

**PROJEKTUOTOJAS:**

MB "G. Janulytė - Bernotienė studija" Gedimino g. 48-2, LT-44239, Kaunas
tel. +370-685 58880 El.p: info@janulyte.lt Įmonės kodas 133629464

Direktorius: G. Janulytė-Bernotienė



Statytojas	Lazdijų r. Veisiejų S. Gedos gimnazija (290608520) Jaunimo g. 8, LT-67340, Veisiejų m., Lazdijų r.
Projektas	MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ) PASTATO DARŽELIO-LOPŠELIO ATEITIES G.1 VEISIEJUOSE, LAZDIJŲ RAJ. SAV REKONSTRAVIMO (pristatant priestatus) PROJEKTAS
Adresas	Lazdijų r. sav., Veisiejai, Ateities g. 1
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Ypatingas pastatas
Statinių paskirtis	Mokslo (visuomeninių)
Projekto numeris	VSGGF8-9-2026
Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai

Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Laida	Data
VSGGF8-9-2026-PP	Projektiniai pasiūlymai	0	2026

Pareigos	Vardas, pavardė, atest. Nr.	Parašas
PV	G. Zykvienė, A1558	

Projektas: MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ) PASTATO DARŽELIO-LOPŠELIO
(LAZDIJŲ R. VEISIEJŲ SIGITO GEDOS GIMNAZIJOS IKIMOKYKLINIO UGDYMO SKYRIAUS PASTATO)
ATEITIES G.1 VEISIEJUOSE, LAZDIJŲ RAJ.SAV REKONSTRAVIMO (pristatant priestatus) PROJEKTAS
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
VSGGF8-9-2026-PP-BD.DSŽ

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastaba
1.	VSGGF8-9-2026-PP-BD.AL	1	0	Antraštinis lapas	
2.	VSGGF8-9-2026-PP-BD.DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	VSGGF8-9-2026-PP-BD.DSŽ	26	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	

GRAFINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastaba
1.	VSGGF8-9-2026-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas M 1:250	
2.	VSGGF8-9-2026-PP-SA.B-01	1	0	Rūsio/pamatų planas M 1:200	
3.	VSGGF8-9-2026-PP-SA.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:200	
4.	VSGGF8-9-2026-PP-SA.B-03	1	0	Antro/stogo aukšto planas M 1:200	
5.	VSGGF8-9-2026-PP-SA.B-04	1	0	Pjūviai fasadai su griaun. elementais M 1:200	
6.	VSGGF8-9-2026-PP-SA.B-05	1	0	Pjūviai fasadai M 1:200	
7.		9	0	Vizualizacijos	

0	2026.05	LAIDA 0 STATYBOS LEIDIMUI			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.			
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „G. Janulytės-Bernotienės studija“ Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV mob.tel.nr. 8-685 58880 El.p.: info@janulyte.lt		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ) PASTATO DARŽELIO-LOPŠELIO ATEITIES G.1 VEISIEJUOSE, LAZDIJŲ R.SAV. REKONSTRAVIMO (pristatant priestatus) PROJEKTAS	
A1558	PV	G.Zykvienė		Dokumento pavadinimas	Laida
A1558	SA PDV architektė	G.Zykvienė		DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
Kalba	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT	Lazdijų r. Veisiejų S. Gedos gimnazija (290608520) Jaunimo g.8, LT-67340, Veisiejų m., Lazdijų r.			VSGGF8-9-2026-PP-BD.DSŽ	1 1

Projektas: MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ) PASTATO DARŽELIO-LOPŠELIO
(LAZDIJŲ R. VEISIEJŲ SIGITO GEDOS GIMNAZIJOS IKIMOKYKLINIO UGDYMO SKYRIAUS PASTATO)
ATEITIES G.1 VEISIEJUOSE, LAZDIJŲ RAJ.SAV REKONSTRAVIMO (pristatant priestatus) PROJEKTAS
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
VSGGF8-9-2026-PP-BD.BSR

Pavadinimas	Matovnt	Kiekis prieš	Kiekis po	Pastabos
I. SKLYPAS (5955/0003:204)				
1.1.Sklypo plotas	m ²	4571,0	4571,0	
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	752,0	1072,0	+priestatai 330-esami įėjimai 10,0
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	Iki 23	Iki 29	antž.aukštų plotas 1070,0+priestatai 240,0
1.4. Sklypo užstatymo tankumas	%	Iki 17	Iki 23	
1.5.Apželdintas sklypo plotas	%	Iki 61	Iki 57	*-Privalomas želdynų kiekis 50% sklypo ploto
1.6.Automobilių vietų skaičius	vnt.	6	6	
II.PASTATAI				
2.1.Mokslo paskirties pastatas darželis-lopšelis (5998-1001-8010)		-		Rekonstravimas pristatant priestatus ypatingas pastatas Gb,mūras,metalas Sienų apdaila - medžio dailylentės, Stogo apdaila – kompoz. medžio danga,žali stogai
1. Pastato paskirties rodikliai		iki 20 darbuotojų iki 80 ugdytinių	iki 26 darbuotojų iki 116 ugdytinių	
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	1387,0	iki 1627,0	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	1387,0	iki 1627,0	
4. Pastato tūris	m ³	6266	iki 7526	
5. Aukštų skaičius	vnt.	R+2	R+2	Priestatai 1 aukšto
6. Pastato aukštis	m	8,5	8,5	Priestatų aukštis 5,8 m
7. Energinio naudingumo klasė		B	B	
8. Akustinio komforto sąlygų klasė		B	B	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
IV.INŽINERINIAI TINKLAI				
4.1.Buitinių nuotekų tinklai				nauja statyba
vamzdžio skersmuo / tinklų ilgis	mm/km			
4.2.Lietaus nuotekų tinklai				nauja statyba
vamzdžio skersmuo / tinklų ilgis	mm/km			
4.3.Elektroninių ryšių tinklai				rekonstravimas
skerpsjūvis ir diametras / tinklų ilgis	mm ² /km			
V.KITI INŽINERINIAI STATINIAI (KITOS PASKIRTIES)				
5.1.Kiemo aikštelė (4400-2822-1845)				
5.1.1.Plotas	m ²	687,0	530,0	Rekonstravimas Nesudėtingi II grupės statiniai Asfaltas, betono plytelės
5.2. Lauko terasa				
5.2.1.Plotas	m ²		100,0	Nauja statyba Nesudėtingi I grupės statiniai Kompoz.medžio danga danga

0	2026.05	LAIDA 0 STATYBOS LEIDIMUI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „G.Janulytės-Bernotienės studija“ Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV mob.tel.nr. 8-685 58880 El.p.: info@janulyte.lt		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ) PASTATO DARŽELIO-LOPŠELIO ATEITIES G.1 VEISIEJUOSE, LAZDIJŲ R.SAV. REKONSTRAVIMO (pristatant priestatus) PROJEKTAS
A1558	PV	G.Zykvienė	Dokumento pavadinimas	Laida
A1558	SA PDV architektė	G.Zykvienė	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Lazdių r.Veisiejų S.Gedos gimnazija (290608520) Jaunimo g.8, LT-67340, Veisiejų m., Lazdių r.		VSGGF8-9-2026-PP-BD.BSR	Lapų
			1	1

Projektas: MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ) PASTATO DARŽELIO-LOPŠELIO
(LAZDIJŲ R. VEISIEJŲ SIGITO GEDOS GIMNAZIJOS IKIMOKYKLINIO UGDYMO SKYRIAUS PASTATO)
ATEITIES G.1 VEISIEJUOSE, LAZDIJŲ RAJ.SAV REKONSTRAVIMO (pristatant priestatus) PROJEKTAS
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS
VSGGF8-9-2026-PP-BD.AR

TURINYS

- 0. BENDRIEJI DUOMENYS**
- 1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS**
 - 1.1. Įstatymai 1.2.Statybos techniniai reglamentai ir higienos normos 1.3.Teritorijų planavimo dokumentai
- 2. SKLYPO CHARAKTERISTIKA**
 - 2.1. Bendra charakteristika
 - 2.2. Sklype esantys statiniai
 - 2.3. Esama susisiekimo sistema
 - 2.4. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai
 - 2.5. Esami želdiniai
 - 2.6. Geologinės sąlygos
 - 2.7. Higieninė ir ekologinė situacija
 - 2.8. Aplinkinis užstatymas
 - 2.9. Kultūros paveldas
- 3. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS**
- 4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS**
- 5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS**
 - 5.1. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas
 - 5.2. Šilumos, šaltinio gamyba ir tiekimas
 - 5.3. Elektros inžineriniai tinklai
 - 5.4. Elektroninių ryšių tinklai
 - 5.5. Atsinaujinantys energijos šaltiniai, panaudojimas
- 6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS SKLYPE. KITI SKLYPO SPRENDINIAI**
- 7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI**
 - 7.1. Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas
 - 7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Pagrindinių įėjimų, laiptinių ir liftų išdėstymo sprendiniai
 - 7.3. Pastato atitvarų elementų (sienų, stogo, grindų, pertvarų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;
 - 7.4. Techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;
 - 7.5. Patalpų insoliacija
- 8. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS**
- 9. ATITIKTIS REIKALAVIMAMS**
 - 9.1. Atitiktis Specialieji architektūros reikalavimai 2026-05-27 SARD-14-260527-00015
 - 9.2. Atitiktis specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai 2026-05-28 STRD-00-260528-00316
 - 9.3. Kultūros paveldo išsaugojimo principinių sprendinių trupa aprašymas
 - 9.4. Gaisrinės ir civilinės saugos principinių sprendinių trupa aprašymas
 - 9.5. Aplinkos apsaugos principinių sprendinių trupa aprašymas
 - 9.6. Apsauginių ir sanitarinių zonos trupa aprašymas
- 10. UNIVERSAL. DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**
- 11. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS APSAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS**
- 12. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS**
- 13.TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REG. NR IR DATA**

0	2026.05	LAIDA 0 STATYBOS LEIDIMUI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „G. Janulytės-Bernotienės studija“ Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV mob.tel.nr. 8-685 58880 El.p.: info@janulyte.lt	Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ) PASTATO DARŽELIO-LOPŠELIO ATEITIES G.1 VEISIEJUOSE, LAZDIJŲ R.SAV. REKONSTRAVIMO (pristatant priestatus) PROJEKTAS	
A1558	PV	G.Zykvienė	Dokumento pavadinimas	Laida
A1558	SA PDV architektė	G.Zykvienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT	Lazdijų r.Veisiejų S.Gedos gimnazija (290608520) Jaunimo g.8, LT-67340, Veisiejų m., Lazdijų r.		VSGGF8-9-2026-PP-BD.AR	1 26

0. BENDRIEJI DUOMENYS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ) PASTATO
DARŽELIO-LOPŠELIO ATEITIES G.1 VEISIEJUOSE,
LAZDIJŲ RAJ.SAV REKONSTRAVIMO (pristatant priestatus)
PROJEKTAS

STATYTOJAS

Lazdijų r.Veisiejų S.Gedos gimnazija (290608520)
Jaunimo g.8, LT-67340, Veisiejų m., Lazdijų r.

PROJEKTUOTOJAS

MB „G.Janulytės-Bernotienės studija“
Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva

STATYBOS RŪŠIS

Rekonstravimas,
kitų inžinerinių statinių nauja statyba, griovimas

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingas pastatas

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS

Mokslo (visuomeninių)

STATYBOS VIETA

Ateities g. 1, Veisiejai, Lazdijų r. sav.,

ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI

Žemės sklypo Kad.Nr. 5955/0003:204, Un. Nr. 4400-1600-2210
Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas 0.4571 ha
Sklypo užstatymo intensyvumas – esamas 23 %
po rekonstravimo iki 29 %
Sklypo užstatymo tankumas – esamas 17 %
po rekonstravimo iki 23 %
Apželdintas sklypo plotas – esamas 61 %
po rekonstravimo iki 57 % (privalomas 50 %)
Automobilių vietos – 6 vnt

SKLYPO SAVININKAS

Nuosavybės teise priklauso:
Lazdijų rajono savivaldybė, a.k. 111106842
Sudaryta panaudos sutartis
Lazdijų r.Veisiejų S.Gedos gimnazija (290608520)
2008-06-26 Panaudos sutartis Nr.1.52/Pn-18
2020-12-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr.4SUN-14-(14.4.56 E.)

NEKILNOJAMAS KULTŪROS PAVELDAS

-

KITOS SAUGOMOS TERITORIJOS

Veisiejų regioninio parko teritorija

ESAMI STATINIAI

Mokslo p. pastatas Darželis-lopšelis (Un.Nr.5998-1001-8010),
Kiti inžineriniai statiniai:
Kiemo aikštelė (Un.Nr.4400-0981-5830)
Pavėsinė (Un.Nr.4400-0981-5794) griauinama
Pavėsinė (Un.Nr.4400-0981-5783) griauinama
Pavėsinė (Un.Nr.4400-0981-5807) griauinama
Sporto aikštelė (Un.Nr.4400-2822-1845)
Tvorą (Un.Nr.4400-2825-5456)

Brėžinio žymuo: VSGGF8-9-2026-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	26	0

ESAMŲ STATINIŲ SAVININKAS

Nuosavybės teise priklauso:
Lazdijų rajono savivaldybė, a.k. 111106842
Turto patikėjimo teise priklauso:
Lazdijų r. Veisiejų S. Gedos gimnazija (290608520)
2019-09-20 Sav. tarybos sprendimas Nr. 5TS133
2019-09-26 Perdavimo - priėmimo aktas

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

2.1. Mokslo p. pastatas darželis-lopšelis (5998-1001-8010)
Rekonstruojamas pristatant priestatus
Kiti inžineriniai statiniai:
5.1. Kiemo aikštelė (Un. Nr. 4400-0981-5830) rekonstruojama
5.2. Terasa nauja statyba

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI

2.1. Mokslo p. pastatas darželis-lopšelis
1. Pastato paskirties rodikliai – 20 darbuotojų, 80 ugdytinių
po rekonstravimo iki 26 darbuotojų, 116 ugdytinių
2. Pastato bendrasis plotas – esamas 1387,0 m²
po rekonstravimo iki 1627,0 m²
3. Pastato naudingasis plotas – esamas 1387,0 m²
po rekonstravimo iki 1627,0 m²
4. Pastato tūris – esamas 6266 m³, po rekonstravimo iki 7526 m³
5. Aukštų skaičius – R+2, po rekonstravimo R+2, (priestatai 1 a)
6. Pastato aukštis – 8,5m, po rekonstravimo 8,5m, priestatai 5,8m
7. Energinio naudingumo klasė – B, po rekonstravimo B
8. Akustinio komforto sąlygų klasė – B, po rekonstravimo B
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I, po rekonstravimo I

PASTATO APRAŠYMAS

Esamo pastato konstrukcijos – gb, mūro
Projektuojamų priestatų konstrukcijos – gb, mūro, metalo
Esamo pastato sienų apdaila – HPL plokštės
Projektuojamų priestatų sienų apdaila – medžio dailylentės
Esamo pastato stogo danga - bituminė
Projektuojamo stogo – WPC danga, žali stogai
ant bituminės dangos

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

Parengti rekonstravimo projektą, gauti SLD darbams atlikti
Nustatyta STR, patvirtinta Statytojo

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Priedas Nr.1 prie Sutarties Nr. VSGGF8-9

STATYTOJO PATEIKTI PRIVALOMI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Žemės sklypo Lazdijų r. sav., Veisiejai, Ateities g. 1
Kad.Nr. 5955/0003:204 planas
Žemės sklypo su statiniais NTR išrašas
Kadastrinių matavimų byla
Teisės į sklypą ir statinius užtikrinantys dokumentai
Elektros tinklų nuosavybės ribų aktas Nr.23-KA1553578
Pastato energetinio naudingumo sertifikatas Nr.MK-0247-0006
Specialieji reikalavimai ir sąlygos
Toponuotrauka
2026 III ketvirtis

KITI DOKUMENTAI

PP PARENGIMO TERMINAS

Brėžinio žymuo: VSGGF8-9-2026-PP-BD.AR	Lapas 3	Lapų 26	Laida 0
---	------------	------------	------------

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

Projektiniai pasiūlymai atitinka įstatymų ir kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos paskirties dokumentų nuostatas.

1.1. Įstatymai:

LR Architektūros įstatymas
LR Statybos įstatymas
LR Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymas
LR Aplinkos apsaugos įstatymas
LR Želdynų įstatymas

1.2. Statybos techniniai reglamentai ir higienos normos:

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgyjimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Brėžinio žymuo:

VSGGF8-9-2026-PP-BD.AR

Lapas

4

Lapų

26

Laida

0

STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“

HN 75:2016 Dėl Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Išimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo

HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

LST EN 17210:2021 Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti. Funkciniai reikalavimai

Taip pat Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, Standartais ir Statybos taisyklėmis

1.3. Teritorijų planavimo dokumentai

Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPD registracijos Nr. T0009008).
Veisiejų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planai)



Pav.1.Darželio - lopšelio vaizdas aplinkiniame užstatyme

Brėžinio žymuo: VSGGF8-9-2026-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	26	0

2. SKLYPO CHARAKTERISTIKA

2.1. Sklypas yra Lazdijų r. sav., Veisiejai, Ateities g. 1 Kad.Nr. 5955/0003:204, Un. Nr. 4400-1600-2210

Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos Žemės sklypo plotas 0.4571 ha

Esamas sklypo užstatymo intensyvumas –23 %, užstatymo tankumas – 17 %, statinių aukštis – 8,5 m (nuo vid.alt-123.45)

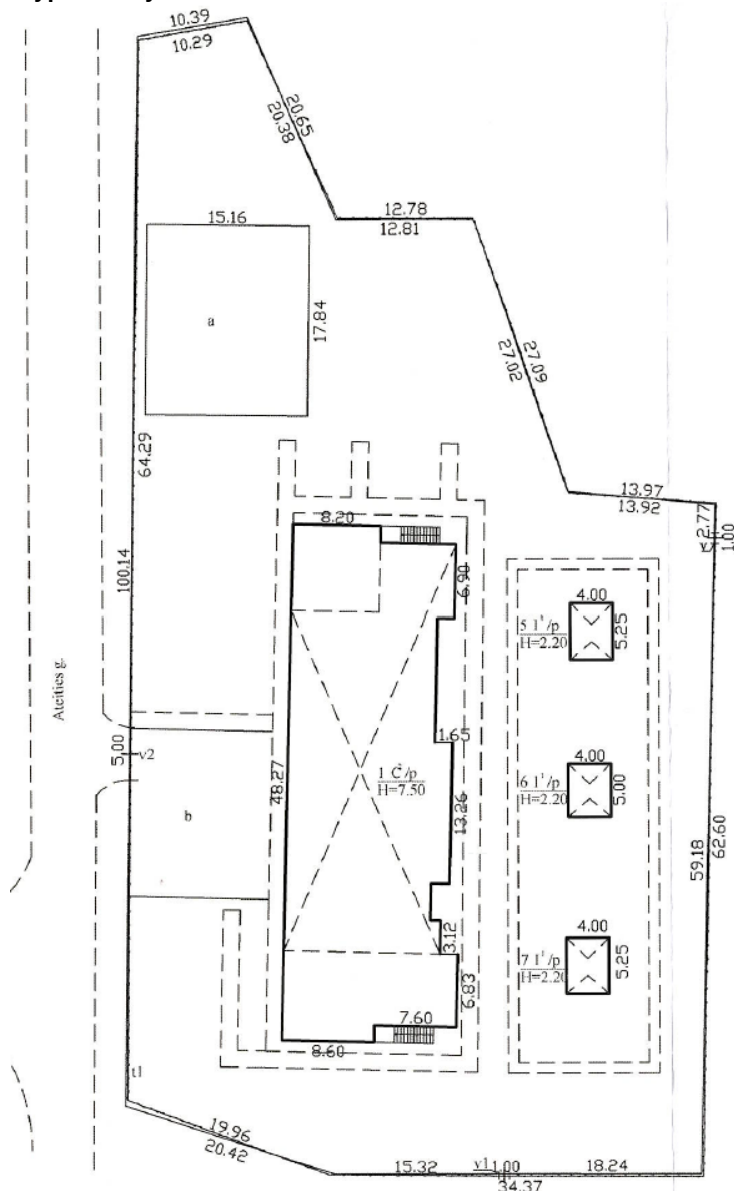
Esamas apželdintas sklypo plotas – esamas 61 % (privalomas 50 %) Automobilių vietos – 6 vnt

Rengiant Projektą būtina vadovautis Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu, kurio keitimas patvirtintas Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2023 m. spalio 12 d. sprendimu Nr. 5TS-151. BP nurodoma, kad **sklypas yra Veisiejų regioniniame parke** (S_V), todėl veikla jame vykdoma pagal Veisiejų regioninio parko planavimo schemą, kurioje slypas priskirtas ekstensyvaus tvarkymo (GŪe) kraštovaizdžio tvarkymo zonai. Visam sklypui nustatytos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Valstybiniai parkai (V sk, 23 skrs) ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI sk.s, 8 skrs)

Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk, 7 skrs)

Sklypo esamos reljefo altitudės nuo 122.45 iki 123.65. Statybos zonos nuo 123.25 iki 123.65 - **vid. 123.45**

2.2. Sklype esantys statiniai



Pav.2. Statinių išdėstymo planas

Pavadinimas	Un.Nr	Paskirtis	Žymė plane
Darželis-lopšelis	5998-1001-8010	Mokslo p.pastatas	1C2p
Kiemo aikštelė	4400-0981-5830	Kiti inžineriniai statiniai	b
Pavėsinė	4400-0981-5794	Kiti inžineriniai statiniai	5l1p
Pavėsinė	4400-0981-5783	Kiti inžineriniai statiniai	6l1p
Pavėsinė	4400-0981-5807	Kiti inžineriniai statiniai	7l1p
Sporto aikštelė	4400-2822-1845	Kiti inžineriniai statiniai	a
Tvora	4400-2825-5456	Kiti inžineriniai statiniai	t1

Brėžinio žymuo:
VSGGF8-9-2026-PP-BD.AR

Lapas	Lapų	Laida
6	26	0

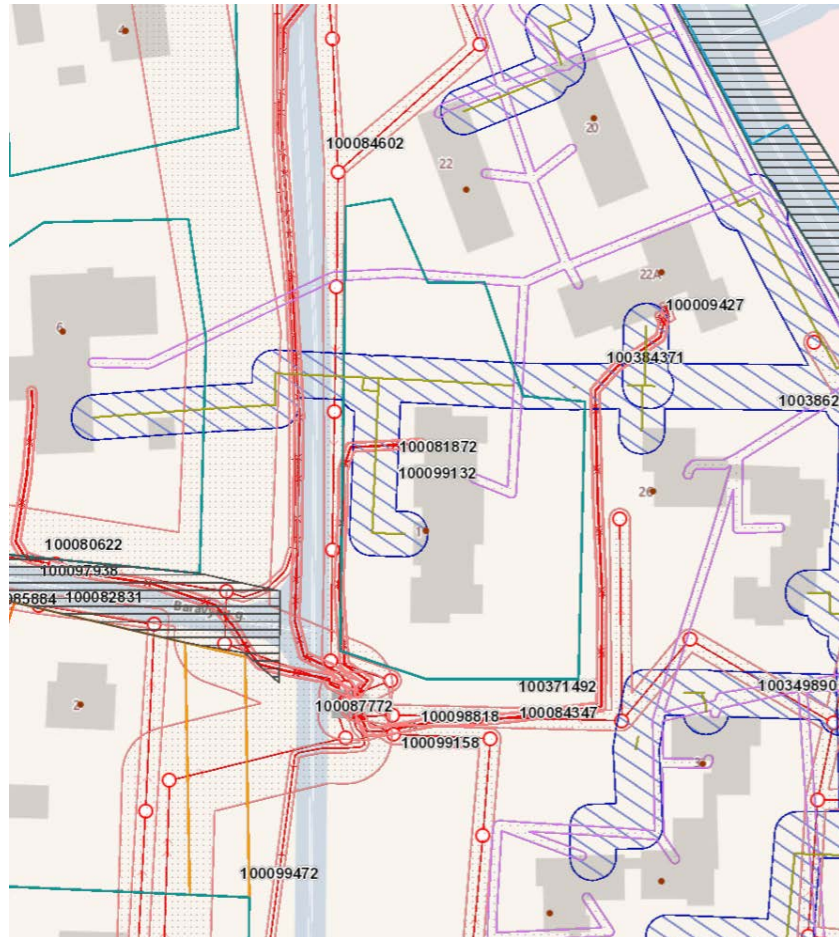
2.3. Esama susisiekimo sistema

Automobilių patekimas į nagrinėjamą sklypą užtikrinamas esama įvažą iš Ateities gatvės. Esama 6 vnt. automobilių aikštelė lėjimai į sklypą esamose vietose – pro vartus iš Ateities g., pro vartelius iš vakarinės ir pietinės sklypo pusių.

2.4. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Šiuo metu sklype yra šie inžineriniai tinklai ir jų apsaugos zonos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk, 10 skrs) 0.414 ha
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk, 12 skrs) 0.071 ha
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk, 6 skrs) 0.0048 ha
- elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4 skrs) 0.0108 ha
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 11 skrs). 0.0172 ha



Pav.3.Inžineriniai tinklai ir jų AZ (regia.lt)

2.5. Esami želdiniai

Teritorijoje esančių medžių kiekis ir rūšinė sudėtis nustatyti pagal topografinio plano duomenis. Pagal topografinę nuotrauką sklype pažymėti 33 medžiai. Želdinių rūšinę sudėtį sudaro beržai (*Betula*), obelys (*Malus*), pušys (*Pinus*), tujos (*Thuja*), ąžuolai (*Quercus*), eglės (*Picea*), maumedžiai (*Larix*), liepos (*Tilia*) ir akacijos (*Robinia*).

Projektiniais sprendimais užtikrinamas visų esamų medžių išsaugojimas. Planuojami darbai organizuojami taip, kad nebūtų daromas neigiamas poveikis esamiems želdiniams, jų lajų projekcijoms ir šaknų sistemoms. Medžių kirtimas, persodinimas ar kitoks šalinimas nenumatomas.

2.6. Geologinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Baltijos aukštumų srities Pietų Lietuvos ežerynų ir moreninių aukštumų rajonui, Veisiejų apylinkių fluvioglacialinių ir glacialinių darinių paplitimo zonai. Reljefas banguotas, su ledyninės kilmės kalvotomis formomis ir pažemėjimais. Sluoksnių geologinis amžius, genezė ir sudėtis:

Dirvožemio (pdIV) sluoksnis paprastai sudarytas iš humusingo priemolio arba priesmėlio. storis dažniausiai siekia 0,2–0,4 m.

- Fluvioglacialiniai (fIII) gruntai sudaro viršutinę geologinio pjūvio dalį. Juos sudaro įvairaus rupumo smėlis, žvyringas smėlis ir smėlingas žvyras. Šie gruntai pasižymi geromis filtracinėmis savybėmis ir dažniausiai yra tinkami statinių pamatų įrengimui.

Brėžinio žymuo: VSGGF8-9-2026-PP-BD.AR	Lapas 7	Lapų 26	Laida 0
---	------------	------------	------------

- Glacialiniai (gIII) gruntai slūgso giliau ir sudaryti iš priemolio, molingio smėlio bei vietomis molio. Šie gruntai yra tankūs, pasižymi pakankama laikomąja galia ir sudaro patikimą pagrindą statiniams.

Gruntinis vanduo gali būti sutinkamas įvairiame gylyje, priklausomai nuo reljefo padėties ir metų laiko. Žemesnėse vietose galimas aukštesnis grunto vandens lygis.

2.7. Higieninė ir ekologinė situacija

Statybos sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra tvarkingas, jame nėra susikaupusių atliekų ar kenksmingų medžiagų. Nagrinėjamame sklype taršos šaltinių galinčių neigiamai paveikti aplinkos kokybę ar ugdymo įstaigos naudotojų sveikatą nėra.

Remiantis Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapiu, sklypas patenka į Veisiejų regioninio parko teritoriją, tačiau nepatenka į Natura 2000 teritorijas.

2.8. Aplinkinis užstatymas

Nagrinėjamas sklypas yra Veisiejų miestelio gyvenamojoje teritorijoje, kurioje vyrauja mišrus gyvenamosios ir visuomeninės paskirties užstatymas. Artimiausioje aplinkoje vyrauja 3–5 aukštų gyvenamieji daugiabučiai su jiems priklausančiomis automobilių stovėjimo aikštelėmis, vaikų žaidimo ir poilsio zonomis, mažaaukščiai vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai. Šiaurės rytinėje sklypo pusėje yra sveikatos priežiūros įstaiga (Veisiejų ambulatorija), o kitoje Ateities gatvės pusėje – Vaikų dienos centras.

Sklypas nesiriboja su jokiais suformuotais sklypais



Pav.4. Aplinkinis užstatymas

2.9. Kultūros paveldas

Pagal Kultūros vertybių registro duomenis, planuojamos teritorijos ribose nėra įregistruotų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų. Nagrinėjamas žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas, jų apsaugos zonas ar kultūros paveldo vietas.

Artimiausia Kultūros paveldo teritorija - Veisiejų miesto istorinė dalis (kodas 17121)

Brėžinio žymuo: VSGGF8-9-2026-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	26	0

3. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pavadinimas	Un.Nr.	Paskirtis	Žymė plane	Statybos metai	Rekonst. metai	Būklės įvertinimas
Darželis-lopšelis	5998-1001-8010	Mokslo p.pastatas	1C2p	1981	2010	gera rekonstruojamas
Kiemo aikštelė	4400-0981-5830	Kiti inžineriniai statiniai	b	1981	-	gera rekonstruojama
Pavėsinė	4400-0981-5794	Kiti inžineriniai statiniai	5I1p	1981	-	bloga griunama
Pavėsinė	4400-0981-5783	Kiti inžineriniai statiniai	6I1p	1981	-	bloga griunama
Pavėsinė	4400-0981-5807	Kiti inžineriniai statiniai	7I1p	1981	-	bloga griunama
Sporto aikštelė	4400-2822-1845	Kiti inžineriniai statiniai	a	2013	-	gera saugoma
Tvora	4400-2825-5456	Kiti inžineriniai statiniai	t1	2013	-	gera saugoma

Bendrieji duomenys apie pastatą

Rekonstruojamame darželio-lopšelio pastatas (un.Nr.5998-1001-8010).

Pastato bendras plotas 1387,0 m², sudaro rūsys ir 2 aukštai. Pastato aukštis 8,0 m matuojant nuo 0,00

Pastate atlikti kapitalinio remonto (stogo ir atitvarų apšiltinimo darbai, pasiekiant Energetinio naudingumo B klasę).

Pastato Energetinio naudingumo sertifikatas Nr.MK-0247-0006 Rekonstravimo darbų pab. 2010 m. (Statybos darbų pab.1981 m.)

Pastato pamatai – juostiniai gb, laikančios sienos: rūsis – gb blokai, pirmo-antrų aukštų – silikatinių plytų mūro.

Perdangos ir denginio konstrukcijos – surenkamų 220 mm storio kiaurymėtų gb plokščių ir monolitinio gb. Laiptai gb

Lauko sienos iš išorės apšiltintos naudojant vėdinamą šiltinimo sistemą, susidedančią iš termoizoliacinio mineralinės vatos sluoksnio ir apdailinio HPL plokščių sluoksnio.

Pastato stogas plokščias neeksploatuojamas, apšiltintas akmens vata su bitumine hidroizoliacija

Išorės langai, durys plastikiniai rėmai su stiklo paketais

Statinių ir konstrukcijų svarbumo klasė

Statinių konstrukcijos priskiriamos CC2 pasekmių ir RC2 patikimo klasei. Poveikių koeficientas KFI -1,0

Statinio ilgaamžiškumas

Statinio skaičiuotinis eksploatacijos laikotarpis -50 metų, gyvavimo trukmė – 100

Projekte numatyta rekonstruoti pastatą. Rekonstravimo tikslas – pristatyti 2 priestatus (sujungiant holais), nekeičiant esamo pastato laikančiųjų konstrukcijų (griaunant tik lauko laiptus bei stogelius ir antrame aukšte lauko sienose įrengiant išėjimo angas)

Konstrukcijų tyrimas vykdomas siekiant įvertinti rekonstruojamo pastato konstrukcijų techninę būklę. Atsižvelgiant į šią būklę pateikti rekomendacijos dėl statinio ekspertizės atlikimo būtinumo

Apžiūros metu detalai apžiūrėjus esamas konstrukcijas, vizualiai patikrinta konstrukcijų, ryšių bei jų tvirtinimo detalių, užtikrinančių statinio erdvinį standumą ir kokybę. Matomų laikančiųjų konstrukcijų deformacijų nenustatyta, t.y jų būklė gera, todėl atlikti statinio ekspertizė nėra pagrindo

Pastato inžinerinės sistemos

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas – komunalinis vandentiekis iš UAB “Lazdijų vanduo”, įvado patalpa R-4.

Vamzdinių būklė gera

Šilumos, šalčio gamyba ir tiekimas – centrinis šildymas iš centrinių sistemų iš UAB “Lazdijų šiluma”, įvado patalpa R-16

Vamzdinių būklė gera. Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos 1 m²– 96,35 kW/h (m²xmetai)

Elektros tinklai – AB Eso, elektros skydinė R-2

Būklė gera Elektros tinklų nuosavybės ribų aktas Nr. 23-KA1553578

Elektroninių ryšių tinklai – AB Telia, elektros skydinė R-2

Būklė gera

Atsinaujinantys energijos ištekliai, panaudojimas –

Brėžinio žymuo: VSGGF8-9-2026-PP-BD.AR	Lapas 9	Lapų 26	Laida 0
---	------------	------------	------------



Brėžinio žymuo: VSGGF8-9-2026-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	26	0

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Sklype yra Lazdijų r. sav., Veisiejai, Ateities g. 1 Kad.Nr. 5955/0003:204, Un. Nr. 4400-1600-2210 projektuojama:

II.PASTATAI:

2.1. Mokslo p. pastatas Darželis-lopšelis (Un.Nr.5998-1001-8010)rekonstruojamas, pristatant priestatus. Ypatingas

1. Pastato paskirties rodikliai – 20 darbuotojų, 80 ugdytinių, po rekonstravimo iki 26 darbuotojų, 116 ugdytinių
2. Pastato bendrasis plotas – esamas 1387,0 m², po rekonstravimo iki 1627,0 m²
3. Pastato naudingasis plotas – esamas 1387,0 m², po rekonstravimo iki 1627,0 m²
4. Pastato tūris – esamas 6266 m³, po rekonstravimo iki 7526 m³
5. Aukštų skaičius – R+2, po rekonstravimo R+2, (priestatai 1 a)
6. Pastato aukštis – 8,5 m,po rekonstravimo 8,5 m, priestatai 5,8 m (nuo vid.alt-123.45)
7. Energinio naudingumo klasė – B, po rekonstravimo B
8. Akustinio komforto sąlygų klasė – B, po rekonstravimo B
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I, po rekonstravimo I

V.KITI INŽINERINIAI STATINIAI (KITOS PASKIRTIES)

5.1. Kiemo aikštelė (Un.Nr.4400-0981-5830), rekonstruojama. II grupės nesudėtingas statinys

Kiemo aikštelė bendrai 687,0 m², po rekonstravimo 530,0 m². Kiemo aikštelė (b) 354,0 m², po rekonstravimo 264,0 m²

Šaligatvis (b1) 333,0 m², po rekonstravimo 266,0 m²

5.2 Terasa nauja statyba. II grupės nesudėtingas statinys 100,0 m²

Rekonstravus esamą mokslo paskirties darželio-lopšelio pastatą (pristatant priestatus) ir rekonstravus bei naujai pastačius kitus inžinerinius statinius sklypo rodikliai **neviršys šių teritorijos tvarkymo režimo rodiklių:**

sklypo užstatymo intensyvumas 29 % (esamas 23 %)

Skaiciavimas:Rekonstruojamo darželio-lopšelio pastato(2.1)esamas antžeminių aukštų+priestatų bendras plotas/sklypo ploto
(1 070,00+240,00):4 571x100%=1 311,00:4 571x100%=0,29 x100%=29%

sklypo užstatymo tankis 23 % (esamas 17 %)

Skaiciavimas:Rekonstruojamo darželio-lopšelio pastato(2.1)esamas užstatytas plotas+ priestatų (įskaitant dengtą terasą) -
griaunamų įėjimų užstatytas plotas/sklypo ploto)

(752+330-10):4 571x100%=1072,00:4 571 x100%=0,23x100%=23%

Aukštų skaičius po rekonstravimo išlieka tas pats R+2, nes priestatai 1 aukšto

Pastato aukštis po rekonstravimo išlieka tas pats 8,5 m, nes priestatai 5,8 m (nuo vid.alt-123.45),

Aukštis nuo priestatų 0,00 5,3 m

Rekonstruojamo pastato priestatai ir rekonstruojami bei nauji statiniai sklype išdėstomi nepažeidžiant gretimų sklypų savininkų ir naudotojų teisėtų interesų:

Pastato aukštis 8,5 m, priestatų 5,8 m - atstumas iki sklypo ribų daugiau kaip 3 m, t.y 9 m ir daugiau

Šaligatvio atstumas iki sklypo ribų daugiau kaip 1 m, t.y 1,5 m ir daugiau

Terasos atstumas iki sklypo ribų daugiau kaip 1 m, t.y 9 m ir daugiau

5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Sklypo plano brėžinyje SP.Br-1 parodyti visi esami ir rekonstruojami inžineriniai tinklai ir jų apsaugos zonos

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai –UAB “Lazdijų vanduo”, įvado patalpa R-4. Tinklai nekeičiami, saugomi – priestatai ant šių tinklų ir jų apsaugos zonų nestatomi. Rekonstruojamas šaligatvis, esantis ant šių tinkle ir jų apsaugos zonų

Nauji buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai pagal išduotas Prisijungimo sąlygas

Šilumos, šalčio gamyba ir tiekimas –UAB ‘Lazdijų šiluma”, įvado patalpa R-16

Tinklai nekeičiami, saugomi – priestatai ir kiti inžineriniai statiniai ant šių tinklų ir jų apsaugos zonų nestatomi.

Elektros tinklai – AB Eso, elektros skydinė R-2

Tinklai nekeičiami, saugomi – priestatai ir kiti inžineriniai statiniai ant šių tinklų ir jų apsaugos zonų nestatomi.

Elektroninių ryšių tinklai – AB Telia, elektros skydinė R-2

Tinklai keičiami pagal išduotas Prisijungimo sąlygas

Atsinaujinantys energijos ištekliai, panaudojimas

Brėžinio žymuo: VSGGF8-9-2026-PP-BD.AR	Lapas 11	Lapų 26	Laida 0
---	-------------	------------	------------

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS SKLYPE

Sklypo plano brėžinyje SP.Br-1 parodytos susisieikimo komunikacijos sklype

Sklypas naudojimas išlaikant esamus susisieikimo sprendinius ir užtikrinant saugų transporto bei pėsčiųjų judėjimą:

Automobilių patekimas į nagrinėjamą sklypą užtikrinamas esama įvažia iš Ateities gatvės. Naujų įvažių nenumatoma.

Įėjimai į sklypą esamosiose vietose – pro vartus iš Ateities g., pro vartelius iš vakarinės ir pietinės sklypo pusių.

Automobiliams skirta esama B-185 m² 6 vnt. (1 ŽN vieta) automobilių aikštelė rekonstravimo metu nedidinama, esant poreikiui numatoma rezervuoti automobilių stovėjimo vietas Ateities g. Elektromobilių pakrovimo stotelės įrengiamos kitais savivaldybės projektais. Šiuo metu artimiausia Santarvės g. 3, Veisiejai (Seniūnijos stovėjimo aikštelė)

Įėjimai į esamą pastatą esamosiose vietose, įėjimai į naujus priestatus projektuojami šalia jų, todėl šaligatvių sistema išlieka, atnaujinant dangas bei dalį jų keičiant terasa

KITI SKLYPO SPRENDINIAI

Teritorijos apželdinimas, aplinkos tvarkymas, mažoji architektūra

Sklypo plano brėžinyje SP.Br-1 parodytas sklypo apželdinimas, aplinkos tvarkymas ir mažoji architektūra

Priklausomųjų želdynų ir želdinių kiekis pagal Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedą Priklausomųjų želdynų plotų normos: 3.1 žemės sklypams, skirtiems vaikų darželiams, lopšeliams, želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra 50%

Skaiciavimas: $4\,571\text{m}^2 \text{ sklypo plotas} \times 50\% = 2\,286\text{m}^2$, po rekonstravimo želdynai sudarytų $57\% = 2\,605\text{m}^2$ (esamas 61%).

Sklype išsaugomi visi 33 medžiai. Želdinių rūšinę sudėtį sudaro beržai (*Betula*), obelys (*Malus*), pušys (*Pinus*), tujos (*Thuja*), ąžuolai (*Quercus*), eglės (*Picea*), maumedžiai (*Larix*), liepos (*Tilia*) ir akacijos (*Robinia*). Taip pat didžioji dalis vejų ir gėlynų.

Statybos zonoje sklypo rytinėje pusėje pastačius priestatus, šaligatvį B1 (Bet1) bei terasą C (Med1) įrengiama veja Ve1 ir gėlynai Ge1. Siekiant maksimaliai atskirti sklypo lauko erdves nuo pravažiavimo į gyvenamąsias teritorijas rytinėje pusėje prie tvoros sodinami kompaktiški medeliai ir krūmai, išskyrus augalus nurodytus HN 75:2016 Priede Nuodingųjų augalų sąrašas

Taip pat papildomai projektuojami žali eksploatuojami stogai ST2, kuriuose želdynai sudarytų 150 m²

Pagal HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 14p. minimali neužstatyta sklypo / teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti ne mažesnė kaip po 6 kv. m ploto vienam vaikui.

Skaiciavimas: $116 \text{ vaikų} \times 6 \text{ m}^2 = 698 \text{ m}^2$

Skaičių sudaro žaidimų aikštelės su įvairiomis dangomis (525 m²): esama sporto aikštelė (4400-2822-1845) A(Gum)–270m², esamos žaidimų aikštelės smėlio danga 35 m², projektuojama terasa C(Med1) 100 m², t.p.terastos ant stogo C2 ir C3(ST1) 120m², tiek žaidimų erdvės ant natūralios vejų Ve ir Ve1 dalyje sklypo želdynų 2605 m²

Pagal HN 75:2016 18p. visi lauko įrenginiai turi būti saugūs, patikimai pritvirtinti, išdėstyti saugiu atstumu, turi atitikti vaikų amžių, ugdymo poreikius. Pagal 19p. Vaikų žaidimų aikštelės danga, atsižvelgiant į jose įrengtą žaidimų įrangą, turi atitikti teisės akto [13.18] reikalavimus- įrenginiai statomi ant saugios poliuretano ir EPDM gumos Gum1 dangos, kitur WPC dangos terasa. Pagal 20p sklype projekt. žaidimų aikštelės ir terastos nuo saulės apsaugomos stogeliais ir augalais, o stogo terastos skėčiais



Vertikalus planiravimas. Lietaus nuvedimas Vertikalinio plano brėžinyje SP.Br-3 parodytas sklypo vertikalus planiravimas

Sklypo esamos reljefo altitudės nuo 122.45 iki 123.65. Statybos zonos nuo 123.25 iki 123.65 - **vid. 123.45 nekeičiamos.**

Kietos dangos projektuojamos su skersiniais ir išilginiais nuolydžiais, dangų tipas parinktas su tarpais, jų kiekis lyginant su želdynų plotais nėra didelis, todėl lietaus vanduo specialiai nėra surenkamas, jo perteklius lengvai susigeria į smėlinį gruntą

Sklypo aptvėrimas, apsaugos priemonės

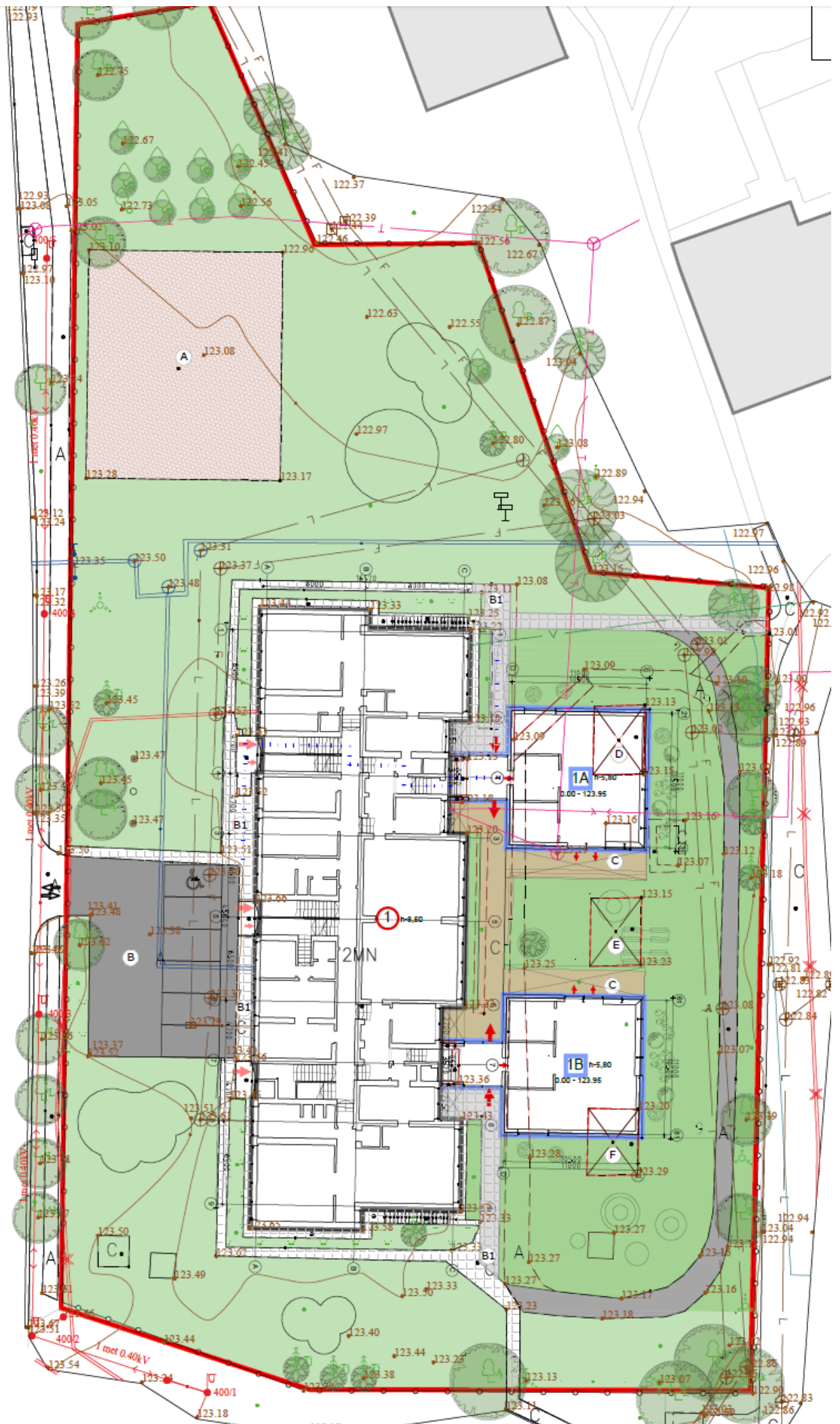
Sklypas aptvertas esama metaline tvora T, kurios segmento h- 1,5 m – tai atitinka HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 17p.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas Sklypo plano brėžinyje SP.Br-1 parodyta esamų konteinerių vieta

Sklypo ir pastatų apšvietimas Sklype esamas apšvietimas

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
VSGGF8-9-2026-PP-BD.AR	12	26	0

ATEITIES G.



7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

S.Gedos ikimokyklinio ugdymo įstaigos rekonstravimo projektas suteikia esamam statiniui regioninės architektūros bruožų. Priestatai jungiami funkcionalia planine struktūra, konstruojami naudojant tvarias medžiagas. Projekte numatoma išsaugoti esamą įstaigos korpusą, prijunginat du vienodus 1a tūrio priestatus rytinėje pusėje. Priestatai jungiami esamo pastato nišose, atitraukiant juos nuo pastato konstrukcijų. Priestatų ritmika išlaiko modernistinės architektūros charakterį, derinami prie esamos polichromijos



Pav.7.Darželio - lopšelio vaizdas

Ikimokyklinio ugdymo sk.pastato priestai Veisiejuose, Ateities g.1 kuria kokybiškas ugdymo erdves, remiantis šiais principais:

Racionalumas: esamas dviejų aukštų ikimokyklinio ugdymo pastatas išsaugomas ir papildomas dviem naujais atskirais tūriais. Tuo būdu esamas pastatas yra kompleksiskai ir tvariai vystomas, o naujais tūriais formuojamos patrauklios lauko erdvės: kiemelis su terasomis ir želdynais naujoms vaikų grupėms bei universaliai naudojamas visos bendruomenės. Žali stogai su terasomis ir želdynais suteikia alternatyvų lauko erdvių scenarijų esamoms antro aukšto grupėms.



Pav.8.Vidaus kiemelis

Kontekstualumas: Sigito Gedos ikimokyklinio ugdymo pastatas papildo suformuotą kvartalo prie Ateities g. užstatymo struktūrą smulkesnio mastelio tūriais. Smulkesni tūriai, jų medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas kuria pastatų, būdingų istoriniam Veisiejų miesteliui, kompoziciją.

Brėžinio žymuo: VSGGF8-9-2026-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	26	0

Tvari architektūra, gb ir metalo konstrukcijos organiškai įsilieja į esamo pastato konstrukcijų schemą, medinės architektūrinės detalės subtiliai replikuoja istorinei ikonografijai būdingas sienų apkalimo technikas. Fasadų ritmika yra artima esamo pastato fasadų ritmikai.



Pav.9.Fasadas

Funkcionalumas: Kompleksiška esamo pastato programa papildoma taip, kad bendro naudojimo patalpos, pradedant įėjimu, sale pirmame aukšte būtų patogiai pasiekiamos ir naudojamos. Priestatai projektuojami vieno aukšto, pristatant juos prie esamų įėjimų. Vieno aukšto priestatai užtikrina patogius vidaus funkcinius ryšius, išvengiant naujų laiptinių projektavimo. Kuriamas vidaus kiemas su nedideliu amfitetru – lauko klase, bendruomenės erdve. Ant vieno aukšto priestatų stogų projektuojamos terasos su želdiniais ir saugiomis vaikų poilsio aikštelėmis (klasėmis).



Pav.10.Erdvė ant priestato stogo

7.1. Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas

Pagal Statytojo TU esamo darželio-lopšelio pastato patalpų zonavimas bei pagrindiniai įėjimų, laiptinių, liftų išdėstymas, fasadų architektūrinė išraiška nekeičiami. Į esamą pastatą patenkama per 3 įėjimus iš Ateities g. bei 2 iš rytinės kiemo pusės. Pastato pirmame aukšte yra 2 grupės, antrame 4 grupės (viso 20 darbuotojų, 80 ugdytinių). Pirmame aukšte yra renginių patalpa 1-12, centralizuota virtuvė 1-24,1-25, kabinetai. Rūsyje techninės patalpos. Patalpos erdvios, patogios, tvarkingos. Vienintelis trūkumas sudėtinga laiptinių, laiptų sistema. Vienoje iš laiptinių 1-1 įrengtas keltuvas. Esamo 2 a. pastato fasadų apdaila yra ryškių geltonos, žalios, raudonos spalvų HPL plokštėmis, langai balti plastikiniai. Fasadų apdaila kokybiška ir tvarkinga. Vienintelis trūkumas tokia aktyvi fasadų kompozicija disonuoja su modernistinio tūriu

Brėžinio žymuo: VSGGF8-9-2026-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	26	0

7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Pagrindinių įėjimų, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagal Statytojo Techninę užduotį projektuojamos patalpos 2 papildomoms ikimokyklinio ugdymo grupėms: 1 gr. – nuo 2 metų iki pradinio ugdymo pradžios (ne daugiau kaip 16 vaikų) bei 1 gr. nuo 3 iki 5 metų vaikai (ne daugiau kaip 20 vaikų).

Pagal TU šios patalpos turi būti įrengtos apie 240 m² (apie 840 m³) priestate, estetiškai pritaikytam prie jau esamo pastato, funkciškai sujungiantis naujas erdves su esamom. Priestatui numatyta vieta rytinėje sklypo dalyje, vietoje blogos būklės pavėsinių

Projektuotojas pateikė Statytojui 3 alternatyvius pasiūlymus:

A var 2 a priestatas rytinėje sklypo dalyje, jungiant prie esamo pastato per holus

B var 1 a atskirų tūrių priestatai rytinėje sklypo dalyje, jungiant prie esamo pastato per holus

C var 2 a priestatą šiaurinėje sklypo dalyje, jungiant per grupių patalpas (atmestas dėl šilumos trąšos toje sklypo dalyje)

Tiek Projektuotojo, tiek Statytojo pasirinktas B var 1 a 2 atskirų tūrių priestatai rytinėje sklypo dalyje dėl šių priežasčių:

1. Mažesnė kaina – A var 2 a priestatui reikalingos dvi laiptinės ir keltuvas, t.y šio priestato plotas ir tūris būtų didesni nei TU. Jų kaina didesnė nei B var pildomo priestato stogo įrengimas.
2. Papildomi žali plotai, žaidimų ir bendruomenės erdvės – B var su 1 a atskirais tūriais suformuoja jaukų ir uždarą kiemą su terasomis tiek naujoms grupėms, tiek visai bendruomenei, šių tūrių eksploatuojami stogai sukuria alternatyvias lauko žaidimų erdves esamoms grupėms antrame aukšte. Žali stogai papildo sklypo želdynų skaičių
3. Geresnė insoliacija – A var 2 a priestatas ženkliai pablogintų ne tik darbuotojų kabinetų, bet ir trijų pirmame ir antrame aukšte esančių grupių insoliaciją, kai tuo tarpu B var 1 a atskiri tūriai nežymiai keistų tik kabinetų insoliaciją

1 a atskirų tūrių priestatai jungiami prie esamo pastato, nugriauinant rytinės dalies esamus tambūrus su lauko laiptus, vietoje jų įrengiami holai A1-1 ir B1-1 (15,00m²). Per šiuos holus patenkama į naujai projektuojamas grupes: iš pradžių į grupės priėmimo patalpas A1-2, B1-2 (12.50m²), kur vaikai persirengia, jų patogumui įrengiamos individualios drabužių spintelės ir suoleliai.

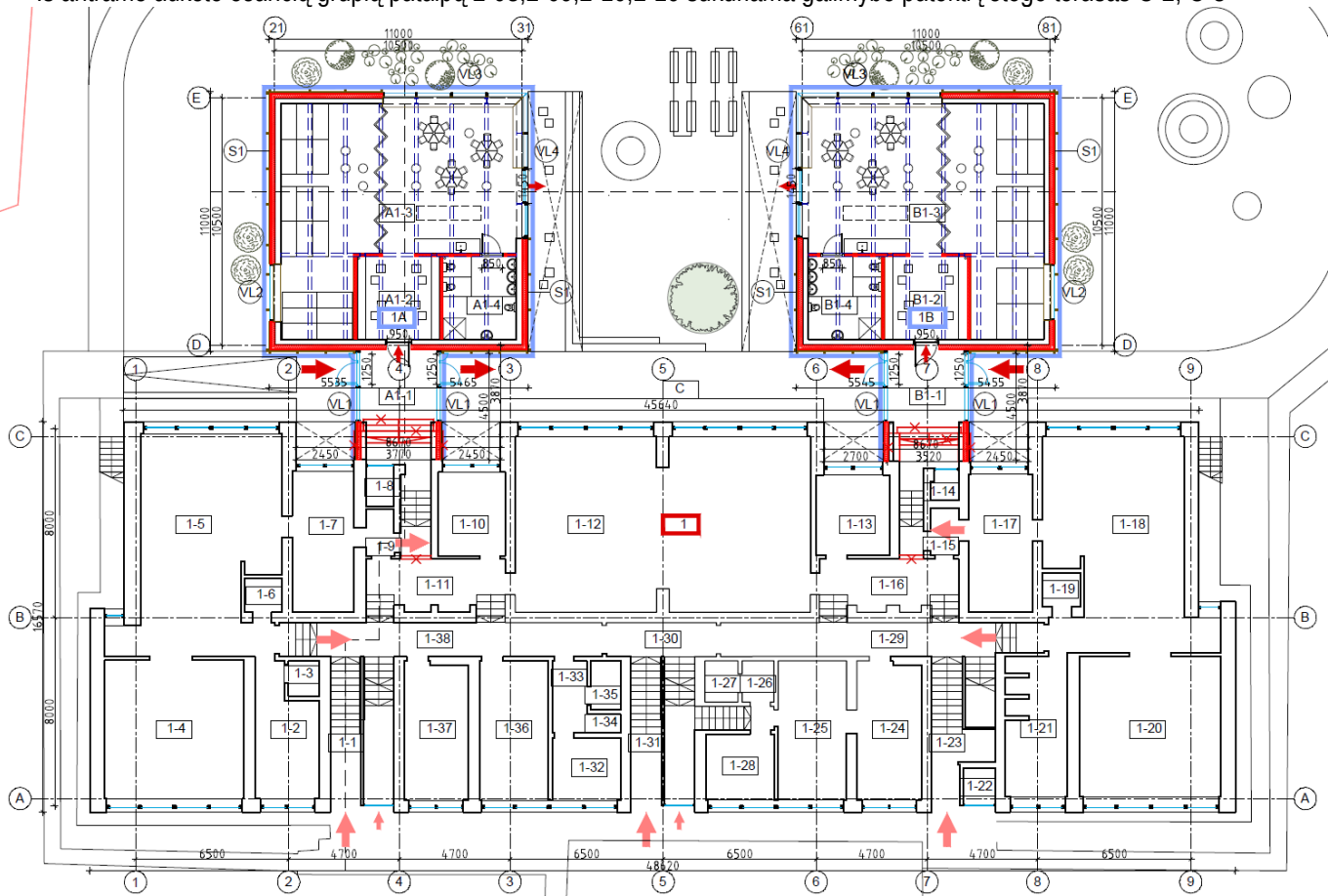
Iš šios patalpos patenkama į pagrindines grupės patalpas A1-3, B1-3 (81,50m²). Žaidimų-miegamojo / poilsio patalpa yra viena didelė transformuojama erdvė, kurioje žaidžiama ir valgoma, o atėjus poilsio laikui iš lentynų ištraukiamos trijų aukštų lovelės.

Pagal poreikį įrengiama transformuojama pertvara. Žaidimų-poilsio patalpoje yra išėjimas tiesiai į lauko terasą, aktualus šiltuoju metų laiku. Bendri darželio-lopšelio renginiai vyksta patalpoje 1-12, todėl užtikrinamas patogus grupių susisiektis su šia patalpa per projektuojamus holus. Per šiuos holus taip pat išlieka galimybė patekti į esamas pirmo aukšto grupes

Patalpoje yra virtuvės niša (1,50m²) su būtina įranga: plautuve, indaplove, šaldytuvu – maistas ruošiamas centralizuotai rekonstruojamo pastato virtuvėje 1-24, 1-25 patalpose, patekimas vėl per projektuojamus holus.

Iš žaidimų-poilsio patalpojs patenkama į prausyklą-tualetą A1-4, B1-4 (11,00m²). Darbuotojų tualetas esamas 1-34,1-35.

Iš antrame aukšte esančių grupių patalpų 2-03,2-09,2-10,2-16 sukuriamą galimybę patekti į stogo terasas C-2, C-3



Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
VSGGF8-9-2026-PP-BD.AR	16	26	0

7.3. Pastato priestatų atitvarų elementų (sienų, stogo, grindų, pertvarų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:
architektūriniai, konstrukciniai, gaisrinės saugos, energetinio efektyvumo bei higienos



Sigito Gedos ikimokyklinio ugdymo pastato priestatų fasadų, stogų ir terasos pagrindinei apdailai naudojamos natūralios ir kompozicinės medžiagos – medinės dailylentės ir WPC medžio/plastiko dailylentės, jų spalvinis sprendimas – žalia ir natūrali medžio ne tik pratęsia esamo modernistinio darželio pastato fasado plokščių spalvinį sprendinį, siekiant išlaikyti architektūrinį vientisumą, vizualinę darną ir nuoseklią pastato fasadų kompoziciją, bet ir kuria pastatų, būdingų istoriniam Veisiejų miesteliui, kompoziciją. Apželdinti stogai tiesiogiai primena Veisiejų regioninio parko vertingą kraštovaizdį – čia pievas supa banguojantis reljefas, kurį sudaro gausūs ežerai ir miškai. Interjero grožis atsiveria atvirose konstrukcijose, apšviestose natūralia šviesa, o universalumas pasiekiamas atitvarų transformacijų dėka



2.1 Darželio-lopšelio pastato priestatų stogai numatomi 2 pagrindinių tipų:

ST-1 Stogas – plokščias eksploatuojamas WPC danga ($U \leq 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$)

ST-2 Stogas – plokščias eksploatuojamas „Žalias“ ($U \leq 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Stogų laikančios konstrukcijos susideda iš metalo sijų ir g/b monolitinės perdangos 200mm

Termoizoliacija iš ekstruzinio polistireno XPS, koef $\lambda_D 0,033-0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ 200mm

Hidroizoliacija bituminė ritininė danga 2 sl bei kiti papildomi sluoksniai serifikuotoms žalių stogų sistemoms

Dekoratyvinis sluoksnis ST-1: Apdaila – medžio plastiko kompozito terasinės lentos, $t=26 \times 140 \text{ mm}$, spalva šv.natūral. medžio
Lentos klojamos slėpta konstrukcija, ventiliuojamas tarpas - reguliuojamų terasų laikikliai/horizontalūs tašai.

Dekoratyvinis sluoksnis ST-2: – Augalai, substratas žaliai stogui 200mm

2.1 Darželio-lopšelio pastato priestatų sienos numatomi 2 pagrindinių tipų:

S-1 Siena – išorės ventiliuojama Termomedienos apdaila ($U \leq 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Sienos laikančios konstrukcijos susideda iš metalo sijų ir g/b monolitinės (ar mūro) sienos 250mm

Termoizoliacija iš 2 sl mineralinės vatos, koef $\lambda_D 0,033-0,034 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ 50+150mm, montažiniai kampai, horizontalūs profiliai

Dekoratyvinis sluoksnis: Apdaila – Termomedienos apdailinės lentos, $t=26 \times 142, 26 \times 68, 42 \times 68 \text{ mm}$, spalva žalia RAL1305020

Lentos klojamos slėpta konstrukcija, ventiliuojamas tarpas - /horizontalūs tašai.

C-1 Cokolis – Išorės cokolis HPL apdaila ($U \leq 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$), spalva pilka Grindys ($U \leq 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Vitrinos stiklo paketai, aliuminio profiliai ($U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$), spalva balta



Brėžinio žymuo:

VSGGF8-9-2026-PP-BD.AR

Lapas

17

Lapų

26

Laida

0

7.4. Techniniai paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ir patalpoje

Pastato paskirties rodikliai – 20 darbuotojų, 80 ugdytinių, po rekonstravimo iki 26 darbuotojų, 116 ugdytinių.

Priestate 1A

1 grupė vaikams nuo 2 metų amžiaus iki pradinio ugdymo pradžios, kurioje gali būti ugdoma max 16 vaikų.

Reikalingas grupės patalpų plotas sudaro **68,8 m²**

Skaičiavimas: 4,3 kv.m ploto norma vienam vaikui x grupės vaikų skaičius 16

4,3x16=68,8 m²

Grupės patalpa A1-3 suprojektuota 81,5 m² (su virtuvėlės niša 1,5 m², neįskaičiuojant priėmimo ir prausyklos-tualetų patalpos).

Priestate 1B

1 grupė vaikams nuo 3 iki 5 metų amžiaus, kurioje gali būti ugdoma ne daugiau kaip 20 vaikų.

Reikalingas grupės patalpų plotas sudaro **80,0 kv. m**

Skaičiavimas: 4,0 kv.m ploto norma vienam vaikui x grupės vaikų skaičius 20

4,0x20=80,0 m²

7.5. Patalpų insoliacija

Visose vaikų grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, bei kitose nuolat naudojamose patalpose numatomas tiesioginis natūralus apšvietimas. Visose darželio pastato patalpose projektuojamas dirbtinis apšvietimas. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės (pagal HN 75:2016):

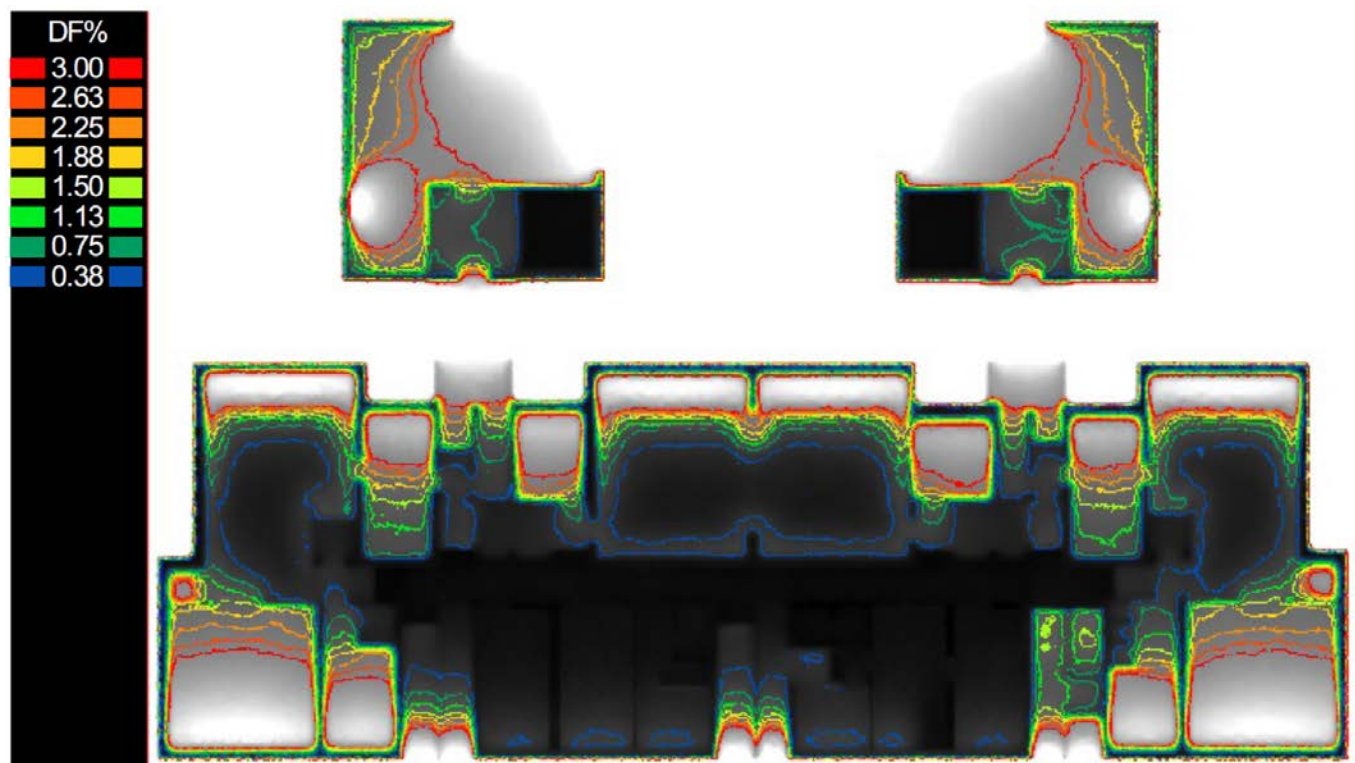
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1.	Grupės žaidimų patalpa / erdvė,	300	horizontalus paviršius 0,5 m nuo grindų
2.	Kūno kultūros ir (ar) muzikos salė (jei įrengta)	200	horizontalus paviršius 0,5 m nuo grindų
3.	Grupės priėmimo-nusirengimo patalpa / erdvė	200	horizontalus paviršius 0,8 m nuo grindų
4.	Grupės miegamasis (jei įrengtas atskirai)	75	horizontalus paviršius 0,5 m nuo grindų
5.	Grupės tualetas-prausykla, judėjimo keliai, koridoriai	100	horizontalus paviršius 0,5 m nuo grindų

Projektuojamo ikimokyklinio ugdymo skyriaus (darželio) priestatų natūralaus apšvietimo bei insoliacijos sprendiniai parengti vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

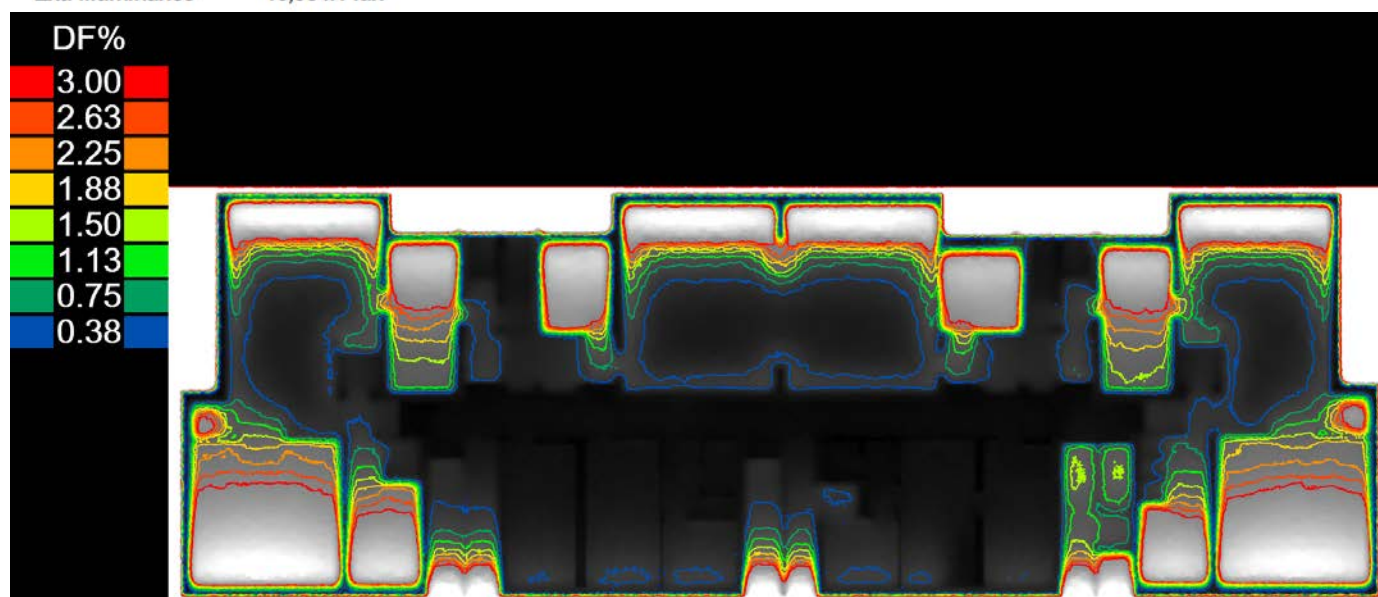
Natūralaus apšvietimo vertinimas atliktas naudojant „VELUX Daylight Visualizer“ programą. Atlikus Daylight Factor (DF) skaičiavimus nustatyta, kad projektuojamų ikimokyklinio ugdymo grupių žaidimų patalpų natūralios apšvietos koeficientas atitinka HN 75:2016 51.1 punkto reikalavimą – ne mažesnis kaip 1,5 % toliausiai nuo lango nutolusiame vertinamajame taške. Projektuojami priestatai neturi neigiamo poveikio esamų ugdymo patalpų natūraliam apšvietimui. Patalpose, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, numatomos apsaugos nuo saulės priemonės (žaliuzės, užuolaidos ar priemonės).

Projektuojamas dirbtinis apšvietimas atitinka HN 75:2016 nustatytas minimalias apšvietos ribines vertes pagal patalpų paskirtį. Ugdymo patalpose numatomi vienodai šviesą išskleidantys šviestuvai, o dirbtiniam apšvietimui naudojami šviesos šaltiniai, kurių bendrasis spalvų atgavos rodiklis yra ne mažesnis kaip Ra 80, o susietoji spalvinė temperatūra – ne didesnė kaip 4500 K (miegamojo / poilsio patalpose – 3000 K).

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
VSGGF8-9-2026-PP-BD.AR	18	26	0



Location Vilnius, latitude 54.4 N, longitude 25.2 E
 Time March at 12:00
 Orientation 270.0 CW
 Sky condition CIE overcast sky
 Ext. illuminance 10,954.1 lux



Pav. 1. Darželio patalpų be priestatų natūralaus apšvietimo koeficiento skaičiavimas

8. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GROVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Pavėsinė	4400-0981-5794	Kiti inžineriniai statiniai	5l1p	1981	-	bloga griaunama
Pavėsinė	4400-0981-5783	Kiti inžineriniai statiniai	6l1p	1981	-	bloga griaunama
Pavėsinė	4400-0981-5807	Kiti inžineriniai statiniai	7l1p	1981	-	bloga griaunama
Ryšių tinklai						Perkeliami

Brėžinio žymuo:
VSGGF8-9-2026-PP-BD.AR

Lapas	Lapų	Laida
19	26	0

9. ATITIKTIS REIKALAVIMAMS

9.1. Atitiktis Specialieji architektūros reikalavimai 2026-05-27 SARD-14-260527-00015

1. Žemės sklypo tvarkymas. (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai). Parengti sklypo sutvarkymo planą, suplanuoti prieigas.

Projekto sprendinių atitiktis A1:

Sklypas projektuojamas atsižvelgiant į esamų pastato ir kiemo statinių išdėstymą, žaidimų aikšteles bei želdinius sklype. Priestatams parenkama optimali funkcinių ir insoliacijos atžvilgiu vieta sklypo rytinėje dalyje. Visi esami medžiai saugomi, papildomi dekoratyvinių krūmų grupėmis ir daugiamečiais žolynais/gėlynais. Sklypo reljefas keičiamas minimaliai, siekiant pertvarkyti pastato rytinės pusės įėjimus naujas ir esamas grupes. Sklypo aptvėrimas tinkline metalo tvora esamas. Įvažiavimas į sklypą iš Ateities g., įėjimas iš Ateities g. bei rytinės sklypo pusės paliekami esami. Automobilių saugojimo vietų skaičius esamas

Sporto aikštelė sklypo šiaurinėje dalyje esama. Sklype griauamos esamos pavėsinės. Kiemo aikštelė ir šaligatviai rekonstruojami.

Projektuojama nauja apjungianti esamą pastatą ir du priestatus lauko terasa.

Plačiau žr. AR11-12 psl., Sklypo plano brėžiniai

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas. Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas Nėra

4. Leistas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių) leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukščių skaičius. Nėra

5. Leistas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistas sklypo užstatymo intensyvumas ir užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu.

Projekto sprendinių atitiktis A8:

Apželdinta sklypo dalis suprojektuota iki 57%, sklypo ploto (privalomas iki 50%)

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis STR 2.02.02:2004 3 priedu

Projekto sprendinių atitiktis A9:

Pastatas 8,5m, nauji priestatai projektuojami 5,8 m aukščio ir yra nutolę nuo sklypo ribos daugiau kaip 3,0 m.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ir viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas. Supažindinti visuomenę su projekto sprendiniais

Projekto sprendinių atitiktis A11:

Projektiniai pasiūlymai viešinami reikalavimų nustatyta tvarka. STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyrius Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Brėžinio žymuo: VSGGF8-9-2026-PP-BD.AR	Lapas 20	Lapų 26	Laida 0
---	-------------	------------	------------

9.2. Atitiktis specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai 2026-05-28 STRD-00-260528-00316

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis ir Veisiejų regioninio parko planavimo schemas (ribų ir tvarkymo planų), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 851 „Dėl Veisiejų regioninio parko planavimo schemas (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“ sprendiniais, **projektuojamas pastatas yra Veisiejų regioninio parko gyvenamosios paskirties funkcinio prioriteto zonoje, bendrojo tvarkymo miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių ekstensyvaus tvarkymo (GŪe) kraštovaizdžio tvarkymo zonoje.**

Vadovautis Veisiejų regioninio parko nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 561 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimo Nr. 490 „Dėl regioninių parkų nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ 8 punkto, 12.9 papunkčio reikalavimais. **Rekomenduojame parenkant architektūrinius sprendimus, medžiagiškumą, spalvinius sprendinius atsižvelgti į Veisiejų miestui iki 1939 m. būdingus architektūros, medžiagiškumo, spalvų tipus.** Vadovautis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 14 straipsnio reikalavimais. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 84 straipsnio reikalavimais.

Projekto sprendinių atitiktis S1:

Esamo darželio-lopšelio pastato priestatai projektuojami vieno aukšto tūriai, skaldantys rekonstruojamą pastatą į smulkesnio mastelio dalis. Abu priestatai projektuojama su termomedienos lentelių, dažytų pagal žalia spalva apkala. Pasirinkta apdaila, spalvos atitinka atitinka Veisiejų regioninio parko nuostatus, atsižvelgiama į Dzūkijos etnografinio regiono spalvas – ruda, pilka, žalia, natūrali medienos.

Plačiau žr. AR17 psl., Architektūros dalies brėžiniai.

Atitiktis Veisiejų regioninio parko planavimo schemai AR25-26 psl.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

9.3. Kultūros paveldo išsaugojimo principinių sprendinių trypas aprašymas

Projektuojama teritorija nepatenka į Kultūros vertybių registre registruotų kultūros paveldo objektų teritorijas, jų apsaugos zonas ar kultūros paveldo vietas. Projektuojamoje teritorijoje kultūros paveldo objektų nėra. Atsižvelgiant į tai, specialūs kultūros paveldo išsaugojimo, tvarkybos ar apsaugos sprendiniai šiame projekte nenustatomi.

9.4. Gaisrinės ir civilinės saugos principinių sprendinių trypas aprašymas

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis galiojančiais gaisrinę ir civilinę saugą reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, statybos techniniais reglamentais bei gaisrinės saugos norminiais dokumentais. Projektiniai pasiūlymai parengti pagal Gaisrinės saugos dalies Projektavimo Užduotį. Techninis projektas bus rengiamas pagal Gaisrinės saugos dalį

Gaisrinės saugos Projektavimo Užduotyje nustatyta, kad Mokslo paskirties (Visuomenių) pastato darželio-lopšelio

Pastato aukštų skaičius	2
Didžiausias aukšto plotas, m ²	768,87
Pastato tūris, m ³	7526
Atsparumo ugniai laipsnis	I
Gaisro apkrovos kategorija	3
Aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo vietos iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės (m)	4,13

Šiame etape nustatyti svarbiausi reikalavimai sklypo plano, architektūros ir konstrukcijų dalims, taip pat kitoms inžinerinėms dalims. Projektuojami sprendiniai užtikrina galimybę saugiai evakuoti žmones iš statinio gaisro ar kitos ekstremaliosios situacijos metu. Evakuacijos keliai ir išėjimai projektuojami pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus, neužveriant ir nesiaurinant esamų evakuacijos kelių.

Brėžinio žymuo: VSGGF8-9-2026-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	26	0

Bendri reikalavimai	Greta pastato 10 m atstumu kitų statinių nenumatoma.						
	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementai (turintys ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas)	Atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)					
		Konstrukcijų elementai	Angų užpildai				
			Dūrys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerių sistemų sarankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų kompleksai
	Laikančiosios konstrukcijos	R 60 ⁽¹⁾	-	-	-	-	-
Stogas	REI 45 ⁽²⁾	-	-	-	-	-	
(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai. (2) Statinio stogo laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo atsparumui ugniai, jeigu šios konstrukcijos neturi įtakos viso statinio mechaniniam patvarumui ir pastovumui.							
Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės:							
Statinio konstrukcijos ir patalpos						Minimali statybos produktų degumo klasė	
Laikančiosios konstrukcijos						B–s3, d2	
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių			sienos ir lubos		C–s1, d0		
			grindys		D _{FL} –s1		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių			sienos ir lubos		B–s1, d0 ⁽³⁾		
			grindys		C _{FL} –s1		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių			sienos ir lubos		A2–s1, d0 ⁽⁴⁾		
			grindys		B _{FL} –s1		
Vaikų darželiai (išskyrus evakavimo(si) kelius)			sienos ir lubos		A2–s1, d0 ⁽⁴⁾		
			grindys		C _{FL} –s1		
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.			sienos ir lubos		B–s1, d0		
			grindys		B _{FL} –s1		
Išorinių sienų apdaila iš lauko						B–s3, d0	
Stogo laikančios konstrukcijos						B–s3, d2	
Stogas						B _{FL}	
(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais. (4) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.							

Projektuojamais sprendiniais užtikrinama galimybė gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbams, išlaikant gaisrinės technikos privažiavimo galimybes prie statinio. Privažiavimams naudojamos esamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai turi būti visada laisvi, keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė nei 15 m, privažiavimas įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato. Kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Šiuo atveju tinkama Ateities g.

Vandens debitas gaisrų gesinimui iš išorės turi būti numatytas ne mažesnis kaip 15 l/s. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė – 2 val. Atstumas, skaičiuojant nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 200 metrų. Kiekvienas pastato perimetro taškas turi būti siekiamas ne mažiau dviem gaisriniais hidranta. Gaisriniai hidrantai turi būti įrengti lauko žiediniame vandentiekio tinkle ne toliau kaip 2,5 m nuo gatvės krašto, 5 m nuo sienų. Vandens tiekimas užtikrinamas iš esamų gaisrinių hidrantų, įrengtų miesto vandentiekio tinkle, kurie turi būti patikrinti ir pripažinti tinkamais naudoti. Šioms priemonėms mieste užtikrinti nesant galimybių, Lazdijų rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba pateikia pažymą, nurodanti alternatyvius priešgaisrinių vandens šaltinius ir privažiavimo prie jų būklę, užtikrinančias reikiamą reagavimo greitį

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema neprojektuojama, kadangi pastato aukščiausio aukšto altitudė neviršija 9 m.

Kitos inžinerinės dalys plačiau GS Projektavimo Užduotyje

Projektuojami sprendiniai neprieštarauja civilinės saugos reikalavimams ir nesudaro papildomų rizikos veiksnių gyventojų saugai ar aplinkai. Rekonstruojamam pastate priedanga neįrengiama. Pagal Lazdijų raj.sav. parinktų priedangų sąrašą artimiausia priedanga šalia – Ateities g.6 Veisiejų šeimos centre. Priedanga atitiks STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“

9.5. Aplinkos apsaugos principinių sprendinių trumpas aprašymas

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų ir statybos techninių reglamentų reikalavimais bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų patvirtinimo“ tiek, kiek tai taikoma projektuojamam objektui.

Projektuojamame pastate nenumatoma veikla ar technologiniai procesai, galintys sukelti reikšmingą neigiamą poveikį aplinkai, oro, vandens ar dirvožemio taršą. Pastato eksploatacijos metu susidarys tik komunalinės (buitinės) atliekos.

Komunalinės atliekos bus rūšiuojamos, kaupiamos tam skirtuose konteineriuose ir perduodamos atliekų tvarkytojui, turinčiam teisę vykdyti atliekų tvarkymo veiklą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo, Atliekų tvarkymo taisyklių bei savivaldybėje galiojančios atliekų tvarkymo sistemos reikalavimais. Statybos metu susidariusios atliekos bus rūšiuojamos, laikinai sandėliuojamos tam numatytose vietose ir perduodamos teisę jas tvarkyti turintiems atliekų tvarkytojams, laikantis galiojančių aplinkos apsaugos ir atliekų tvarkymo reikalavimų.

9.6. Apsauginių ir sanitarinių zonos trumpas aprašymas

Sklypui taikomos, tačiau neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; valstybiniai parkai; paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos; paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos; skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; elektros tinklų apsaugos zonos; elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Projektiniai sprendiniai parengti įvertinus sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Projektuojami sprendiniai neprieštarauja nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų reikalavimams, nepažeidžia inžinerinių tinklų apsaugos zonų režimo ir nebloginą saugomų teritorijų bei aplinkos būklės. Statybos darbai apsaugos zonose vykdomi laikantis galiojančių teisės aktų ir inžinerinių tinklų valdytojų nustatytų reikalavimų.

Buitinių bei lietaus nuotekų tinklai UAB Lazdijų vanduo nauji tinklai, jų apsaugos zonos pagal išduotas Prisijungimo sąlygas

Elektroninių ryšių tinklai – AB Telia, tinklai, jų apsaugos zonos keičiami pagal išduotas Prisijungimo sąlygas

10. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektiniai sprendiniai dėl statinio prieinamumo žmonėms su negalia parengti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir LST ENISO21542:2012 „Statyba. Statinių prieinamumas ir tinkamumas naudoti sukurtoje aplinkoje“ reikalavimais.

6 vt. esamoje automobilių saugykloje ankstesniais projektais įrengta 1 B tipo ŽN automobilių stovėjimo vt. A tipo ŽN vieta esama prie pagrindinio įėjimo Ateities g. Pritaikyta judėjimo trasa nuo automobilio stovėjimo vietų iki pagrindinio įėjimo į objektą nekerta važiuojamosios dalies. Atstumas nuo ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą 10 m (maž. nei 50 m).

Esamame pastate yra įrengtas keltuvas, skirtas žmonėms su judėjimo negalia, kuriuo užtikrinamas patekimas į skirtingus pastato aukštus. Kelyje iki priestato 1A dar dveji laiptai po 4 pakopas ant kurių įrengtos nuožulnos. Išėjimai į lauką iš projektuojamų priestatų pritaikomi žmonėms su negalia be kliūčių: iš grupių galima išeiti tiesiai į lauko terasas, taip pat į kiemą per holus: judėjimo trasose projektuojamas pandusas prie priestato 1A nuolydis, atitinka galiojančių teisės aktų reikalavimus: (1:12 (8 %)), plotis tarp turėklų (min 1 200 mm), turėklų aukštis (950 ir 650 mm) bei danga - paviršius kietas, šiurkštus, neslidus.

Projektuojamuose priestatuose prausyklos-tualetų patalpoje A1-4, B1-4 įrengiami B tipo žmonių su negalia sanitariniai mazgai Kadangi pagal TU visų judėjimo trasų pritaikymui lėšos neskiriamos, trasos iki priestato 1B pritaikomos esant poreikiui

Brėžinio žymuo: VSGGF8-9-2026-PP-BD.AR	Lapas 23	Lapų 26	Laida 0
---	-------------	------------	------------

11. ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS APSAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Reikalavimai sklypui AR 12 psl

Pagal HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ įrengiant grupių patalpas/erdves ir komplektuojant grupes, vienam vaikui iki 3 metų amžiaus turi būti skiriama min 4,3 kv.m grupės patalpų/erdvių ploto, 3 metų ir vyresniam vaikui – min 4 kv.m, o specialiųjų poreikių turinčiam vaikui – min 5 kv.m (neįskaičiuojamos tualetų-prausyklos ir virtuvėlės patalpos/erdvės). Pagal Statytojo Techninę užduotį numatomos dvi grupės:

1 grupė vaikams nuo 2 metų amžiaus iki pradinio ugdymo pradžios, kurioje gali būti ugdoma max 16 vaikų.

Reikalingas grupės patalpų plotas sudaro **68,8 m²**

Skačiavimas: 4,3 kv.m ploto norma vienam vaikui x grupės vaikų skaičius 16

$$4,3 \times 16 = 68,8 \text{ m}^2$$

Grupės patalpa A1-3 suprojektuota 81,5 m² (su virtuvėlės niša 1,5 m², neįskaičiuojant priėmimo ir prausyklos-tualetų patalpos).

1 grupė vaikams nuo 3 iki 5 metų amžiaus, kurioje gali būti ugdoma ne daugiau kaip 20 vaikų.

Reikalingas grupės patalpų plotas sudaro **80,0 kv. m**

Skačiavimas: 4,0 kv.m ploto norma vienam vaikui x grupės vaikų skaičius 20

$$4,0 \times 20 = 80,0 \text{ m}^2$$

Grupės patalpa B1-3 suprojektuota 81,5 m² (su virtuvėlės niša 1,5 m², neįskaičiuojant priėmimo ir prausyklos-tualetų patalpos).

Tiek pagal Techninę užduotį, tiek pagal Lietuvos higienos normą HN 75:2016, 40p., statant naujus ar rekonstruojant statinius, kuriuose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sanitarinių įrenginių skaičius turi būti apskaičiuojamas pagal planuojamą vaikų skaičių. Nustatyta, kad turi būti įrengta ne mažiau kaip 1 unitazas 7 vaikams (išskyrus grupes, kuriose ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus), 1 praustuvė 5 vaikams bei 1 pusvonė ar dušas (arba vonia su lanksčiu dušo rageliu) grupės tualetų-prausyklos patalpoje.

1 grupė vaikams nuo 2 metų amžiaus iki pradinio ugdymo pradžios, kurioje gali būti ugdoma max 16 vaikų.

Reikalingas sanitarinių prietaisų skaičius: **2 unitazai ir 3 praustuvės.**

Skačiavimas: unitazai: bendras vaikų skaičius/unitazų norma $16/7 = 2,29$, praustuvės $16/5 = 3,2$

Prausyklos-tualetų patalpoje A1-4 suprojektuota 2 unitazai ir 3 praustuvės. Patalpoje žmonėms su negalia tinkamoje kabinoje projektuojamas dar vienas komplektas unitazas ir praustuvė, integruojama dušo ar vonios vieta.

1 grupė vaikams nuo 3 iki 5 metų amžiaus, kurioje gali būti ugdoma ne daugiau kaip 20 vaikų.

Reikalingas sanitarinių prietaisų skaičius: **3 unitazai ir 4 praustuvės.**

Skačiavimas: unitazai: bendras vaikų skaičius/unitazų norma $20/7 = 2,86$, praustuvės $20/5 = 4$

Prausyklos-tualetų patalpoje B1-4 suprojektuota 2 unitazai ir 3 praustuvės. Patalpoje žmonėms su negalia tinkamoje kabinoje projektuojamas dar vienas komplektas unitazas ir praustuvė, integruojama dušo ar vonios vieta.

Pagal HN 75:2016 46p. reikalavimus, darbuotojams skirtas atskiras sanitarinis mazgas esamame pastate 1-34,1-35

Pagal HN 75:2016 29p. Grupės patalpoje A1-3, B1-3 įrengiama virtuvėlės niša su su plautuve grupių indams plauti arba automatine indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti.

Pagal HN 75:2016 39p. Vaikų miegas organizuojamas Grupės patalpoje A1-3, B1-3 iš lentynų ištraukiamos trijų a. lovelėse.

Pagal HN 75:2016 38p. Priėmimo-nusirengimo patalpoje A1-2, B1-2 projektuojamos individualios spintelės vaikų drabužiams

Pagal HN 75:2016 34p. Vaikams projektuojami, komplektuojami baldai - stalai ir kėdės, pritaikyti vaikams pagal jų ūgį

Pagal HN 75:2016 48p. Numatoma grindų danga neslidi, lygi (nekelti kritimo rizikos užkliuvus), lengvai valoma drėgnu būdu ir atspari valymo priemonėms. Prausyklų-tualetų sienos ir grindys turi būti padengtos drėgmei ir dezinfekcinėms medžiagoms atsparia danga.

Apšvietimas pagal HN 75:2016 V sk Apšvietimo reikalavimai. Natūralaus apšvietimo skaičiavimai AR16,17 psl

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1.	Grupės žaidimų patalpa	300	horizontalus paviršius 0,5 m nuo grindų
3.	Grupės priėmimo-nusirengimo patalpa / erdvė	200	horizontalus paviršius 0,8 m nuo grindų
4.	Grupės miegamasis (jei įrengtas atskirai)	75	horizontalus paviršius 0,5 m nuo grindų
5.	Grupės tualetas-prausykla, judėj keliai, laiptinės, koridoriai	100	horizontalus paviršius 0,5 m nuo grindų

Brėžinio žymuo:

VSGGF8-9-2026-PP-BD.AR

Lapas

24

Lapų

26

Laida

0

Šildymas, vėdinimas pagal HN 75:2016 VI sk Mikroklimato, vėdinimo, triukšmo reikalavimai ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“;

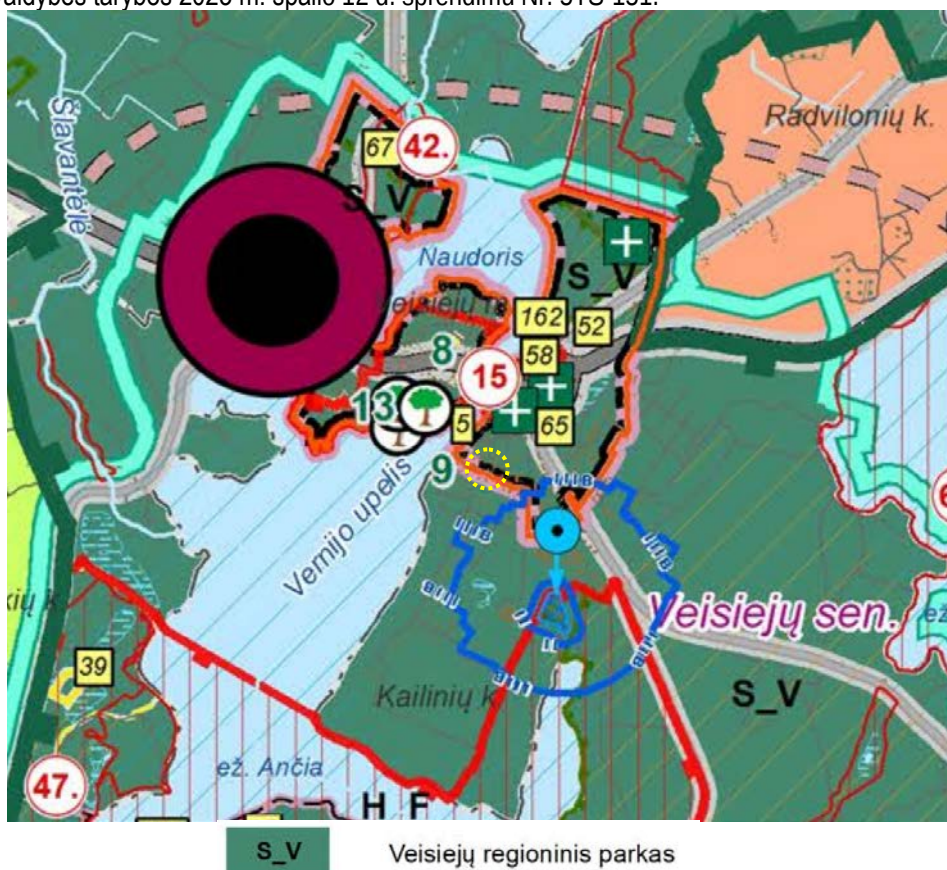
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Oro temperatūra, °C
1.	Grupės priėmimo-nusirengimo, žaidimų patalpa / erdvė	20–23
2.	Grupės miegamasis (jei įrengtas atskirai)	18–22
3.	Grupės tualetas-prausykla	19–23
4.	Kūno kultūros ir (ar) muzikos salė (jei įrengta)	18–20

Geriamas ir karštas vanduo tiekiamas į prausyklos-tualetų patalpą bei virtuvėlės nišą pagal HN 75:2016 VII sk Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo reikalavimai

12. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu, kurio keitimas patvirtintas Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2023 m. spalio 12 d. sprendimu Nr. 5TS-151.



Pav. 2. Ištrauka iš Lazdijų raj. sav. Bendrojo plano

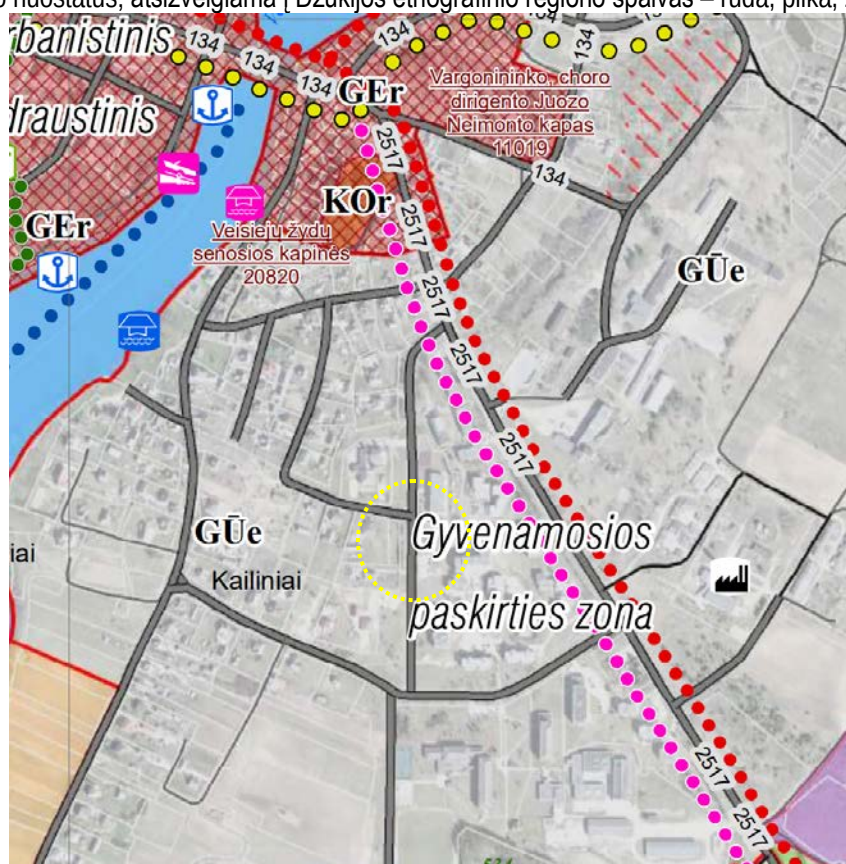
Sklypas patenka į Veisiejų regioninio parko teritoriją. Bendrojo plano Aiškinamajame rašte nurodoma: *Veisiejų regioninis parkas (S_V) - teritorijų vystymas bei veikla jose bendrojo plano apimtyje nedetalizuojami, nurodoma, kad veikla vykdoma pagal Veisiejų regioninio parko planavimo schemą bei kitus saugomas teritorijas ir veiklą jose reglamentuojančius teisės aktus.*

Veisiejų regioninio parko planavimo schema

Brėžinio žymuo: VSGGF8-9-2026-PP-BD.AR	Lapas 25	Lapų 26	Laida 0
---	-------------	------------	------------

Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis ir Veisiejų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų), patvirtintos Lietuvos Respublikos vyriausybės 2019 m. rugpjūčio 21d. nutarimu Nr.851 “Dėl Veisiejų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo” sprendiniais, projektuojamas pastatas yra Veisiejų regioninio parko gyvenamosios paskirties funkcinio prioriteto zonoje, bendrojo tvarkymo miestų, miestelių, kaimų ir dalių ekstensyvaus tvarkymo (GŪe) kraštovaizdžio tvarkymo zonoje. Vadovautis Veisiejų regioninio parko nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023m.liepos 12d. nutarimo Nr.561“Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimo Nr.490“Dėl regioninių parkų nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo „8 punkto 12.9 papunkčio reikalavimais. Rekomenduojame parenkant architektūrinius sprendinius, medžiagiškumą, spalvinius sprendinius atsižvelgti į Veisiejų miestui iki 1939 m. būdingus architektūros, medžiagiškumo, spalvų tipus. Vadovautis saugomų teritorijų įstatymo 14 str reikalavimais. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 84 str reikalavimais.

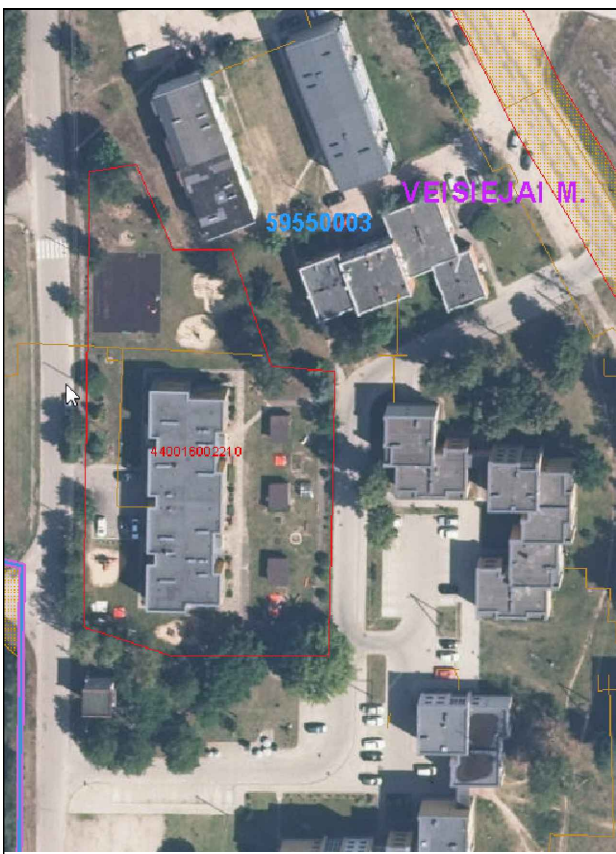
Atitiktis reikalavimui. Projektuojami mokslo paskirties pastato darželio-lopšelio priestatai yra sklype Ateities g.1, Veisiejuose. Sklypas yra Veisiejų regioninio parko gyvenamosios paskirties funkcinio prioriteto zonoje, bendrojo tvarkymo miestų, miestelių, kaimų ir jų dalių ekstensyvaus tvarkymo (GŪe) kraštovaizdžio tvarkymo zonoje. Veisiejų miestui suformuotame iki 1939m. ir tose ribose priskirtam Regioninio parko urbanistiniame draustiniui nustatytoms charakteringoms savybėms (gatvių tinklas, aikštės, apstatymas ir dominuojantys vertingųjų savybių turintys pastatai, šio projekto sprendiniai įtakos neturės. Siekiant suminkštinti perėjimą nuo istorinės dalies apstatymo į projektuojamo sklypo (GŪe teritorija) esamo pastato priestatai formuojami kaip vieno aukšto tūriai, skaldantys rekonstruojamą pastatą į smulkesnio mastelio, vieno aukšto dalis (priangius). Abu priestatai projektuojama su termomedienos lentelių, dažytų pagal RAL (žalia spalva) apkala. Pasirinkta apdaila, spalvos atitinka atitinka Veisiejų regioninio parko nuostatus, atsižvelgiama į Dzūkijos etnografinio regiono spalvas – ruda, pilka, žalia, natūrali medienos.



Pav. 3. Ištrauka iš Veisiejų regioninio parko planavimo schemos

13. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ sklypui Ateities g.1, Veisiejai parengta nėra

Brėžinio žymuo: VSGGF8-9-2026-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	26	0



SITUACIJOS PLANAS

ATEITIES G.

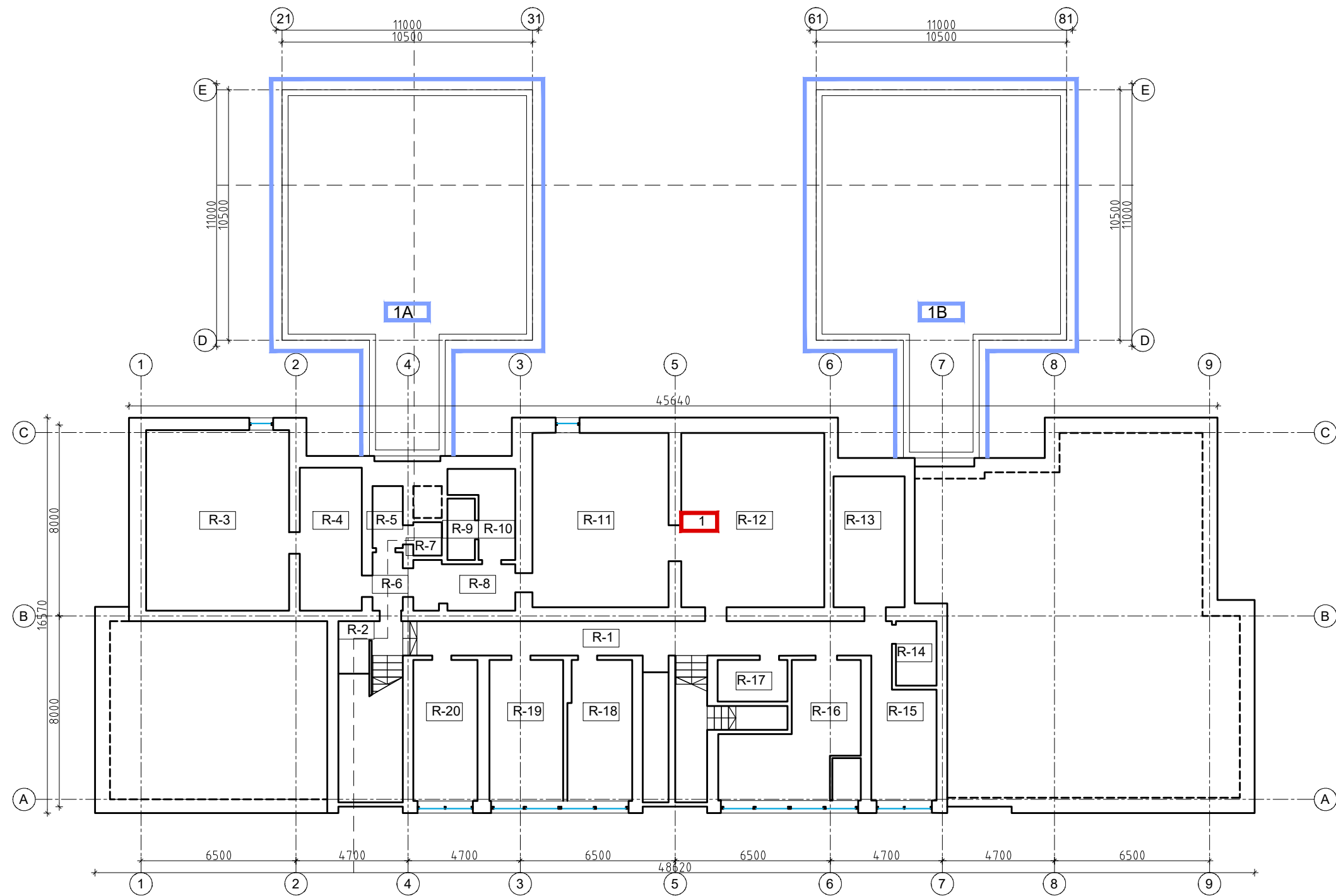
SKLYPO PLANAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
—	SKLYPO RIBA	
—	GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS	
—	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS	
—	PRIESTATAI	
—	GRIAUNAMI STATINIAI	
—	ĮEJIMAI	
—	ĮVAŽIAVIMAS Į/IŠ SKLYPO	
—	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
●	SAUGOMI SKLYPO ŽELDYNAI	esami
●	SAUGOMI MEDŽIAI	esami
●	SKLYPO ŽELDYNAI	m² 700,0
●	SKLYPO ŽELDYNAI ANT STOGO	m² 150,0
●	NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI	vnt 15,0
●	SKLYPO DANGIŲ EKSPLIKACIJA	
—	ASFALTO DANGA	esama
—	BETONO PLYTELIŲ DANGA	esama
—	SINTETINĖ DANGA	esama
—	BETONO PLYTELIŲ DANGA	m² 175,0
—	BETONO PLYTELIŲ DANGA SU ŽOLĖS TARPAIS	
—	SINTETINĖ DANGA	m² 35,0
—	WPC MEDŽIO/PLASTIKO KOMPOZ.DANGA	m² 100,0
—	WPC MEDŽIO/PLASTIKO KOMPOZ.DANGA ANT STOGO	m² 120,0
—	BORTAS KELIO METALINĖ JUOSTA	m
—	BORTAS KELIO BETONO GAMINYS	m
—	TVORŲ SPECIFIKACIJA	
—	METALO TVORELĖ h-1,5 m	esama
—	PANDUSO TVORELĖ h-0,9 m	m
—	STOGO TVORELĖ h-1,1 m	m
—	SKLYPO LAUKO BALDŲ EKSPLIKACIJA	
—	LAUKO SUOLIUKAI/SIUKŠLIADĖŽĖS	vnt esami
—	VAIKŲ ŽAIDIMŲ ĮRENGINIAI	vt esami
—	DVIRAČIŲ STOVAI	vnt esami
—	KONTEINERIAI	vnt esami
—	SKLYPO SVIESTUVŲ EKSPLIKACIJA	
—	SVIESTUVAS h-1,5 m	vnt esami
—	KELIO ŽENKLAI	
—	NEĮGALIJŲŲ AUTO STOVĖJIMO VIETA IR JUDEJIMO TRASA (TAKTILINĖS SISTEMOS)	esami
—	ELEKTROS PAKROVIMO VIETA	esami
—	PAKELIAMAS KELIO UŽTVARAS	esami
—	SKLYPO IZOGIPSŲ EKSPLIKACIJA	
—	VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALT. 123.45	
—	PROJEKTUOJAMO PASTATO 0.00 - 123.95	
—	ESAMOS ALTITUDĖS	

MATAS/KIEKIS			PASTABOS		
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			MATAS/KIEKIS/KIEKIS/PASTABOS		
NR.	PAVADINIMAS		PRIEŠ	PO	
1.	SKLYPAS (5955/0003:204)		4571,0	4571,0	
1.1.	SKLYPO PLOTAS	m²	752,0	1072,0	priestatai 330,0-e įėj.10,0
1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m²	iki 23	iki 29	ant2 aukštai 1070,0+240,0
1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	iki 17	iki 23	
1.4.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	iki 61	iki 57	min 50% sklypo ploto
1.5.	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	%	iki 61	iki 57	
1.6.	AUTOMOBILIŲ KIEKIS	vnt	6	6	
1.7.	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS DARŽELIS-LOPŠELIS (5998-1001-8010)	rekonstravimas			
1.8.	DARBUOTOJŲ/UGDYTINIŲ SKAIČIUS	vnt	35	40	
1.9.	PASTATO BENDRAISIS PLOTAS	m²	1387,0	1627,0	
1.10.	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m²	1387,0	1627,0	
1.11.	PASTATO TÜRIS	m3	6266	7526	
1.12.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt	R+2	R+2	priestatai 1 aukšto
1.13.	PASTATO AUKŠTIS	m	8,5	8,5	priestaty aukštis 5,8 m
1.14.	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	B	B	B	
1.15.	AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	B	B	B	
1.16.	ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	I	I	I	
1.17.	KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
5	(A) SPORTO AIKŠTELĖ (4400-2822-1845)	m²	270,0	270,0	
5.1	KIEMO AIKŠTELĖ (4400-0981-5830) bendrai:	m²	687,0	530,0	rekonstravimas
	(B) KIEMO AIKŠTELĖ (b)	m²	354,0	264,0	
	(b1) ŠALIGATVIS (b1)	m²	333,0	266,0	
5.2	(C) LAUKO TERASA	m²	100,0	100,0	nauja statyba
5.3	(D) PAVĖSINĖ (4400-0981-5794)	m²	21,0	21,0	girovimas
5.4	(E) PAVĖSINĖ (4400-0981-5783)	m²	21,0	21,0	girovimas
5.5	(F) PAVĖSINĖ (4400-0981-5707)	m²	21,0	21,0	girovimas
	TVORA (4400-2825-5456)	m	301,5	301,5	saugoma
	INŽINERINIAI TINKLAI				
—T1—	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAI	m			rekonstruojami
—T2—	ELEKTROS TINKLAI	m			saugomi
—V—	VANDENS TIEKIMO TINKLAI	m			saugomi
—F—	NUOTEKŲ TINKLAI	m			nauja statyba,saugomi
—L—	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI	m			nauja statyba, saugomi
—S—	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLAI	m			saugomi
—D—	DUJOTEIKIO TINKLAI	m	0	0	saugomi

0	2026 05	Laida 0 STATYBOS LEIDIMUI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval patv. dok. Nr.		MB "G. Janulytės-Bernotienės studija"		
A1558	PV	G. Zykuviene		
A1558	SA PDV	G. Zykuviene		
Kalba	Statytojas:	LAZDIJŲ R. VEISIEJŲ S. GEDOS GIMNAZIJA (290608520)		
LT		Jaunimo g.8, LT-67340, Veisiejų m., Lazdijų r.		
			Statinio projekto pavadinimas:	
			MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ) PASTATO DARŽELIO-LOPŠELIO ATEITIES G.1, VEISIEJUOSE, LAZDIJŲ RAJ. SAV. REKONSTRAVIMO (pristatant priestatus) PROJEKTAS	
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			SKLYPO PLANAS M 1:250	0
			Dokumento žymuo:	Lapas
			VSGGF8-9-2026-PP-SP-B-01	Lapų
			1	1

Veisiejų vaikų darželis PP-SP-2026-06-22.dwg

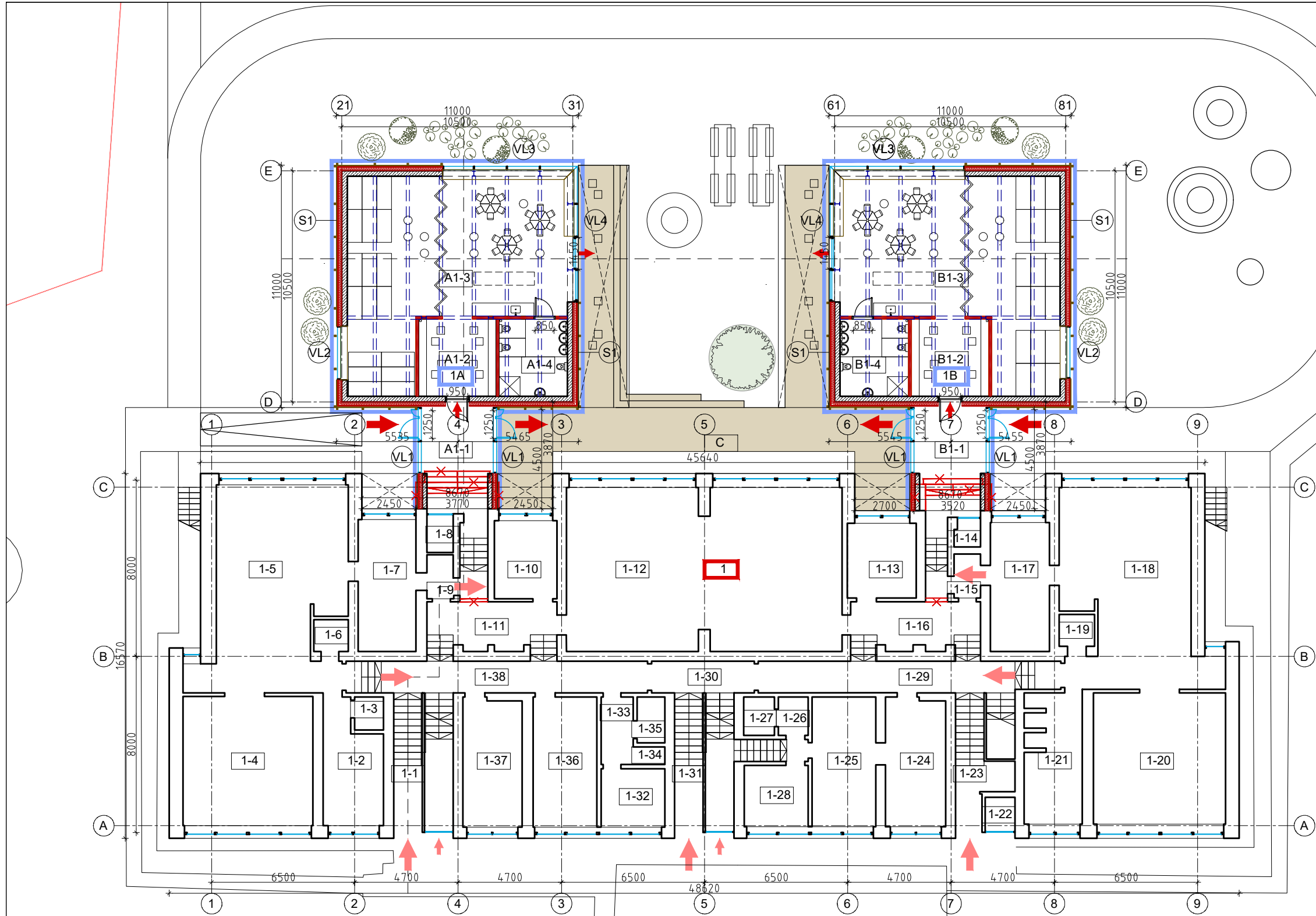


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	ESAMAS DARŽELIO-LOPŠELIO PASTATAS
1A	PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
1B	PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
→	ESAMI IŠĖJIMAI
→	PROJEKTUOJAMI IŠĖJIMAI
✗	GRIAUNAMI PASTATO ELEMENTAI

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONĖS
1	LOPŠELIO-DARŽELIO PASTATAS		
R-01	KORIDORIUS	31.41 m²	
R-02	ELEKTROS SKYDINĖ	2.38 m²	
R-03	SANDĖLIS	44.65 m²	
R-04	SANDĖLIS	15.80 m²	
R-05	KORIDORIUS	2.94 m²	
R-06	KORIDORIUS	3.13 m²	
R-07	TUALETAS	1.69 m²	
R-08	KORIDORIUS	8.06 m²	
R-09	SANDĖLIS	2.79 m²	
R-10	SANDĖLIS	6.66 m²	
R-11	SANDĖLIS	42.38 m²	
R-12	SANDĖLIS	41.80 m²	
R-13	SANDĖLIS	16.80 m²	
R-14	DUŠAS	4.62 m²	
R-15	SANDĖLIS	12.62 m²	
R-16	ŠILUMINIS MAZGAS	22.91 m²	
R-17	SANDĖLIS	4.89 m²	
R-18	SANDĖLIS	16.35 m²	
R-19	SANDĖLIS	18.57 m²	
R-20	SANDĖLIS	16.30 m²	
PAGRINDINIS PLOTAS prieš rekonstravimą			
PAGALBINIS PLOTAS prieš rekonstravimą		316.75 m²	
BENDRAS PLOTAS prieš rekonstravimą		316.75 m²	
1A PRIESTATAS			
1B PRIESTATAS			
PAGRINDINIS PLOTAS po rekonstravimo			
PAGALBINIS PLOTAS po rekonstravimo		316.75 m²	
BENDRAS PLOTAS po rekonstravimo		316.75 m²	

0	2026 05	LAIDA 0 STATYBOS LEIDIMUI			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval patv. dok. Nr.		MB "G. Janulytės-Bernotienės studija"		Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ) PASTATO DARŽELIO-LOPŠELIO ATEITIES G.1, VEISIEJUOSE, LAZDIJŲ RAJ. SAV. REKONSTRAVIMO (pristatant priestatus) PROJEKTAS	
		Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt			
A1558	PV	G. Zykuvienė			
A1558	SA PDV Statinio architektė	G. Zykuvienė			
	Statinio architektė	A. Taurasevičiūtė		Dokumento pavadinimas:	
Kalba		Statytojas:		Dokumento žymuo:	
LT	LAZDIJŲ R. VEISIEJŲ S. GEDOS GIMNAZIJA (290608520) Jaunimo g.8, LT-67340, Veisiejų m., Lazdijų r.		01\SSGGF8-9-2026-PP-SA.B-		Lapas
					Lapų
				1	1

Veisiejų vaikų darželis PP-SA Planai Pjūviai Fasada 2026-06-22.dwg



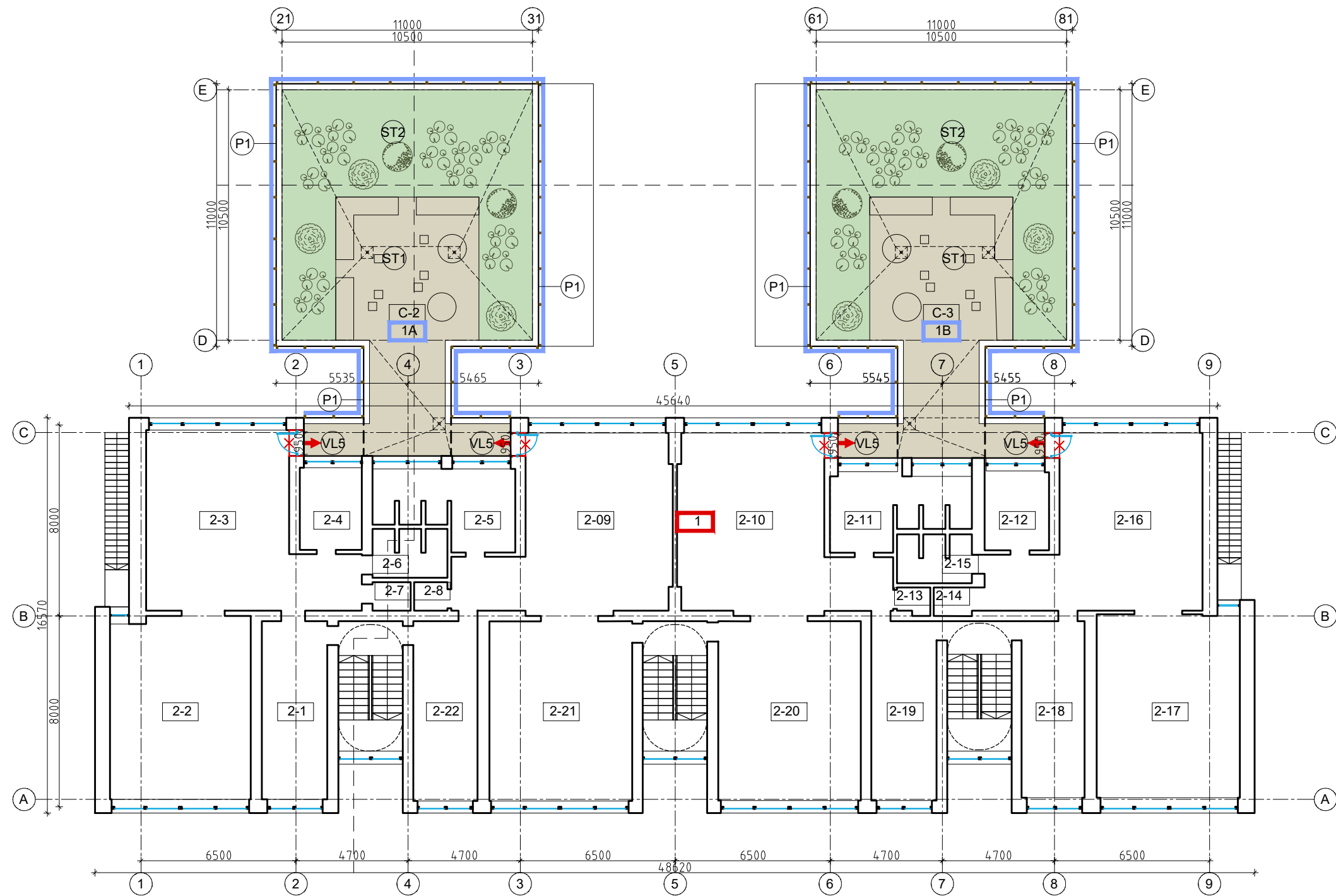
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	ESAMAS DARŽELIO-LOPŠELIO PASTATAS
1A	PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
1B	PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
→	ESAMI IŠĖJIMAI
→	PROJEKTUOJAMI IŠĖJIMAI
X	GRIAUDINAMI PASTATO ELEMENTAI
I	MONOLITINIO G/B ATITVAROS
I	METALINĖS KOLONOS
	METALINĖS SIJOS
	TERMOIZOLIACIJA
	G/K PERTVAROS: 57dB 150mm
	G/K PERTVAROS: 100mm(kanalų aptaisymui)
	AUKŠTO SLĖGIO LAMINATO, 12,5mm
	VITRINOS VIDAUS
	DURYS VIDAUS
	TRANSFORMUOJAMA PERTVARA

ST1	STOGAS PLOKŠČIAS EKSPLOATUOJAMAS WPC DANGA ant g/b perdangos bitumine ritinine hidroizoliacija. Šviesus medis
ST2	STOGAS PLOKŠČIAS EKSPLOATUOJAMAS "ŽALIAS" ant g/b perdangos bitumine ritinine hidroizoliacija
P1	PARAPETAS TERMO MEDŽIO IR STIKLO APDAILA ant g/b ar blokelių mūro sienos. Spalva žalia RAL1305020
S1	IŠORĖS SIENA VENTILIUOJAMA TERMO MEDŽIO APDAILA ant g/b ar blokelių mūro sienos. Spalva žalia RAL1305020
C1	IŠORĖS COKOLIS VENTILIUOJAMA HPL APDAILA ant g/b ar blokelių mūro sienos. Spalva pilka
VL1	VITRINOS LAUKO aliuminio profiliai stiklo paketai. Spalva balta

0	2026 05	LAIDA 0 STATYBOS LEIDIMUI	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval patv. dok. Nr.		MB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt	
A1558	PV	G. Zykuvienė	
A1558	SA PDV Statinio architektė	G. Zykuvienė	
	Statinio architektė	A. Taurasevičiūtė	
Kalba	Statytojas:	LAZDIJŲ R. VEISIEJŲ S. GEDOS GIMNAZIJA (290608520) Jaunimo g.8, LT-67340, Veisiejų m., Lazdijų r.	
LT			

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONĖS
1	LOPŠELIO-DARŽELIO PASTATAS		
1-01	KORIDORIUS	2.17 m ²	
1-02	PRAUSYKLA	13.66 m ²	
1-03	TUALETAS	1.97 m ²	
1-04	KABINETAS	34.63 m ²	
1-05	KABINETAS	54.33 m ²	
1-06	VIRTUVĖ	2.29 m ²	
1-07	KABINETAS	15.58 m ²	
1-08	KORIDORIUS	1.66 m ²	
1-09	KORIDORIUS	2.42 m ²	
1-10	KABINETAS	9.47 m ²	
1-11	KORIDORIUS	11.67 m ²	
1-12	KABINETAS	91.31 m ²	
1-13	KABINETAS	10.05 m ²	
1-14	SANDĖLIS	0.95 m ²	
1-15	KORIDORIUS	2.36 m ²	
1-16	KORIDORIUS	11.74 m ²	
1-17	RUBINĖ	15.83 m ²	
1-18	KABINETAS	52.83 m ²	
1-19	VIRTUVĖLĖ	2.16 m ²	
1-20	KABINETAS	35.52 m ²	
1-21	TUALETAS	15.26 m ²	
1-22	SANDĖLIS	1.80 m ²	
1-23	KORIDORIUS	1.97 m ²	
1-24	VIRTUVĖ	15.60 m ²	
1-25	VIRTUVĖ	18.70 m ²	
1-26	SANDĖLIS	2.16 m ²	
1-27	TUALETAS	2.19 m ²	
1-28	SANDĖLIS	7.77 m ²	
1-29	KORIDORIUS	16.41 m ²	
1-30	KORIDORIUS	6.35 m ²	
1-31	KORIDORIUS	2.10 m ²	
1-32	KABINETAS	7.76 m ²	
1-33	KORIDORIUS	4.63 m ²	
1-34	PRAUSYKLA	1.01 m ²	
1-35	TUALETAS	2.66 m ²	
1-36	KABINETAS	17.34 m ²	
1-37	KABINETAS	15.86 m ²	
1-38	KORIDORIUS	16.70 m ²	
PAGRINDINIS PLOTAS prieš rekonstravimą		362.67 m ²	
PAGALBINIS PLOTAS prieš rekonstravimą		166.20 m ²	
BENDRAS PLOTAS prieš rekonstravimą		528.87 m ²	
1A PRIESTATAS			
A1-1	HOLAS	15.00 m ²	
A1-2	GRUPĖS PRIĖMIMO PATALPA	12.50 m ²	
A1-3	GRUPĖS PATALPA su virtuvės niša	81.50 m ²	
A1-4	GRUPĖS PRAUSYKLA-TUALETAS	11.00 m ²	
1B PRIESTATAS			
B1-1	HOLAS	15.00 m ²	
B1-2	GRUPĖS PRIĖMIMO PATALPA	12.50 m ²	
B1-3	GRUPĖS PATALPA su virtuvės niša	81.50 m ²	
B1-4	GRUPĖS PRAUSYKLA-TUALETAS	11.00 m ²	
C LAUKO TERASA			
PAGRINDINIS PLOTAS po rekonstravimo		550.67 m ²	
PAGALBINIS PLOTAS po rekonstravimo		218.20 m ²	
BENDRAS PLOTAS po rekonstravimo		768.87 m ²	

Statinio projekto pavadinimas:		MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ) PASTATO DARŽELIO-LOPŠELIO ATEITIES G.1, VEISIEJUOSE, LAZDIJŲ RAJ. SAV. REKONSTRAVIMO (pristatant priestatus) PROJEKTAS	
Dokumento pavadinimas:		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
Dokumento žymuo:		VSGGF8-9-2026-PP-SA.B-02	
Lapas		1	1

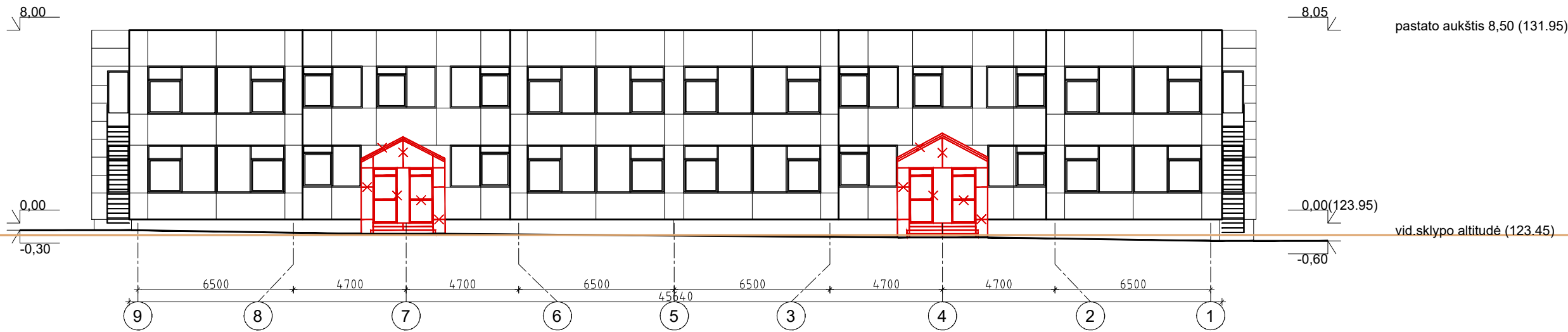


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONĖS
1	LOPŠELIO-DARŽELIO PASTATAS		
2-01	RŪBINĖ	20.74 m²	
2-02	KABINETAS	45.26 m²	
2-03	KABINETAS	51.92 m²	
2-04	PRAUSYKLA	8.95 m²	
2-05	TUALETAS	16.25 m²	
2-06	TUALETAS	6.05 m²	
2-07	VIRTUVĖLĖ	1.87 m²	
2-08	PRAUSYKLA	1.65 m²	
2-09	KABINETAS	53.98 m²	
2-10	KABINETAS	53.15 m²	
2-11	TUALETAS	15.31 m²	
2-12	TUALETAS	6.12 m²	
2-13	VIRTUVĖLĖ	1.55 m²	
2-14	VIRTUVĖLĖ	1.71 m²	
2-15	PRAUSYKLA	8.92 m²	
2-16	KABINETAS	51.31 m²	
2-17	KABINETAS	45.63 m²	
2-18	RŪBINĖ	20.51 m²	
2-19	RŪBINĖ	20.31 m²	
2-20	KABINETAS	44.81 m²	
2-21	KABINETAS	44.83 m²	
2-22	RŪBINĖ	20.52 m²	
PAGRINDINIS PLOTAS prieš rekonstravimą		390.89 m²	
PAGALBINIS PLOTAS prieš rekonstravimą		150.46 m²	
BENDRAS PLOTAS prieš rekonstravimą		541.35 m²	
1A PRIESTATAS			
C-2 LAUKO TERASA			
1B PRIESTATAS			
C-3 LAUKO TERASA			
PAGRINDINIS PLOTAS po rekonstravimo		390.89 m²	
PAGALBINIS PLOTAS po rekonstravimo		150.46 m²	
BENDRAS PLOTAS po rekonstravimo		541.35 m²	

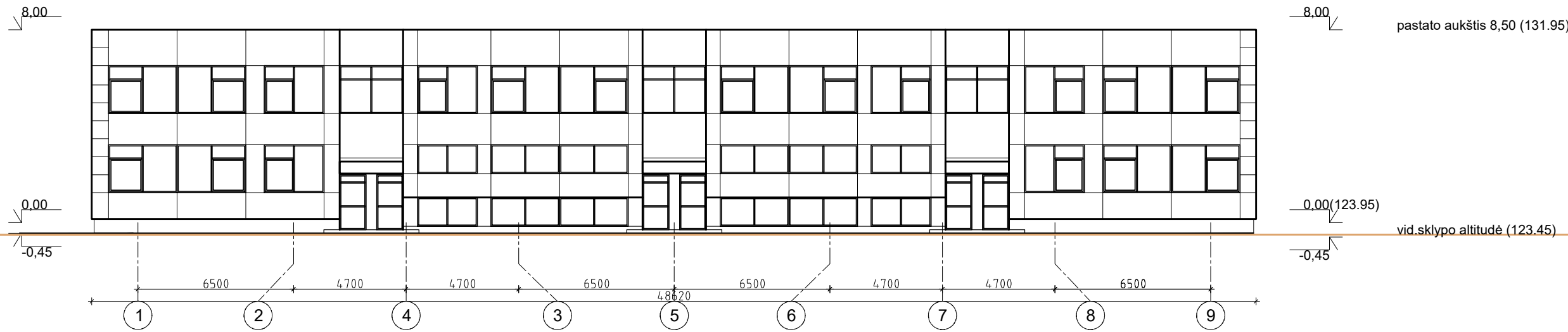
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	ESAMAS DARŽELIO-LOPŠELIO PASTATAS
1A	PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
1B	PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
→	ESAMI IŠĖJIMAI
→	PROJEKTUOJAMI IŠĖJIMAI
XX	GRIAUNAMI PASTATO ELEMENTAI

ST1	STOGAS PLOKŠČIAS EKSPLOATUOJAMAS WPC DANGA ant g/b perdangos bitumine ritinine hidroizoliacija. Šviesus medis
ST2	STOGAS PLOKŠČIAS EKSPLOATUOJAMAS "ŽALIAS" ant g/b perdangos bitumine ritinine hidroizoliacija
P1	PARAPETAS TERMO MEDŽIO IR STIKLO APDAILA ant g/b ar blokelių mūro sienos. Spalva žalia RAL1305020
S1	IŠORĖS SIENA VENTILIUOJAMA TERMO MEDŽIO APDAILA ant g/b ar blokelių mūro sienos. Spalva žalia RAL1305020
C1	IŠORĖS COKOLIS VENTILIUOJAMA HPL APDAILA ant g/b ar blokelių mūro sienos. Spalva pilka
VL1	VITRINOS LAUKO aliuminio profiliai stiklo paketai. Spalva balta

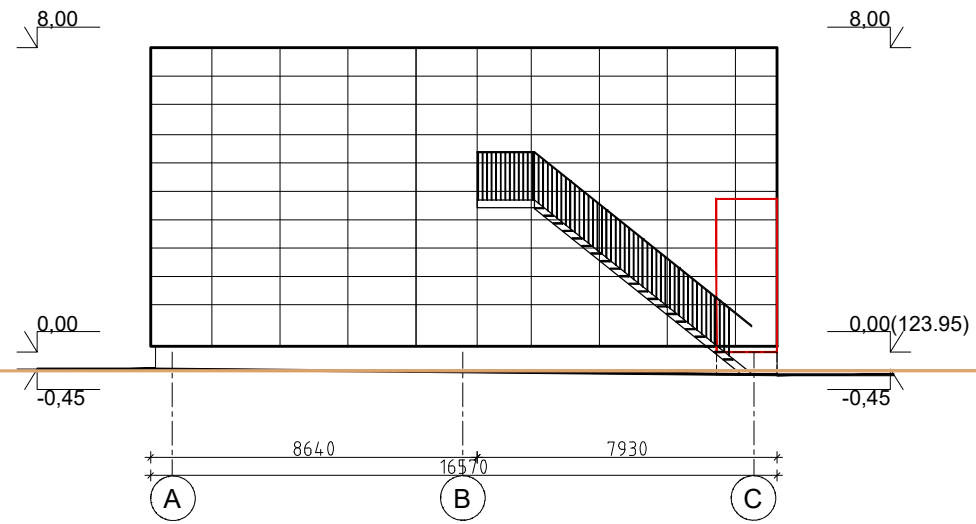
0	2026 05	LAIDA 0 STATYBOS LEIDIMUI					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis					
Kval patv. dok. Nr.		MB "G.Janulytės-Bernotienės studija"		Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ) PASTATO DARŽELIO-LOPŠELIO ATEITIES G.1,VEISIEJUOSE,LAZDIJŲ RAJ.SAV. REKONSTRAVIMO (pristatant priestatus) PROJEKTAS			
		Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G.Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt					
A1558	PV	G.Zykvienė		Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKŠTO/STOGO PLANAS M 1:200		Laida	
A1558	SA PDV Statinio architektė	G.Zykvienė				0	
	Statinio architektė	A.Taurasevičiūtė					
Kalba	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	LAZDIJŲ R.VEISIEJŲ S.GEDOS GIMNAZIJA (290608520) Jaunimo g.8, LT-67340, Veisiejų m.,Lazdijų r.			VSGGF8-9-2026-PP-SA.B-03		1	1



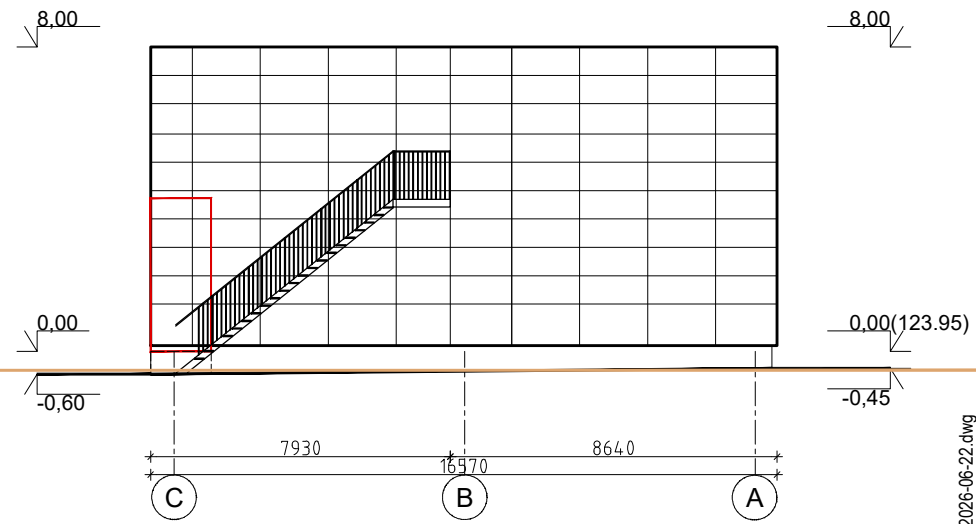
RYTINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS

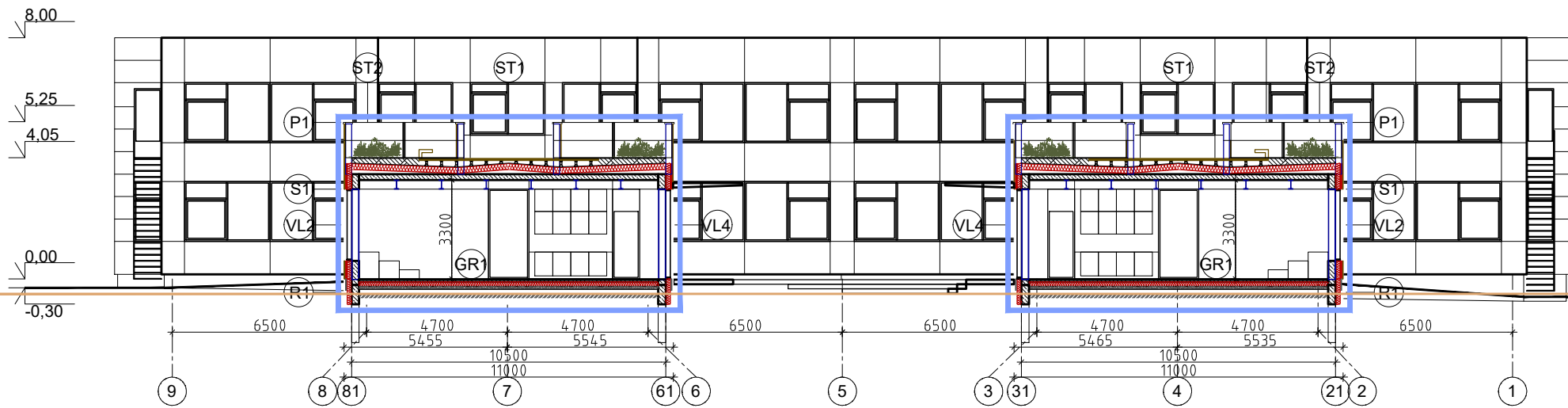


PIETINIS FASADAS

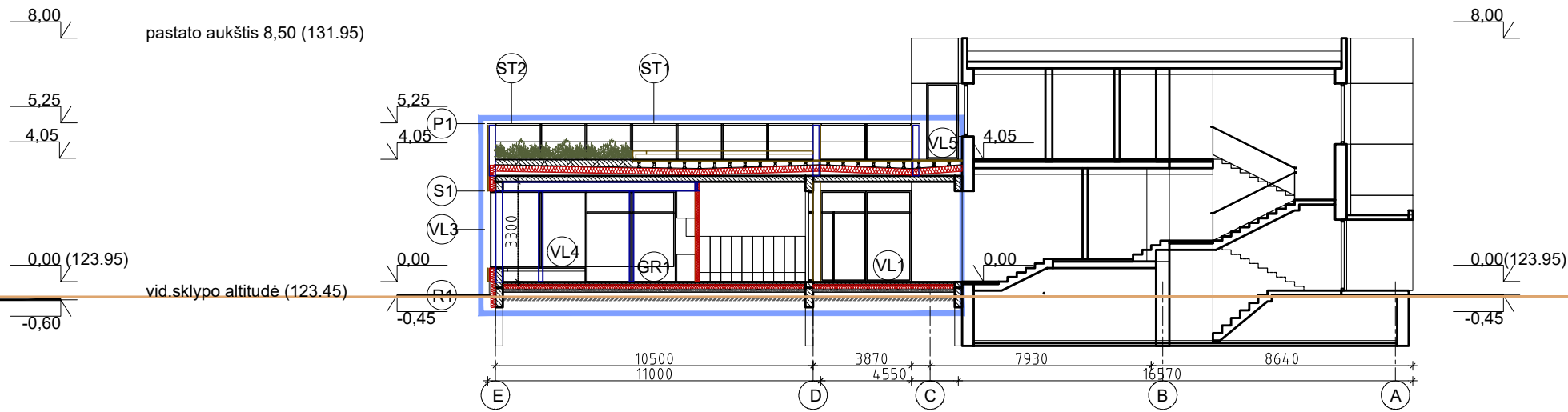


ŠIAURINIS FASADAS

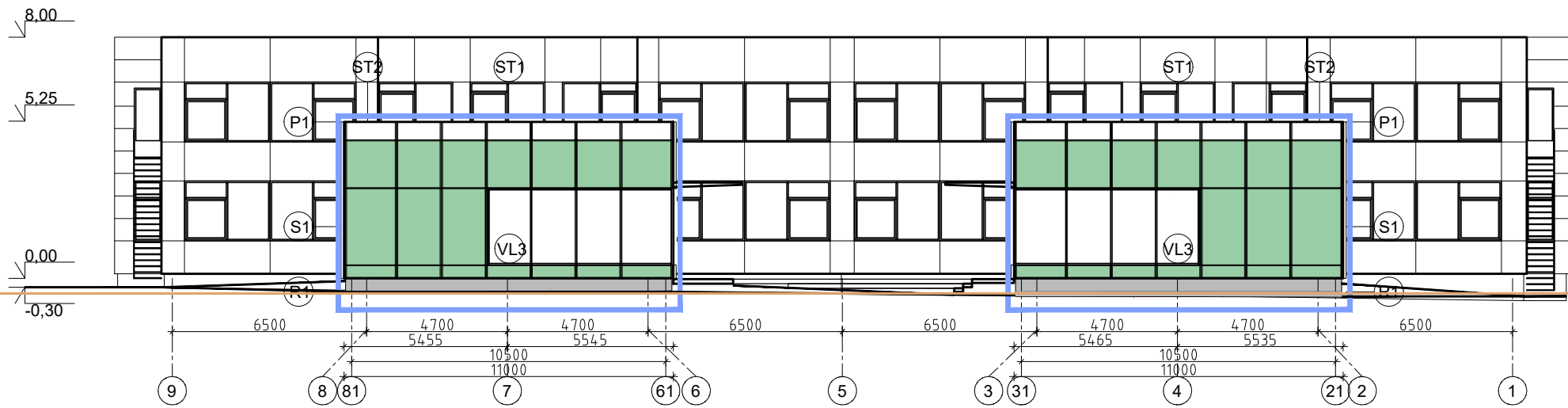
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI						
GRIAUNAMI PASTATO ELEMENTAI		IŠORĖS SIENA VENTILIUOJAMA HPL APDAILA ant g/b ar blokelių mūro sienos. Spalva žalia, geltona, raudona				
STOGAS PLOKŠČIAS NEEKSPLOATUOJAMAS ant g/b perdangos bitumine ritinine hidroizoliacija.		IŠORĖS COKOLIS VENTILIUOJAMA HPL APDAILA ant g/b ar blokelių mūro sienos. Spalva pilka				
		LANGAI LAUKO plastikiniai profiliai stiklo paketai. Spalva balta				
0	2026 05	LAIDA 0 STATYBOS LEIDIMUI				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
Kval patv. dok. Nr.		MB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel. nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt			Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ) PASTATO DARŽELIO-LOPŠELIO ATEITIES G.1, VEISIEJUOSE, LAZDIJŲ RAJ. SAV. REKONSTRAVIMO (pristatant priestatus) PROJEKTAS	
A1558	PV	G. Zykvienė		Dokumento pavadinimas:	Laida	
A1558	SA PDV Statinio architektė	G. Zykvienė		PJŪVIAI FASADAI SU GRIAUNAMAIŠ ELEMENTAIS M 1:200	0	
	Statinio architektė	A. Taurasevičiūtė				
Kalba	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas	
LT	LAZDIJŲ R. VEISIEJŲ S. GEDOS GIMNAZIJA (290608520) Jaunimo g.8, LT-67340, Veisiejų m., Lazdijų r.			VSGGF8-9-2026-PP-SA.B-04	1	
					1	



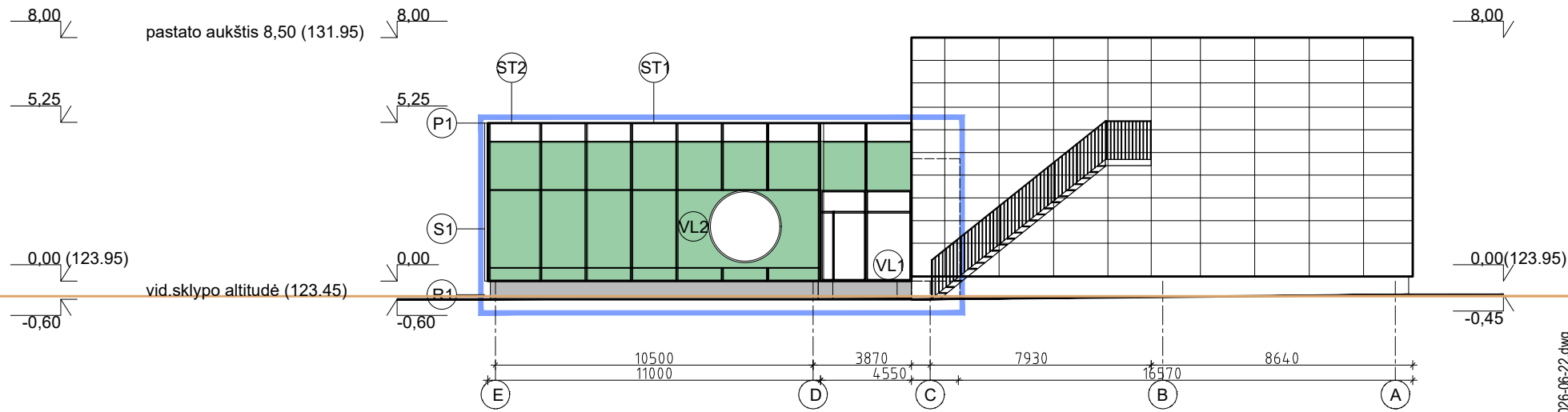
PJŪVIS A-A



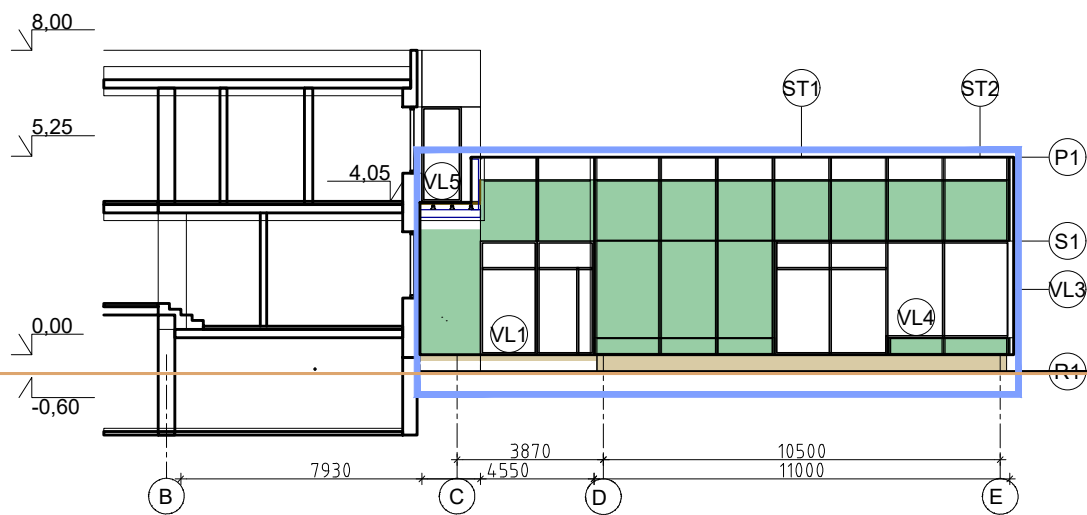
PJŪVIS 1-1



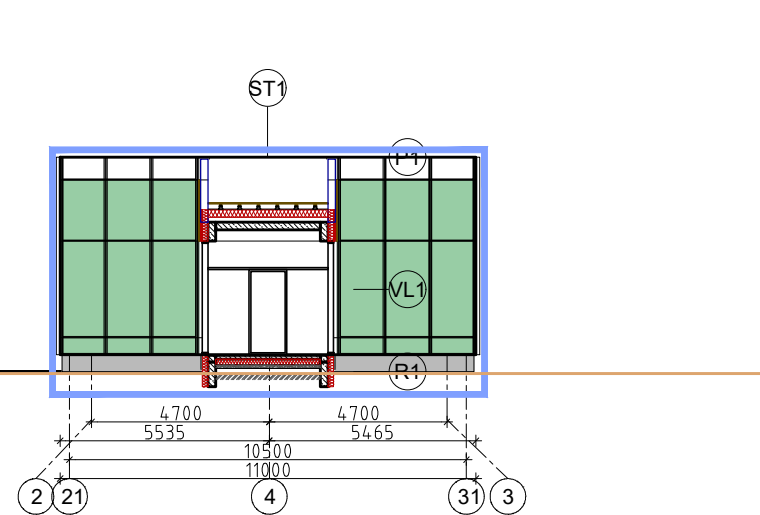
RYTINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS



PIETINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI					
ST1	STOGAS PLOKŠČIAS EKSPLOATUOJAMAS WPC DANGA ant g/b perdangos bitumine ritinine hidroizoliacija. Šviesus medis	S1	IŠORĖS SIENA VENTILIUOJAMA TERMO MEDŽIO APDAILA ant g/b ar blokelių mūro sienos. Spalva žalia RAL1305020		
ST2	STOGAS PLOKŠČIAS EKSPLOATUOJAMAS "ŽALIAS" ant g/b perdangos bitumine ritinine hidroizoliacija	C1	IŠORĖS COKOLIS HPL APDAILA ant g/b ar blokelių mūro sienos. Spalva pilka		
P1	PARAPETAS TERMO MEDŽIO IR STIKLO APDAILA ant g/b ar blokelių mūro sienos. Spalva žalia RAL1305020	VL1	VITRINOS LAUKO aliuminio profiliai stiklo paketai. Spalva balta		
0	2026 05	LAIDA 0 STATYBOS LEIDIMUI			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval patv. dok. Nr.		MB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel. nr. 8-685-58880 el. p. info@janulyte.lt			
A1558	PV	G. Zykuvienė	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ) PASTATO DARŽELIO-LOPŠELIO ATEITIES G.1, VEISIEJUOSE, LAZDIJŲ RAJ. SAV. REKONSTRAVIMO (pristatant priestatus) PROJEKTAS		
A1558	SA PDV Statinio architektė	G. Zykuvienė			
	Statinio architektė	A. Taurasevičiūtė			
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	LAZDIJŲ R. VEISIEJŲ S. GEDOS GIMNAZIJA (290608520) Jaunimo g.8, LT-67340, Veisiejų m., Lazdijų r.		VSGGF8-9-2026-PP-SA.B-05	1	1

















