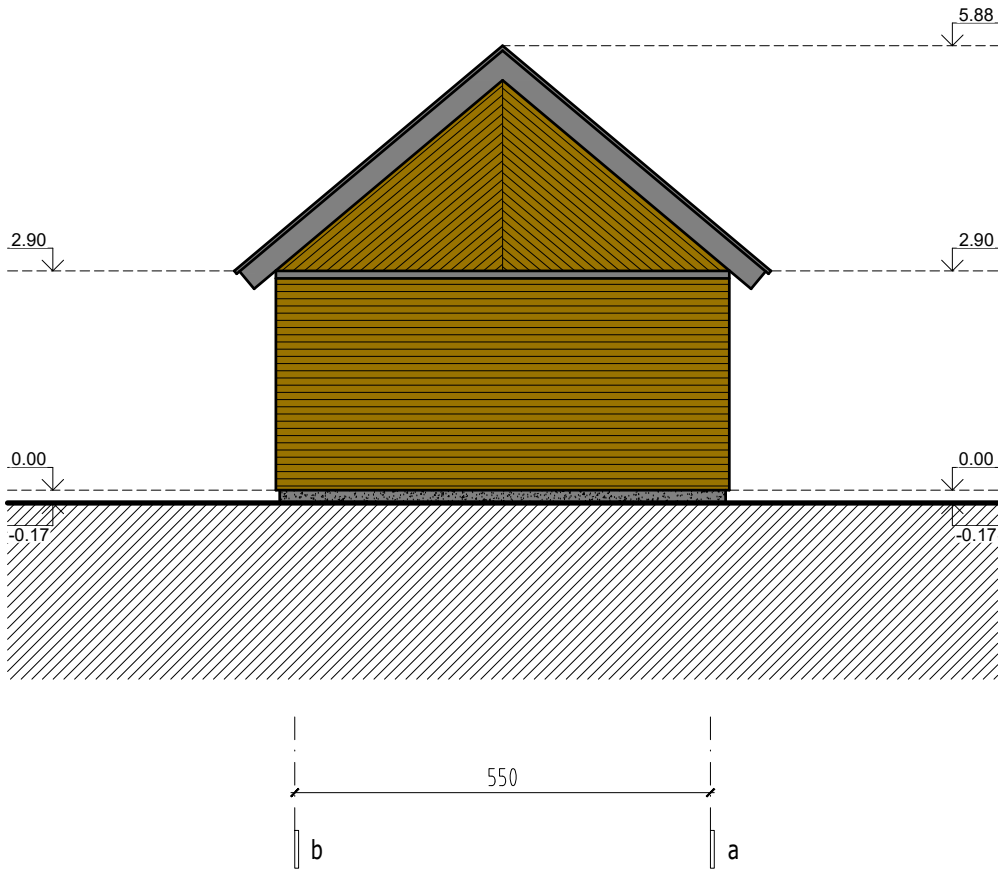


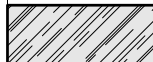
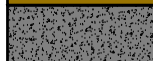
	stiklo konstrukcijos (neblizgi, rėmai tamsiai pilkos spalvos, rekomenduojamos langinės)		ATEST. NR.	K. Kazlauskio IĮ „GEOPLIUS“ Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110, įmonės kodas 300542281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310, tel. +370-685-32727, el. p. geoplusas@gmail.com				Sodybos iš gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių grupės), sandėlio (pagalbinio ūkio grupės), pirties (pagalbinio ūkio grupės) ir svirno (žemės ūkio grupės) pastatų naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Neliubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522.		
	tamsiai pilkos spalvos skardinė apdaila (neblizgi, grafito spalvos, vertikalios profilio)			A1466	PV	G.Gaidjurgis			SANDĖLIO FASADAS A-B M 1:100	
	tamsiai pilkos spalvos medžio dailienčių apdaila (matinis padengimas neuždengiantis natūralios medžio faktūros)		A1466	PDV	G.Gaidjurgis			0		
	natūralios medžio spalvos medžio dailienčių apdaila (matinis padengimas neuždengiantis natūralios medžio faktūros)			Arch.	A.Kubilius					
	tamsiai pilkas cokolinis mineralinis tinkas		ETAPAS	Užsakovas:				2026-41-PP-AS-13	LAPAS	LAPŲ
			PP	R.K.					13	3558

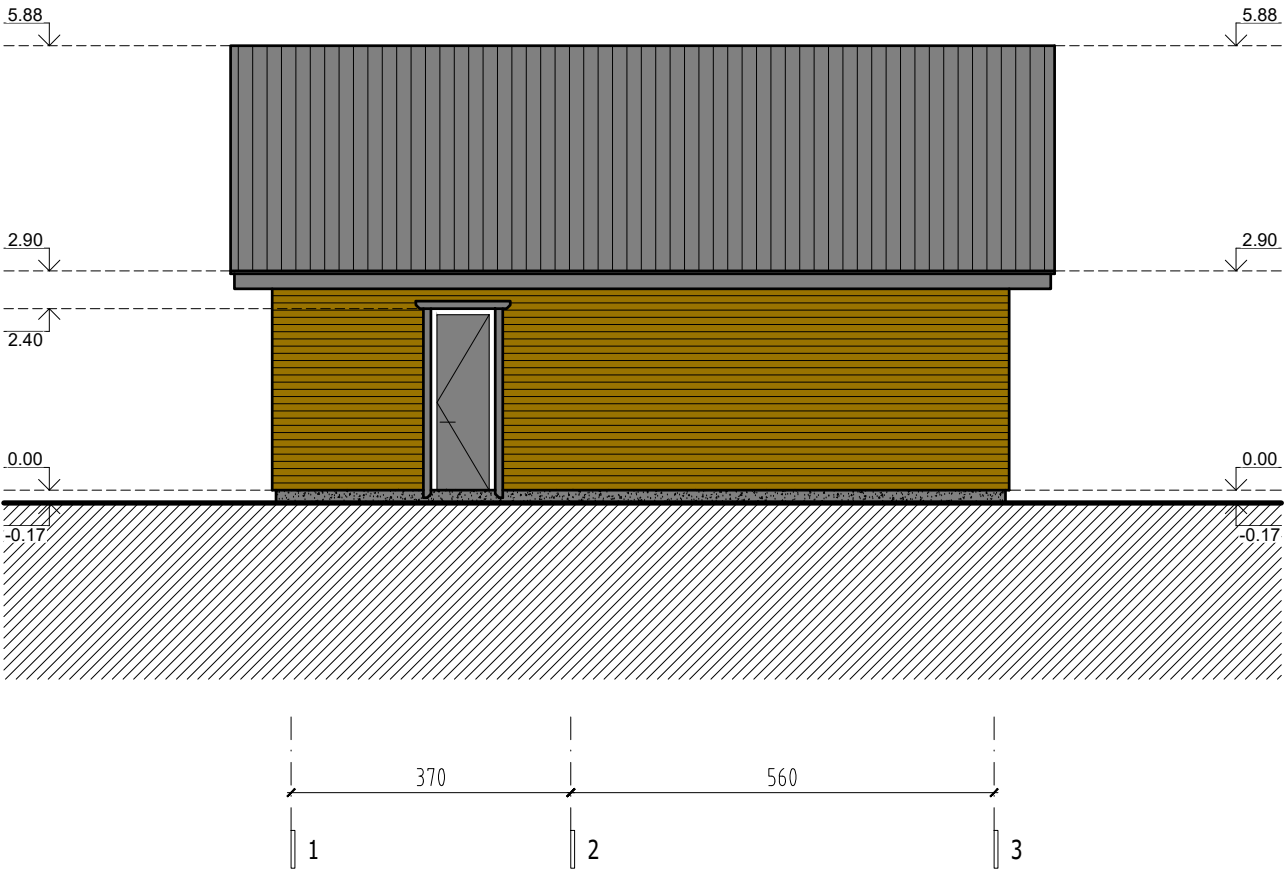


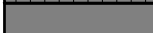
	stiklo konstrukcijos (neblizgi, rėmai tamsiai pilkos spalvos, rekomenduojamos langinės)
	tamsiai pilkos spalvos skardinė apdaila (neblizgi, grafito spalvos, vertikalaus profilio)
	tamsiai pilkos spalvos medžio dailylenčių apdaila (matinis padengimas neuždengiantis natūralios medžio faktūros)
	natūralios medžio spalvos medžio dailylenčių apdaila (matinis padengimas neuždengiantis natūralios medžio faktūros)
	tamsiai pilkas cokolinis mineralinis tinkas

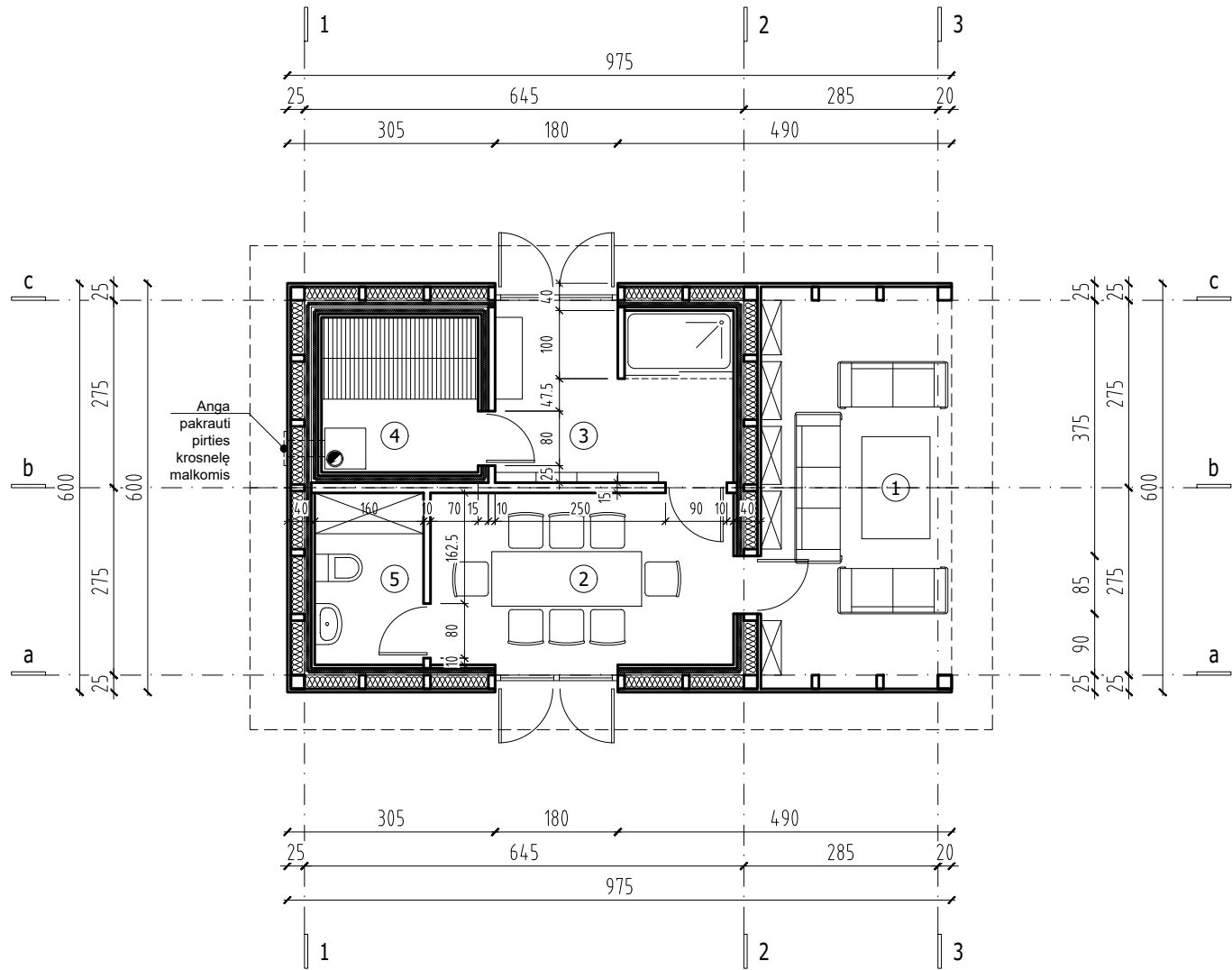
ATEST. NR.	K. Kazlauskio IĮ „GEOPLIUS“ Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110, įmonės kodas 300542281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310, tel. +370-685-32727, el. p. geoplusas@gmail.com				Sodybos iš gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių grupės), sandėlio (pagalbinio ūkio grupės), pirties (pagalbinio ūkio grupės) ir svirno (žemės ūkio grupės) pastatų naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Neliubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522.		
	A1466	PV	G.Gaidjurgis		SANDĖLIO FASADAS 3-1 M 1:100	LAIDA	
	A1466	PDV	G.Gaidjurgis			0	
	Arch.	A.Kubilius					
ETAPAS	Užsakovas:				2026-41-PP-AS-14	LAPAS	LAPŲ
PP	R.K.					14	35



	stiklo konstrukcijos (neblizgi, rėmai tamsiai pilkos spalvos, rekomenduojamos langinės)		ATEST. NR.	K. Kazlauskio IĮ „GEOPLIUS“ Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110, įmonės kodas 300542281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310, tel. +370-685-32727, el. p. geoplusas@gmail.com				Sodybos iš gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių grupės), sandėlio (pagalbinio ūkio grupės), pirties (pagalbinio ūkio grupės) ir svirno (žemės ūkio grupės) pastatų naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Neliubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522.				
	tamsiai pilkos spalvos skardinė apdaila (neblizgi, grafito spalvos, vertikalaus profilio)											
	tamsiai pilkos spalvos medžio dailylenčių apdaila (matinis padengimas neuždengiantis natūralios medžio faktūros)		A1466	PV	G.Gaidjurgis			SANDĖLIO FASADAS B-A M 1:100		LAIDA		
	natūralios medžio spalvos medžio dailylenčių apdaila (matinis padengimas neuždengiantis natūralios medžio faktūros)		A1466	PDV	G.Gaidjurgis					0		
				Arch.	A.Kubilius							
			ETAPAS	Užsakovas:				2026-41-PP-AS-15		LAPAS	LAPŲ	
			PP	R.K.						15	3560	



	stiklo konstrukcijos (neblizgi, rėmai tamsiai pilkos spalvos, rekomenduojamos langinės)	ATEST. NR.	K. Kazlauskio IĮ „GEOPLIUS“ Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110, įmonės kodas 300542281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310, tel. +370-685-32727, el. p. geoplusas@gmail.com				Sodybos iš gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių grupės), sandėlio (pagalbinio ūkio grupės), pirties (pagalbinio ūkio grupės) ir svirno (žemės ūkio grupės) pastatų naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Neliubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522.			
	tamsiai pilkos spalvos skardinė apdaila (neblizgi, grafito spalvos, vertikalaus profilio)									
	tamsiai pilkos spalvos medžio dailylenčių apdaila (matinis padengimas neuždengiantis natūralios medžio faktūros)		A1466	PV	G.Gaidjurgis			SANDĖLIO FASADAS 1-3 M 1:100		LAIDA
	natūralios medžio spalvos medžio dailylenčių apdaila (matinis padengimas neuždengiantis natūralios medžio faktūros)		A1466	PDV	G.Gaidjurgis					0
	tamsiai pilkas cokolinis mineralinis tinkas			Arch.	A.Kubilius					
			ETAPAS	Užsakovas:				2026-41-PP-AS-16		LAPAS
		PP	R.K.				16			3561

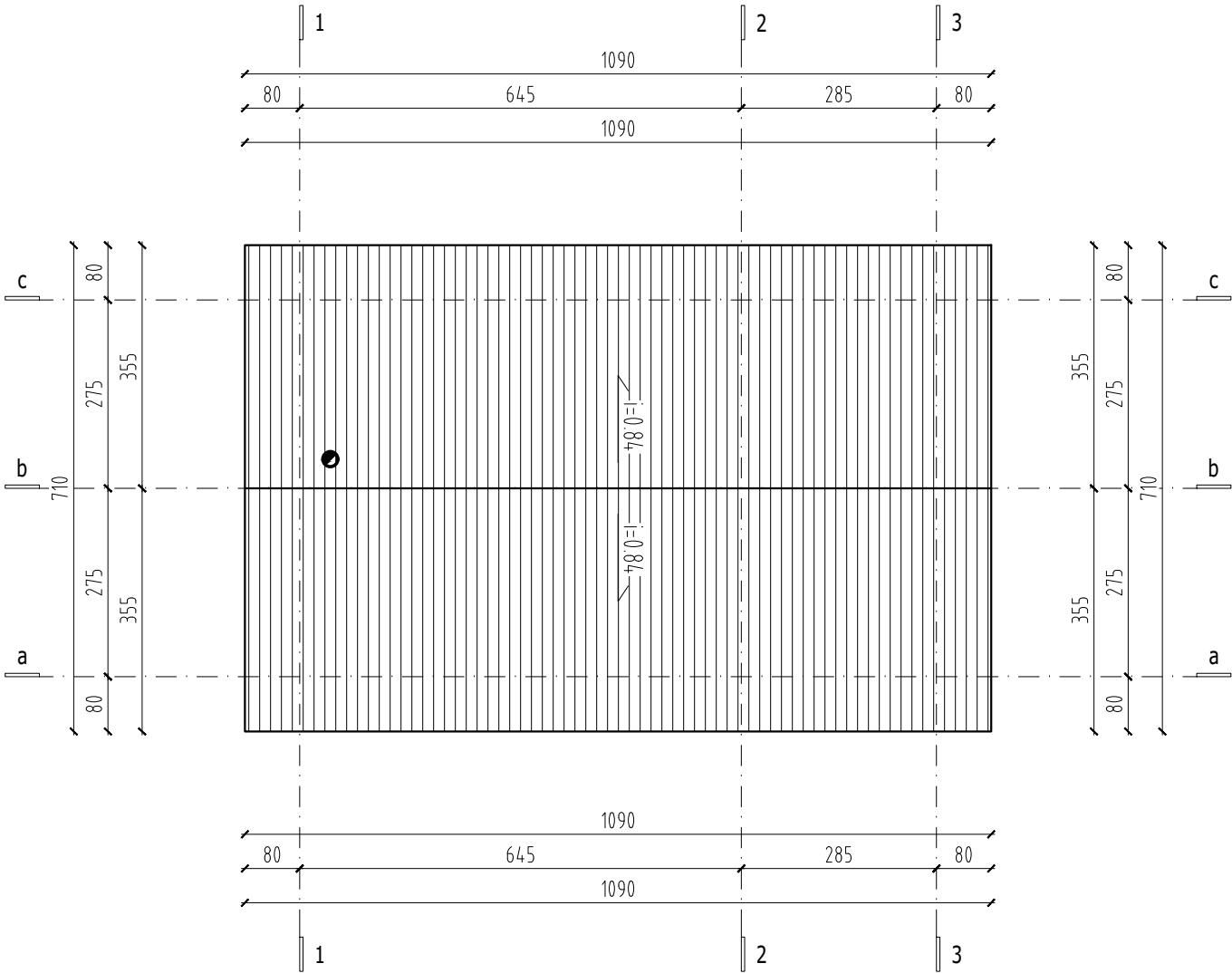


	išorinės laikančios mūro konstrukcijos su medžio dailylėnčių apdaila
	laikančios medžio karkaso konstrukcijos
	esamos konstrukcijos
	vidinės pertvaros
	akmens vata
	monolitinis polinių pamatų rostverkas
	pamatas laikančioms pertvaroms
	ardomos konstrukcijos

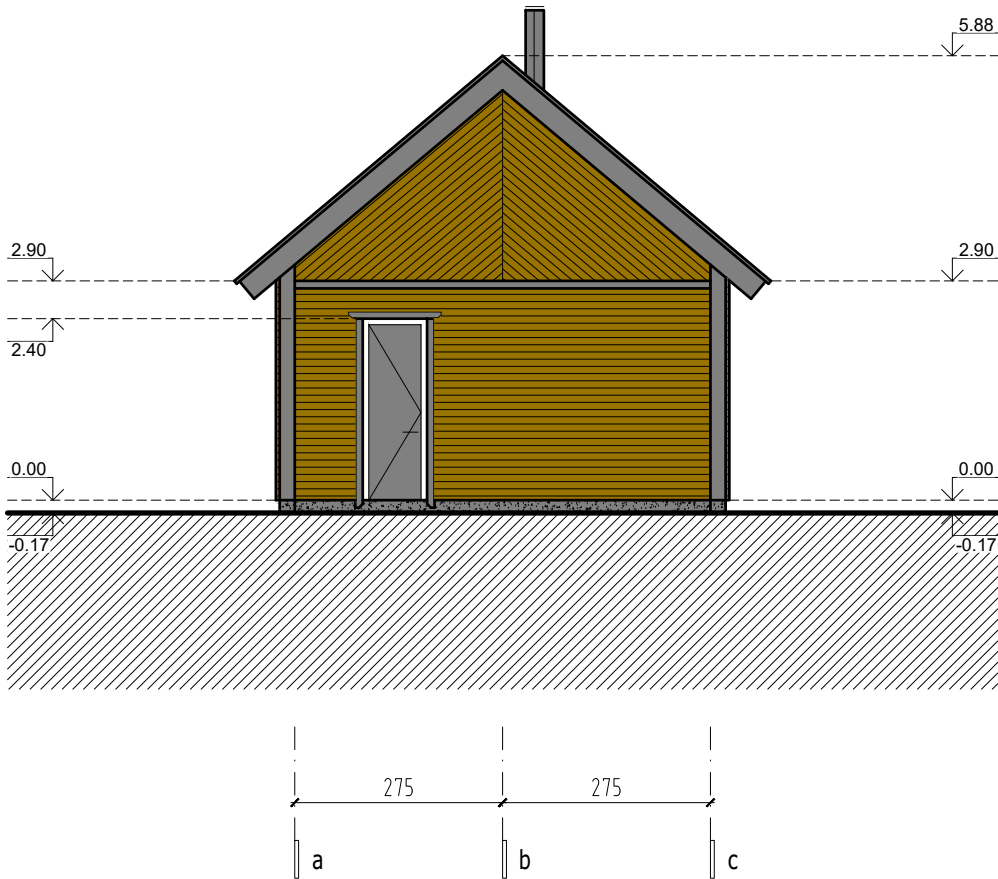
pirties pirmas aukštas		
1	stoginė poilsui	16.36
2	pagalbinė patalpa	11.24
3	priešpirtis	8.74
4	pirtis	5.23
5	sanitarinis mazgas	4.04
bendras pirmo aukšto plotas		29.25 m²

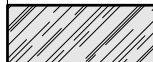
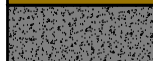
ATEST. NR.	K. Kazlauskio IĮ „GEOPLIUS“ Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110, įmonės kodas 300542281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310, tel. +370-685-32727, el. p. geoplusas@gmail.com				Sodybos iš gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių grupės), sandėlio (pagalbinio ūkio grupės), pirties (pagalbinio ūkio grupės) ir svirno (žemės ūkio grupės) pastatų naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Neliubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522.		
	A1466	PV	G.Gaidjurgis		PIRTIES PLANAS M 1:100		LAIDA
	A1466	PDV	G.Gaidjurgis				0
		Arch.	A.Kubilius				
	ETAPAS PP	Užsakovas: R.K.			2026-41-PP-AS-18	LAPAS 18	LAPŲ 3563

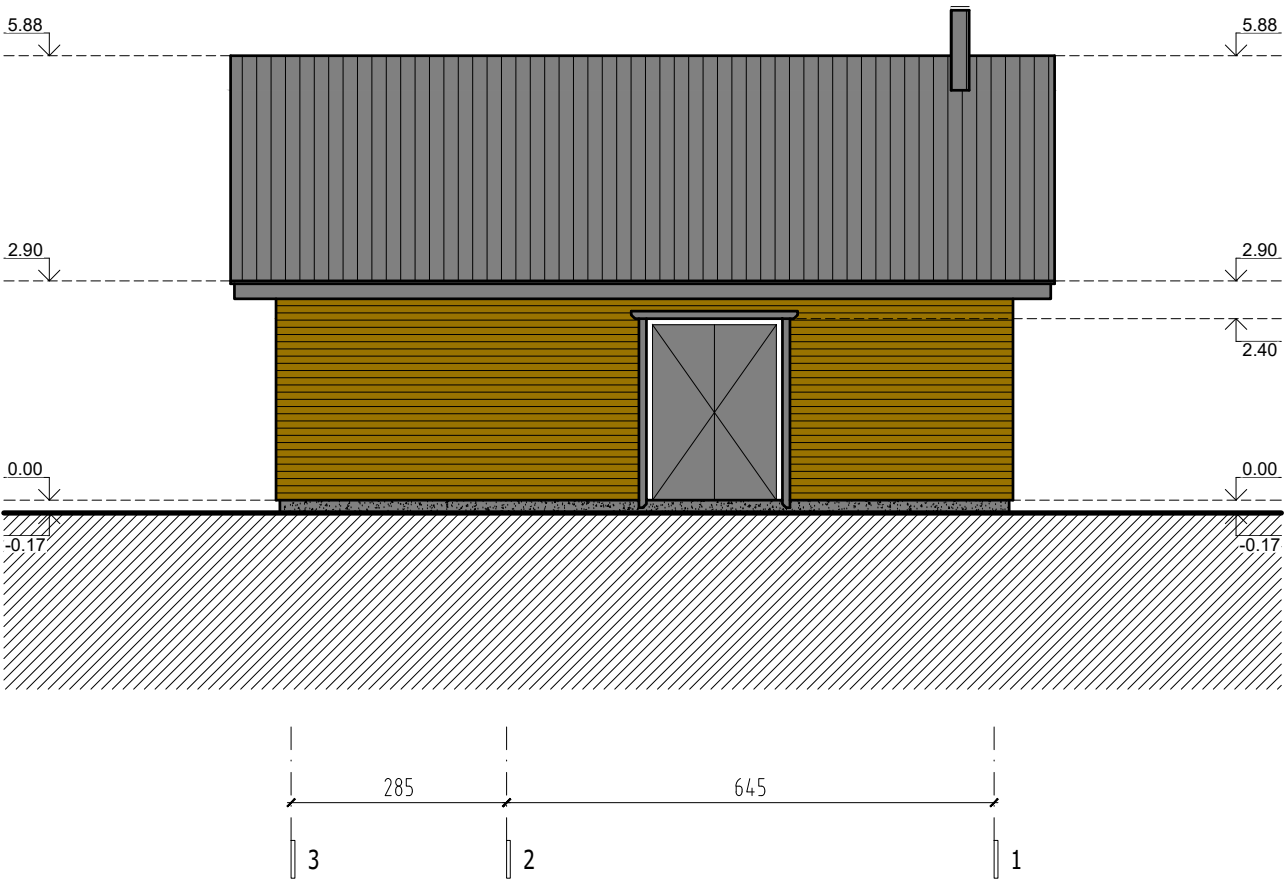
	išorinės laikančios mūro konstrukcijos su medžio dailylėnčių apdaila
	laikančios medžio karkaso konstrukcijos
	esamos konstrukcijos
	vidinės pertvaros
	akmens vata
	monolitinis polinių pamatų rostverkas
	pamatas laikančioms pertvaroms
	ardomos konstrukcijos

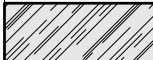
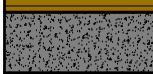


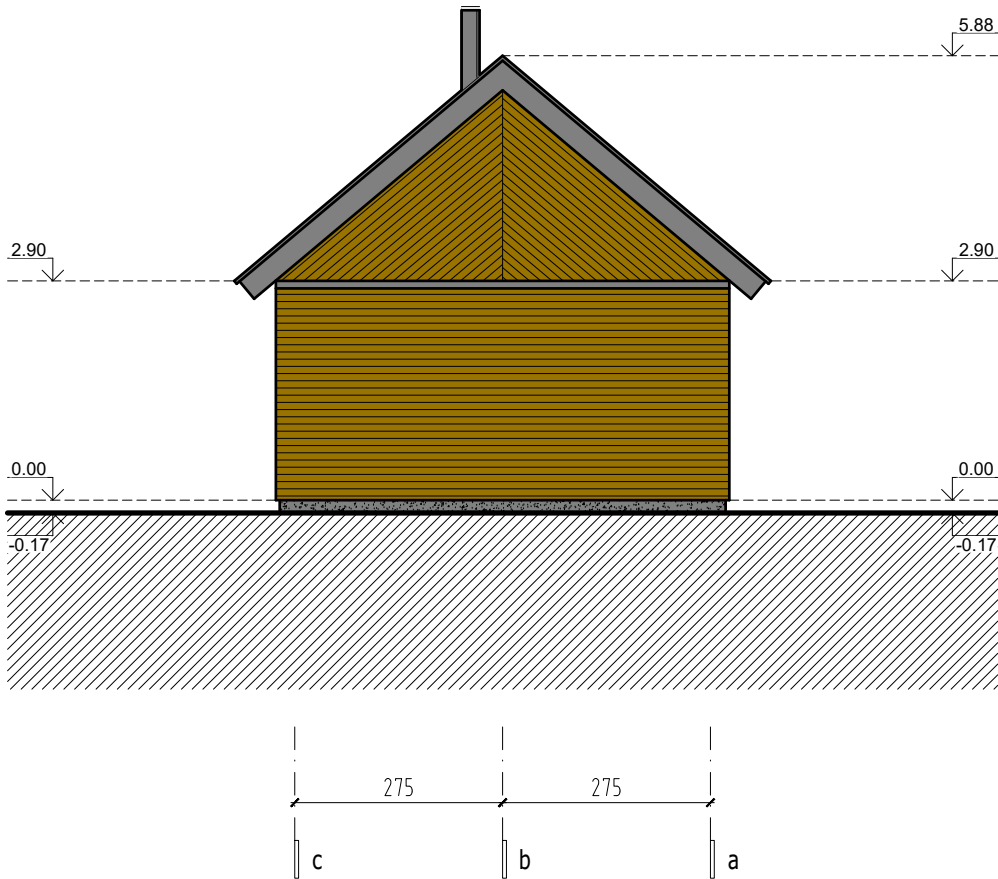
	ATEST. NR.	K. Kazlauskio IĮ „GEOPLIUS“ Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110, įmonės kodas 300542281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310, tel. +370-685-32727, el. p. geoplusas@gmail.com				Sodybos iš gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių grupės), sandėlio (pagalbinio ūkio grupės), pirties (pagalbinio ūkio grupės) ir svirno (žemės ūkio grupės) pastatų naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Neliubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522.			
		A1466	PV	G.Gaidjurgis			PIRTIES STOGO PLANAS M 1:100		LAIDA
		A1466	PDV	G.Gaidjurgis					0
		Arch.	A.Kubilius						
	ETAPAS	Užsakovas:					2026-41-PP-AS-19	LAPAS	LAPŲ
	PP	R.K.						19	3564

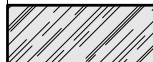
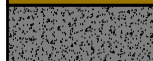


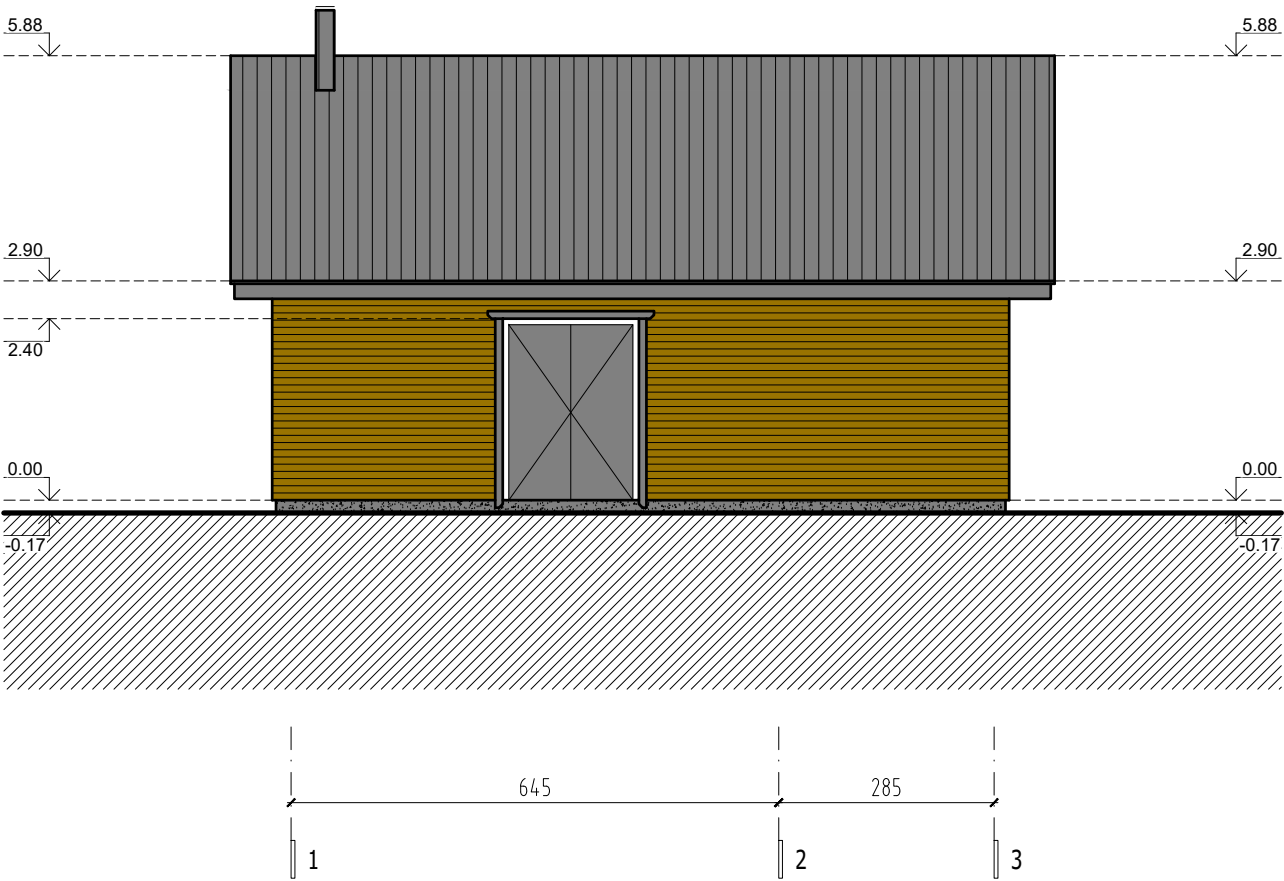
	stiklo konstrukcijos (neblizgi, rėmai tamsiai pilkos spalvos, rekomenduojamos langinės)		ATEST. NR.	K. Kazlauskio IĮ „GEOPLIUS“ Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110, įmonės kodas 300542281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310, tel. +370-685-32727, el. p. geoplusas@gmail.com				Sodybos iš gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių grupės), sandėlio (pagalbinio ūkio grupės), pirties (pagalbinio ūkio grupės) ir svirno (žemės ūkio grupės) pastatų naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Neliubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522.			
	tamsiai pilkos spalvos skardinė apdaila (neblizgi, grafito spalvos, vertikalaus profilio)										
	tamsiai pilkos spalvos medžio dailylenčių apdaila (matinis padengimas neuždengiantis natūralios medžio faktūros)		A1466	PV	G.Gaidjurgis			PIRTIES FASADAS A-C M 1:100		LAIDA	
	natūralios medžio spalvos medžio dailylenčių apdaila (matinis padengimas neuždengiantis natūralios medžio faktūros)		A1466	PDV	G.Gaidjurgis					0	
	tamsiai pilkas cokolinis mineralinis tinkas			Arch.	A.Kubilius						
			ETAPAS	Užsakovas: R.K.				2026-41-PP-AS-20		LAPAS	LAPŲ
			PP								

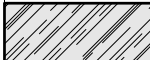


	stiklo konstrukcijos (neblizgi, rėmai tamsiai pilkos spalvos, rekomenduojamos langinės)	ATEST. NR.	K. Kazlauskio IĮ „GEOPLIUS“ Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110, įmonės kodas 300542281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310, tel. +370-685-32727, el. p. geoplusas@gmail.com				Sodybos iš gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių grupės), sandėlio (pagalbinio ūkio grupės), pirties (pagalbinio ūkio grupės) ir svirno (žemės ūkio grupės) pastatų naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Neliubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522.			
	tamsiai pilkos spalvos skardinė apdaila (neblizgi, grafito spalvos, vertikalaus profilio)									
	tamsiai pilkos spalvos medžio dailylenčių apdaila (matinis padengimas neuždengiantis natūralios medžio faktūros)									
	natūralios medžio spalvos medžio dailylenčių apdaila (matinis padengimas neuždengiantis natūralios medžio faktūros)		A1466	PV	G.Gaidjurgis			PIRTIES FASADAS 3-1 M 1:100		LAIDA
	tamsiai pilkas cokolinis mineralinis tinkas		A1466	PDV	G.Gaidjurgis					0
				Arch.	A.Kubilius					
		ETAPAS	Užsakovas:				2026-41-PP-AS-21		LAPAS	LAPŲ
		PP	R.K.						21	3566

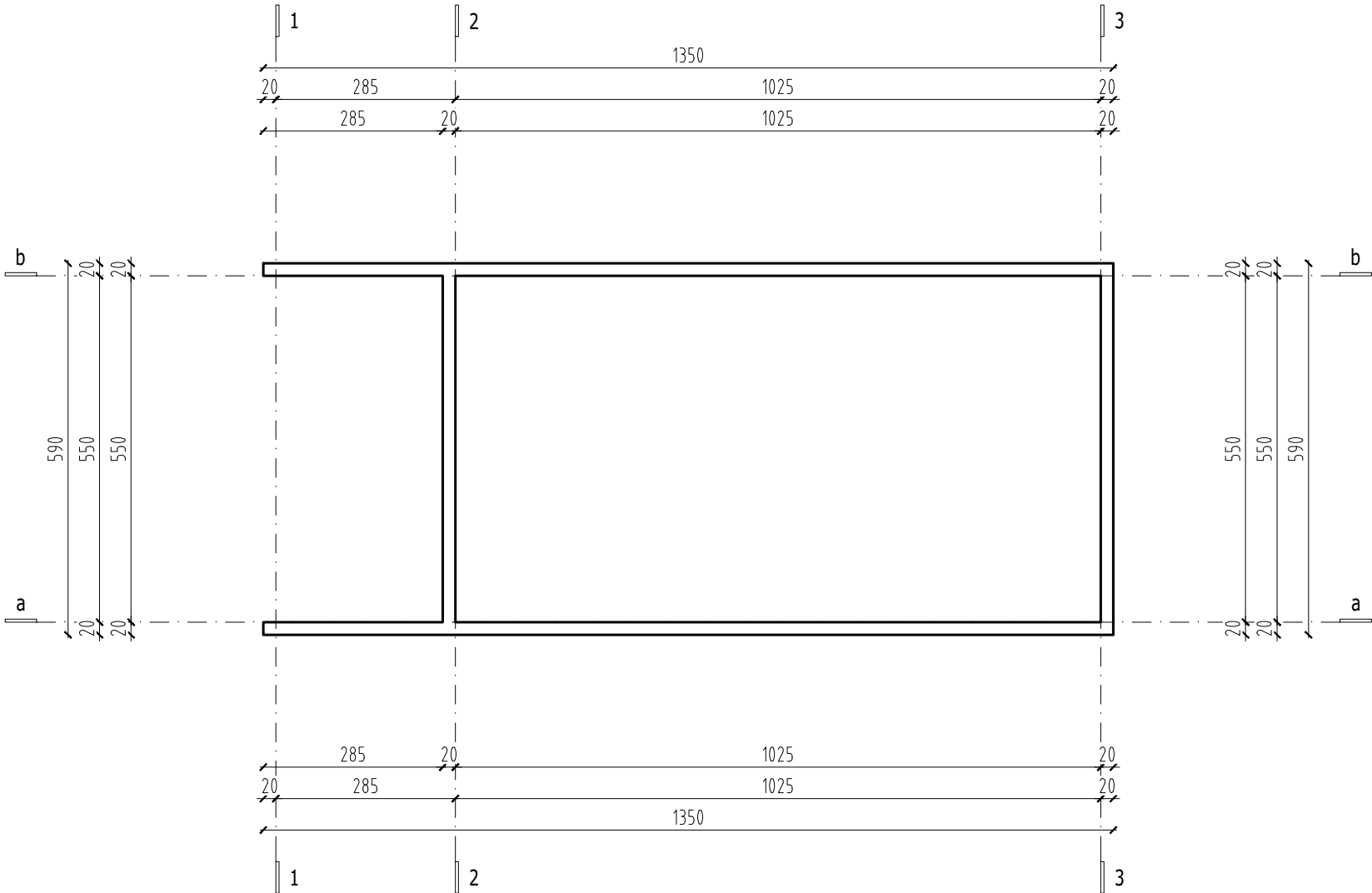


	stiklo konstrukcijos (neblizgi, rėmai tamsiai pilkos spalvos, rekomenduojamos langinės)	ATEST. NR.	K. Kazlauskio IĮ „GEOPLIUS“ Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110, įmonės kodas 300542281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310, tel. +370-685-32727, el. p. geoplusas@gmail.com				Sodybos iš gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių grupės), sandėlio (pagalbinio ūkio grupės), pirties (pagalbinio ūkio grupės) ir svirno (žemės ūkio grupės) pastatų naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Neliubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522.			
	tamsiai pilkos spalvos skardinė apdaila (neblizgi, grafito spalvos, vertikalaus profilio)									
	tamsiai pilkos spalvos medžio dailylenčių apdaila (matinis padengimas neuždengiantis natūralios medžio faktūros)									
	natūralios medžio spalvos medžio dailylenčių apdaila (matinis padengimas neuždengiantis natūralios medžio faktūros)		A1466	PV	G.Gaidjurgis			PIRTIES FASADAS C-A M 1:100		LAIDA
	tamsiai pilkas cokolinis mineralinis tinkas		A1466	PDV	G.Gaidjurgis					0
			Arch.	A.Kubilius						
		ETAPAS	Užsakovas:				2026-41-PP-AS-22		LAPAS	LAPŲ
		PP	R.K.						22	3567

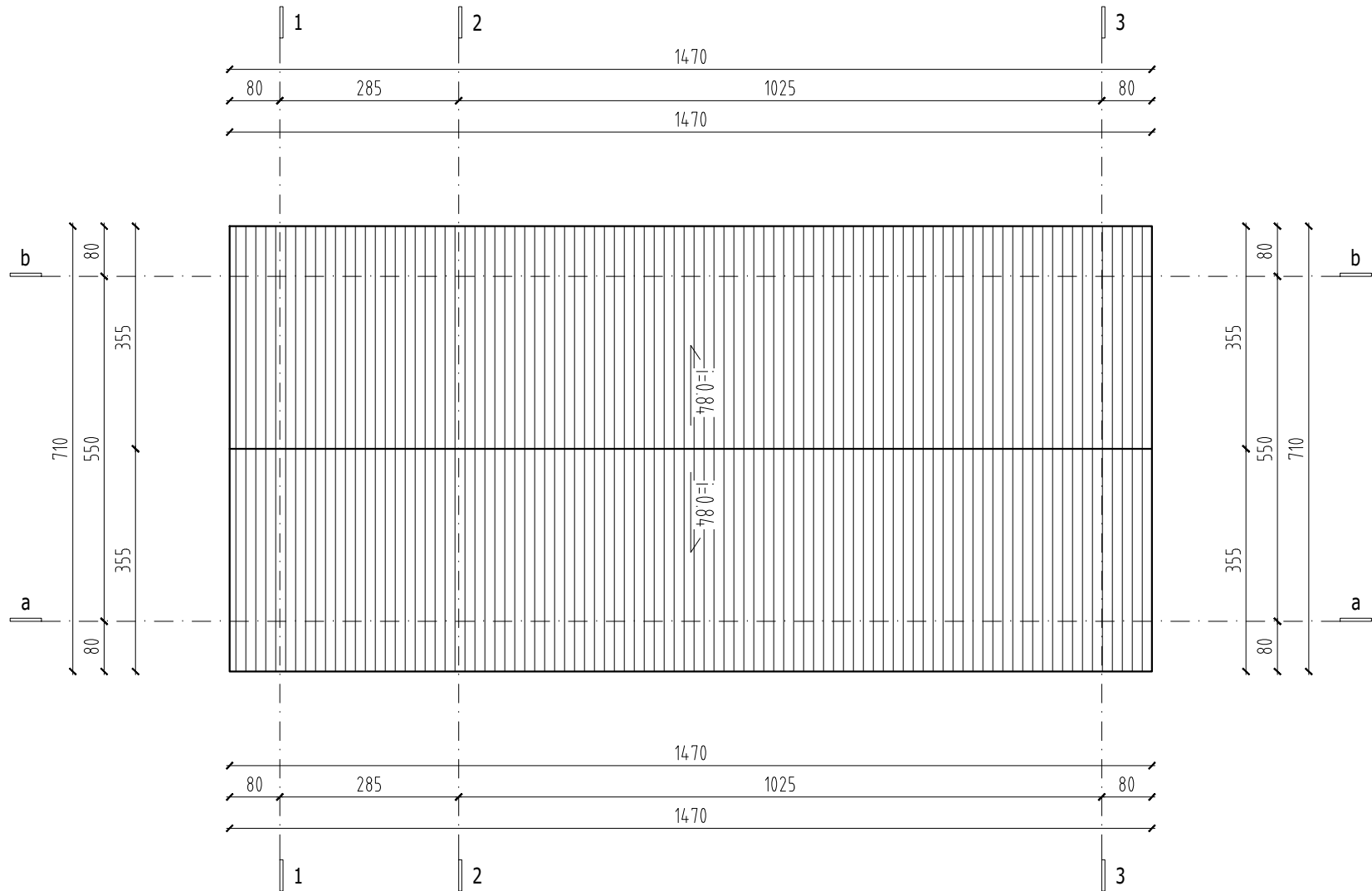


	stiklo konstrukcijos (neblizgi, rėmai tamsiai pilkos spalvos, rekomenduojamos langinės)	ATEST. NR.	K. Kazlauskio IĮ „GEOPLIUS“ Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110, įmonės kodas 300542281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310, tel. +370-685-32727, el. p. geoplusas@gmail.com				Sodybos iš gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių grupės), sandėlio (pagalbinio ūkio grupės), pirties (pagalbinio ūkio grupės) ir svirno (žemės ūkio grupės) pastatų naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Neliubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522.			
	tamsiai pilkos spalvos skardinė apdaila (neblizgi, grafito spalvos, vertikalaus profilio)		A1466	PV	G.Gaidjurgis			PIRTIES FASADAS 1-3 M 1:100		LAIDA
	tamsiai pilkos spalvos medžio dailylenčių apdaila (matinis padengimas neuždengiantis natūralios medžio faktūros)		A1466	PDV	G.Gaidjurgis					0
	natūralios medžio spalvos medžio dailylenčių apdaila (matinis padengimas neuždengiantis natūralios medžio faktūros)			Arch.	A.Kubilius					
	tamsiai pilkas cokolinis mineralinis tinkas		ETAPAS	Užsakovas: R.K.				2026-41-PP-AS-23	LAPAS	LAPŲ
			PP					23	35	68

	išorinės laikančios mūro konstrukcijos su medžio dailylėncių apdaila
	laikančios medžio karkaso konstrukcijos
	esamos konstrukcijos
	vidinės pertvaros
	akmens vata
	monolitinis polinių pamatų rostverkas
	pamatas laikančioms pertvaroms
	ardomos konstrukcijos



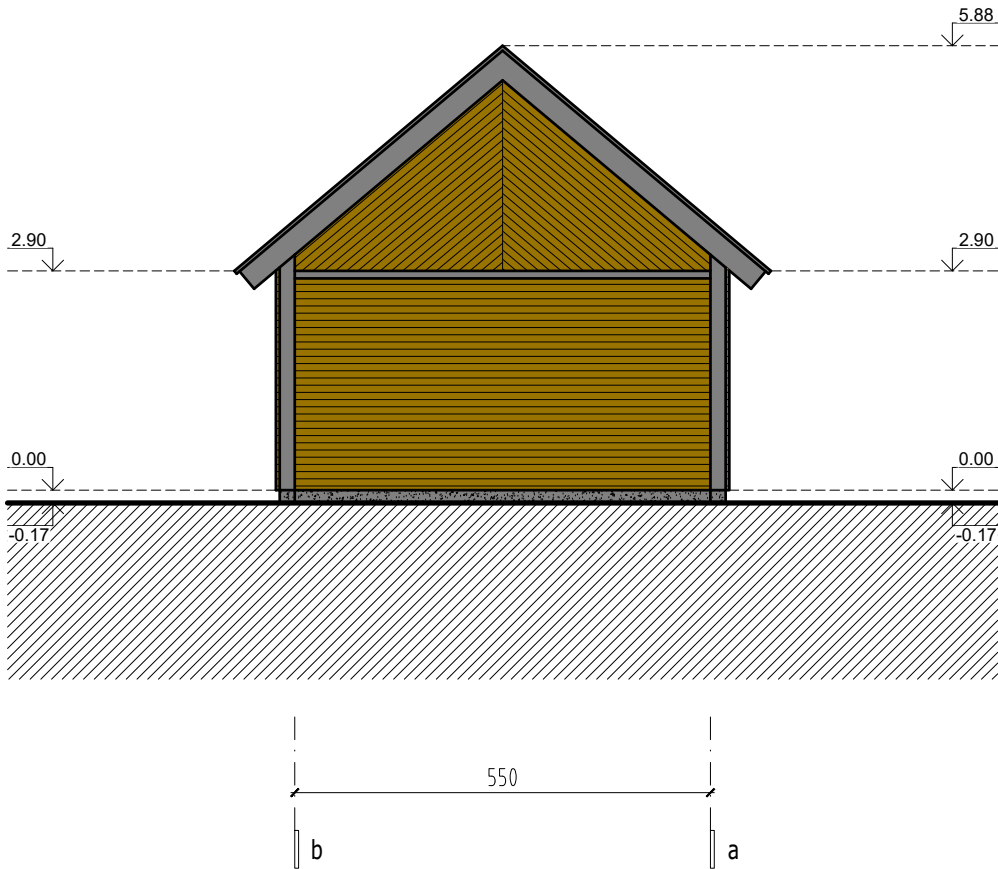
	ATEST. NR.	K. Kazlauskio IĮ „GEOPLIUS“ Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110, įmonės kodas 300542281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310, tel. +370-685-32727, el. p. geoplusas@gmail.com				Sodybos iš gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių grupės), sandėlio (pagalbinio ūkio grupės), pirties (pagalbinio ūkio grupės) ir svirno (žemės ūkio grupės) pastatų naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Neliubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522.			
		A1466	PV	G.Gaidjurgis			SVIRNO PAMATŲ PLANAS M 1:100	LAIDA	
		A1466	PDV	G.Gaidjurgis				0	
		Arch.	A.Kubilius						
	ETAPAS	Užsakovas: R.K.					2026-41-PP-AS-24	LAPAS	LAPŲ
	PP							24	3569

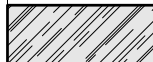
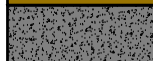


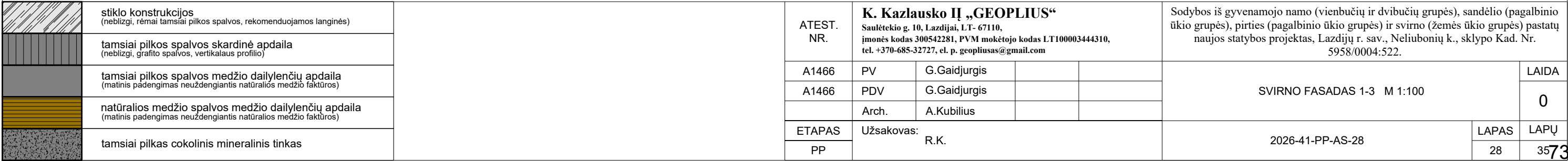
	išorinės laikančios mūro konstrukcijos su medžio dailylėncių apdaila
	laikančios medžio karkaso konstrukcijos
	esamos konstrukcijos
	vidinės pertvaros
	akmens vata
	monolitinis polinių pamatų rostverkas
	pamatas laikančioms pertvaroms
	ardomos konstrukcijos

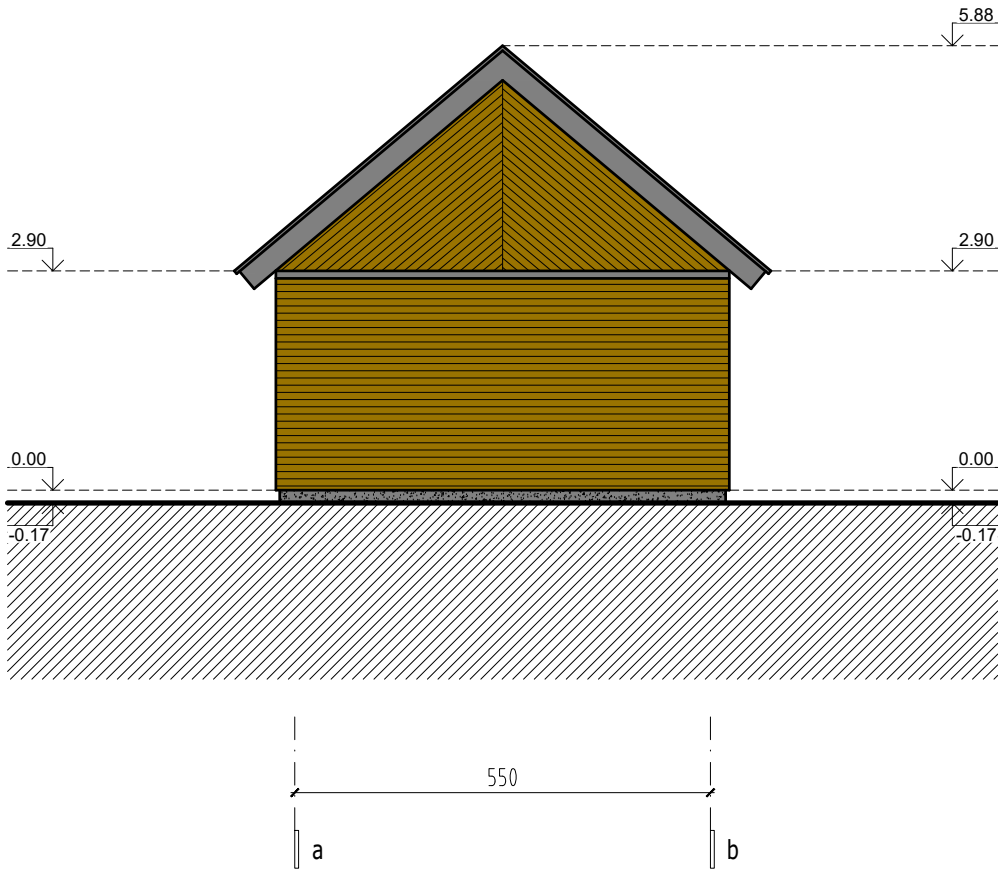
svirno pirmas aukštas		
1	stoginė poilsiai	16.43
2	svirnas	56.38
bendras pirmo aukšto plotas		56.38 m²

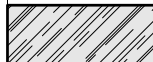
	ATEST. NR.	K. Kazlauskio IĮ „GEOPLIUS“ Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110, įmonės kodas 300542281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310, tel. +370-685-32727, el. p. geoplusas@gmail.com				Sodybos iš gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių grupės), sandėlio (pagalbinio ūkio grupės), pirties (pagalbinio ūkio grupės) ir svirno (žemės ūkio grupės) pastatų naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Neliubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522.			
	A1466	PV	G.Gaidjurgis			SVIRNO STOGO PLANAS M 1:100		LAIDA	
	A1466	PDV	G.Gaidjurgis					0	
		Arch.	A.Kubilius						
	ETAPAS	Užsakovas:					2026-41-PP-AS-26	LAPAS	LAPŲ
	PP	R.K.						26	3571

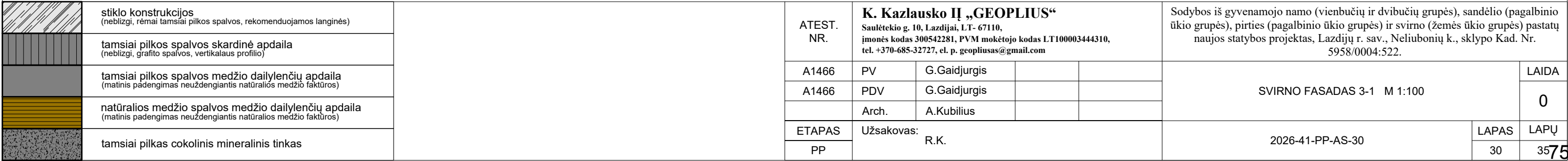


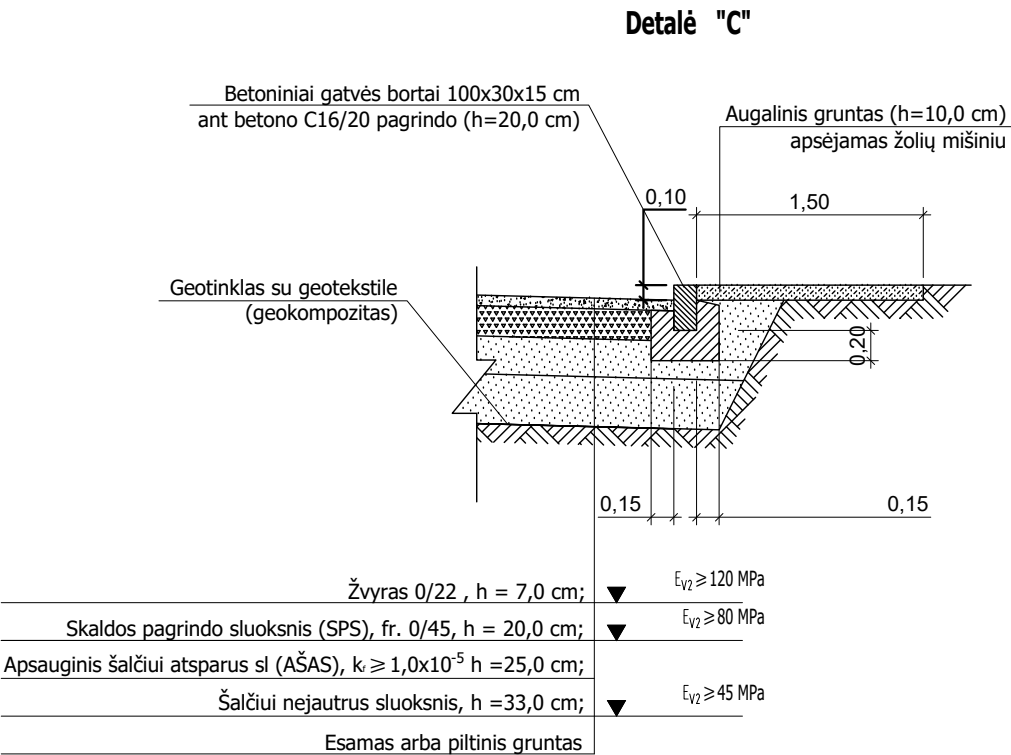
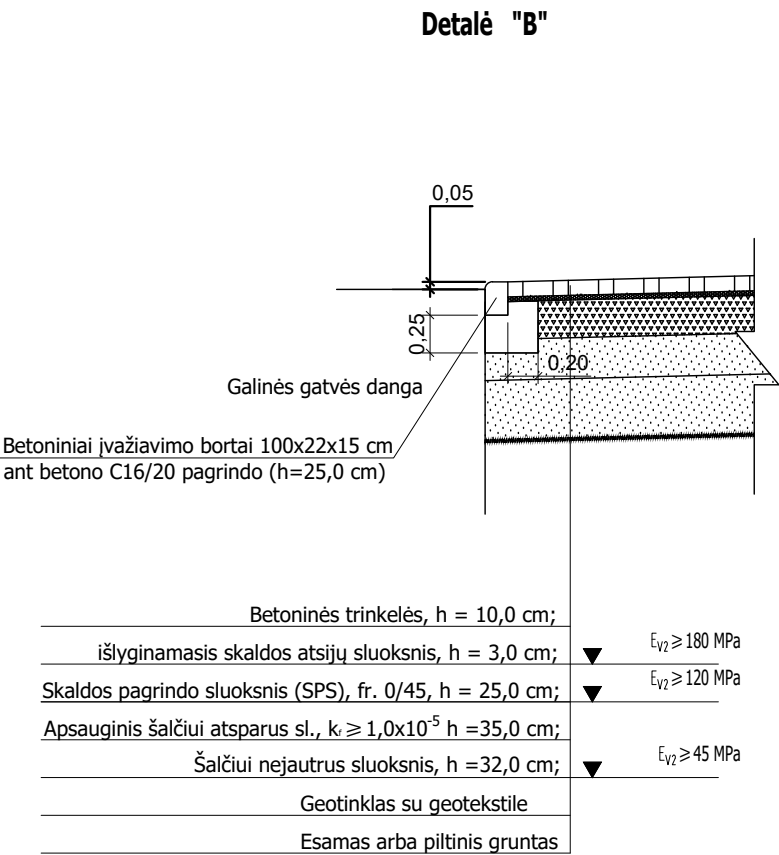
	stiklo konstrukcijos (neblizgi, rėmai tamsiai pilkos spalvos, rekomenduojamos langinės)		ATEST. NR.	K. Kazlauskio IĮ „GEOPLIUS“ Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110, įmonės kodas 300542281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310, tel. +370-685-32727, el. p. geoplusas@gmail.com				Sodybos iš gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių grupės), sandėlio (pagalbinio ūkio grupės), pirties (pagalbinio ūkio grupės) ir svirno (žemės ūkio grupės) pastatų naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Neliubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522.				
	tamsiai pilkos spalvos skardinė apdaila (neblizgi, grafito spalvos, vertikalios profilio)											
	tamsiai pilkos spalvos medžio dailylenčių apdaila (matinis padengimas neuždengiantis natūralios medžio faktūros)		A1466	PV	G.Gaidjurgis			SVIRNO FASADAS B-A M 1:100		LAIDA		
	natūralios medžio spalvos medžio dailylenčių apdaila (matinis padengimas neuždengiantis natūralios medžio faktūros)		A1466	PDV	G.Gaidjurgis					0		
				Arch.	A.Kubilius							
			ETAPAS	Užsakovas:				2026-41-PP-AS-27		LAPAS	LAPŲ	
			PP	R.K.						27	3572	





	stiklo konstrukcijos (neblizgi, rėmai tamsiai pilkos spalvos, rekomenduojamos langinės)	ATEST. NR.	K. Kazlauskio IĮ „GEOPLIUS“ Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110, įmonės kodas 300542281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310, tel. +370-685-32727, el. p. geoplusas@gmail.com				Sodybos iš gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių grupės), sandėlio (pagalbinio ūkio grupės), pirties (pagalbinio ūkio grupės) ir svirno (žemės ūkio grupės) pastatų naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Neliubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522.			
	tamsiai pilkos spalvos skardinė apdaila (neblizgi, grafito spalvos, vertikalios profilio)									
	tamsiai pilkos spalvos medžio dailylenčių apdaila (matinis padengimas neuždengiantis natūralios medžio faktūros)									
	natūralios medžio spalvos medžio dailylenčių apdaila (matinis padengimas neuždengiantis natūralios medžio faktūros)		A1466	PV	G.Gaidjurgis			SVIRNO FASADAS A-B M 1:100		LAIDA
	tamsiai pilkas cokolinis mineralinis tinkas		A1466	PDV	G.Gaidjurgis					0
				Arch.	A.Kubilius					
		ETAPAS	Užsakovas:				2026-41-PP-AS-29	LAPAS	LAPŲ	
		PP	R.K.					29	3574	





	ATEST. NR.	K. Kazlauskio IĮ „GEOPLIUS“ Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110, įmonės kodas 300542281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310, tel. +370-685-32727, el. p. geoplusas@gmail.com				Sodybos iš gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių grupės), sandėlio (pagalbinio ūkio grupės), pirties (pagalbinio ūkio grupės) ir svirno (žemės ūkio grupės) pastatų naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Neliubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522.			
	A1466	PV	G.Gaidjurgis			AIKŠTELIŲ DETALĖS "B" IR "C" M 1:50		LAIDA	
	A1466	PDV	G.Gaidjurgis					0	
		Arch.	A.Kubilius						
	ETAPAS	Užsakovas:					2026-41-PP-AS-31	LAPAS	LAPŲ
	PP	R.K.						31	3576



	ATEST. NR.	K. Kazlauskio IĮ „GEOPLIUS“ Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110, įmonės kodas 300542281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310, tel. +370-685-32727, el. p. geoplusas@gmail.com				Sodybos iš gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių grupės), sandėlio (pagalbinio ūkio grupės), pirties (pagalbinio ūkio grupės) ir svirno (žemės ūkio grupės) pastatų naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Neliubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522.		
	A1466	PV	G.Gaidjurgis			FOTOMONTAŽAS		LAIDA
	A1466	PDV	G.Gaidjurgis					0
		Arch.	A.Kubilius					
	ETAPAS PP	Užsakovas: R.K.				2026-41-PP-AS-32	LAPAS 32	LAPŲ 3577



ATEST.
NR.

K. Kazlauskas II „GEOPLIUS“
Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110,
įmonės kodas 300542281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310,
tel. +370-685-32727, el. p. geoplusas@gmail.com

Sodybos iš gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių grupės), sandėlio (pagalbinio ūkio grupės), pirties (pagalbinio ūkio grupės) ir svirno (žemės ūkio grupės) pastatų naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Neliubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522.

A1466

PV

G.Gaidjurgis

A1466

PDV

G.Gaidjurgis

Arch.

A.Kubilius

ETAPAS

Užsakovas:

R.K.

PP

2026-41-PP-AS-33

LAPAS

33

LAPŲ

35

78



ATEST.
NR.

K. Kazlauskio IĮ „GEOPLIUS“
Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110,
įmonės kodas 300542281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310,
tel. +370-685-32727, el. p. geoplusas@gmail.com

Sodybos iš gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių grupės), sandėlio (pagalbinio ūkio grupės), pirties (pagalbinio ūkio grupės) ir svirno (žemės ūkio grupės) pastatų naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Neliubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522.

A1466

PV

G.Gaidjurgis

A1466

PDV

G.Gaidjurgis

Arch.

A.Kubilius

ETAPAS

Užsakovas:

R.K.

PP

VIZUALIZACIJOS

2026-41-PP-AS-34

LAIDA

0

LAPAS

34

LAPŲ

3579



ATEST.
NR.

K. Kazlauskio IĮ „GEOPLIUS“
Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110,
įmonės kodas 300542281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310,
tel. +370-685-32727, el. p. geoplusas@gmail.com

Sodybos iš gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių grupės), sandėlio (pagalbinio ūkio grupės), pirties (pagalbinio ūkio grupės) ir svirno (žemės ūkio grupės) pastatų naujos statybos projektas, Lazdijų r. sav., Neliubonių k., sklypo Kad. Nr. 5958/0004:522.

A1466

PV

G.Gaidjurgis

A1466

PDV

G.Gaidjurgis

Arch.

A.Kubilius

ETAPAS

Užsakovas:

R.K.

PP

2026-41-PP-AS-35

LAPAS

35

LAPŲ

35

80