

STATYTOJAS	Naglis Naruskas , adresas: LAZDIJ RAJONO SAV., B DVIE IO SEN., AŠTRIOSIOS KIRSNOS K., ŽVEJ G. 11 , tel. +37069836633,el.p.: renginiai@dvaroukis.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	NEGYVENAMOS PASKIRTIES PASTATO (LEDAIN S) 16H1/p PASKIRTIES KEITIMO KITOS (K RYBIN S DIRBTUV S), KAPITALINIO REMONTO, TVARKYBOS DARB (REMONTO, RESTAURAVIMO), ADRESU LAZDIJ RAJONO SAV., B DVIE IO SEN., AŠTRIOSIOS KIRSNOS K., ŽVEJ G. 11, PROJEKTAS
TVARKYBOS DARB PROJEKTO PAVADINIMAS	AŠTRIOSIOS KIRSNOS DVARO SODYBOS LEDAIN S, ESAN IOS LAZDIJ RAJONO SAV., B DVIE IO SEN., AŠTRIOSIOS KIRSNOS K., ŽVEJ G. 11 TVARKYBOS DARBAI (REMONTAS, RESTAURAVIMAS)
KULT ROS PAVELDO OBJEKTAS	Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos ledain , <u>unikalus objekto kodas nekilnojamojo kult ros paveldo registre 22816.</u> Pastatas priklauso kompleksui: Aštriosios Kirsnos dvaro sodyba, kuris rašytas nekilnojam j kult ros vertybi registr <u>Un. Obj. kodas registre 1498.</u> Vertyb pagal sandar : Komplexas.
DUOMENYS APIE PROJEKUOTOJ	UAB SVB “Statyb valdymo biuras” , .k. 135900576, adresas: Gedimino g. 47-311, LT-44242 Kaunas , Mob: +370 685 31010 , Projekto vadovas (PV) yra Rita Kavaliauskait (at. Nr. A1240), individualios veiklos pažymos Nr. 109407, Kult ros paveldo dalies specialistas - atestuotas NkpAs specialistas – Rita Kavaliauskait (kvalifikacijos atestatas Nr. 0008, išduotas 2017-03-29, tel.nr. 867123522
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasi lymai (PP)
PROJEKTO ŽYMUO	272/21/02

Pareigos	Vardas, Pavard	Kv. atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Jonas Ziminskas		
PV	R. Kavaliauskait	A 1240	
PDV	R.Kavaliauskait	NkpAs Nr. 0008	
Statytojas - TVIRTINU:			

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Tvarkybos darbų projekto pavadinimas **AŠTRIOSIOS KIRSNO S DVARO SODYBOS LEDAIN S, ESANIOS LAZDIJ RAJONO SAV., B DVIE IO SEN., AŠTRIOSIOS KIRSNO S K., ŽVEJ G. 11 TVARKYBOS DARBAI (REMONTAS, RESTAURAVIMAS)**

Tvarkomųjų statybos darbų Projekto pavadinimas: NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (LEDAIN S) 16H1/p PASKIRTIES KEITIMO KITOS (K RYBIN S DIRBTUV S), KAPITALINIO REMONTO, TVARKYBOS DARB (REMONTO, RESTAURAVIMO), ADRESU LAZDIJ RAJONO SAV., B DVIE IO SEN., AŠTRIOSIOS KIRSNO S K., ŽVEJ G. 11, PROJEKTAS

Statytojas (užsakovas): **Naglis Naruskas**, adresas: LAZDIJ RAJONO SAV., B DVIE IO SEN., AŠTRIOSIOS KIRSNO S K., ŽVEJ G. 11, tel. +37069836633, el.p.: renginiai@dvaroukis.lt, gim. 1972-05-28.

Projektuotojas: **UAB SVB "Statybų valdymo biuras"**, .k. 135900576, adresas: **Gedimino g. 47-311, LT-44242 Kaunas**, Mob: [+370 685 31010](tel:+37068531010), Projekto vadovas (PV) yra Rita Kavaliauskaitė (at. Nr. A1240), individualios veiklos pažymos Nr. 109407, Kultūros paveldo dalies specialistas - atestuotas NkpAs specialistas – Rita Kavaliauskaitė (kvalifikacijos atestatas Nr. 0008, išduotas 2017-03-29, tel.nr. 867123522)

Statybos finansavimo šaltiniai: Kultūros paveldo objektas privačiosios, valstybės/ir/ar savivaldybės. Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos ledainis, unikalus objekto kodas nekilnojamojo kultūros paveldo registre 22816. Pastatas priklauso kompleksui: Aštriosios Kirsnos dvaro sodyba, kuris rašytas nekilnojamųjų kultūros vertybių registre Un. Obj. kodas registre 1498. Vertybės pagal sandarą: Kompleksas. Pastatas-ledainis, žymėjimas plane 16Hp, un. Nr. 5994-0003-9158

Pastato pavadinimas, esamas (pagal NTR) negyvenamoji

Paskirtis, esama (pagal NTR) K rybinis dirbtuvės

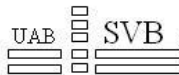
Pastato pavadinimas, bsimas (pagal NTR) kita

Paskirtis, bsimas (pagal NTR) **TVARKYBOS DARBAI (remontas, restauravimas)**

Projektas/darbai: **Tvarkomieji statybos darbai (kapitalinis remontas)**

Stadija Projektiniai pasiūlymai (PP)

Statybos finansavimo šaltiniai: Projekto rengimo pagrindas: privačiosios, valstybinės institucijos, kita. Rengiant PP, vadovaujama technine užsakovo užduotimi, projektavimo dokumentais (NTR duomenimis, kadastro byla), LR statymais bei galiojančiomis normomis, taisyklėmis, Kultūros vertybių registro duomenimis, PTR bei rekomendacijomis, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos statymu, PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rėšys“,

Atestato Nr.					PROJEKTAS: NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (LEDAIN S) 16H1/p PASKIRTIES KEITIMO KITOS (K RYBIN S DIRBTUV S), KAPITALINIO REMONTO, TVARKYBOS DARB (REMONTO, RESTAURAVIMO), ADRESU LAZDIJ RAJONO SAV., B DVIE IO SEN., AŠTRIOSIOS KIRSNO S K., ŽVEJ G. 11, PROJEKTAS AŠTRIOSIOS KIRSNO S DVARO SODYBOS LEDAIN S, ESANIOS LAZDIJ RAJONO SAV., B DVIE IO SEN., AŠTRIOSIOS KIRSNO S K., ŽVEJ G. 11 TVARKYBOS DARBAI (REMONTAS, RESTAURAVIMAS)		
4784							
A1240	PV	R. Kavaliauskaitė		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A0008	NkpAs	R. Kavaliauskaitė		2021		0	
PP	STATYTOJAS: Naglis Naruskas				ŽYMUO:	Lapas	Lap
					272/21/02-PP-AR	1	2

Atlikti tyrimai

vadovaujantis NKPA nuostatomis, Nekilnojamojo kultūros paveldo registro duomenimis, natūros tyrimais, istorine medžiaga.

natūros tyrimai, architektūriniai apmatavimai ir fotofiksacija – UAB „Statybų valdymo biuras“ (2020), istoriniai tyrimai (statytojo archyvuose, Nkp registro medžiaga, spaudos informacija).

PP parengimo metai

2021

1.2. NORMATYVINI DOKUMENTŲ RAŠAS:

LR NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS STATYMAS
PTR 2.02.02:2006 „PLYTUMŲ RAS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“.
PTR 2.03.03:2006 „MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“.
PTR 2.04.01:2006 „MEDŽIO APDAILA IR STALIŲ GAMINIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“.
PTR 2.06.01:2006 „FASADŲ DEKORATYVINIŲS DANGOS, DEKORATYVINIS TINKAS, TINKUOTI, DAŽYTI PAVIRŠIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“.
PTR 2.03.01:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“
PTR 2.03.02:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINIS PRIEMONIS“.
PTR 2.04.01:2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“
PTR 2.04.02:2010 „MEDŽIO APDAILA IR STALIŲ GAMINIŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINIS PRIEMONIS“.
PTR 2.05.01:2010 „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“.
PTR 2.05.02:2010 „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINIS PRIEMONIS“.
PTR 2.06.01:2010 „FASADŲ DEKORATYVINIO DANGŲ, DEKORATYVIO TINKO, TINKUOTI, DAŽYTI PAVIRŠIAI TVARKYBA“.
PTR 2.11.02:2008 „ERPIŲ, SKALNO, METALO, MEDŽIO, NENDRIŲ, ŠIAUDŲ IR BITUMINIŲ DANGŲ TVARKYBA“
PTR 3.05.01:2005 „NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TVARKYBOS DARBAI PRIEMOŠIŲ TAISYKLAI“.
PTR 3.06.01:2014 KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBAI PROJEKTO RENGIMO TAISYKLAI.
PTR 3.08.01:2013 „TVARKYBOS DARBAI RŪŠYS“

2. PASTATŲ ESAMA PADĖTIS. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI. ATITIKTIS NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS

2.1. TERITORIJOS APIBŪDINIMAS.

ISTORINĖ APŽVALGA

Aštriosios Kirsnos vietovė minima nuo XVI amžiaus, priklausanti garsioms to meto giminėms. 1755m Aštriosios Kirsnos dvaras (Ostrov Kirsna) iš motinos atiteko Taduui Karengai. 1777m plane matomi nemaži vienaaukščiai namai. Jų dalis, manoma, šiuo metu likusi buvusioje virtuvės pastate ir sienoje šalia bokšto. 1787m. minimas gaisras, kuriame metu namai sudegė. Tikėtina, jog po šio gaisro buvo pastatyti dabartiniai klasicizmo stiliaus namai. Tai buvo lakoniškos formos klasicistinis dviejų aukštų pastatas, tik tina išstovį su nepakeistas iki Tado Karengos sūnaus Hektoro mirties 1839m. 1841 m. dvarą perimant žmonai buvo sudarytas Aštriosios Kirsnos žemių ir kilnojamojo turto inventoriųs. Šiame inventoriuje aprašomi dviejų aukštų namai, baldai, parkas su statulomis ir fontanais.

Nuo 1944m dvaro kompleksas priklausė tarybiniam kiui, tvarkomas buvo minimaliai.

Nuo 2001 m. dvaro savininkas N.Narauskas. Atliekami dalies pastatų, parko tvarkybos ir kiti tvarkymo, remonto darbai.

TERITORIJA

Aštriosios Kirsnos dvaras – dvaras yra [Lazdijų rajone](#), [Aštriosios Kirsnos](#) kaime. Nagrinjami pastatai tvirtai yra vakarinėje dvaro teritorijos dalyje.

Šiais projektiniais pasiūlymais aptariamas pastatas **Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos ledainis** (un. Obj.k.nkp. registre 22816), priklausantis teritorijai: **Aštriosios Kirsnos dvaro sodyba** (un.k. registre 1498), Vertingųjų savybių

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
272/21/02-PP-AR	-	2	14

pob dis: Archeologinis (lemiantis reikšmingum);Architekt rinis (lemiantis reikšmingum retas);Dail s (lemiantis reikšmingum svarbus);Kraštovaizdžio;Želdyn (lemiantis reikšmingum svarbus);

Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos Kompleks sudaro: 1. Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos r mai (22813); 2. Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos oficina (22814); 3. Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos virtuv (22815); **4. Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos ledain (22816)**; 5. Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos spirito varyklos dalis (22817); **6.** Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos pirmas tvartas (22818); 7. Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos antras tvartas (22819); 8. Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos tre ias tvartas (22820); 9. Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos kalv (22821); 10. Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos spirito sand lis (22822); 11. Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos namas ir bokštas (22823); 12. Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos pirmas kumetynas (22824); 13. Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos antras kumetynas (22825);14. Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos gr d sand lis (22826); 15. Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos arklid (22827); 16. Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos kluonas (22828); 17. Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos šikšniaus namas (22829); 18. Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos sodininko namas (22830); 19. Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos vart stulpai (22831); 20. Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos parkas (22832);

TERITORIJOS Vertingosios savyb s

1.3.1. planavimo sprendiniai – m XIX a. susiformavusi dvaro sodybos planin , t rin erdvin kompozicija, kuri sudaro r mai su oficina ir virtuve reprezentacin je Centrin je dalyje, gyvenamieji, kiniai dvaro pastatai teritorijos Š, ŠV, V, PV ir P dalyse, parkas, supantis reprezentacin dal ir nusit siantis Š pus , susisiekimo trasos (-; -; TRP; BR Nr. 1-6; IKONOGN Nr. 1-10; FF Nr. 1-14, 19, 21-27, 29-35; 2016 m.);

1.3.2. buvusi komplekso dali (statini) liekanos ar j vietos - spirito varyklos dalies vieta (-; -; TRP 21; BR Nr. 3; IKONOGN Nr. 8, 22, 43, 48, 49; FF Nr. 12, 14; 2016 m.);

1.3.3. vair s mažosios kraštovaizdžio architekt ros statiniai - plyt ir lauko akmen m ro antr vart su tvora ir kvadratinio skersp j vio plyt m ro stulp fragmentai tarp Pirmo kumetyno TRP 12 ir Antro kumetyno TRP 13 (neišlik s vart stulpas su tvora prie Pirmo kumetyno TRP 12 P fasado; b kl bloga; TRP 22; IKONOGN Nr. 8, 41, 42; FF Nr. 20; 2016 m.); tre i vart su tvora lauko akmen m ro tvoros liekanos tarp Antro tvarto TRP 7 ir Tre io tvarto TRP 8 (-; -; TRP 23; IKONOGN Nr. 8, 44, 45; FF Nr. 18; 2016 m.); pagrindinio važiavimo abipus Vart stulp TRP 19 lauko akmen m ro tvoros pirmi fragmentai; nuo Arklid s TRP 15 V fasado link kinio pastato TRP 62 lauko akmen m ro tvoros antri fragmentai; tarp Pirmo kumetyno TRP 12 Š fasado ir Nam o ir bokšto TRP 11 P fasado bei tarp Nam o ir bokšto TRP 11 Š fasado ir Spirito sand lio TRP 10 P fasado lauko akmen m ro tvora (pagrindinio važiavimo tvora buvo nugriauta, išliko tik pamatas, atstatyta pagal 1975 m. restauravimo projekt ; -; TRP 24; IKONOGN Nr. 8, 23, 25, 63; FF Nr. 4, 24, 28; 2016 m.);

1.3.4. žem s ir jos paviršiaus elementai - Centrin s, P, PV ir V dali lygus, Š dalies banguotas su nuolydžiu ŠV kryptimi (-; -; TRP; FF Nr. 1-14, 19, 21-27, 29-35; 2016 m.);

1.3.5. takai, keliai ar j dalys, dangos - keli trasos: P-Š krypties pagrindinio kelio trasa, vedanti sodybos Centrin dal , link r m (-; -; TRP 26; BR Nr. 3; IKONOGN Nr. 4, 6, 8, 11; FF Nr. 3-5; 2016 m.); V-R krypties kelio trasa, ribojanti sodybos teritorij iš P (-; -; TRP 26; BR Nr. 3; IKONOGN Nr. 4, 6, 8; FF Nr. 1, 35; 2016 m.); R-V ir P-Š krypties kelio trasa, žyminti P ir V sodybos ribas (-; -; TRP 26; BR Nr. 3; IKONOGN Nr. 4, 6, 8, 23; FF Nr. 1, 24-27, 29-32; 2016 m.); PR-ŠV krypties kelio trasa nuo Vart stulp TRP 19 tarp Arklid s TRP 15 ir Gr d sand lio TRP 14 iki kin s dalies bei nuo Virtuv s TRP 3 iki Spirito varyklos dalies TRP 5 (-; -; TRP 26; BR Nr. 3; IKONOGN Nr. 4, 6, 8; FF Nr. 11, 14, 19, 21-23 ; 2016 m.); lauko akmen grindinio fragmentai kiniam kieme prie Spirito sand lio TRP 10 Š fasado, Kalv s TRP 9 R fasado, Tre io tvarto TRP 8 R fasado ir Antro tvarto TRP 7 P fasado (netyrin ta; -; TRP 31; FF Nr. 15-18; 2016 m.);

1.3.6. želdynai ir želdiniai - pagrindinio dvaro sodybos P-Š krypties kelio trasos apželdinimo al ja pob dis, vyrauja mažalap liepa, paprastasis uosis; pavieniai medžiai, j grup s kin s dvaro sodybos teritorijoje (pagrindinio dvaro sodybos kelio trasos al ja išlikusi fragmentiška; -; TRP 30; FF Nr. 3, 4, 22, 26, 27; 2016 m.); V sodybos dalies P-Š krypties kelio trasos apželdinimo eile pob dis, vyrauja paprastasis uosis, paprastasis klevas, paprastasis kaštonas (eil išlikusi fragmentiška; -; TRP 29; -; FF Nr. 31, 32; 2016 m.);

1.3.7. up s, nat ral s vandens telkiniai ir hidrotechniniai renginiai - P dalies ties važiavimu dvaro sodyb pirmas tvenkinys (-; -; TRP 32; BR Nr. 3; IKONOGN Nr. 8; FF Nr. 4; 2016 m.); PR dalies antras tvenkinys (po 2007 m. tvenkinys buvo praplatintas ir sujungtas su Centrin s dalies, priešais parter , buvusiu atskiru tvenkiniu, žr. IKONOGN Nr. 8; TRP 38; FF Nr. 2, 6; 2016 m.); V dalies ketvirtas tvenkinys (-; -; TRP 34; BR Nr. 3; IKONOGN Nr. 8, 41-43, 60; FF Nr. 13, 14; 2016 m.); k dros vieta kiniam kieme prie Spirito varyklos dalies TRP 5, Pirmo tvarto TRP 6, Antro tvarto TRP 7 ir Tre io tvarto TRP 8 (-; -; TRP 25; IKONOGN Nr. 4, 6, 44, 51, 57; FF Nr. 17; 2016 m.); tilt su užtvankomis vietos: pagrindinio važiavimo dvaro sodyb tarp antro TRP 38 ir tre io TRP 33 tvenkini , tarp ketvirto tvenkinio TRP 34 ir kanalo - griovio TRP 39, tarp tvenkini TRP 36 ir TRP 37 (plyt ir

BREŽINIO INDEKSAS	BREŽINYS	LAPAS	LAPŲ
272/21/02-PP-AR	-	3	14

skaldyt lauko akmen tiltai atstatyti pagal 2007 m. Onos Buklien s projekt ; -; TRP 45-48; FF Nr. 4, 6, 12, 13, 468; 2016 m.);

5. Faktai apie svarbias visuomen s, kult ros ir valstyb s istorijos asmenybes, kurie susij su objektais ar vietov mis - Aštrosios Kirsnos istorija pradedama nuo Aštros (Ostrow) raisto prie Kirsnos upelio pamin jimo 1536 m., kai ši vietov buvo priskirta Lenkijos karaliaus ir LDK Žygimanto Augusto (1520-1572) dvariškiui Bohdanui Bielkai. Paskui 1547 m. - Lenkijos karalien s ir LDK Bonos Sforzos (1494-1557) dvar laikytojui Benešui Mlinskiui. V liau B. Mlinskis pardav dvar Kijevo kaštelionui ir Liubeco seni niui Poviliui Sapiegai (1546-1580), kuris laikomas Aštrosios Kirsnos dvaro k r ju. T a iau dvaras buvo parduotas Romanui Praževskiui, kurio teises žem patvirtina 1592 m. Lenkijos karaliaus ir LDK Zigmanto III (1566-1632) privilegija. Metams b gant šioje vietov je susidar trys dvarai: Bulakava, Novaradzišk s bei Aštroi j Kirsna. Po Praževskio mirties Aštroi j Kirsn vald Kazimieras Lukoševius. Jam mirus dvaras atiteko jo seseriai Onai Lukoševi i tei - Bankauskienei. Bankauskai 1679 m. š dvar pardav Matui Jonui Zakševskiui. Tuo metu dvaro namas buvo sudeg s, stov jo kl tis, arklid , trys tvartai, kluonas su daržine. Po Zakševski Aštroi j Kirsna atiteko Kareng giminei. 1755 m. Aštroi j Kirsn Juozapai Tadu i Karengai, V iceši n seni nui ir Kauno pavieto teismo paseni niui, perleido motina Tekl Selevait Karengien . Tuo metu dvaro r mai buvo visiškai supuv , stov jo 2 a. m rin s rin , arklid , daržin , kluonas, bravoras ir mal nas. Dauguma pastat blogos b kl s. 1777 m. dvaro inventoriuje aprašomi jau I a. U raid s formos m riniai dvaro r mai, masyv s kiniai pastatai, tvenkini sistema, o sodyb juos tvora bei dvar ved trys pagrindiniai važiavimai su dekoratyviniais vartais. T a iau 1787 m. kilusio gaisro metu sudeg dvaro r mai. Juozapai Tadu i Karengai mirus 1804 m., jo palikim pasidalijo keturi vaikai: Hektorui atiteko dvaro sodybos centras su Aštrosios Kirsnos dvaro r mais, kitiems vaikams Stanislovui Ruprechtui, Karolinai ir Petronelei - Pakirsn s, Bieli n ir Bulakav dvarai. Sein apskritis viršininkas (1808-1813), v liau - tos pa ios apskrities bajor maršalka Hektoras Karenga 1805 m. ved On Pšeciševsk . Jo valdymo laikotarpiu dvaro r mai perstatyti. H. Karenga mir 1839 m., o dvar m valdyti našl O. Karengien . 1841 m. perimant turt , buvo sudarytas inventoriuss, kuriame aprašyti 2 a. m riniai r mai, atskiras vaito namas, namas tarnams. Nuo 1850 m. dvaras tapo Gavronski gimins nuosavybe, kurios vienas iš valdytoj - Zigmundas daug stat , vyst dvar k . Manoma, kad XIX a. vid. buvo rekonstruoti dvaro r mai, o XIX a. II p. pastatyti ir kiti kiniai dvaro pastatai - kumetynai, spirito varykla, svirnas, tvartas ir kt. Dvaras tur jo 9160 marg žem s, kuriose buvo kurti 5 polivarkai. Dvare veik kalkin , plytin , spirito varykla, mal nas, lentpj v . 1910-1912 m. dvaro savininku buvo Krinskis, paskui Balinskiai. 1922 m. vykdant žem s reform dvaras išparceliuotas ir palikta 150 ha centrin dalis bei 170 ha išnuomota kult riniam kiui. Tuo metu dvar vald agronomas Kriau i nas, kuris buvo ved s Balinskio dukter . Kriau i nas 1927 m. dvare steig žemesni j žem s kio mokykl , kurioje mok si 52 mokiniai. Buvo 22 mokini nam ruošos skyrius, o šeimininkai gyveno II r m aukšte. 1940 m. dvaras nacionalizuotas, r muose sik r Aštrosios Kirsnos tarybinio kio administracija bei apylink s taryba, biblioteka, o rytin je dalyje - butai. V liau kurtas Aštrosios Kirsnos tarybinis kis. 1992 m. dvar susigr žino paveld tojai broliai Vytautas ir K stutis Kriau i nai bei sesuo Danut Varnelien . 2001 m. dvar jie pardav Lietuvos pili ir dvar asociacijos valdybos nariui Nagliui Narauskui.

KIRSNOs DVARo TERITORIJA:



2.2. TVARKOMI PASTATAI. ESAMA B KL .

2.2.1. Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos ledain . -16Hp, (un.k. nekilnojamojo turto registre 5994-0003-9158, unikalus objekto kodas nekilnojamjo kult ros paveldo registre **22816**.)

Paskirtis: negyvenamoji, pavadinimas: pastatas - ledain . Statybos pabaigos metai (nurodyti NTR), YRA 1940M. Bendras plotas 63,62m², pagrindinis plotas 41,42m², t ris 265m³, užstatytas plotas 85m², sienos – plyt , stogo danga – erpi danga, fizinio nusid v jimo procentas 70, pastat yra atvesta vandentiekis, nuotekos, elektra

Pastatytas XIX a. II p., iš dalies restauruotas ir rekonstruotas XXI a. pr. Stilius – istorizmas.

Pastatas sta iakampio plano, vieno aukšto su r siu, pastog s perdanga sunykusi, yra medin s sijos, sienos plyt m ro akmen m ro pirmame aukšte ir pastog s dalyje, r sio (cokolio) – akmen s m ro; vakarin je pastato dalyje – arkin s angos: centrin ir iš abiej pusi mažesn s arkin s angos (šiuo metu angos užm rytos, tinkuotos), pietin je pastato pus je: du blokai arkini vertikali lang po 5 vnt.), šioje pus je yra patekimas (durys) r sio zon (r syje 2 patalpos), išd styti simetriškai fasade, rytin je fasado pus je cetrin je dalyje yra patekimas pastat pirmame aukšte, abipus dur yra lang angos, šiuo metu užm rytos. Stogas šlaitinis, dengtas erpi danga. Vidaus erdvi grindys – gelžbetonio, tarp r sio ir pirmo aukšto - monolitin perdanga.

Statusas: Valstyb s saugomas; **Objekto reikšmingumo lygmuo yra:** Regioninis; **R šis:** Nekilnojamas; **Vertyb pagal sandar :** kompleks einantis; **Seni kodai:** Kodas registre iki 2005.04.19: G49K4, **Priklauso kompleksui:** Aštriosios Kirsnos dvaro sodyba; **Eil.Nr. komplekse:** 4 ; **Amžius:** statyta XIX a. pab., tvarkyta XX a. II p.; **Verting j savybi pob dis:** Architekt rinis (lemiantis reikšmingum tipiškias);

Vertingosios savyb s:

1.1.2. t ris - kompaktinis, sta iakampio plano, **1 a. su r siu ir pastoge** (-; -; b kl gera; BR Nr. 32; IKONOGR Nr. 46; FF Nr. 227-231; 2016 m.); stogo forma - dvišlait (-; -; BR Nr. 32; IKONOGR Nr. 46; FF Nr. 227, 229, 230; 2016 m.);

1.1.3. aukšt išplanavimas - I a. vienos patalpos, r sys dviej patalp (-; -; BR Nr. 32; FF Nr. 237, 238; 2016 m.); sien angos - R fasado I a. pleištinini s ram dur , lang angos (dur angos angokraš i m ras aptrup j s; b kl patenkinama; BR Nr. 32; IKONOGR Nr. 46; FF Nr. 227, 235; 2016 m.); V ir P fasad pusapskritimini s ram nišos (-; b kl gera; BR Nr. 32; IKONOGR Nr. 46; FF Nr. 228-230, 233, 234; 2016 m.); V fasado r sio pusapskritimin s s ramos dur anga (-; b kl patenkinama; BR Nr. 32; FF Nr. 230, 236, 237; 2016 m.); pusapskrityimin s s ramos dur anga tarp r sio patalp (-; b kl patenkinama; BR Nr. 32; FF Nr. 238; 2016 m.)

1.1.4. fasad apdaila ir puošyba - V ir R fasad I a. ir frontonus skiriantis keramini plyt m ro karnizas (dalis karnizo plyt nutrup jusios; b kl patenkinama; IKONOGR Nr. 46; FF Nr. 227, 230, 235; 2016 m.); V fasado niš apa i jungianti profiliuota keramini plyt m ro juosta (-; b kl patenkinama; FF Nr. 234; 2016 m.);

1.1.5. konstrukcijos - pamatas su lauko akmen s m ro ir smulkios skaldos užpildo cokoliu (pamatas netyrin tas; cokolio b kl patenkinama; BR Nr. 32; IKONOGR Nr. 46; FF Nr. 227-231; 2016 m.); r sio lauko akmen s m ro sienos (-; b kl patenkinama; BR Nr. 32; FF Nr. 229, 230, 237, 238; 2016 m.); I a. keramini plyt m ro sienos (-; b kl gera; BR Nr. 32; IKONOGR Nr. 46; FF Nr. 227-231; 2016 m.); I a. perdanga (netyrin ta; -; -; 2016 m.); stogo konstrukcija (netyrin ta; -; -; 2016 m.); konstrukcij dekoras - profiliuoti medini gegni galai (-; b kl patenkinama; FF Nr. 232; 2016 m.);

3. TRUMPAS SPRENDINI APRAŠAS

Numatomi šie tvarkybos darb (paprastojo remonto pagal „Statybos statym “) ir tvarkom j statybos darb (kapitalinio remonto pagal „Statybos statym “) sprendiniai :

3.1.1. TVARKYBOS DARBAI:

- Atstatyti langus (esamose j angose) pagal speciali sias (naujas) technologijas (remontas);
- Atstatyti sunykusias duris (patekimui pirm aukšt) pagal speciali sias (naujas) technologijas, (remontas), atstatant apatin s dur angos dalies aukšt (remontas);
- Atstatyti sunykus perdangos ženkl (elementus) tarp pirmo aukšto ir pastog s pagal speciali sias (naujas) technologijas (remontas).
- Restauruoti išor s plyt sien m r (kur reikia).

BREŽINIO INDEKSAS	BREŽINYS	LAPAS	LAPŲ
272/21/02-PP-AR	-	5	14

- Restauruoti išor s akmen sien m r (ties išor s durimis).
- Remontuoti, restauruoti vidaus sien tink , dažyti
- Remontuojant pastato prieigas (zona ties i jimu pirm aukšt), atstatyti (pakelti) grunt .

3.1.2. TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI:

- Pasikeitus savininko poreikiams, tinkamai pastato eksploatacijai bei vykdomai veiklai, numatoma keisti pastato paskirt iš negyvenamos (pastato pavadinimas: pastatas – ledain), kitos paskirties (pastato pavadinimas: k rybin s dirbtuv s)
- Numatoma pirmame aukšte rengti pastato patogiam eksploatavimui, veiklai jame vykdyti: k rybini dirbtuvi patalp , (WC patalp), patekim (laiptus) eksploatuojam pastog (antresol) – viena patalpa.
- Numatoma rengti stogo apšiltinim iš vidaus su reikiama pasluoksniais, apšiltinti pastato sienas iš vidaus (frontuose)
- Numatoma jungtis prie esam tinkle pastate (elektros, vandens, organizuoti nuotekas iš/ esam tinkle), šilddymas numatomas vietinis, v dinimas nat ralus, numatoma rengti v dinimo kanalus per stog .
- Numatoma rengt lauko akmen patekim pastat (aikštel –laipt) pirmame aukšte
- Ber mio stiklo langus pietin je fasado dalyje, esamose fasad nišose, jas pagilinant (siekiama pasikeitus savininko poreikiams, tinkamai pastato eksploatacijai bei vykdomai veiklai užtikrinant reikiam nat ralios saul s apšvietim)
- Numatoma rengti lietlovius, lietvamzdžius.
- Sprendiniai tikslinami TP metu.

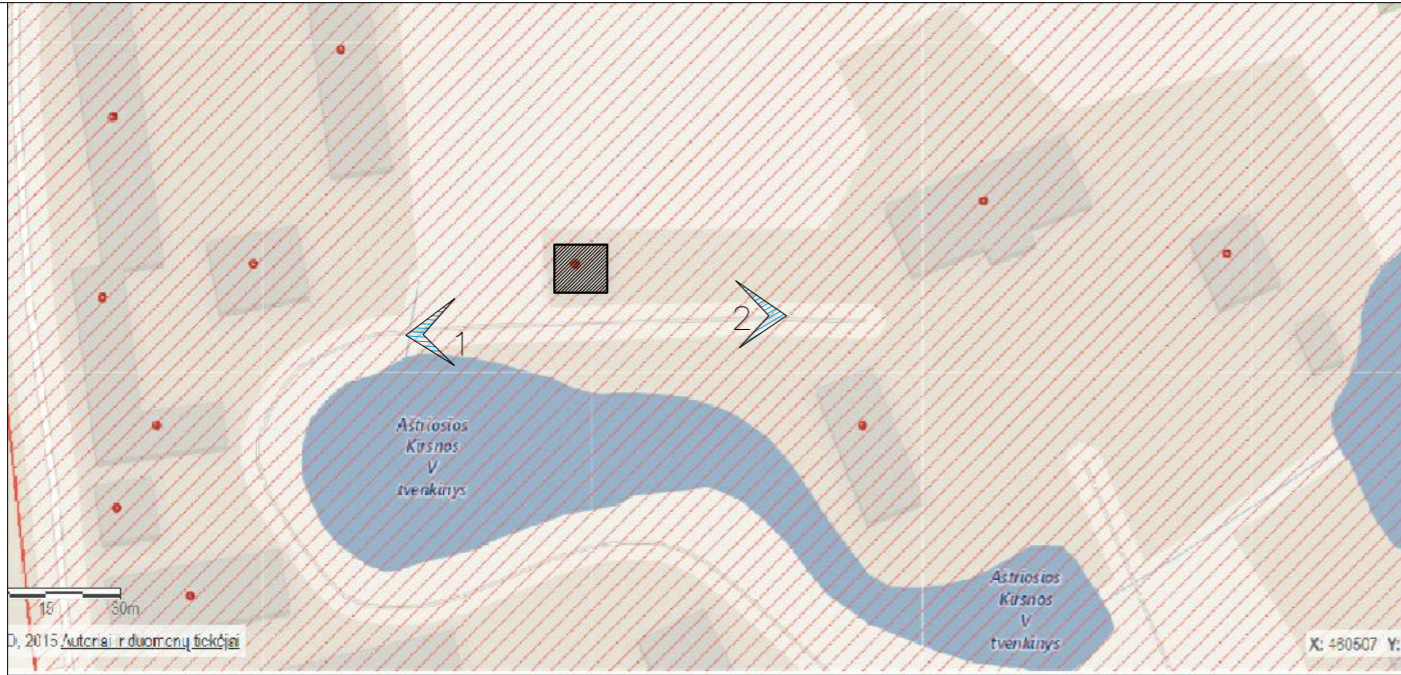
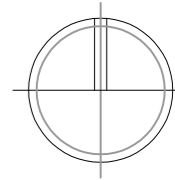
Darbai vykdomi vadovaujantis istoriniais, esamos b kl s nat ros tyrimais.

Atlikus pastat tvarkybos ir tvarkomuosius statybos darbus pager s pastato, jo verting j savybi b kl , pastatas bus pritaikytas pakitusiems naudotoj /savinink poreikiams.

PV Rita Kavaliauskait (At Nr. A1240)

PDV Rita Kavaliauskait (NkpAs At Nr. 0008)

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
272/21/02-PP-AR	-	6	14



SITUACIJOS SCHEMA

Foto, atliktos pastato viduje: pirmame aukšte ir rūsyje



kryptis į šiaurinę pastato sieną, la



kryptis į pietvakarinę pastato pusę, la



kryptis į šiaurės rytų pastato pusę, la

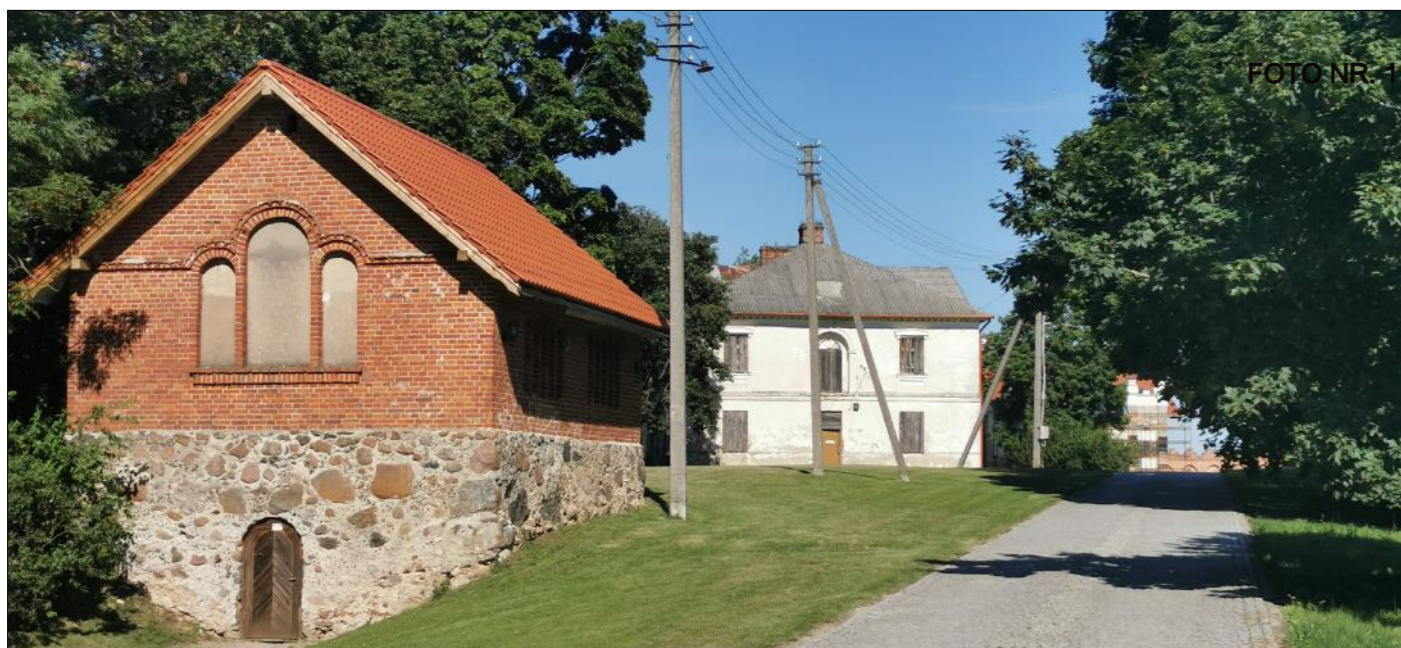


FOTO NR. 1



FOTO NR. 2

TYRIMAI:



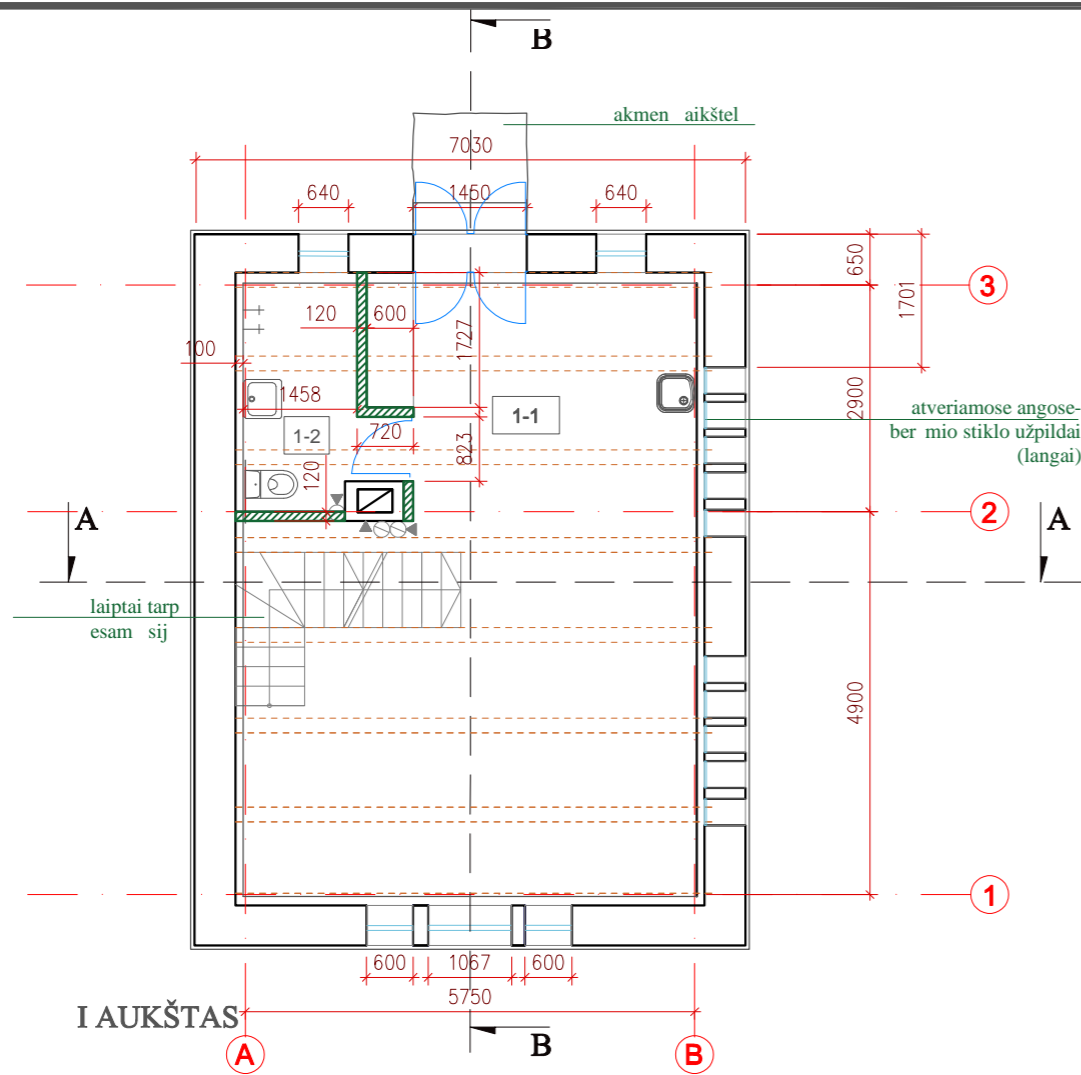
FOTOGRAFAVIMO KRYPTYS.



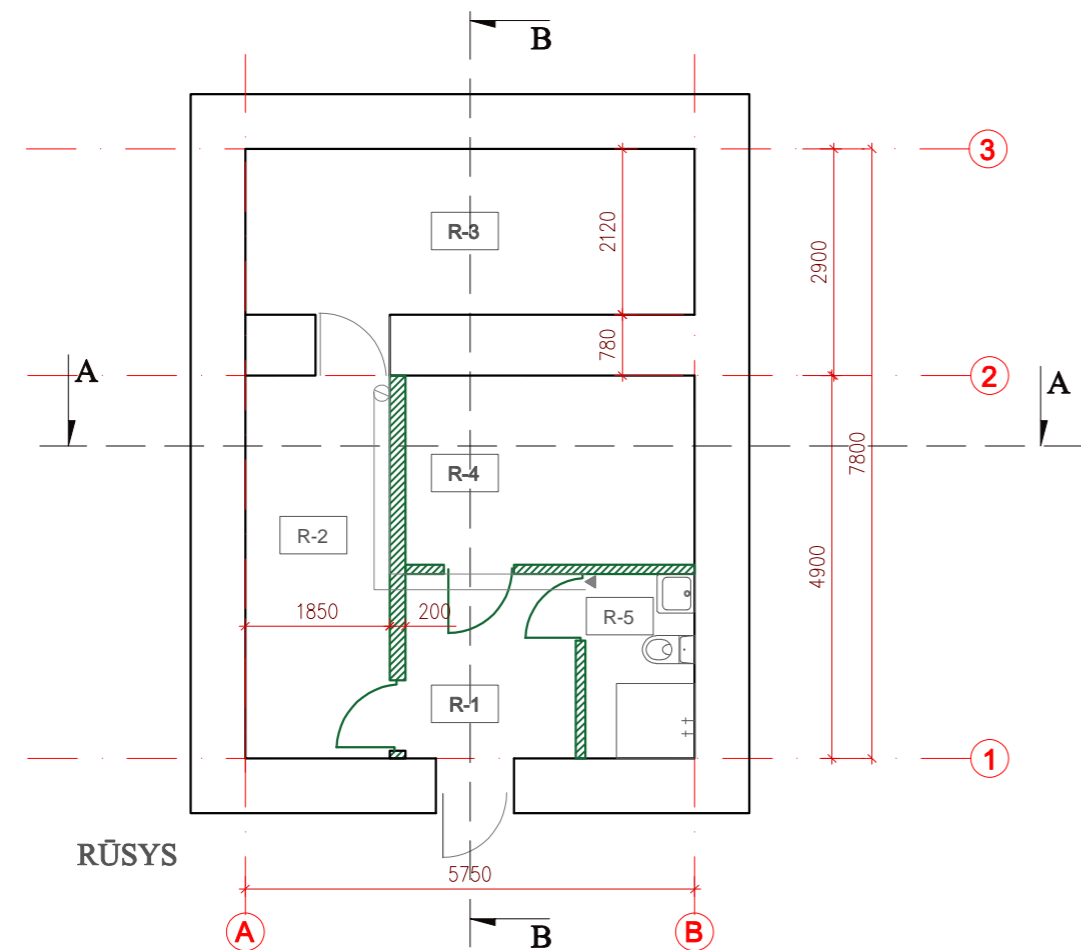
PASTATAS, KURIAME ATLIEKAMI PROJEKTAVIMO DARBAI

ATESTATO NR. 4784					PROJEKTAS: NEGYVENAMOS PASKIRTIES PASTATO (LEDAINĖS) 16H1/p PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS (KŪRYBINĖ DIRBTUVĖS), KAPITALINIO REMONTO, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO, RESTAURAVIMO), ADRESU LAZDIJŲ RAJONO SAV., BŪDVIEČIO SEN., AŠTRIOSIOS KIRSNOS K., ŽVEJŲ G. 11, PROJEKTAS AŠTRIOSIOS KIRSNOS DVARO SODYBOS LEDAINĖS, ESANČIOS LAZDIJŲ RAJONO SAV., BŪDVIEČIO SEN., AŠTRIOSIOS KIRSNOS K., ŽVEJŲ G. 11 TVARKYBOS DARBAI (REMONTAS, RESTAURAVIMAS)	
	A1240 0008	PV NkpAs	R.Kavaliauskaitė R.Kavaliauskaitė	2021 07 2021-07	BRĖŽINYS:	LAIDA 0
ETAPAS PP	STATYTOJAS: Naglis Narauskas				BRĖŽINIO ŽYMUO 272/21/02-PP-A-0.1	LAPAS 1
					LAPŲ 1	

SITUACIJOS SCHEMA.
FOTOGRAFAVIMO KRYPTYS



I AUKŠTAS



RŪSYS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos rūšyje		po rem., m ²
R-1	TAMBŪRAS	2.80
R-2	KORIDORIUS	9.06
R-3	SANDĖLIUKAS	12.21
R-4	PAGALBINĖ PATALPA	11.28
R-5	WC su dušine	3.30
viso rūšyje		38.65

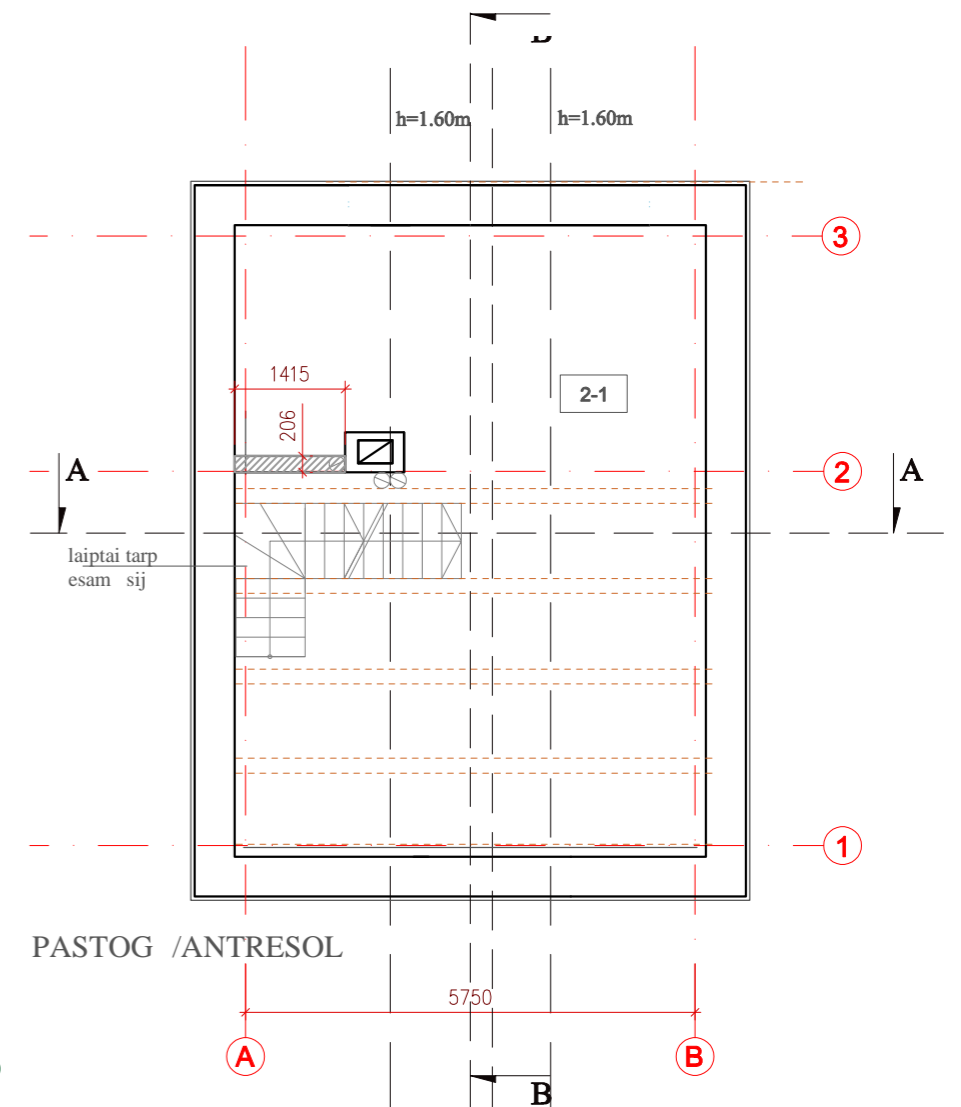
Patalpos pirmame aukšte		po rem., m ²
1-1	DIRBTUVĖS	37.72
1-2	WC ZONA	4.70
viso pirmame aukšte		42.42

Patalpos pastogėje/antresolėje		po rem., m ²
2-1	Poilsio zona	8.28
		8.28
Bendras plotas		89.35

SUTARTINIAI ŽYMJIMAI

	ESAMOS KONSTRUKCIJOS
	NAUJOS ATITVAROS

Pastaba: tvarkom j statybos darb



PASTOG / ANTRESOL

TVARKYBOS DARBAI:

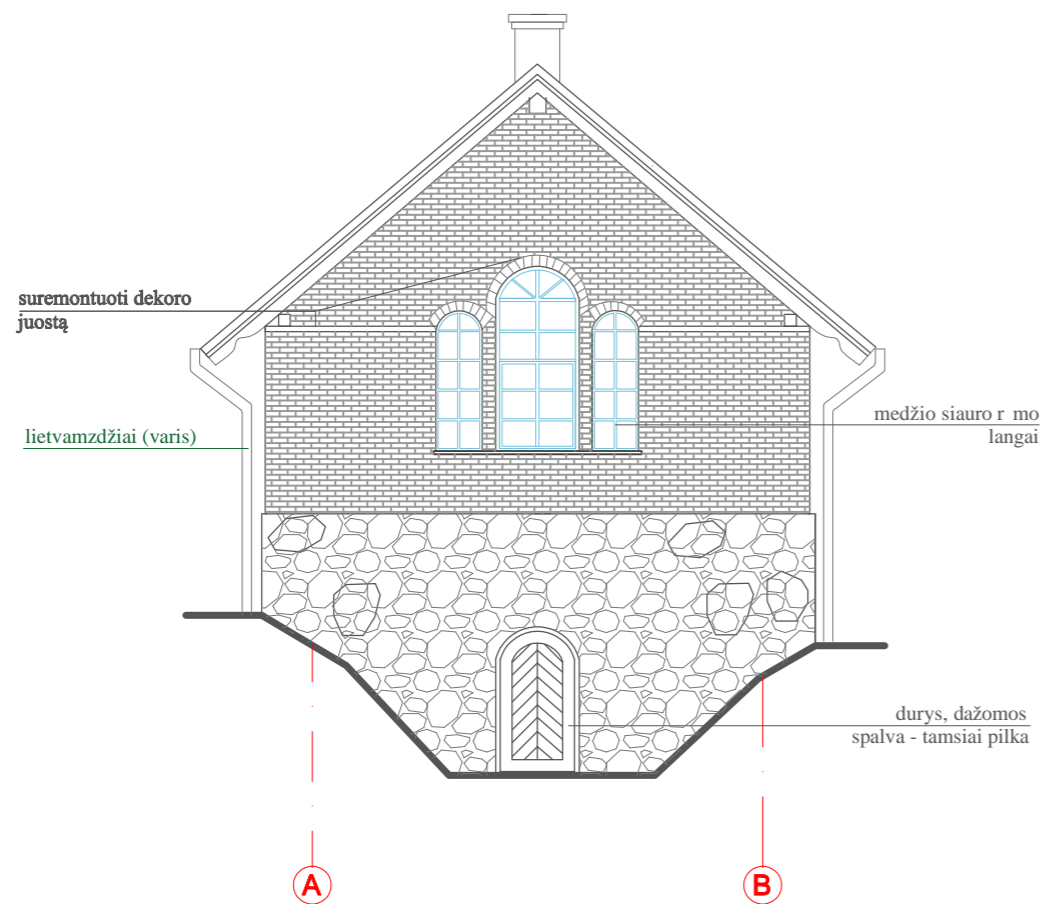
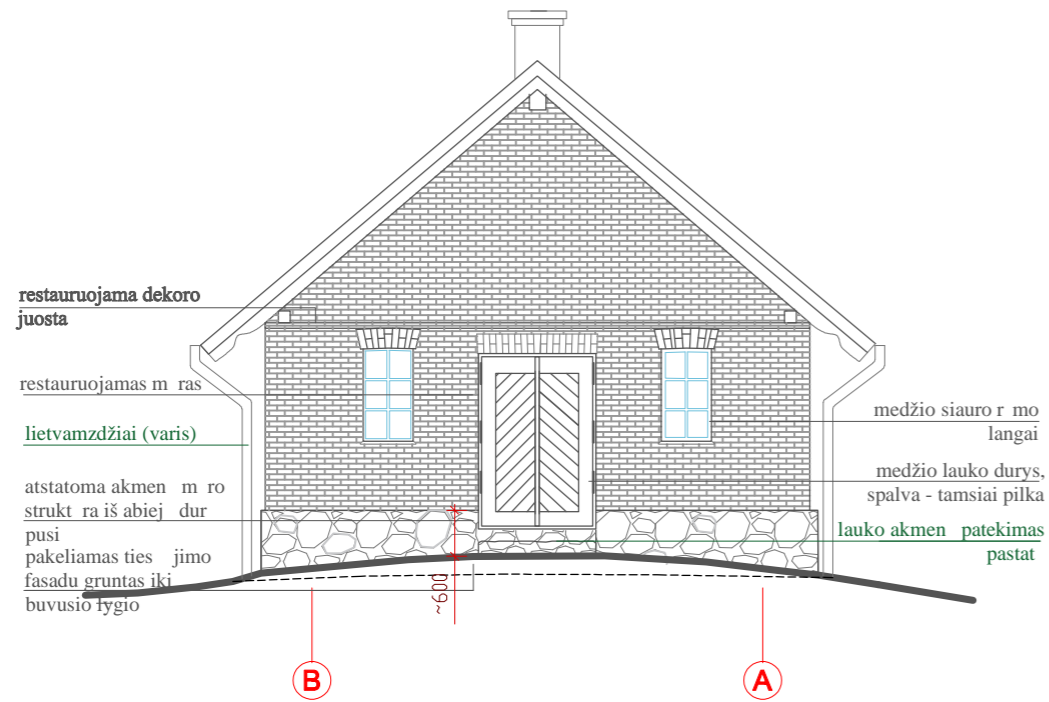
- Atstatyti langus (esamose j angose) pagal specialias (naujas) technologijas (remontas);
- Atstatyti sunykusias duris (patekimui pirm aukšte) pagal specialias (naujas) technologijas, (remontas), atstatant apatin s dur angos dalies aukšt (remontas);
- Atstatyti sunykus perdangos ženkl (elementus) tarp pirmo aukšto ir pastog s pagal specialias (naujas) technologijas (remontas).
- Restauruoti išor s plyt sien m r (kur reikia).
- Restauruoti išor s akmen sien m r (ties išor s durimis).
- Remontuoti, restauruoti vidaus sien tink , dažyti
- Remontuojant pastato prieigas (zona ties i jimu pirm aukšt), atstatyti (pakelti) grunt .
- Vandens nuvedimo nuo stogo renginius (lietvamzdžiai, lietoviai)

TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI:

- Pasikeitus savininko poreikiams, tinkamai pastato eksploatacijai bei vykdomai veiklai, numatoma keisti pastato paskirties iš negyvenamos (pastato pavadinimas: pastatas - ledain), kitos paskirties (pastato pavadinimas: k rybin s dirbtuv s)
- Numatoma pirmame aukšte rengti pastato patogiam eksploatavimui, veiklai jame vykdyti: k rybini dirbtuvi patalp , (WC patalp), patekim (laiptus) eksploatuojam pastog (antresol) - viena patalpa.
- Numatoma rengti stogo apšiltinim iš vidaus su reikiamais pasluoksniais, apšiltinti pastato sienas iš vidaus (frontonuose)
- Numatoma jungtis prie esam tinkle pastate (elektros, vandens, organizuoti nuotekas iš/ esam tinkle), šildymas numatomas vietinis, v dinimas nat ralus, numatoma rengti v dinimo kanalus per stog .
- Numatoma rengti lauko akmen patekim pastat (aikštel -laipt) pirmame aukšte
- Ber mio stiklo langus pietin je fasado dalyje, esamose fasad nišose, jas pagilinant (siekiama pasikeitus savininko poreikiams, tinkamai pastato eksploatacijai bei vykdomai veiklai užtikrinant reikiama nat ralius saul s apšvietim)
- Numatoma rengti lietovius, lietvamzdžius.
- Sprendiniai tikslinami TP metu.

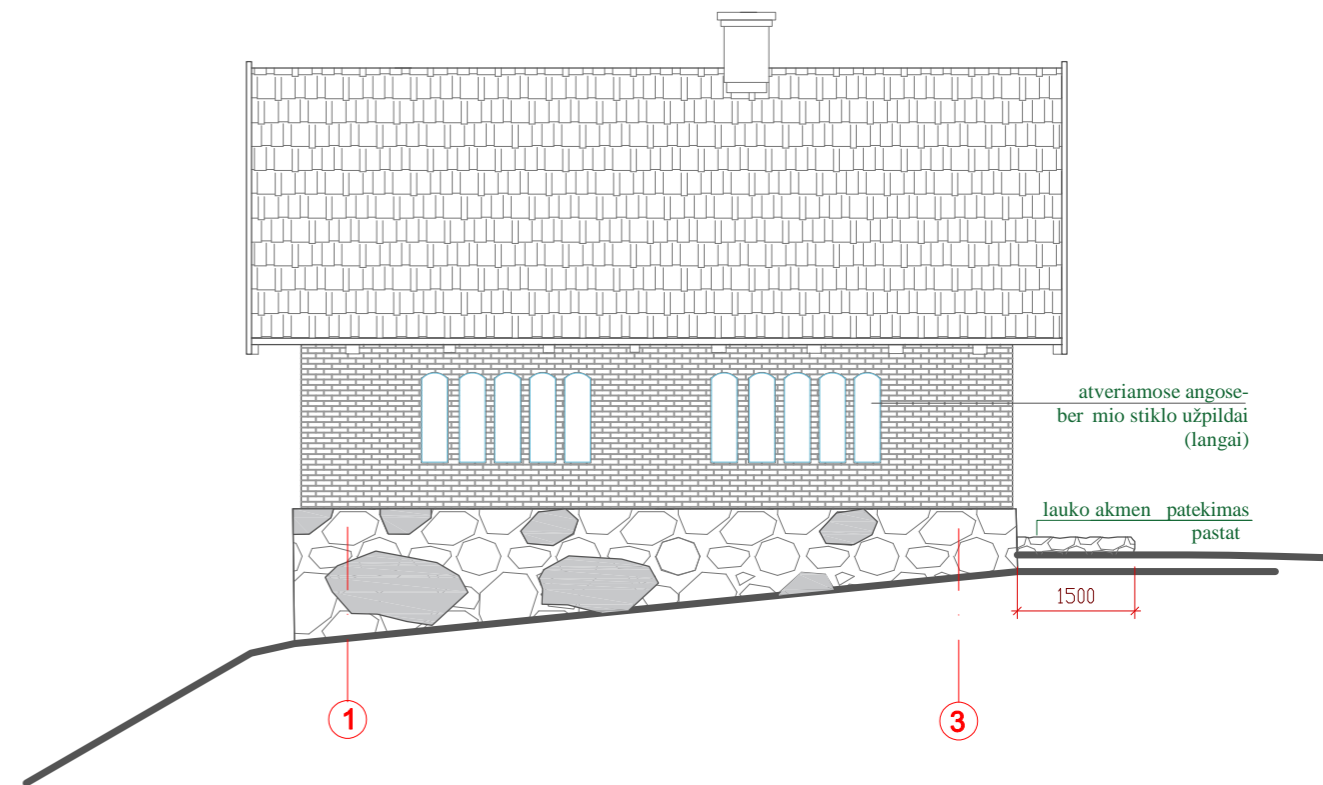
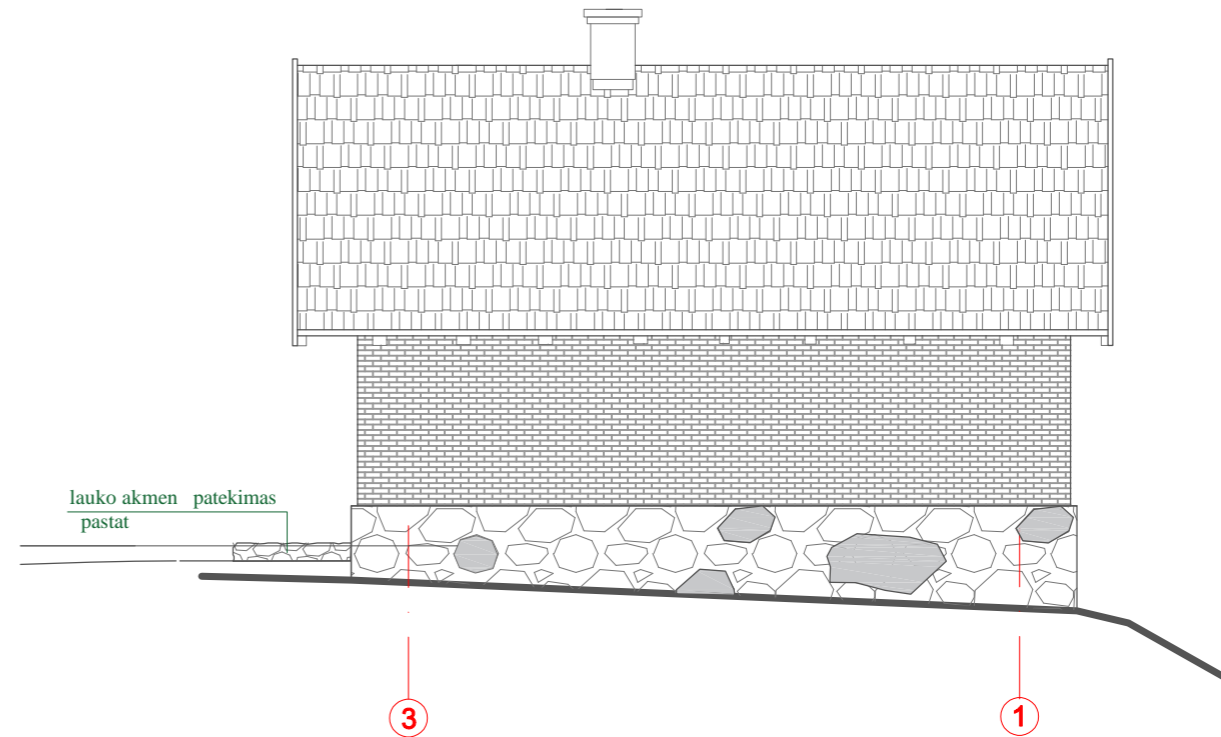
Pastaba: tvarkomųjų statybos darbų sprendiniai nužymėti ir / ar eksplikuoti žalia spalva, tvarkomųjų statybos darbų - ilkusiomis

ATESTATO NR.				PROJEKTAS: NEGYVENAMOS PASKIRTIES PASTATO (LEDAIN S) 16H1/p PASKIRTIES KEITIMO. KITOS (K RYBIN S DIRBTUV S), KAPITALINIO REMONTO, TVARKYBOS DARB (REMONTO, RESTAURAVIMO), ADRESU LAZDIJ RAJONO SAV., B DVIE IO SEN., AŠTRIOSIOS KIRSNO S K., ŽVEJ G. 11, PROJEKTAS	
4784				AŠTRIOSIOS KIRSNO S DVARO SODYBOS LEDAIN S, ESAN IOS LAZDIJ RAJONO SAV., B DVIE IO SEN., AŠTRIOSIOS KIRSNO S K., ŽVEJ G. 11 TVARKYBOS DARBAI (REMONTAS, RESTAURAVIMAS)	
A1240	PV	R.Kavaliauskait	2021 07	BR ŽINYS:	
0008	NkpAs	R.Kavaliauskait	2021 07	R SIO, I AUKTO, ANTRESOL S PLANAI	
ETAPAS	STATYTOJAS:			BR ŽINIO ŽYMUO	LAPAS LAP
PP	Naglis Naruskas			272/21/02-PP-A- 1.1	1 1



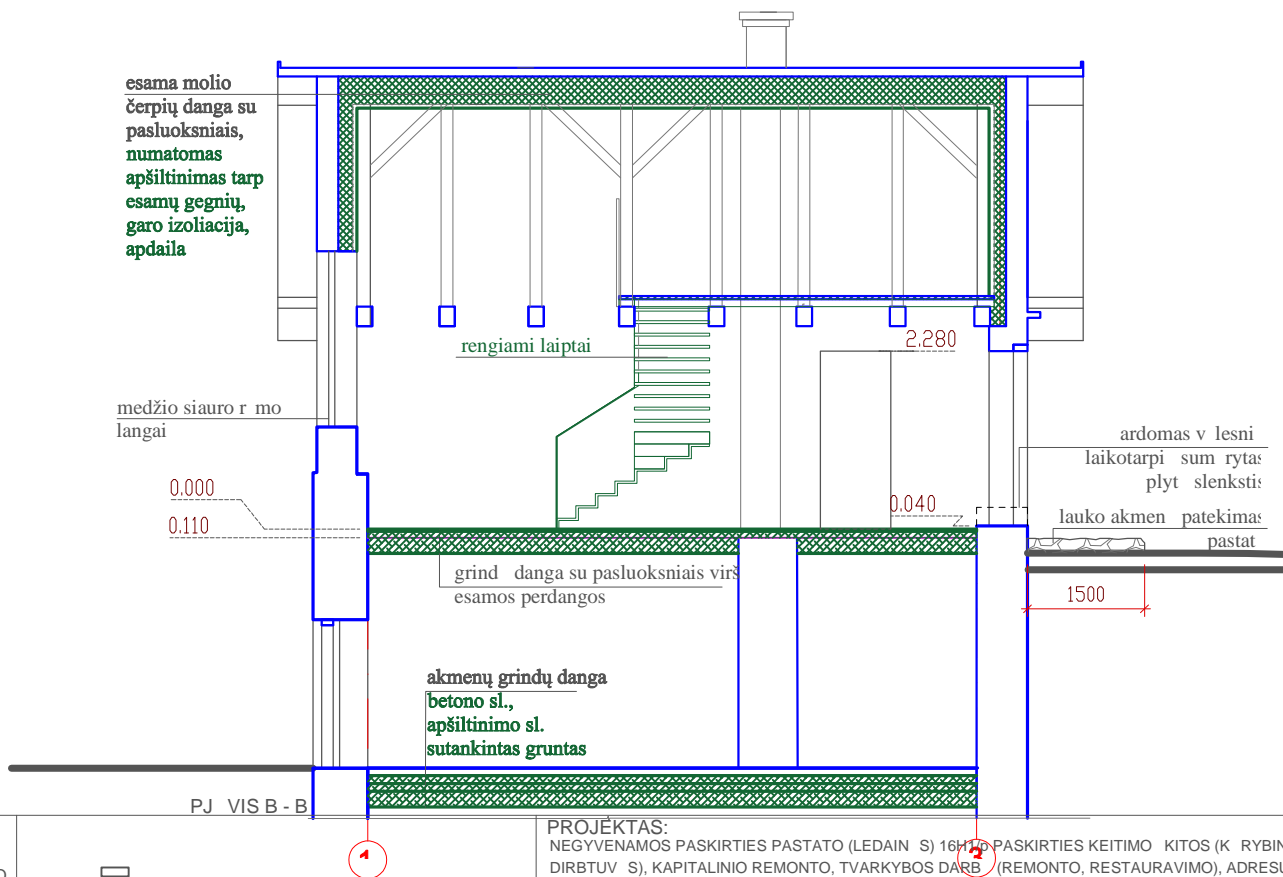
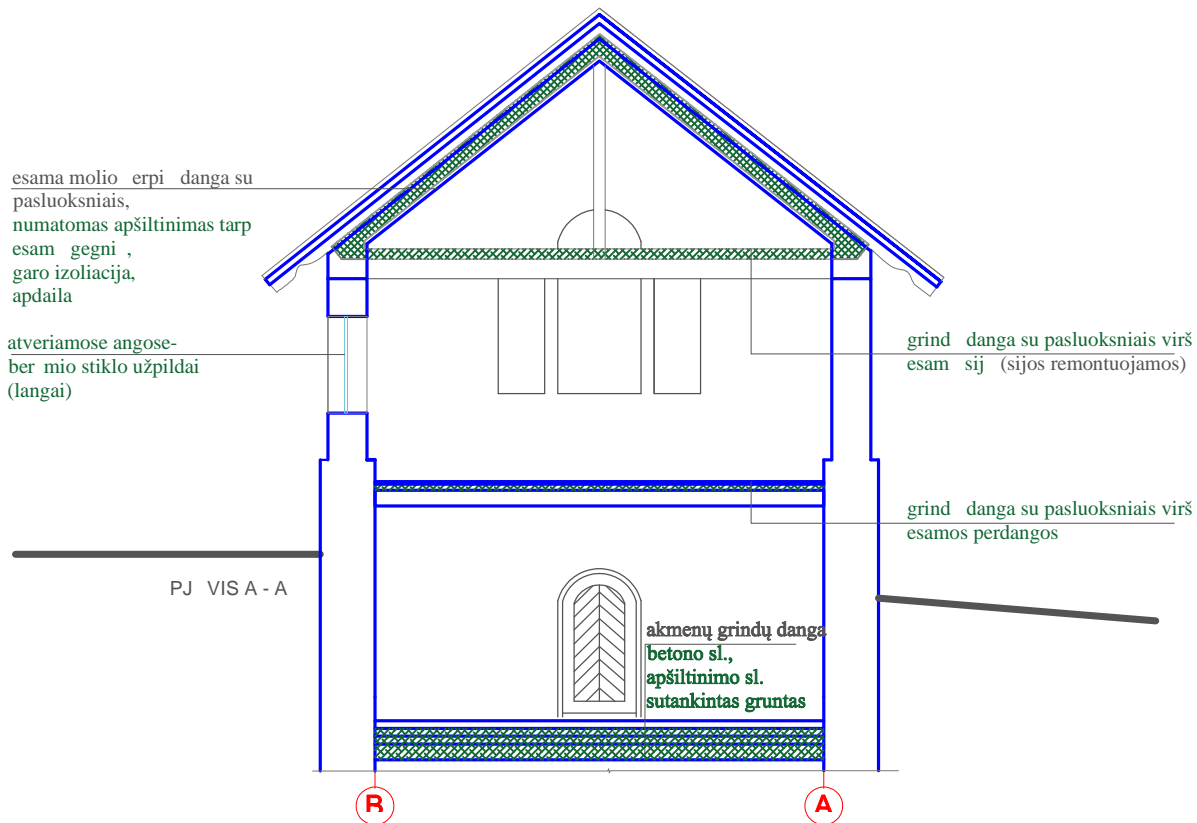
SUTARTINIAI ŽYMIJAI

	AKMENINIS MURAS (ESAMAS)
	ATKURIAMAS AKMENINIS MURAS
	RAUDONŲ PLYTŲ MURAS (ESAMAS), VIETOMIS REMONTUOJAMAS
	STOGO DANGA -RAUDONO MOLIO ERPŠČIAI (ESAMA)

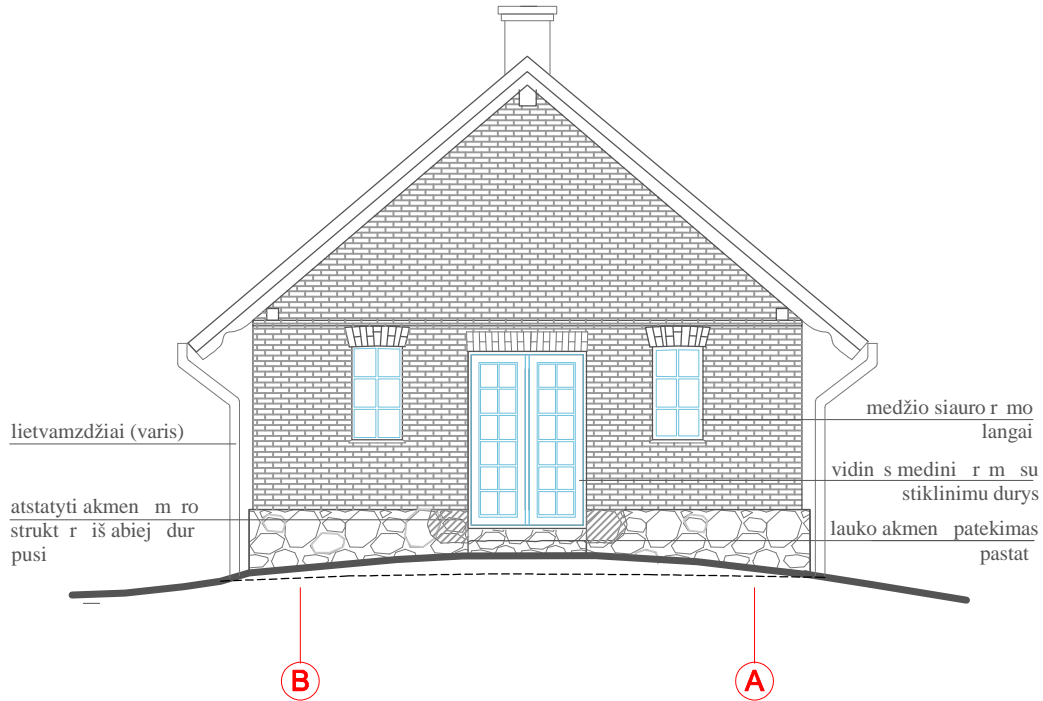


Pastaba: tvarkomųjų statybos darbų sprendiniai nužymėti ir / ar eksplikuoti žalia spalva: tvarkomųjų statybos darbų - likusiomis

ATESTATO NR.					PROJEKTAS: NEGYVENAMOS PASKIRTIES PASTATO (LEDAINIŲ) 16H1/p PASKIRTIES KEITIMO KITOS (KRYBINTIŠKOS) DIRBTUVŲ, KAPITALINIO REMONTO, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS), ADRESU LAZDIJŲ RAJONO SAV., B DVIEJO SEN., AŠTRIOSIOS KIRSNOŠKŲ, ŽVEJŲ G. 11. PROJEKTAS	LAPAS	LAPAS
4784					AŠTRIOSIOS KIRSNOŠKŲ DVARŲ SODYBOS LEDAINIŲ, ESANČIOS LAZDIJŲ RAJONO SAV., B DVIEJO SEN., AŠTRIOSIOS KIRSNOŠKŲ, ŽVEJŲ G. 11 TVARKYBOS DARBAI (REMONTAS, RESTAURAVIMAS)		
A1240	PV	R.Kavaliauskait	2021.07		BR ŽINYS:		
0008	NkpAs	R.Kavaliauskait	2021.07				
ETAPAS	STATYTOJAS:				BR ŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPAS
PP	Naglis Narauskas				272/21/02-PP-A-1.3	1	1



ATESTATO NR.					PROJEKTAS: NEGYVENAMOS PASKIRTIES PASTATO (LEDAIN S) 16 M ² PASKIRTIES KEITIMO KITOS (K RYBIN S DIRBTUV S), KAPITALINIO REMONTO, TVARKYBOS DARB (REMONTO, RESTAURAVIMO), ADRESU LAZDIJ RAJONO SAV., B DVIE IO SEN., AŠTRIOSIOS KIRSNO K., ŽVEJ G. 11, PROJEKTAS	
4784					AŠTRIOSIOS KIRSNO DVARO SODYBOS LEDAIN S, ESAN IOS LAZDIJ RAJONO SAV., B DVIE IO SEN., AŠTRIOSIOS KIRSNO K., ŽVEJ G. 11 TVARKYBOS DARBAI (REMONTAS, RESTAURAVIMAS)	
A1240	PV	R.Kavaliauskait	2021 07	BR ŽINYS:	PJ VIAI	LAIDA
0008	NkpAs	R.Kavaliauskait	2021 07			0
ETAPAS	STATYTOJAS:			BR ŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAP
PP	Naglis Naruskas			272/21/02-PP-A- 1.4	1	1



SUTARTINIAI ŽYMIJAI

	AKMEN M RAS (ESAMAS)
	ATKURIAMAS AKMEN M RAS
	RAUDONŲ PLYTŲ MŪRAS (ESAMAS), VIETOMIS REMONTUOJAMAS
	STOGO DANGA -RAUDONO MOLIO ERP S (ESAMA)

ATESTATO NR. 4784				PROJEKTAS: NEGYVENAMOS PASKIRTIES PASTATO (LEDAIN S) 16H1/p PASKIRTIES KEITIMO KITOS (K RYBIN DIRBTUV S), KAPITALINIO REMONTO, TVARKYBOS DARB (REMONTO, RESTAURAVIMO), ADRESU LAZDIJ RAJONO SAV., B DVIE IO SEN., AŠTRIOSIOS KIRSNOS K., ŽVEJ G. 11, PROJEKTAS	
				AŠTRIOSIOS KIRSNOS DVARO SODYBOS LEDAIN S, ESAN IOS LAZDIJ RAJONO SAV., B DVIE IO SEN., AŠTRIOSIOS KIRSNOS K., ŽVEJ G. 11 TVARKYBOS DARBAI (REMONTAS, RESTAURAVIMAS)	
A1240	PV	R.Kavaliauskait	2021 07	BR ŽINYS: FASADAS SU VIDIN MIS DURIMIS	LAI DA
0008	NkpAs	R.Kavaliauskait	2021 07		0
ETAPAS	STATYTOJAS:			BR ŽINIO ŽYMUO	LAPAS
PP	Naglis Naruskas			272/21/02-PP-A- 1.5	LAP
					1
					1