

STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASŪLYMAI
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

IL. NR.	PROJEKTO DALIES ŽYMĖJIMAS	LAIDA	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS
1	2	3	4	5
1	ALY3AC-BAA-AB	0	Projektinių pasiūlymų bendroji dalis	MB Aukščiau debesų

2026				VIEŠUMUI; STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI;		
Data				KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų Purių 12, Kairiai, Šiaulių r.sav., Tel.: +37068240021 rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt			INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYSIO BOKŠTO), LAZDIJŲ R. SAV., RUDAMINOJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1004	PV	Rasa Puzinienė		TECHNINIO DARBO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
					0	
LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius			ALY3AC-BA-AB-DSŽ	LAPAS	LAPŲ
					1	1

BENDROJI DALIS
2. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	INDEKSAS	VISO PUSLA- PIŲ	PUSLA- PIO NR.
1	2	3	4	5

1.	TECHNINIO DARBO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	ALY3AC-BAA-AB-DSŽ	1	2
2.	BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	ALY3AC-BAA-AB-DSŽ	2	3-5
3.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	ALY3AC-BAA-AB-BSR	2	6
4.	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	ALY3AC-BAA-AB-PNDS	1	7,8
5.	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS		1	9
6.	DĖL PROGRAMINĖS ĮRANGOS NAUDOJIMO		1	10
7.	SUDERINIMŲ RAŠTU SĄRAŠAS	ALY3AC-BAA-AB-SRS	1	11
8.	BENDROJI DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	ALY3AC-BAA-AB-AR	7	12-20
8.1.	BENDROJI DALIS			12
8.1.1.	Įvadas			12
8.1.2.	Specialieji reikalavimai			12
8.1.3.	Teritorijų planavimo dokumentai.			13
8.1.4.	Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra.			15
8.1.5.	Ryšių (telekomunikacijų) tinklų, neypatingų statinių projektavimas ir statyba grindžiami šiais įstatymais			15
8.1.6.	Kiti reikalavimai. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.			15
8.1.7.	Trečiųjų asmenų interesai.			16
8.1.8.	Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra.			16
8.1.9.	Visuomenės informavimas			16
8.1.10.	Statybinės atliekos			16
8.2.	RYŠIO BOKŠTAS.			16
8.2.1.	Pagrindiniai bokšto parametrai			16
8.2.2.	Bokšto konstrukcijos			16
8.2.3.	Ryšio bokšto įžeminimas ir žaibosauga			17
8.2.4.	Apsaugos nuo kritimo sistema			17
8.3.	ELEKTROS TIEKIMAS			17

2026	VIEŠUMUI; STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI;			
Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų Purių 12, Kairiai, Šiaulių r.sav., Tel.: +37068240021 rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt			INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), LAZDIJŲ R. SAV., RUDAMINOJE STATYBOS PROJEKTAS
A1004	PV	Rasa Puzinienė		LAIDA
A1004	PDV	Rasa Puzinienė		
LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius		ALY3AC-BAA-AB-DSŽ	LAPAS 1 LAPŲ 3

8.4.	RYŠIŲ ĮRANGOS SPINTOS			17
8.5.	ANTENOS			17
8.6.	APŠVIETIMAS			17
8.7.	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. STATYBOS SKLYPO TVARKYMAS			18
8.7.1.	Objekto statybos vietos sąlygos			18
8.7.2.	Projektuojamo objekto aikštelės vietovės trumpa charakteristika			18
8.7.3.	Projektuojamas objektas			18
8.7.4.	Projektuojamų statinių sąrašas			18
8.7.5.	Inžineriniai - geologiniai tyrimai			18
8.7.6.	Privažiavimas			18
8.7.7.	Priešgaisrinė sauga			18
8.7.8.	Melioracinės sistemos			18
8.8.	STATYBOS AIKŠTELĖS PARUOŠIAMIEJI DARBAI. ŽEMĖS DARBAI.			19
8.9.	GEOLOGINIAI IR HIDROGEOLOGINIAI TYRIMAI			19
8.10.	DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI			19
8.11.	TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS. POVEIKIS APLINKAI			19
8.11.1.	Sprendimų įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos oro kokybei			19
8.11.2.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei			19
8.11.3.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis dirvožemio ištekliais ir žemės ūkio naudmenoms			19
8.11.4.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis ekosistemai ir biologinei įvairovei			19
8.11.5.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis saugomos gamtos vertybėms			20
8.11.6.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamtinei ir rekreacinei aplinkai			20
8.11.7.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai			20
8.11.8.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio estetinei kokybei			20
8.11.9.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis kultūros paveldo objektams			20
8.11.10.	Atliekos			20
8.11.11.	Higieniniu aspektu			20
10.	GRAFINĖ DALIS			21
10.1.	Statybos vietos lokacija	ALY3AC-BAA-AB_B-01	1	21
10.2.	Lazdijų rajono teritorijos, bendrojo plano Reglamentų brėžinio ištrauka su nurodyta projektuojamo ryšių (telekomunikacijų) tinklų statinio ryšio bokšto vieta	ALY3AC-BAA-AB_B-02	1	22
10.3.	Lazdijų rajono teritorijos, bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinio ištrauka su nurodyta projektuojamo ryšių (telekomunikacijų) tinklų statinio ryšio bokšto vieta	ALY3AC-BAA-AB_B-03	1	23
10.4.	Situacijos schema	ALY3AC-BAA-AB_B-04	1	24
10.5.	Preliminari statybos vietos schema ir gretimybės	ALY3AC-BAA-AB_B-05	1	25
10.5.	Statybos sklypo aplinkos sutvarkymo ir nužymėjimo planas M1:500	ALY3AC-BAA-AB_B-06	2	26,27

ALY3AC-BAA-AB-DSŽ	LAPAS	LAPŲ
	2	3

10.6.	Bazinės stoties aikštelės planas	ALY3AC-BAA-AB_B-07	1	28
10.7.	Ryšio bokštas. Bendras vaizdas. Planas.	ALY3AC-BAA-AB_B-08	1	29
	PRIEDAI			30
1.	Specialieji reikalavimai 2026-07-30 Nr. SRD-14-260730-00027; Specialieji reikalavimai architektūrai 2026-07-29 Nr. SARD-14-260729-00032		4	31-34

ALY3AC-BAA-AB-DSŽ	LAPAS	LAPŲ
	3	3

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	24749	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Nekinta Nenustatomas
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	Nekinta Nenustatomas
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Judriojo skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinė stotis Nr. ALY3AC_Rudamina. Plieninių konstrukcijų antenų bokštas Paskirtis – ryšių (telekomunikacijų) tinklų.	Vnt.	1	Neypatingas statinys
Bokšto aukštis	m	29,70	
4.2. Ryšių įrangos spinta. Gamyklinis. Paskirtis – ryšių (telekomunikacijų) tinklų Kategorija – Įranga	Vnt.	3	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
5.1. Bokšto aikštelė Paskirtis – kiti inžineriniai statiniai	m ²	23,50	1 gr. Nesudėtingas statinys
5.1.1. Aikštelės ilgis	m	5,20	
5.1.2. Aikštelės plotis	m	4,52	
5.2. Metalinė segmentinė tvora 3D. Paskirtis – kiti inžineriniai statiniai			2 gr. Nesudėtingas statinys
5.2.1. Tvoros ilgis (perimetras)	m	23,50	
5.2.2. Tvoros aukštis	m	2,20	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Rasa Puzinienė, Atestatas A 1004

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**4. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS
TECHNINIS DARBO PROJEKTAS SĄRAŠAS**

PRIVALOMI DOKUMENTAI

- Projektavimo užduotis techniniam darbo projektui rengti
- VĮ Registrų centras. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5334-7669; Kadastrinis Nr. 5943/0008:610 Šeštokų k.v.; Registro Nr. 44/2390141.
- Įsakymas paskirti projekto vadovu Rasą Puzinienę. Atestatas Nr. A 1004

TEISĖS AKTAI IR NORMINIAI DOKUMENTAI, ĮSTATYMAI, LRV NUTARIMAI, LR AM ĮSAKYMAI :

Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
Standartizacijos įstatymas

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- | | | |
|-----------|--|--|
| 1 | <u>STR 1.01.02:2016</u> | „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ |
| 2 | <u>STR 1.01.03:2017</u> | „Statinių klasifikavimas“ |
| 3 | <u>STR 1.01.04:2015</u> | „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ |
| 4 | <u>STR 1.01.03:2017</u> | „Statinio statybos rūšys“ |
| 5 | <u>STR 1.02.01:2017</u> | „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ |
| 6 | <u>STR 1.03.01:2016</u> | „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ |
| 7 | <u>STR 1.04.02:2011</u> | „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ |
| 9 | <u>STR 1.04.04:2017</u> | „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ |
| 10 | <u>STR 1.05.01:2017</u> | „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ |
| 11 | <u>STR 1.06.01:2016</u> | „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ |
| 12 | <u>STR 1.07.03:2017</u> | „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ |
| 13 | <u>STR 1.12.06:2002</u> | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė |
| 14 | <u>STR 2.01.01(1):2005</u> | Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas |
| 15 | <u>STR 2.01.01(2):1999</u> | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga |
| 16 | <u>STR 2.01.01(3):1999</u> | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga |
| 17 | <u>STR 2.01.06:2009</u> | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo |
| 18 | <u>STR 2.05.03:2003</u> | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. |
| 24 | <u>STR 2.05.04:2003</u> | Poveikiai ir apkrovos. |
| 25 | <u>STR 2.05.05:2005</u> | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas |
| 26 | <u>STR 2.05.08:2005</u> | Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos |
| 27 | <u>STR 2.05.21:2016</u> | Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai. |
| 28 | <u>STR 2.06.04:2014</u> | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. |
| 29 | <u>STR 2.07.01:2003</u> | Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai. |

2026		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI; STATYBAI		
Data		KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų Purių 12, Kairiai, Šiaulių r.sav., LT-80109 Tel.: +37068240021 rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt		INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYSIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYSIO BOKŠTO), LAZDIJŲ R. SAV., RUDAMINOJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1004	PV	Rasa Puzinienė	BENDROSIOS DALIES PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS SĄRAŠAS	LAIDA
A1004	PDV	Rasa Puzinienė		0
LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius		ALY3AC-BA-01-AB-PNDS	LAPAS 1 LAPŲ 2

- 30** 2015-10-30 įsak. Nr. A1-614 Darbuotojų apsaugos nuo elektromagnetinių laukų keliamos rizikos nuostatai.
- 31** 2012-08-10 Nr. V-240 Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka 2005-04-20 Nr.1-107 LR Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Dėl darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir darbuotojų, darbdavių susitarimu pasiųstų laikinam darbui į įmonę iš kitos įmonės, instruktavimo tvarkos aprašo patvirtinimo
- 32** 2008-01-15 Nr.A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai

ALY3AC-BA-AB-PNDS	LAPAS	LAPŲ
	2	2

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Statinio statybos techniniam darbo projektui parengti

- | | | |
|-----|---|---|
| 1. | Statinio pavadinimas | INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO) LAZDIJŲ R. SAV., RUDAMINOJE STATYBOS PROJEKTAS |
| 2. | Statinio adresas | Lazdijų r. sav., Rudamina
Kadastrinis Nr. 5943/0008:610 Šeštokų k. v.;
Sklypo unikalus Nr. 4400-5334-7669;
Sklypo Reg. Nr. 44/2390141. |
| 3. | Statinio kategorija | NEYPATINGAS STATINYS |
| 4. | Statybos rūšis | Neypatingas statinys (H-29,70 m) Nauja statyba |
| 5. | Statytojas | UAB „TELE2“, Upės g. 23, Vilnius LT-08128 Tel. +370 5 2366300,
reception.lt@Tele2.com |
| 6. | Statinio projekto rengimo etapas | Techninis darbo projektas |
| 7. | Statinio grupės sudėtis | 7.1. 29,70 m aukščio telekomunikacijų bokštas
7.2. GSM ryšių spintos
7.4. Aikštelė aptverta plieno 3D tinklo tvora
7.6. Užstatyta žemės sklypo dalis iki 100 m² |
| 8. | Projektavimo paslaugų apimtis | 8.1. Atlikti 29,70 m aukščio ryšio bokšto konstrukcinės dalies projektą
8.2. Pritaikyti kartotines ryšio įrangos pintas
8.3. Atlikti pagrindo geotechninius tyrinėjimus
8.4. Atlikti sklypo plano projektą
8.5. Atlikti ryšio bokšto architektūrinę dalį
8.6. Atlikti statybos organizavimo projektą |
| 9. | Kitos sąlygos | 9.1. Atlikti projekto viešumo procedūras
9.2. Projekto dalies sprendinius derinti su išdavusiomis sąlygoms organizacijomis |
| 10. | Užsakovo pateikiami duomenys | Inžinerinis topografinis planas M 1:500 |
| 11. | Projektuotojas | MB „Aukščiau debesų“, Tilžės 144-63, Šiauliai LT-76350
Buveinė: Purių 12, Kairiai, Šiaulių r.sav.,
Įmonės k. 305676551, PVM m. k. LT100013678917
PV Rasa Puzinienė. Atestatas Nr. A 1004 |
| 12. | Pateikiamos projektinės dokumentacijos skaičius | 1 egzemplioriai bylų ir 1 elektroninėje versijoje originaliais formatais |

Pastabos:

- Ši projektinė užduotis yra Sutarties Nr. ALY3AC_Rudamina_Lazdijai 2026-06-01 neatskiriama dalis.
- MB „Aukščiau debesų“ direktorei, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 III skirsnio 18 p., bei LR Statybos įstatymo 16 str., 5p., 1 dalies nuostatomis, pavedama paskirti projekto vadovą.

Statytojo įgaliotas asmuo:
UAB Tele2

Projektuotojas:
MB Aukščiau debesų
Purių 12, Kairiai, Šiaulių r.sav., LT-80109
Tel.: +37068240021
rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt
Projekto vadovė Rasa Puzinienė

Vardas, Pavardė, parašas

Vardas, Pavardė, parašas

DĖL PROGRAMINĖS ĮRANGOS NAUDOJIMO

2026-06-05 Nr. 0605-04

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą 5.6.18 punktą, teikiame informaciją apie projektui parengti naudotą licencijuotą projektavimo programinę įrangą pagal techninio projekto sudedamąsias dalis:

EIL. NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	PROJEKTO DALIES ŽYMĖJIMAS	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS	NAUDOJAMA PROGRAMINĖ ĮRANGA
1	2	3	4	5
1	Bendroji, sklypo plano, architektūrinės dalis	AB	MB Aukščiau debesų	AutoCAD LT 2009 SLM Nuolatinė licencija Serijos Nr. 390-40455972; PDF Architect Professional Plan UQHXX5FP GstarCAD 2024 Standalone licencija Nr. 9E01-E707-0000-0200-BE55-7D2E-6509-0401

Projekto vadovė, Architektė

Rasa Puzinienė

7. SUDERINIMŲ RAŠTU SĄRAŠAS					
EIL. NR.	ĮMONĖS, INSTITUCIJOS PAVADINIMAS	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	DATA	PASTABOS
1	2	3	4	5	6
1	Transporto kompetencijų agentūra	Civilinės aviacijos departamento Aerodromų skyriaus patarėjas	A. S.	2026-06-19	DĖL RYŠIŲ BOKŠTŲ ŽENKLINIMO NAKTIES IR DIENOS ŽENKLAIŠ Nr. 10-547 Į 2026-06-18 Nr. SD-31566 (Žiūr.: Rašytiniai pritarimai projektui)
2	Lietuvos kariuomenė	Mokymo ir doktrinų valdybos vadas, vykdamas Lietuvos kariuomenės vado funkcijas	gen. mjr. Ž. G.	2026-07-28	DĖL PRAŠYMO DERINTI RYŠIO BOKŠTŲ STATYBĄ NR. KVS-307 Į 2026-06-18 Nr. SD-31567 (Žiūr.: Rašytiniai pritarimai projektui)
3	Statytojas UAB „TELE2“	Tinklo planavimo ir strategijos vadovas	S. U.	2026-07-31	Sklypo planas pasirašytas e-parąšu (Žiūr. Kiti dokumentai)
4	Žemės sklypo savininkė	Žemės sklypo savininkė	B. E. G.		Sklypo planas pasirašytas Parašas/ Valdas pavardė (Žiūr. Kiti dokumentai)
	NVSC prie SAM	Tauragės departamento direktorė	G. M.	2025-01-28	Radiotechninio objekto radiotechninės dalies derinimo pažyma Nr.(7-11 14.3.6 Mr)BSV-640 (Žiūr.: Rašytiniai pritarimai projektui)
	NVSC prie SAM	Tauragės departamento direktorė	G. M.	2025-01-28	Elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano derinimo pažyma Nr.(7-11 14.3.6 Mr)BSV-639 (Žiūr.: Rašytiniai pritarimai projektui)
	NŽT prie ŽŪM Klaipėdos skyrius	Skyriaus vedėjas	xxxx		Dėl sutikimo tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai Nr. SUVA-3013-(8.53 E.) (Žiūr.: Sutartis (-ys) ar sutikimas (-ai) dėl kito (-ų) žemės sklypo (-ų) ar teritorijos naudojimo)

2026				STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
Data				KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų Purienų 12, Kairiai, Šiaulių r.sav., Tel.: +37068240021 rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt			INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), LAZDIJŲ R. SAV., RUDAMINOJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1004	PV	Rasa Puzinienė		SUDERINIMŲ RAŠTU SĄRAŠAS	LAIDA
A1004	PDV	Rasa Puzinienė			0
LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius			ALY3AC-BAA-BD-SRS	LAPAS
					LAPŲ
				1	1

BENDROJI DALIS
8. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

8.1. BENDROJI DALIS

PAVADINIMAS	INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), LAZDIJŲ R. SAV., RUDAMINOJE STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	Lazdijų r. sav., Rudamina Kadastrinis Nr. 5943/0008:610 Šeštokų k. v.; Sklypo unikalus Nr. 4400-5334-7669; Sklypo Reg. Nr. 44/2390141.
STATINIO RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATINIO PASKIRTIS	INŽINERINIAI TINKLAI. RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLAI

Judriojo skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinė stotis projektuojama remiantis UAB TELE2 projektavimo užduotimi.

Projektuojamo objekto paskirtis - elektromagnetinių bangų signalų priėmimas iš aplinkinių judriojo korinio radijo ryšio bazinių stočių ir nešiojamų radijo telefonų bei elektromagnetinių bangų signalų skleidimas tam tikrose dažnių juostose, suformuojant UAB TELE2 judriojo skaitmeninio radijo ryšio GSM tinklą.

Sklypas nuosavybės teise priklauso privačiam asmeniui B. E. G.

UAB TELE2 statytojo statusas įteisintas sudarius nuomos sutartį 2026-05-26 Nr. ALY3AC.

8.1.1. Įvadas

Pagrindinis techninio darbo projekto tikslas – pritaikyti 29,70 m aukščio tipinių plieninių konstrukcijų telekomunikacijų bokštą numatytame žemės sklype, sumontuoti judriojo skaitmeninio radijo ryšio bazinę stotį ir jos įrangą adresu: Lazdijų r. sav., Rudamina

Projekte numatomas antenų bokšto pastatymo būdas, išorinės įrangos montavimo vietos.

Antenų pastatymo ir tvirtinimo būdai, išorinės įrangos montavimo vietos, kabelinių takų montavimas numatyti atskiru projektu.

Sklypo savininkas įsipareigoja, kad nuomininkas bet kada galės patekti į sklypą, tame tarpe privažiuoti prie nuomojamo sklypo statybos ir eksploatacijos laikotarpiu.

Visi projektiniai dokumentai turi būti išnagrinėti statybos techninės priežiūros. Pakeitimai galimi tik nepabloginant visais atžvilgiais projektinių sprendimų.

Atliekant statybos-montavimo darbus, perkant medžiagas, gaminius ir įrengimus vadovautis statybos techniniais reglamentais, standartais ir kitais norminiais aktais, kurie yra nurodyti ir aprobuoti LR Aplinkos ministerijos "Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą tvarkančių aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklėje". Tarptautiniai standartai gali būti taikomi, jei medžiagos bei atlikti darbai lygiaverčiai arba aukštesnės kokybės.

8.1.2. Specialieji reikalavimai

- 8.1.2.1.** Lazdijų r. sav. administracija nustatė specialiuosius reikalavimus 2026-07-30 Nr. SRD-14-260730-00027
Lazdijų r. sav. administracija nustatė specialiuosius reikalavimus architektūrai 2026-07-29 Nr. SARD-14-260729-00032
Saugoma teritorija **Ne**
Kultūros paveldo statinys **Ne**
Kultūros paveldo objekto teritorija **Ne**
Kultūros paveldo vietovė **Ne**
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona **Ne**
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona **Ne**
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) **Ne**

2026				VIEŠUMUI; STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI;	
Data				KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų Purių 12, Kairiai, Šiaulių r.sav., Tel.: +37068240021 rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt			INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), LAZDIJŲ R. SAV., RUDAMINOJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1004	PV	Rasa Puzinienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: BAZINĖ STOTIS NR. ALY3AC_Rudamina	LAIDA
A1004	PDV	Rasa Puzinienė			0
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius			ALY3AC-BAA-AB-AR	LAPAS
					LAPŲ
				1	3

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos **Taip**

- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis),
- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) **Numatyti privažiavimą statinio aptarnavimui.**

- **Sprendiniai:** Bokštas projektuojamas prie seniūnijos lėšomis įrengtos parkavimo aikštelės skirtos kapinių lankytojams. Aikštelė įrengta privačioje žemėje. Į aikštelę patenkama iš Karaliaus Mindaugo gatvės vietiniu keliu. Prie statomo ryšių (telekomunikacijų) tinklų statinio ir statinyje nėra darbo vietų, prie šio statinio nėra įrengtų parkavimo vietų, privažiuojama tik statybos metu. Statinys eksploatuojamas per nuotolį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas **Nėra**

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) **Nėra**

- **Sprendiniai:** Projektuojamas ryšio bokštas yra stogo neturintis inžinerinis statinys (ne pastatas).

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius **Nėra**

- **Sprendiniai:** Projektuojamas 29,7 m aukščio ryšio bokštas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis **Nėra**

- **Sprendiniai:** Projektuojamas ryšio bokštas yra stogo neturintis inžinerinis statinys (ne pastatas), jam nenustatomas užstatymo tankis.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) **Nėra**

- **Sprendiniai:** Projektuojamas ryšio bokštas yra stogo neturintis inžinerinis statinys (ne pastatas), jam nenustatomas užstatymo intensyvumas.

7. Leistinas užstatymo tipas **Nėra**

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) **Nėra**

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu **Nėra**

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas **Nėra**

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas **Informuoti visuomenę apie statinio sprendinius.**

- **Sprendiniai:** Ryšio bokštas projektiniai pasiūlymai bus teikiami visuomenei susipažinti, viešinimo procedūros bus atliekamos pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai **Nėra**

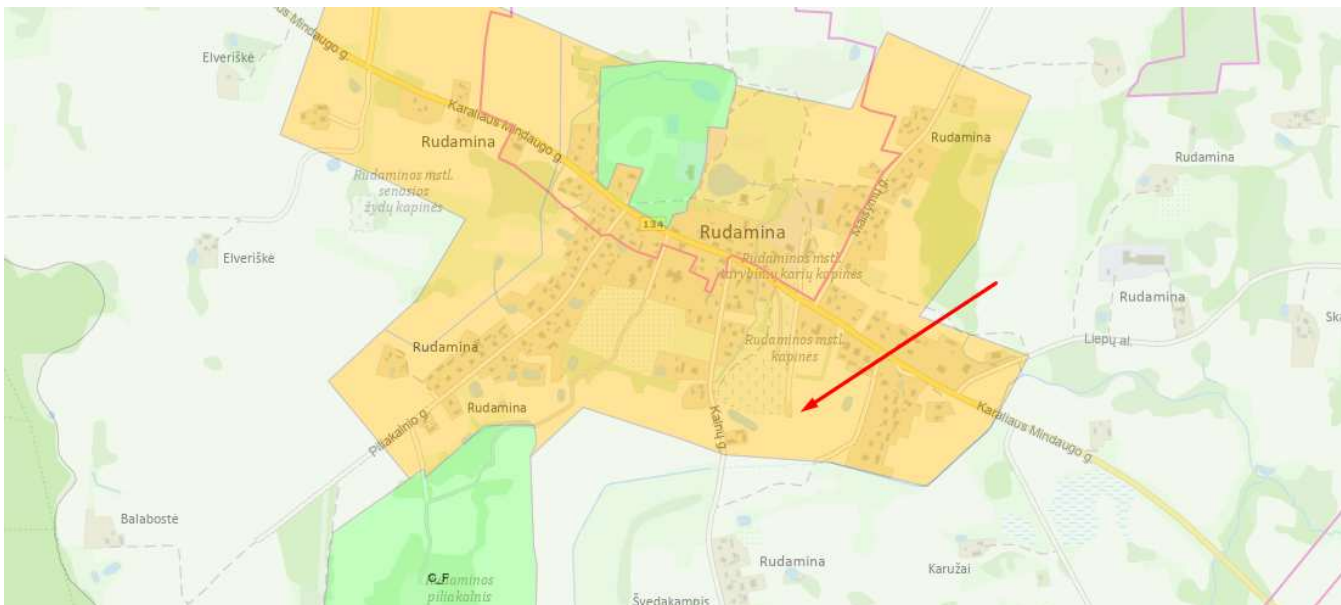
13. Kiti reikalavimai **Nėra**

8.1.3. Teritorijų planavimo dokumentai.

Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. 5TS-648 „Dėl Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ keitimas/sprendiniai. TDP Nr. T00090008 versija 1, galioja nuo 2023-10-25 14:48. Sprendimas, kuriuo patvirtintas TPD" (2023-10-25, Nr. REG298551).

ALY3AC-BAA-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	2	9

Ištrauka iš Lazdijų m. BP Vektorinių sprendinių (erdvinių duomenų), su nurodyta planuojamo statinio vieta



Ištrauka iš Lazdijų m. BP Rastrinių brėžinių Pagrindinio brėžinio su nurodyta planuojamo statinio vieta:



Ryšių infrastruktūra

Ištrauka iš Lazdijų r.sav. BP aiškinamojo rašto:

Esamos automatinės telefono stotys yra Lazdijų mieste, Seirijų, Šventežerio, Šeštokų, Krosnos miesteliuose, Noragėlių, Kučiūnų, Miškinų, Dumblio, Dzūkų, Teizų Avižienių ir kt. kaimuose.

Esama RAIN tinklo linija pravedta šalia krašto kelių 132 Alytus – Lazdijai, 134 Leipalingis – Kalvarija, bei rajono kelių 2608 Jusevičiai – Būdvietis – Derviniai, 2533 Avižieniai – Straigiai, 2515 Seirijai – Krikštonys.

Mobilus ryšio paslaugas Lazdijų rajone teikia trys operatoriai: UAB „Bitė GSM“, AB „Telia Lietuva“ ir UAB „Tele2“. Mobilus ryšio stiebai išsidėstę miesto teritorijoje, pagrindiniuose rajono miesteliuose ir kaimuose.

Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitime numatoma:

- ryšio paslaugų plėtra, galinti užtikrinti elektroninių paslaugų kokybę;
- plėsti mobilus ryšio tinklą, sudarant konkurencines sąlygas mobilus ryšio operatoriams;
- plėsti kaimiškųjų vietovių informacinių technologijų plačiajuostį tinklą.

ALY3AC-BAA-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	9

8.1.4. Su projekto īgyvendinīmu susijusi bŭtīna vīēšosīos īnfrastruktŭros plētra.

Visa viešoji infrastruktūra teritorijoje yra suformuota. Ryšio bokštas statomas prie parkavimo aikštelės, įrengtos Rudaminos kapinių aptarnavimui. Aikštelėje įrengti atliekų konteineriai. Iki aikštelės privažiuojama esamu vietinės reikšmės keliu atsišakojusiu nuo Karaliaus Mindaugo gatvės.

Prie statomo ryšių (telekomunikacijų) tinklų statinio ir statinyje nėra darbo vietų.

Išvada: Viešosios infrastruktūros plėtra nenumatoma.

8.1.5. Ryšių (telekomunikacijų) tinklų, neypatingų statinių projektavimas ir statyba grindžiami šiais įstatymais:

Projekto sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę įrengti elektroninių ryšių infrastruktūrą žemėje, kuri jiems priklauso nuosavybės teise, taip pat jei yra nustatytas servitutas ar elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę naudoti žemę kitu pagrindu, nekeisdami žemės paskirties.

Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo, 40 straipsnio 6 dalyje nustatyta, kad Formuojant arba pertvarkant žemės sklypus, laikomasi šių reikalavimų: 2) atskiru žemės sklypu neformuojami žemės plotai, kuriuos užima elektros linijų stulpai ir kiti inžinerinės infrastruktūros objektai, kuriems aptarnauti reikalingas ne didesnis kaip 0,01 ha žemės plotas. Šios žemės naudojimo apribojimai nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka.

Teritorijų planavimo įstatymo 20) straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių, atsinaujinančių išteklių energetikos objektų statyba turi būti numatyta teritorijų planavimo dokumentuose, išskyrus Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatyme numatytus atvejus.

Elektroninių ryšių infrastruktūros vystymo specialiųjų planų rengimo taisyklių II skyriaus 8 straipsnyje nustatyta, kad Planavimo objektas – elektroninių ryšių infrastruktūrai priklausantys bokštai ir stiebai, priskiriami ypatingiems statiniams (toliau – bokštai ir stiebai).

Pastaba:

1. Nenustatomas užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu (Statinys neturi stogo) Pirmasis sk., 2 str., 40 p.)).

2. **Neypatingas** ryšių (telekomunikacijų) tinklų inžinerinis statinys, kurio aukštis 29,95 m yra nepriskiriamas prie visuomenei svarbių statinių.

Vadovaujantis HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHZ – 300 GHZ radijo dažnių juostose“ III skyriaus 6 punktu - Operatorius, prieš įrengdamas (statydamas) radiotechninį objektą, privalo Radiotechninio objekto radiotechninės dalies projekto ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano derinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-200 „Dėl Radiotechninio objekto radiotechninės dalies projekto ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka suderinti jo radiotechninės dalies projektą ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos planą su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos (toliau – Nacionalinis visuomenės sveikatos centras).

8.1.6. Kiti reikalavimai. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

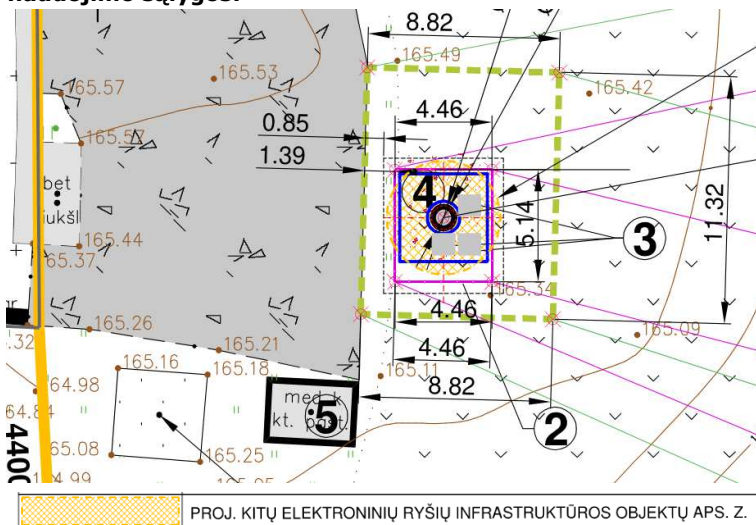
Įvertintos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytas elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona 22 m². Zona nustatoma tik statybos sklypo ribose.

Nuomotojas, siekiant įteisinti statinį, suteikia teisę atlikti kadastro duomenų tikslinimą, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų pakeitimą nustatytai daliai teritorijos, leidžia nustatyti viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zoną po 2 metrus aplink statinį ir atlikti nurodytos teritorijos registravimą Nekilnojamojo turto registre.

Inžinerinis, stogo neturintis statinys statomas daugiau nei 1 m atstumu nuo sklypo ribos, todėl neprivaloma gauti gretimų žemės sklypų savininkų ar valdytojų pritarimą.

Sklype yra nustatytos specialiosios sąlygos:

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)



ALY3AC-BAA-AB-AR	LAPAS	LAPU
	4	9

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

8.1.7. Trečiųjų asmenų interesai.

Vadovaujantis LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatomis, tvirtiname, jog projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų:

Aplinkinių statinių esama techninė būklė nepabloginama.

Galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves nepasikeičia.

Inžinerinių tinklų naudojimui kliūčių nesudaroma.

Aplinkinių statinių patalpų natūralaus apšvietimo intensyvumui įtakos neturės.

Gaisrinei saugai kliūčių nesudaroma. Ryšio bokštas nesudarys kliūčių privažiuoti gaisrinėms mašinoms.

Triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės nebus.

Oro, vandens, dirvožemio taršos nebus, aplinkos apsaugos objektų, gamtos ir kultūros vertybių, vertingų želdinių, gaisro gesinimo sistemų nėra.

8.1.8. Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra.

Informuojame, kad Lazdijų savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 30 d. sprendimu Nr. 5TS-619 „Dėl Lazdijų rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifų patvirtinimo“ nuspręsta socialinės infrastruktūros plėtros įmokos tarifą, taikomą gyvenamiesiems pastatams, negyvenamiesiems viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, religinės paskirties pastatams ir sporto paskirties inžineriniams statiniams, nustatyti **0,00 Eur** už kvadratinį metrą.

Viešojo infrastruktūra teritorijoje yra suformuota.

Prie statomo ryšių (telekomunikacijų) tinklų statinio ir statinyje nėra darbo vietų, prie šio statinio nėra įrengtų parkavimo vietų, privažiuojama tik statybos metu. Statinys eksploatuojamas per nuotolį. Viešosios infrastruktūros plėtra nenumatoma.

8.1.9. Visuomenės informavimas.

Visuomenės informavimas apie numatomą statinio projektavimą privalomas atlikti, vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 str. 1 d., STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė VIII sk., 60 p., bei LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. nuostatomis.

8.1.10. Statybinės atliekos

Bokštas montuojamas iš surenkamų plieninių konstrukcijų. Statybinių atliekų nesusidaro. Eksploatacijos metu atliekų nenumatoma.

8.2. RYŠIO BOKŠTAS.

8.2.1. Pagrindiniai bokšto parametrai:

Bokšto aukštis H=29,70 m (konstrukcijų aukštis, neįskaitant žaibolaidžio);

Apatinio pagrindo matmuo – 1082 mm;

Bokšto viršaus matmuo – 540 mm;

Antenų plotas pateikiamas radijo dalies projekto dalyje, teikiamoje atskiru projektu.

Ant bokšto tvirtinama apsaugos nuo kritimo iš aukščio sistema „TURVATIKAS Safety Ladder“, kurią sudaro (standžiosios vertikaliosios vedlinės) ir kariatėlės (kritimo stabdymo).

Statybos produktai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti įdiegiami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka standarto arba Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių nėra - nacionalines technines specifikacijas, pripažintas Europos sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nei vienos iš minėtų specifikacijų - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalines technines specifikacijas reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darnųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti pažymėti "CE" ženklu.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam bazinės stoties sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti dokumente ar ne. Darbai atliekami vadovaujantis TELE2 nustatytais darbų instaliavimo standartais, nurodymais, objekto užsakovo pageidavimais bei kitais nenumatytais niuansais.

8.2.2. Bokšto konstrukcijos

Plieninių monolitinių konstrukcijų bokšto pagrindiniai techniniai rodikliai:

- aukštis H = 29,70 m (konstrukcijų aukštis, neįskaitant žaibolaidžio);
- apatinio pagrindo matmuo = Ø 1220 mm;

ALY3AC-BAA-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	5	9

- viršūnės matmuo = Ø 540 mm;
- prie bokšto įrengiamos lipimo kopėčios su vedline apsaugai nuo kritimo.
- kabelių takas numatomas prie atskirų kabelinių kopėčių, tvirtinamo prie bokšto.

Bokšto konstrukciją sudaro 5 vnt. monolitinio plieno segmentai, tarpusavyje sujunti varžtais per flanšines plokštes. Apatinis segmentas prie pamato tvirtinasi taip pat inkariniais varžtais (įdėtine detalė) per flanšinę plokštę. Per visą bokšto ilgį segmentuose yra padarytos movos, prie kurių varžtais tvirtinasi lipimo ir kabelinės kopėčios. Apsaugai nuo kritimo prie lipimo kopėčių sumontuota saugaus lipimo sistema „Turvatikas“. Bokšto viršuje suprojektuota įrangos tvirtinimo ir aptarnavimo metalinė aikštelė.

8.2.3. Ryšio bokšto įžeminimas ir žaibosauga

Visi ryšio įrenginiai antenos, įranga, spinta, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžeminimo kontūro atskirais įžeminimo laidininkais. Laidininko tipą ir storį parinkti pagal gamintojo pateikiamą dokumentaciją.

Antenų, metalo konstrukcijų ir išorinė įranga įžeminama į projektuojamą įžeminimo kontūrą. Ant bokšto viršaus įrengiamas aliuminis L-1,5 m ilgio žaibo priėmiklis. Nuo jo klojama aliuminė viela stovu žemyn iki vamzdžio apačios. Įžemintuvo įrengimui naudojama A-tipo įžeminimo sistema - į žemę kalami plieniniai 1,5 m, 20 mm diametro cinkuoti įžeminimo elektrodai. Varža bet kokių oru turi būti mažesnė nei 10Ω.

Įrangos spinta įžeminama su geltonai žaliu laidu į projektuojamą aliuminę vielą.

Įžeminimas įrengiamas pagal STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

8.2.4. Apsaugos nuo kritimo sistema

Apsaugai nuo kritimo iš aukščio numatoma vedlinė, įrengiama kartu su lipimo kopėčiomis. Vedlinę sudarys saugos bėgelis ir kariatėlė (blokatorius). Saugiam perėjimui nuo lipimo kopėčių ant viršutinės aptarnavimo aikštelės užtikrinti, saugos bėgelis numatomas išsikišęs virš aikštelės. Kariatėlė galės laisvai judėti aukštyne ir žemyn, o atsiradus apkrovai (įvykus kritimui) užsiblokuos.

8.2.5. Ryšių bokšto apsauga

Ryšių bokšto apsaugai numatoma įrengti tvorą su varteliais ir spyna, apsauginė perimetro apsauga su perdavimu į saugos tarnybą kuri reaguoja 27/7.

Tvoros aukštis 2,03 m. Kampuose tvoros stulpeliai tvirtinami prie g/b ryšių bokšto blokų. Vartelių spyna standartinė TELE2 ASSA Abloy. Tvorai naudojami standartiniai cinkuoti stulpai ir segmentinė tvora. Segmentai 4 mm storio ir tik cinkuoti.

8.3. ELEKTROS TIEKIMAS. Elektros energijos tiekimas ir vidaus tinklas projektuojamas atskiru projektu. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, statybos metu iki parengiant ir suderinant prijungimo prie elektros tinklo projekto dalį – bus naudojamas vietinis elektros energijos šaltinis – elektros generatorius.

8.4. RYŠIŲ ĮRANGOS SPINTOS. Projekte numatyta ryšių spintų montavimas. Plieninių įrangos spintos laikiklių paskirtis - išlaikyti projekte numatytą įrangos spintą su įranga. Projekte nagrinėjami tipiniai laikikliai yra tos pačios paskirties tik skirtingų tvirtinimo galimybių. Laikiklis gali būti tvirtinamas ant tvirto, kieto antžeminio betoninio arba gelžbetoninio pagrindo tvirtinant M16 inkariniais varžtais. Konstrukcijoms naudojami S235 klasės plieniniai profiliai, varžtai naudojami 8.8. klasės. Visos plieninės konstrukcijos turi būti cinkuotos. Laikikliai gaminami ir pritaikomi eksploatacijai pagal šiame projekte pateiktus tipinių laikiklių brėžinius. Pastaba: Ryšių įrangos spintos statomos šalia ryšių bokšto, aptvaro ribose. Spintos statomos trims operatoriams. Ryšių spinta (-os) turi būti prijungta prie įžeminimo kontūro.

8.5. ANTENOS. Vadovaujantis HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHZ – 300 GHZ radijo dažnių juostoje“ III skyriaus 6 punktu - Operatorius, prieš įrengdamas (statydamas) radiotechninį objektą, privalo Radiotechninio objekto radiotechninės dalies projekto ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano derinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-200 „Dėl Radiotechninio objekto radiotechninės dalies projekto ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka suderinti jo radiotechninės dalies projektą ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos planą su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos (toliau – Nacionalinis visuomenės sveikatos centras).

8.6. APŠVIETIMAS.

Vadovaujantis VŠĮ Transporto kompetencijų agentūra nurodymais (Raštas „DĖL RYŠIŲ BOKŠTŲ ŽENKLINIMO NAKTIES IR DIENOS ŽENKLAIŠ“ 2026-06-19 Nr. 10-547:

Viešojo įstaiga Transporto kompetencijų agentūra (toliau – Agentūra) 2026-06-18 gavo jūsų raštą Nr. SD-31566, kuriuo prašoma įvertinti aviacinio ženklavimo būtinumą pateiktiems ryšių (telekomunikacijų) tinklo (ryšių bokštų) statiniams.

Agentūra išnagrinėjo pateiktus duomenis informuoja, kad ryšių bokštų nurodytų žemiau lentelėje ženklinti nakties ir dienos ženklais nebūtina, kadangi jie nepatenka į civilinių aerodromų apsaugos zonas, į Lietuvos Respublikos pasienio ruožą,

ALY3AC-BAA-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	6	9

500 m atstumą abipus geležinkelio kelio, kuriuo vyksta Lietuvos Respublikos ir Rusijos Federacijos tarpvyriausybiniuose susitarimuose nurodytų tranzitinių traukinių eismas, ašies bei jų aukštis virš žemės paviršiaus neviršys 100 m.

Apšvietimas neprojektuojamas.

8.7. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. STATYBOS SKLYPO TVARKYMAS

8.7.1. Objekto statybos vietos sąlygos.

Lazdijų r. sav., Rudamina; Kadastrinis Nr. 5943/0008:610 Šeštokų k. v.; Sklypo unikalus Nr. 4400-5334-7669; Sklypo Reg. Nr. 44/2390141. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypo plotas yra 2,4749 ha. Žemės sklypo savininkas B.E.G.; Sklypo dalis (0,01 Ha) nuomos teise priklauso UAB TELE2 (Upės g.23, Vilnius).

8.7.2. Projektuojamo objekto aikštelės vietovės trumpa charakteristika.

Sklypas neapstatytas ir yra pietinėje miestelio pusėje. Vakarų pusėje yra miestelio kapinės aptvertos akmenų mūro tvora. Seniūnija sklypo ribose yra įrengusi parkavimo ir atliekų konteinerių aikštelę. Į šią aikštelę privažiuojama yra vietiniu keliu iš šiaurinės pusės nuo Karaliaus Mindaugo gatvės. Šiuo privažiavimu bus naudojamas ir statybos metu. Pietvakarių pusėje maždaug už 920 m yra Rudaminos piliakalnis. Sklypas reljefas ryškus, perkritimas nuo 155,03 kyla iki 165,37 m. Bokštas statomas aukščiausioje sklypo vietoje. Šiaurinėje ir rytų pusėje yra miestelio teritorija su mažaaukšte statyba. Artimiausi gyvenamieji pastatai yra už 160 m. Už 390 m šiaurės vakarų pusėje yra Rudaminos bažnyčia. Pietvakarių pusėje pavienė sodyba. Pietų pusėje dirbami ir miškingi laukai.

8.7.3. Projektuojamas objektas. Objekto paskirtis - elektromagnetinių bangų signalų priėmimas iš aplinkinių judriojo korinio radijo ryšio bazinių stočių.

8.7.4. Projektuojamų statinių sąrašas:

8.7.4.1. Plieninių konstrukcijų telekomunikacijų bokštas aukštis 29,70 m

8.7.4.2. Ryšių įrangos spintos 3 vnt.

8.7.4.3. Aptveriamos teritorijos plotas 24 m²

8.7.5. Inžineriniai - geologiniai tyrimai

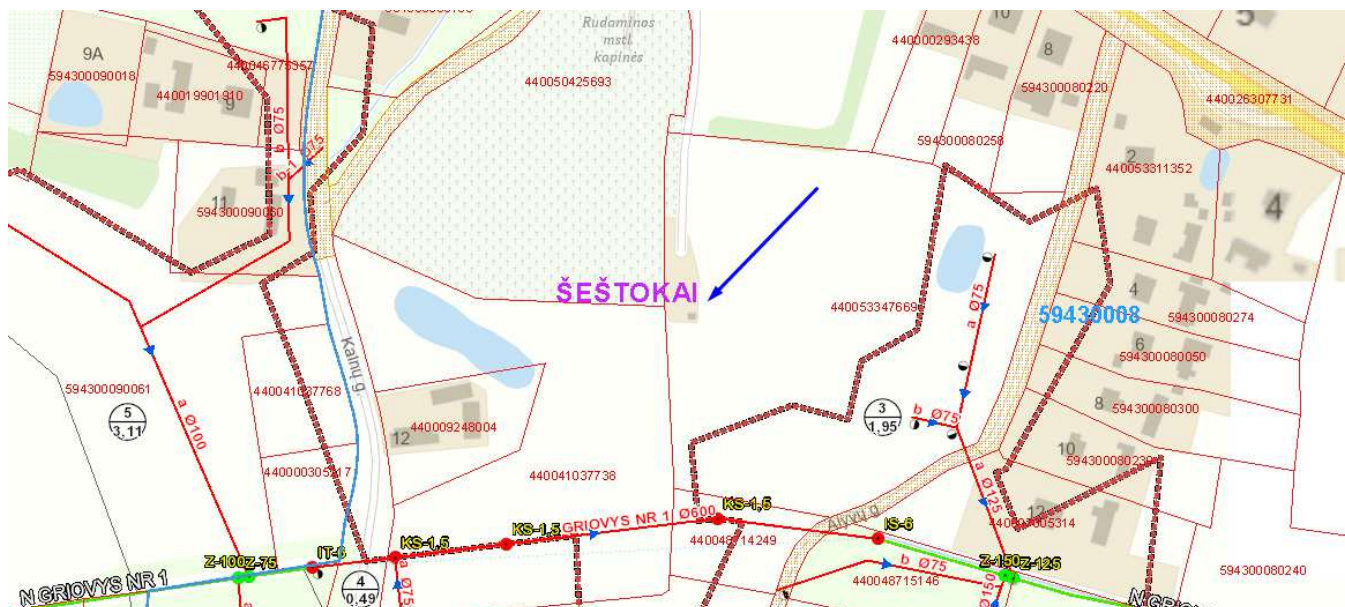
Inžinerinį - topografinį planą M 1:500 atliko UAB "Lazdijų projektas".

8.7.6. Privažiavimas. Bokštas projektuojamas prie seniūnijos lėšomis įrengtos parkavimo aikštelės skirtos kapinių lankytojams. Aikštelė įrengta privačioje žemėje. Į aikštelę patenkama iš Karaliaus Mindaugo gatvės vietiniu keliu.

8.7.7. Priešgaisrinė sauga

Bazinėje stotyje įrengiamos žaibosaugos ir įžeminimo sistemos.

8.7.8. Melioracinės sistemos. Projektuojamo sklypo pietinėje ir rytinėje žemumose yra įrengtų melioracijos sistemų bei įrenginių. Bokšto statyba šių sistemų neįtakoja. Bokšto statybos vieta nurodyta mėlyna rodykle.



ALY3AC-BAA-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	7	9

8.8. STATYBOS AIKŠTELĖS PARUOŠIAMIEJI DARBAI. ŽEMĖS DARBAI.

Rangovas prieš pasirašydamas rangos sutartį turi susitarti su Užsakovu dėl statybos aikštelės panaudojimo, darbo ir eismo organizavimo. Rangovas, esant reikalui, privalo organizuoti esamų inžinerinių tinklų ir komunikacijų tikrinimus kartu su vietos institucijų ir inžinerinius tinklus prižiūrinčių organizacijų atstovais. Patikrinimo metu turi būti susitarta dėl esamų tinklų perkėlimo ar apsaugos.

Projektuojamų statinių bei komunikacijų vietoje turi būti nuimamas augalinis sluoksnis, šaknys, augmenija. Augalinis gruntas turi būti sandėliuojamas vietoje. Teritorijoje su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis rangovui reikia imtis visų atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo mechanizmais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti esamas komunikacijas realus, kasimo darbus privalo atlikti rankiniu būdu. Vykdydami kasimo darbus šalia požeminių komunikacijų, įrengimų, pamatų, šulinių, kanalų ir kelių bei pravažiavimų, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiomis konstrukcijomis, įrengti klojimus (įtvartus).

Jei Rangovas, atlikdamas žemės kasimo darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais požeminiais įrenginiais bei komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti projekto vykdymo bei statybos techninę priežiūrą vykdančius asmenis dėl minėtų įrenginių ir tik jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius, tik po to leidžiama tęsti darbus minėtoje teritorijoje.

Visos žemės darbų vykdymo zonos turi būti aptvertos, įrengti įspėjamieji ženklai, informuojantys apie pavojaus zoną.

Vykdydami statybos darbus žemiau gruntinio vandens horizonto, turi būti pažemintas tų vandenų lygis drenažu arba kitais būdais. Esant molingiems gruntams, patenkančių vandenį į pamatų duobes surinkti ir pašalinti siurbliu arba nuvesti į atitinkamą kanalizacijos sistemą. Prieš atliekant gruntinio vandens pažeminimo darbus, būtina apžiūrėti greta esančių statinių techninę būklę bei patikslinti požeminių komunikacijų vietą darbo zonoje. Gruntinio vandens pažeminimas arba pamatų duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti pamatų duobės stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir panašiai.

8.9. GEOLOGINIAI IR HIDROGEOLOGINIAI TYRIMAI

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai atliekami

8.10. DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI

Darbams vykdyti paskiriamas darbų vykdytojas, kuris yra atsakingas už darbo vietos paruošimą, kolektyvinių ir asmeninių darbo priemonių išdavimą darbuotojams, specialųjį instruktavimą darbo vietoje, darbuotojų supažindinimą su esama ir galima rizika darbo vietoje, leidimą dirbti ir darbų užbaigimą. Darbai yra atliekami laikantis darbų saugos reikalavimų.

Pasiruošimo darbams ir jų vykdymo metu garantuojama saugi ir sveikatai nepavojinga aplinka darbo vietoje. Atliekant darbus aukštyje, naudojami saugos diržai, bei kitos darbo saugos priemonės apsaugančios nuo kritimo. Montavimui naudojami instrumentai turi būti sudėti į instrumentų krepšį. Montavimo metu dėti instrumentus ant konstrukcijų draudžiama.

Artėjant griaustiniai visi darbai turi būti nutraukti ir žmonės nuvesti į patalpas. Montavimo darbai yra draudžiami:

1. Griaustinio metu;
2. Pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui;
3. Lyjant lietui arba sningant;
4. Esant bokšto apledėjimui;

8.11. TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS. POVEIKIS APLINKAI

8.11.1. Sprendimų įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos oro kokybei:

Higienos ir aplinkos kokybės aspektu projekto sprendiniai pozityvus. Pagal atliktus elektromagnetinės spinduliuotės parametrų pasiskirstymo skaičiavimus projektuojamosios stoties teoriškai sukurto teorinio elektromagnetinio lauko energijos srauto tankis **privalo** neviršyti leistinosios normos, elektromagnetinio lauko energijos srauto tankis privalo atitikti Lietuvos higienos normą HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHZ - 300 KHZ radijo dažnių juostoje“. Didžiausias leidžiamas lygis turi būti neviršijamas. Aplinkos oro taršos reguliavimo priemonės nereikalingos. Technologiniame procese žaliavos nenaudojamos, atliekų nėra.

8.11.2. Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei:

Sprendinių įgyvendinimo poveikis neutralus. Inžinerinis statinys (bokštas, konteineris) statomas aukščiausioje vietoje, inžineriniai tinklai (0,4 kV požeminė elektros linija) bus statomi ir eksploatuojami kiek galima mažiau pažeidžiant aplinką, paviršinius ir požeminius vandenis.

8.11.3. Sprendinių įgyvendinimo poveikis dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms:

Projektuojamas objektas taršos aspektu nekenksmingas, nenumatytas medžių kirtimas, nekeičiamos reljefo formos, ir todėl projekto sprendinių poveikis gamtosauginiu aspektu bus nežymus. Aplinkiniai laukai tinkami žemdirbystei.

8.11.4. Sprendinių įgyvendinimo poveikis ekosistemai ir biologinei įvairovei:

Sprendinių įgyvendinimo poveikis neutralus. Projektuojamoje teritorijoje vyrauja sukultūrintos žolinių augalų bendrijos, todėl neigiamo poveikio biologinei įvairovei nebus. Sklype paliekamas prioritetas pievoms.

ALY3AC-BAA-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	8	9

8.11.5. Sprendinių įgyvendinimo poveikis saugomos gamtos vertybėms:

Sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra, nes planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra.

8.11.6. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamtinei ir rekreacinei aplinkai:

Projektuojamas objektas rekreacinių zonų kokybei įtakos neturės.

8.11.7. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai:

Projektuojamas objektas taršos aspektu nekenksmingas, nenumatomas medžių kirtimas, nekeičiamos reljefo formos, todėl projekto sprendinių poveikis gamtosauginiu aspektu bus nežymus. Aplinkiniai laukai tinkami žemdirbystei.

Statybos teritorijoje naikinamų medžių nėra.

8.11.8. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio estetinei kokybei:

Bokštas - statomas iš plieninių konstrukcijų, todėl nėra masyvus ir agresyvus aplinkos atžvilgiu elementas. Įrangos spintos nedidelių išmatavimų objektai, todėl projekto sprendiniai vizualiniu - kraštovaizdžio apsaugos aspektu palankūs.

8.11.9. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kultūros paveldo objektams:

Sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra, nes planuojamoje teritorijoje saugomų kultūros paveldo objektų nėra.

8.11.10. Atliekos:

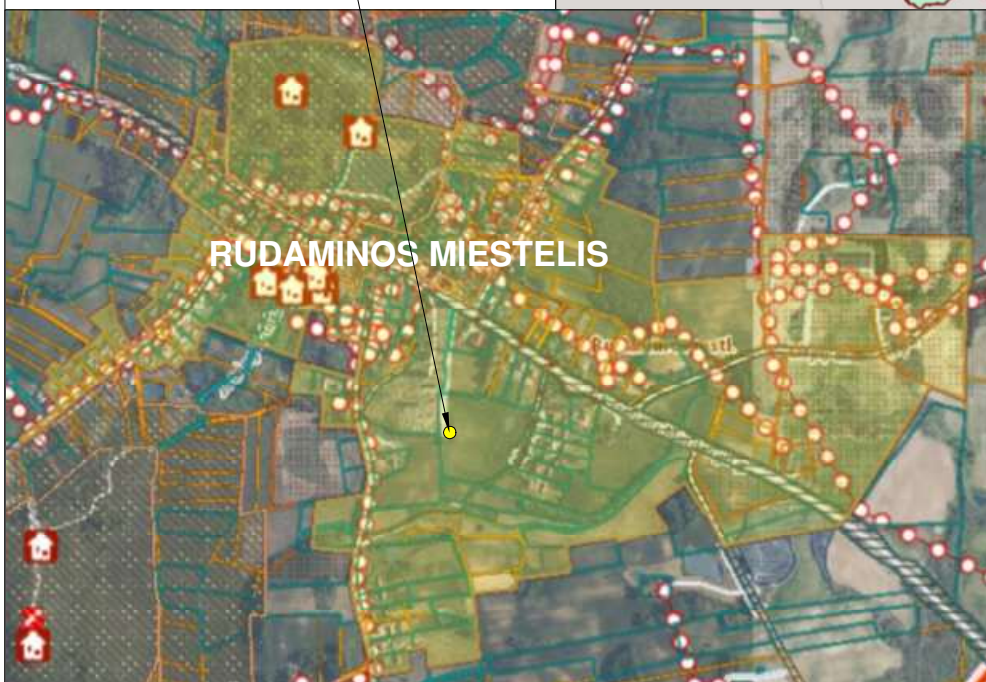
Bokštas montuojamas iš surenkamų gelžbetoninių ir plieninių konstrukcijų. Statybinių atliekų nesusidaro. Eksploatacijos metu atliekų nenumatoma.

8.11.11. Higieniniu aspektu:

Pagal atliktus elektromagnetinės spinduliuotės parametrų pasiskirstymo skaičiavimus projektuojamosios stoties teoriškai sukurto teorinio elektromagnetinio lauko energijos srauto tankis neviršija leistinosios normos.

ALY3AC-BAA-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	9	9

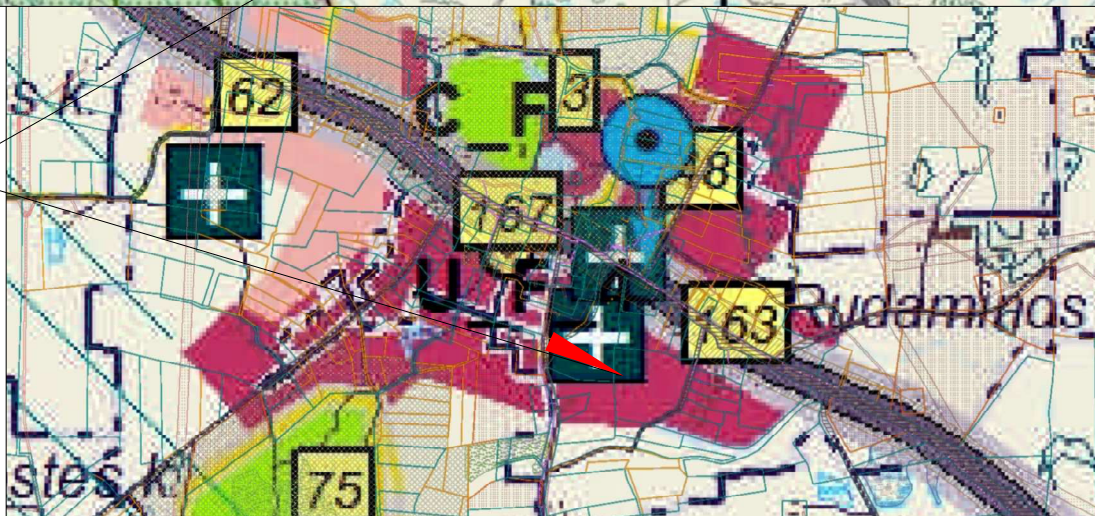
PLANUOJAMO
NEYPATINGO STATINIO
RYŠIO BOKŠTO VIETA



0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų Purių g. 12, Kairiai, Šiaulių r.sav. Tel.:+37068240021 rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt		INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), LAZDIJŲ R. SAV., LAZDIJŲ SEN., RUDAMINOS MSTL. STATYBOS PROJEKTAS	
A1004	PV	Rasa Puzinienė	STATYBOS VIETOS LOKACIJA	LAI DA
A1004	PDV	Rasa Puzinienė		0
LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius		ALY3AC-01-BAA-AB_B-01	LAPAS LAPŲ
				1 1



PLANUOJAMO
NEYPATINGO
STATINIO RYŠIO
BOKŠTO VIETA



U_F_4

Miestelių pirmo tipo urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos zona (U_F_4). Vystant urbanistinę gyvenamųjų vietovių struktūrą, prioritetas teikiamas miestelių identitetą nusakančių elementų plėtojimui, identifikuojamiems miestelių siluetams - jų formavimui ir saugojimui. Formuojamas naujas ar rekonstruojamas esamas užstatymas turi būti urbanistiškai integralus, estetiškas, atitikti Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme numatytiems architektūros kokybės kriterijams. Ūkiniai, sandėliavimo ir kiti statiniai turi nedaryti neigiamos įtakos miestelių siluetui. Skatinamas fizinės ir funkcinės struktūros atnaujinimas, išnaudojant vidinius teritorinius rezervus, konversija. Funkcinėje zonoje veikla vykdoma nesudarančią neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla gyvenamiesiems ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, saugomoms teritorijoms ir kitoms vertybėms.

Galimos žemės naudojimo paskirtys:

Dominuojanti - kitos paskirties žemė (KT);

Kitos galimos - miškų ūkio paskirties žemė (M); vandens ūkio paskirties žemė (H), konservacinės paskirties žemė (C), žemės ūkio paskirties žemė (Z).

Esama žemės paskirtis - Žemės ūkio paskirties žemė (Z) - Galima (naujai nustatoma) žemės paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT) - T, g

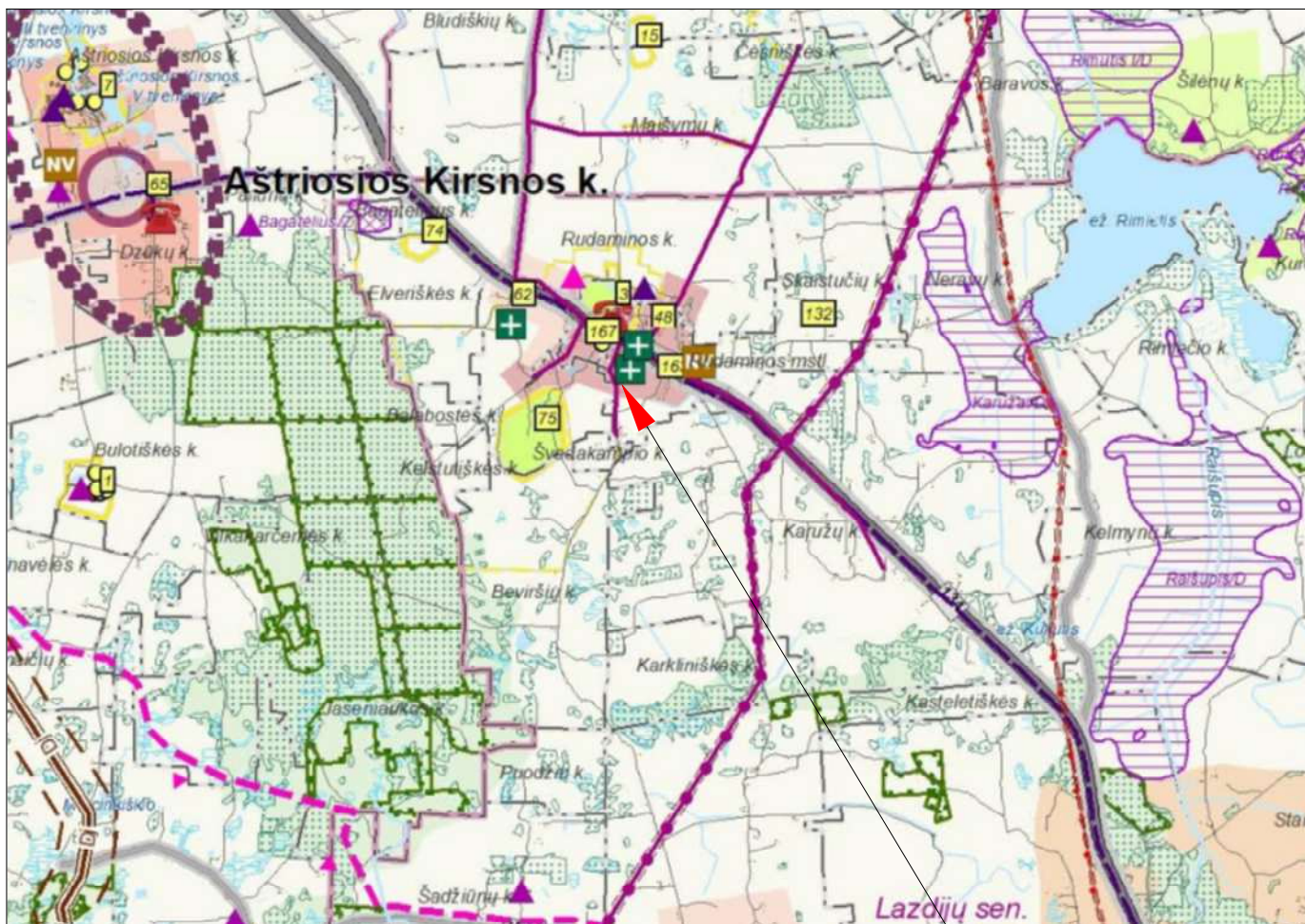
T - Teisės aktų nustatyta tvarka (Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos miškų įstatymu, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, kitais teisės aktais).

g - Žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio paskirties žemės į kitos paskirties žemę (galimi visi žemės sklypų naudojimo būdai pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą esantys kitos paskirties žemės kategorijoje) galimas tik kartu išsprendžiant užstatomų teritorijų aptarnavimui reikalingą infrastruktūrą.

Ryšių (telekomunikacijų) tinklų, neypatingų statinių projektavimas ir statyba grindžiami šiais įstatymais:

- Elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę įrengti elektroninių ryšių infrastruktūrą žemėje, kuri jiems priklauso nuosavybės teise, taip pat jei yra nustatytas servitutas ar elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę naudoti žemę kitu pagrindu, nekeisdami žemės paskirties.
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo, 40 straipsnio 6 dalyje nustatyta, kad Formuojant arba pertvarkant žemės sklypus, laikomasi šių reikalavimų: 2) atskiru žemės sklypu neformuojami žemės plotai, kuriuos užima elektros linijų stulpai ir kiti inžinerinės infrastruktūros objektai, kuriems aptarnauti reikalingas ne didesnis kaip 0,01 ha žemės plotas. Šios žemės naudojimo apribojimai nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka.

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato Nr.	MB Aukščiausias debesų Purių g. 12, Kairiai, Šiaulių r.sav. Tel.: +37068240021 rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt		INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), LAZDIJŲ R. SAV., RUDAMINOS MSTL. STATYBOS PROJEKTAS	
A1004	PV	Rasa Puzinienė	LAZDIJŲ RAJONO TERITORIJOS, BENDROJO PLANO REGLAMENTŲ BRĖŽINIO IŠTRAUKA SU NURODYTA PROJEKTUOJAMO RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO RYŠIO BOKŠTO VIETA	LAIDA 0
A1004	PDV	Rasa Puzinienė		
LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius		ALY3AC-01-BAA-AB_B-02	LAPAS 1
				LAPŲ 1



PLANUOJAMO
NEYPATINGO
STATINIO RYŠIO
BOKŠTO VIETA

Potencialūs taršos židiniai

- ▲ Didelis pavojaus
- ▲ Vidutinis pavojaus
- ▲ Nežymus pavojaus
- ▲ Ypatingai didelis pavojaus

Vandentiekis ir nuotekos

- Esama vandenvietė
- Planuojama nuotekų siurblinė
- Esami nuotekų valymo įrenginiai
- NV Planuojama nuotekų valykla

- ✚ Esamos kapinės

Ryšiai

- ☎ Esamas mobilus ryšio bokštas
- ☎ Esama automatinė telefono stotis
- Esami ryšio tinklai
- Esama RAIN infrastruktūra

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų <i>Purių g. 12, Kairiai, Šiaulių r.sav. Tel.:+37068240021</i> <i><u>rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt</u></i>			INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), LAZDIJŲ R. SAV., RUDAMINOS MSTL. STATYBOS PROJEKTAS	
A1004	PV	Rasa Puzinienė		LAZDIJŲ RAJONO TERITORIJOS, BENDROJO PLANO INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR SUSISIEKIMO BRĖŽINIO IŠTRAUKA SU NURODYTA PROJEKTUOJAMO RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO RYŠIO BOKŠTO VIETA	LAIDA
A1004	PDV	Rasa Puzinienė			0
LT	UAB TELE2 <i>Upės g. 23, LT-08128 Vilnius</i>			ALY3AC-01-BAA-AB_B-03	LAPAS 1 LAPŲ 1



0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI					
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų Purių g. 12, Kairiai, Šiaulių r.sav. Tel.:+37068240021 <u>rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt</u>			INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), LAZDIJŲ R. SAV., RUDAMINOS MSTL. STATYBOS PROJEKTAS			
A1004	PV	Rasa Puzinienė		SITUACIJOS SCHEMA		LAIDA	
A1004	PDV	Rasa Puzinienė				0	
LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius			ALY3AC-01-BAA-AB_B-04		LAPAS	LAPŲ
						1	1



SKLYPAS KAD.NR. Kad. Nr.: 5943/0008:610 Šeštojų k.v. k.v.

STATINIO EKSPLOATAICIAI REIKALINGA TERITORIJA IKI 0,01 HA

PASTAČIUS STATINĮ SKLYPE TURI BŪTI ĮREGISTRUOTA "VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONA" PO 2 METRUS APLINK STATINĮ.

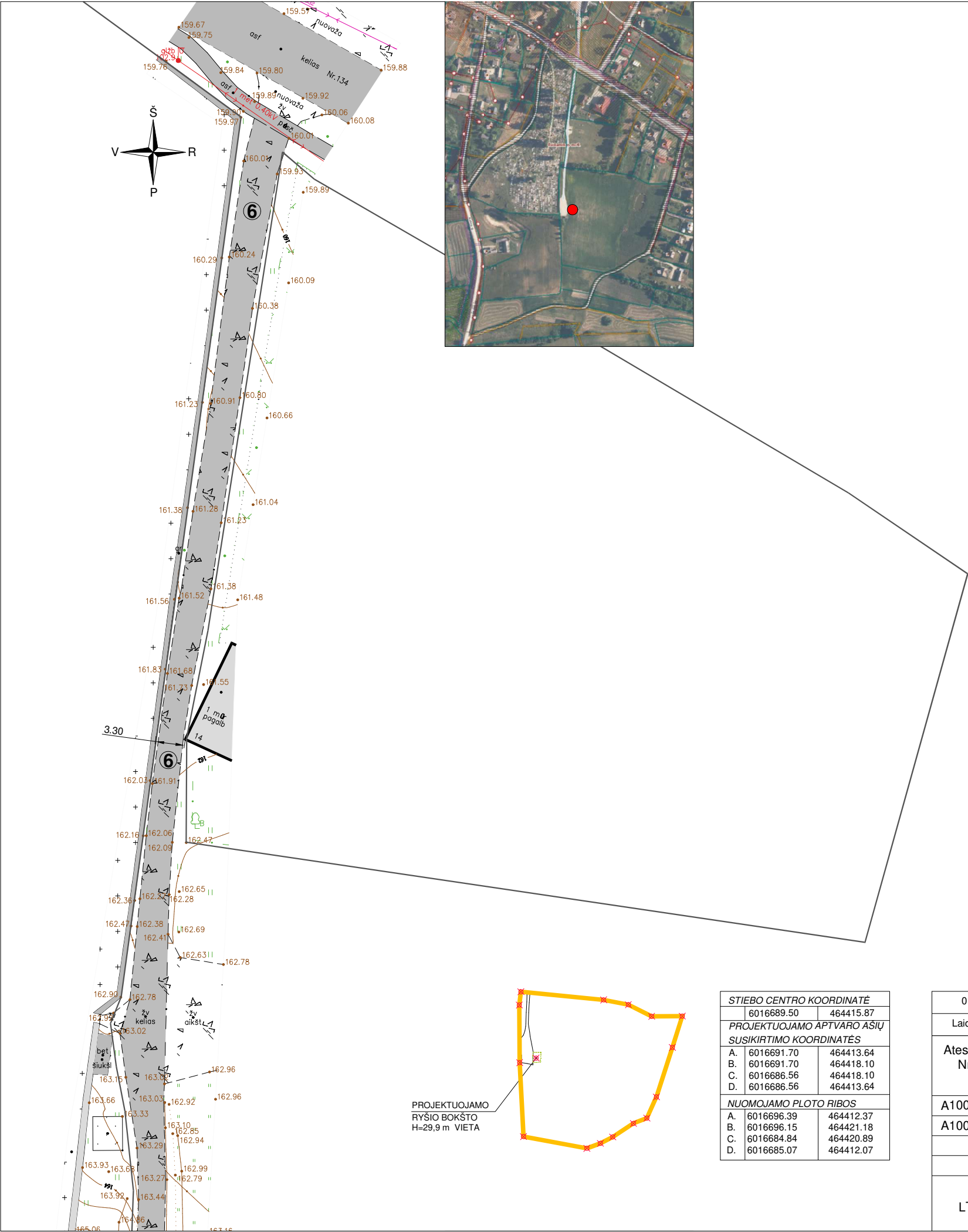
RYŠIO BOKŠTAS - NEYPATINGAS STATINYS 29,5 M AUKŠČIO

ESAMA NUOVAŽA NUO RAJONINIO KELIO

APTVARAS

ĮRANGOS KONTEINERIS

0	2026	SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS		
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų Purienų g. 12, Kairiai, Šiaulių r.sav. Tel.:+37068240021 rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt		INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), LAZDIJŲ R. SAV., RUDAMINOS MSTL. STATYBOS PROJEKTAS	
A1004	PV	Rasa Puzinienė	PRELIMINARI STATYBOS VIETOS SCHEMA IR GRETIMYBĖS	LAIDA
A1004	PDV	Rasa Puzinienė		0
LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius		ALY3AC-01-BAA-AB_B-05	LAPAS 1
				LAPŲ 1



PROJEKTUOJAMO
RYŠIO BOKŠTO
H=29,9 m VIETA

STIEBO CENTRO KOORDINATĖ		
	6016689.50	464415.87
PROJEKTUOJAMO APTVARO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
A.	6016691.70	464413.64
B.	6016691.70	464418.10
C.	6016686.56	464418.10
D.	6016686.56	464413.64
NUOMOJAMO PLOTO RIBOS		
A.	6016696.39	464412.37
B.	6016696.15	464421.18
C.	6016684.84	464420.89
D.	6016685.07	464412.07

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	SKLYPO RIBA
	OBJEKTUI EKSPLOATUOTI REIKALINGO ŽEMĖS PLOTO RIBA 98 m²
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMA H-2,20 m PLIENO TINKLO TVORA
	PROJEKTUOJAMA VIDUTINIO STAMBUMO SKALDOS DANGA
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	NATŪRALI PIEVA
	ARIAMOJI ŽEMĖ
	ESAMAS ŽVYRO DANGOS VIETINIS KELIAS (danga be rišiklių)
	ĮRANGOS SPINTOS STATOMOS ANT G/B PLOKŠTĖS
	PROJ. KITŲ ELEKTRONIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ APS. Z.
	ESAMAS UŽSTATYMAS

EKSPLIKACIJA

- 1 PROJEKTUOJAMAS RYŠIO BOKŠTAS (NEYPATINGAS STATINYS)
- 2 PROJEKTUOJAMA TVORA (2 gr. NESUDĖTINGAS STATINYS)
- 3 PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ ĮRANGOS SPINTA 3 vnt.
- 4 PROJEKTUOJAMA RYŠIO BOKŠTO AIKŠTELĖ
- 5 ESAMA PASTATAS - KIOSKAS
- 6 ESAMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS IR AIKŠTELĖ

PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO vnt.
BOKŠTO g/b AUKŠTIS	29,70	m
RYŠIŲ SPINTA	3	vnt.
TVORA (APTVERIAMAS PLOTAS)	24	m²

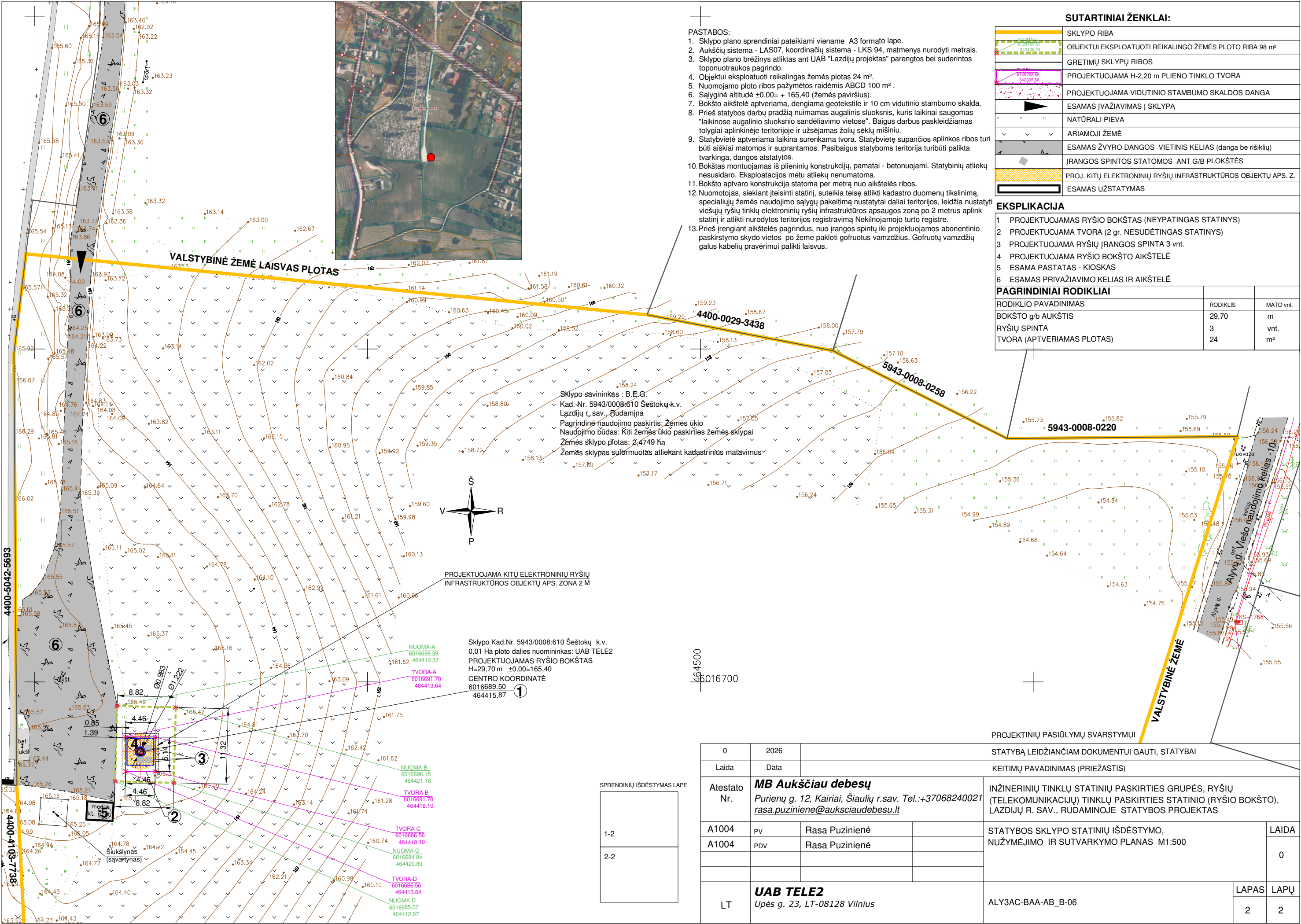
- PASTABOS:
1. Sklypo plano sprendiniai pateikiami viename A3 formato lape.
 2. Aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema - LKS 94, matmenys nurodyti metrais.
 3. Sklypo plano brėžinys atliktas ant UAB "Lazdijų projektas" parengtos bei suderintos toponuotraukos pagrindo.
 4. Objektui eksploatuoti reikalingas žemės plotas 24 m².
 5. Nuomojamo ploto ribos pažymėtos raidėmis ABCD 100 m² .
 6. Sąlyginė altitudė ±0.00= + 165,40 (žemės paviršius).
 7. Bokšto aikštelė aptveriamą, dengiamą geotekstile ir 10 cm vidutinio stambumo skalda.
 8. Prieš statybos darbų pradžią nuimamas augalinis sluoksnis, kuris laikinai saugomas "laikinose augalinio sluoksnio sandėliavimo vietose". Baigus darbus paskleidžiamas tolygiai aplinkinėje teritorijoje ir užsėjamas žolių sėklų mišiniu.
 9. Statybvietė aptveriamą laikina surenkama tvora. Statybvietę supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamos. Pasibaigus statyboms teritorija turibūti palikta tvarkinga, dangos atstatytos.
 10. Bokštas montuojamas iš plieninių konstrukcijų, pamatai - betonuojami. Statybinių atliekų nesusidaro. Eksploatacijos metu atliekų nenumatoma.
 11. Bokšto aptvaro konstrukcija statoma per metrą nuo aikštelės ribos.
 12. Nuomotojas, siekiant įteisinti statinį, suteikia teisę atlikti kadastro duomenų tikslinimą, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų pakeitimą nustatyti daliai teritorijos, leidžia nustatyti viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zoną po 2 metrus aplink statinį ir atlikti nurodytos teritorijos registravimą Nekilnojamojo turto registre.
 13. Prieš įrengiant aikštelės pagrindus, nuo įrangos spintų iki projektuojamos abonentinio paskirstymo skydo vietos po žeme pakloti gofruotus vamzdžius. Gofruotų vamzdžių galus kabelių pravėrimui palikti laisvus.

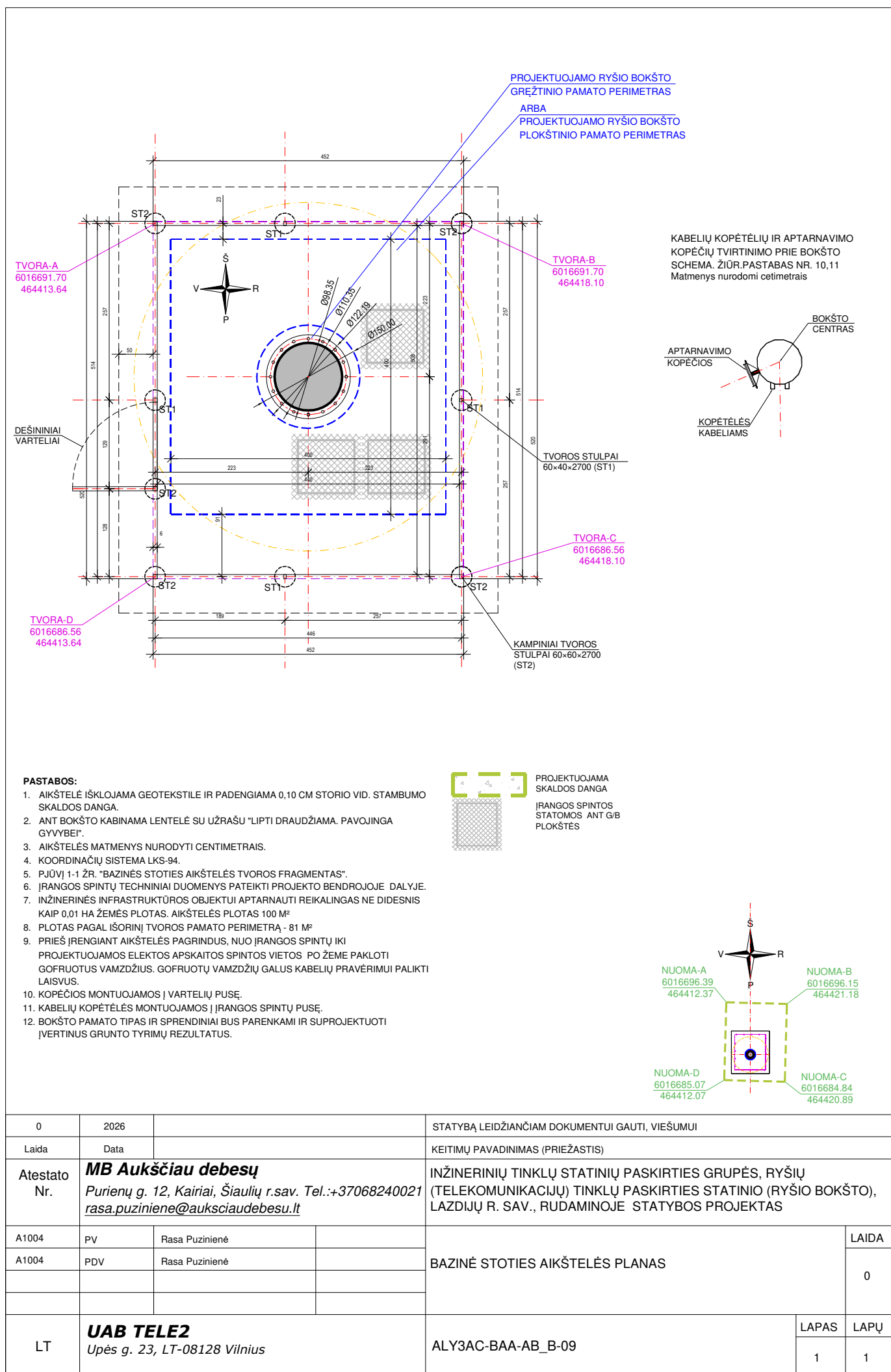
SPRENDINIŲ IŠDĖSTYMAS LAPE

1-2
2-2

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SVARSTYMU

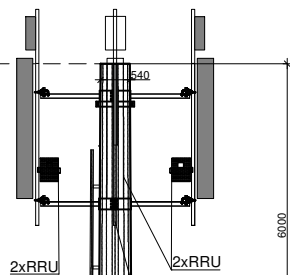
0	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, STATYBAI					
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų Purienų g. 12, Kairiai, Šiaulių r.sav. Tel.:+37068240021 rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt			INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), LAZDIJŲ R. SAV., RUDAMINOJE STATYBOS PROJEKTAS			
A1004	PV	Rasa Puzinienė		STATYBOS SKLYPO STATINIŲ IŠDĖSTYMO, NUŽYMĖJIMO IR SUTVARKYMO PLANAS M1:500		LAIDA	
A1004	PDV	Rasa Puzinienė				0	
LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius			ALY3AC-BAA-AB_B-06		LAPAS	LAPŲ
						1	2





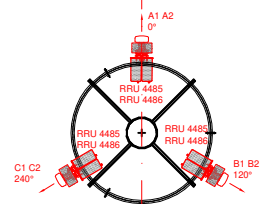
+29,70=195,10

A2 0°



A1 0°

ANTENŲ TVIRTINIMAS



E6130 įranga

±0,00=165,40

+0,20=165,60

1092
1076

2010

Ø1082

Ø876

0	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, VIEŠUMUI			
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų <i>Purienų g. 12, Kairiai, Šiaulių r.sav. Tel.:+37068240021</i> <i>rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt</i>			INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), LAZDIJŲ R. SAV., LAZDIJŲ SEN., RUDAMINOS MSTL. STATYBOS PROJEKTAS	
A1004	PV	Rasa Puzinienė		RYŠIO BOKŠTAS BENDRAS VAIZDAS. PLANAS.	LAIDA
A1004	PDV	Rasa Puzinienė			0
LT	UAB TELE2 <i>Upės g. 23, LT-08128 Vilnius</i>			ALY3AC-01-BAA-AB_B-07	LAPAS 1 LAPŲ 1

PRIEDAI

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Tele2, 111471645, Vilnius, Upės g. 23

Ryšio duomenys

El. p. reception.lt@Tele2.com, tel. +37052366300

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), LAZDIJŲ R. SAV., RUDAMINOJE STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-14-260729-00032, 2026-07-29
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Lazdijų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Tele2, 111471645, Vilnius, Upės g. 23

Ryšio duomenys

El. p. reception.lt@Tele2.com, tel. +37052366300

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), LAZDIJŲ R. SAV., RUDAMINOJE STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Ryšio bokštas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Ryšių (telekomunikacijų) tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 5943/0008:610, 4400-5334-7669

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Lazdijų rajono sav., Lazdijų sen., Rudaminos k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Numatyti privažiavimą statinio aptarnavimui.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę apie statinio sprendinius.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Lazdijų rajono savivaldybės administracija 188714992, Lazdijų r. sav. Lazdijų m. Vilniaus g. 1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-30 Nr. SRD-14-260730-00027
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MILITA DEREŠKEVIČIENĖ, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresnioji specialistė MILITA DEREŠKEVIČIENĖ, Lazdijų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	MILITA DEREŠKEVIČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-30 09:24:16 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-30 09:24:36 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-28 16:22:53 – 2028-09-26 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MILITA DEREŠKEVIČIENĖ, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresnioji specialistė MILITA DEREŠKEVIČIENĖ, Lazdijų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	MILITA DEREŠKEVIČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-30 09:25:05 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-30 09:25:26 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-28 16:22:53 – 2028-09-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Lazdijų rajono savivaldybės administracija 188714992, Lazdijų r. sav. Lazdijų m. Vilniaus g. 1
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-29 Nr. SARD-14-260729-00032
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-31 08:00:07)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-31 08:00:07 Avilys SDP eDocs