

ELVYRA TARASAUSKIENĖ  
individualios veiklos  
pažyma nr. 644230

Jotvingių g. 14-2, 62116 Alytus.  
mob. Tel. +370 618 54475,  
el. p. [t.elvyra@gmail.com](mailto:t.elvyra@gmail.com)

PROJEKTO NR: *10/2021*

BYLOS NR. *I*

PROJEKTO PAVADINIMAS *Negyvenamosios paskirties (pagalbinio ūkio) pastato  
Pušyno g. 40, Metelių k., Seirijų sen., Lazdijų r. sav.,  
statybos projektiniai pasiūlymai*

LAIDA: *0*

STATINIŲ GRUPĖ: *7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai*

STATINIŲ KATEGORIJA: *Nesudėtingi statiniai*

STATYBOS RŪŠIS: *Nauja statyba*

STATYBOS ADRESAS: *Pušyno g. 40, Metelių k., Seirijų sen., Lazdijų r. sav.,*

PROJEKTO STADIJA: *PP*

STATYTOJAS: *Pritariu:  
G. R.*

PROJEKTO VADOVĖ, PROJEKTO DALIES VADOVĖ	<i>Dipl. Nr. 216506</i>	<i>Elvyra Tarasauskienė</i>	
PROJEKTO RENGĖJA		<i>Elvyra Tarasauskienė</i>	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 rugsėjo mėn. 24 d.

Alytus

TVIRTINU  
architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vyr. specialistė  
Rengata Mulioliienė  
2021 m. 10 mėn. 11 d.

INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:

Statinio projekto pavadinimas	NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (PAGALBINIO ŪKIO) PASTATO PUŠYNO G. 40, METELIŲ K., SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Nesudėtingas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui;
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	Pušyno g. 40, Metelių k., Seirijų sen., Lazdijų r. sav.
Žemės sklypo duomenys: kadastrinis (-iai) Nr.	5928/0002:539 Metelių k.v.;
unikalus (-ūs) Nr.	4400-5556-8193
plotas	0,3224 ha;
Pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	1. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečias skirsnis) 2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 3. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 4. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 5. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai:	
Užstatymo intensyvumo koeficientas:	0,02
Užstatymo tankumas %:	3,00 %
Projektuojamo statinio (ių) rodikliai:	
Aukštų skaičius:	1+ mansarda
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus:	6,50 m

Bendras plotas:	79,76 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas:	108,00 m <sup>2</sup>
Tūris:	485,00 m <sup>3</sup>
Sienos:	raštai
Stogo danga:	čerpės

1. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** informuoti visuomenę apie Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą

2. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

- Aiškinamasis raštas
- Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema;
- Pastato aukštų planas;
- Pastato charakteringų pjūvių schemas;
- Pastato(-ų) fasadai;
- Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija arba maketas);
- Projektinių pasiūlymų kompiuterinė laikmena arba popierinis variantas.

3. **Statytojo pateikiami dokumentai:**

- Nekilnojamo turto registro pažymėjimas(-ai) 3 lapai,
- Sklypo planas 2 lapai,

4. **Kiti duomenys:**

4.1. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kiekis 1 vnt.

4.2. Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis 1 vnt.

**Statytojas:**

Gi R

(vardas, pavardė, parašas, data)

2021 09 24

**Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas:**

Elvyra Tarasauskienė, ind. veiklos pažymos Nr. 644230  
(vardas, pavardė, parašas, data)

2021 09 24

projekto vadovė Elvyra Tarasauskienė, diplomo Nr. 216506  
(vardas, pavardė, parašas, data)

2021 09 24

***Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas) Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka***

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas

LR Įstatymai	
	LR Statybos įstatymas
	LR Architektūros įstatymas
	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
	LR Teritorijų planavimo įstatymas
	LR Žemės įstatymas
	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Statybos Techniniai Reglamentai	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
TR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.01.01(2):1999	ESR "Gaisrinė sauga"
STR 2.01.01(3):1999	ESR "Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
STR 2.01.01(4):2008	ESR "Naudojimo sauga"
STR 2.01.01(5):2008	ESR "Apsauga nuo triukšmo"
STR 2.01.01(6):2008	ESR "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:	
HN 35:2007	„Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
Gaisrinės saugos normatyviniai dokumentai, taisyklės ir kt.	

<b>10/2021-PP-AR</b>	<b>Negyvenamosios paskirties (pagalbinio ūkio) pastato Pušyno g. 40, Metelių k., Seirijų sen., Lazdijų r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai</b>	<b>1</b>
----------------------	--	----------

	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
	Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės
	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės

### 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:

informuoti visuomenę apie Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą.

Numatomas statyti pagalbinio ūkio paskirties pastatas.

#### Situacijos planas



### 1. BENDRA INFORMACIJA:

<b>1.1. Statybos projekto pavadinimas:</b>	<b>Negyvenamosios paskirties (pagalbinio ūkio) pastato Pušyno g. 40, Metelių k., Seirijų sen., Lazdijų r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai</b>
<b>1.2. Projekto rengėja:</b>	Elvyra Tarasauskienė, nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios architektūrinės veiklos pažymos Nr. 644230, Jotvingių g. 14-2, Alytus, tel 8- 618-54475, e. paštas: <a href="mailto:t.elvyra@gmail.com">t.elvyra@gmail.com</a> ; PV Elvyra Tarasauskienė, atest. Nr. 216506;
<b>1.3. Statybos rūšis:</b>	nauja statyba;
<b>1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:</b>	7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui;
<b>1.5. Statinio kategorija:</b>	II grupės nesudėtingas statinys;

### 2. ŽEMĖS SKLYPO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI:

<b>Statybos vieta:</b>	Pušyno g. 40, Metelių k., Seirijų sen., Lazdijų r. sav.,
<b>Sklypo unikalus Nr.:</b>	4400-5556-8193
<b>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:</b>	Kita
<b>Naudojimo būdas:</b>	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

<b>10/2021-PP-AR</b>	<b>Negyvenamosios paskirties (pagalbinio ūkio) pastato Pušyno g. 40, Metelių k., Seirijų sen., Lazdijų r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai</b>	<b>2</b>
----------------------	--	----------

<b>Sklypo kadastrinis Nr.:</b>	5928/0002:539 Metelių k.v.;
<b>Sklypo plotas:</b>	0,3224 ha;
<b>Inžineriniai tinklai:</b>	Įrengtas elektros įvadas su apskaitos spinta, projektuojami vietiniai nuotekų valymo įrenginiai, vandens šulinys
<b>Esami želdiniai:</b>	Sklype želdinių, atitinkančių saugotinių želdinių kriterijų - nėra;
<b>Higieninė ir ekologinė situacija:</b>	Normali, sklypas yra tvarkingas, nėra susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų medžiagų. 300 m atstumu nuo statybos teritorijos nėra 330 kV įtampos oro linijų;
<b>Aplinkinis užstatymas:</b>	Artimiausias statinys 17,69 m atstumu gyvenamas namas
<b>Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:</b>	1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 3. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečias skirsnis) 4. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 5. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
<b>Servitutai:</b>	Nėra

### 3. PROJEKTUOJAMO PASTATO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI:

<b>3.1. Pagrindinė naudojimo paskirtis:</b>	7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui;
<b>3.2. Bendras plotas:</b>	79,57 m <sup>2</sup>
<b>3.3. Užstatymo plotas:</b>	108,00 m <sup>2</sup>
<b>3.4. Tūris:</b>	485,00,0 m <sup>3</sup>
<b>3.5. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus:</b>	6,50 m
<b>3.6. Aukštų skaičius:</b>	1+M
<b>3.7. Atsparumo ugniai laipsnis</b>	III
<b>3.8. Energinio naudingumo klasė</b>	netaikoma

### 4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

<b>4.1.</b>	Aiškinamasis raštas
<b>4.2.</b>	Brėžiniai

### 5. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR DUOMENYS:

<b>5.1.</b>	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
<b>5.2.</b>	Žemės sklypo planas
<b>5.3.</b>	Projektavimo užduotis

<b>10/2021-PP-AR</b>	<b>Negyvenamosios paskirties (pagalbinio ūkio) pastato Pušyno g. 40, Metelių k., Seirijų sen., Lazdijų r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai</b>	<b>3</b>
----------------------	--	----------

## SKLYPAS

Žemės sklype stovi 30,0 m<sup>2</sup> pirtelė, I grupės nesudėtingas statinys, kuri nekilnuojamojo turto registre neregistruota. Jos vietoje numatytas statyti pagalbinio ūkio pastatas.

Projektuojant pastatą, vadovautasi žemės naudojimo apribojimais, nustatytais žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekte.

Žemės sklypas patenka į Metelio ežero apsaugos zoną. Kadangi sklypas patenka į urbanizuotą teritoriją, pastatas projektuojamas už ežero pakrantės apsaugos juostos ribos.

Sklypas patenka į Metelių regioninio parko teritoriją.

Įvažiavimas į sklypą esamas, iš šiaurės rytų pusės

Statinio privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos bus įrengiamos statinio žemės sklypo ribose, kai bus projektuojamas gyvenamas namas.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių.

### *Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius*

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui

## PASTATAS:

Projektuojamas vieno aukšto su mansarda pastatas, kuriame bus įrengtos pagalbinės ūkio patalpos.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis Metelių RP reglamento nuostatomis. "Statiniai Regioniniame parke projektuojami, statomi, rekonstruojami ar kapitališkai remontuojami ar planavimo dokumentai rengiami, įvertinus vietovės kraštovaizdžio ypatumus ir tradicinės Dzūkijos etnografinio regiono (toliau – Etnografinis regionas), nustatyto Etninės globos tarybos prie Lietuvos Respublikos Seimo 2003 m. rugsėjo 17 d. rekomendacijoje Nr. 1 „Dėl etnografinių regionų ribų nustatymo“ („Informaciniai pranešimai“, 2003, Nr. 80), planavimo ir architektūros savitumus, išdėstytus 16–17 punktuose, siekiant išsaugoti išlikusią (susiformavusią iki 1939 m.) būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą; išlaikyti tradicinės Etnografinio regiono architektūros pobūdį: formas, dydžius, statybos produktus, spalvas."

Pagalbinio ūkio pastatas projektuojamas išlaikant Lietuvos kaimui būdingas proporcijas, aukštingumą, medžiagiškumą. Projektuojamas dalinis langų suskaldymas. Kovoiant su klimato kaita ir siekiant naudoti kuo mažiau elektros energijos, planuojama maksimaliai išnaudoti natūralų apšvietimą. Vadovaujantis minėto reglamento 33 punktu, vitrininius langus ūkiniuose pastatuose projektuoti draudžiama tik regioninio parko kraštovaizdžio draustiniuose."

## KONSTRUKCIJOS

### *Pamatai*

Projektuojami pamatai monolitiniai, juostiniai

### *Sienos:*

Sienos iš rąstų (rąstų storis – 400 mm)

### *Stogas:*

Stogo danga – tamsiai pilkos spalvos čerpės. Stogo nuolydis 35<sup>0</sup>.

10/2021-PP-AR	Negyvenamosios paskirties (pagalbinio ūkio) pastato Pušyno g. 40, Metelių k., Seirijų sen., Lazdijų r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai	4
---------------	---	---

## **INŽINERINIAI TINKLAI:**

### ***Elektros energija***

Prijungimas prie elektros tinklų nuo esamos kabelinės apskaitos spintos, esančios prie Pušyno gatvės.

### ***Šildymas, vėdinimas***

Pastatas nešildomas. Vėdinimas natūralus, per langus ir orlaides.

### ***Vandentiekis ir nuotekų šalinimas***

Vandens tiekimui numatomas vandentiekio gręžinys. Vanduo jokiems technologiniams procesams nebus naudojamas. Nuotekos susidarys tik buitinės. Nuotėkos bus valomos nuotėkų valymo įrenginyje bei infiltruojamos į gruntą.

### ***Pastato energinio naudingumo reikalavimai***

Pastatui energinio naudingumo reikalavimai netaikomi.

## **APLINKOSAUGA**

### ***Dirvožemis:***

Pastato statybos vietoje augalinis žemės sluoksnis nuimamas ir sandėliuojamas sklypo ribose, vėliau panaudojamas teritorijos sutvarkymui.

### ***Želdynai:***

Priklausomųjų želdynų plotas 25,0% nuo viso sklypo ploto.

### ***Poveikis aplinkai:***

Statybos darbai aplinkai nekenks. Technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai, nenumatoma.

Statybos darbų metu statybos aikštelė aptveriamą, statybinės medžiagos sandėliuojamos ir su statybomis susiję darbai atliekami sklypo ribose. Susidariusios statybinės atliekos tvarkomos pagal "Statinių atliekų tvarkymo taisykles".

Statybos metu kaimyninių sklypų turtas privalo išlikti ne blogesnės būklės, nei prieš statybų pradžią.

### ***Saugomos teritorijos:***

Statybos sklypas patenka į valstybės saugomas teritorijas (regioninis parkas) Kultūros paveldo vertybių sklype nėra.

### ***Kraštovaizdis:***

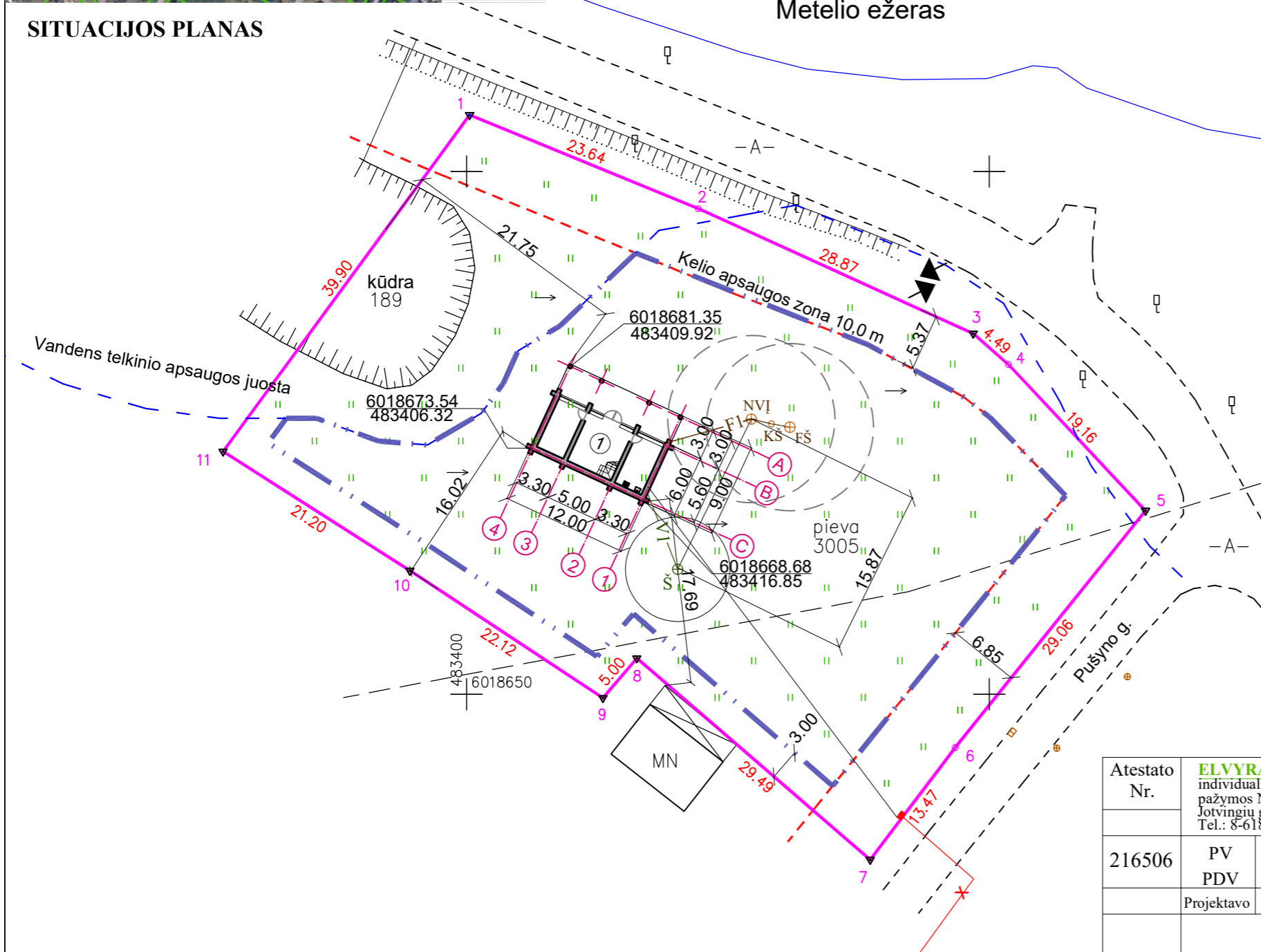
Projektuojamo statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos forma, medžiagiškumas išlaiko vieningą gretimo užstatymo stilistiką, todėl neigiamo poveikio kraštovaizdžiui nedarys.

Elvyra Tarasauskienė

<b>10/2021-PP-AR</b>	<b>Negyvenamosios paskirties (pagalbinio ūkio) pastato Pušyno g. 40, Metelių k., Seirijų sen., Lazdijų r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai</b>	<b>5</b>
----------------------	--	----------



SITUACIJOS PLANAS



kadastro Nr.	5	9	2	8	0	0	0	2	8	1	9	:
--------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

	Sklypų ribos
	Ivažiavimas
6018681.35 483409.92	Pastato kampų nužymėjimo koordinatės
	Statybos riba
	Projektuojama vandentiekio linija
	Projektuojamas šulinys
	Projektuojama nuotekų linija
	Projektuojamas nuotekų valymo įrenginys
	Projektuojamas filtracijos šulinys
	Išvalytų nuotekų kontrolinis šulinėlis
	Sanitariniai atstumai, apsaugos zonos

EKSPLIKACIJA:

1 Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas (II grupės nesudėtingas statinys);

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	3224,00 kv.m
Sklypo užstatymo tankis	3,00 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	2,00 %
Priklausomųjų želdynų plotas	25,00 %

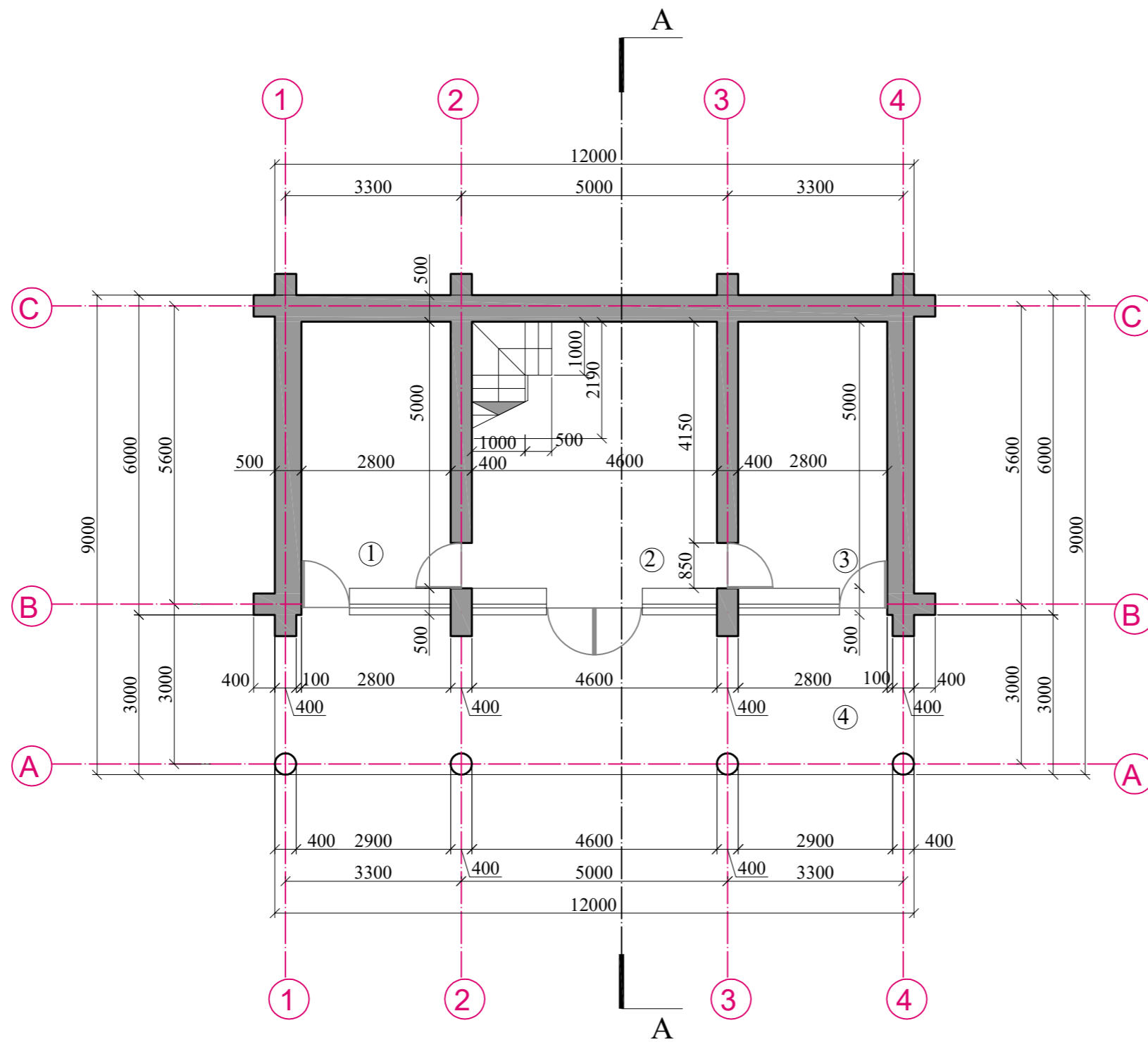
PROJEKTUOJAMO NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Pastato bendras plotas	79,57 kv. m
Pastato užstatymo plotas	108,00 kv.m
Tūris	485,00 kub. m

PASTABOS:

- Iki statybos pradžios būtina aptverti sklypą, nustumti derlingą žemės sluoksnį, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas;
- Koordinatėmis nužymėtos ašių susikirtimo vietas;
- Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio sklypo ribos turi būti ne mažesnis, kaip 1,0 m, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai. Mažinant atstumus privaloma gauti raštišką kaimyninio sklypo savininko sutikimą.

Atestato Nr.	ELVYRA TARASAUSKIENĖ individualios veiklos pažymos Nr. 644230 Jotvingių g. 14, LT 62116 Alytus Tel.: 8-618-54475			Negyvenamosios paskirties (pagalbinio ūkio) pastato Pušyno g. 40, Metelių k., Seirijų sen., Lazdijų r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai	
216506	PV PDV	E. Tarasauskienė	2021	Laid	
	Projektavo	E. Tarasauskienė	2021	0	
LT	UŽSAKOVAS: G. R.			10/2021-SPP-PP	Lapas 1
				STATYBOS SKLYPO PLANAS	Lapai 1
				M 1: 500	



PLANAS M 1:100

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m
1	Pagalbinė patalpa	14,00
2	Pagalbinė patalpa	20,31
3	Pagalbinė patalpa	14,00
4	Terasa	

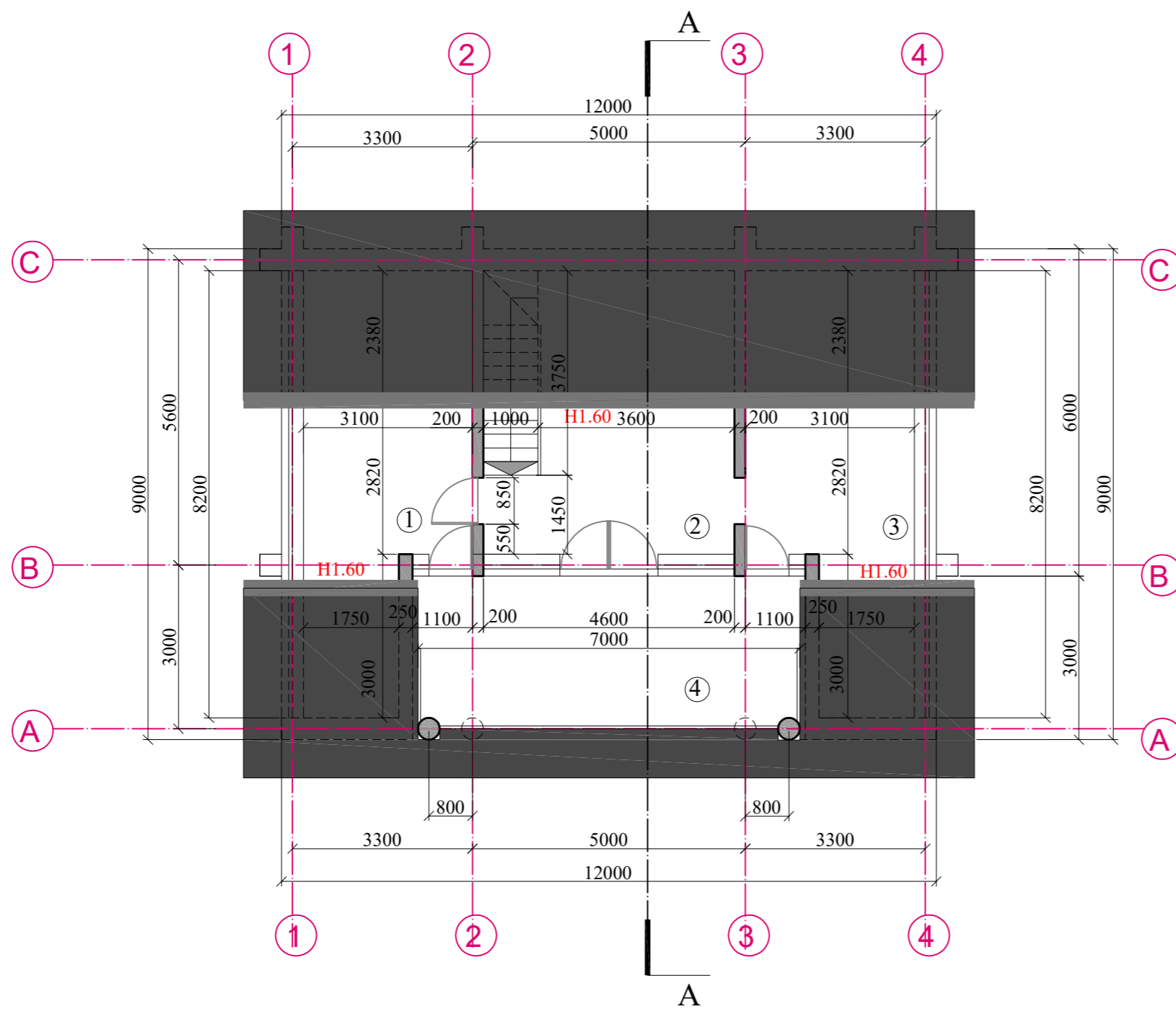
**TECHNINIAI RODIKLIAI:**

<b>Pirmo aukšto</b>	
Bendras plotas	48,31
<b>Viso pastato:</b>	
Bendras plotas	79,57
Užstatymo plotas	108,00
Tūris (kub.m)	485,00

**PASTABOS:**

1. Visi matmenys duoti milimetrais
2. Pastato sienos iš rąstų
3. Stogo danga - molinės čerpės

Atestato Nr.	<b>ELVYRA TARASAUSKIENĖ</b> individuali veikla pažymos nr. 644230 Jotvingių g. 14-2, 62116 Alytus tel. Nr. 8-618-54475			NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (PAGALBINIO ŪKIO) PASTATO PUŠYNO G. 40, METELIŲ K., SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
216506	PV PDV		2021	PLANAS M 1:100		Laid 0
	projektavo	E.Tarasauskienė	2021			Lapas 1
LT	UŽSAKOVAS: G. R.			10/2021 - SPP - PP		Lapai 7



MANSARDOS PLANAS M 1:100

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m
1	Pagalbinė patalpa	9,83
2	Pagalbinė patalpa	11,60
3	Pagalbinė patalpa	9,83
4	Terasa	

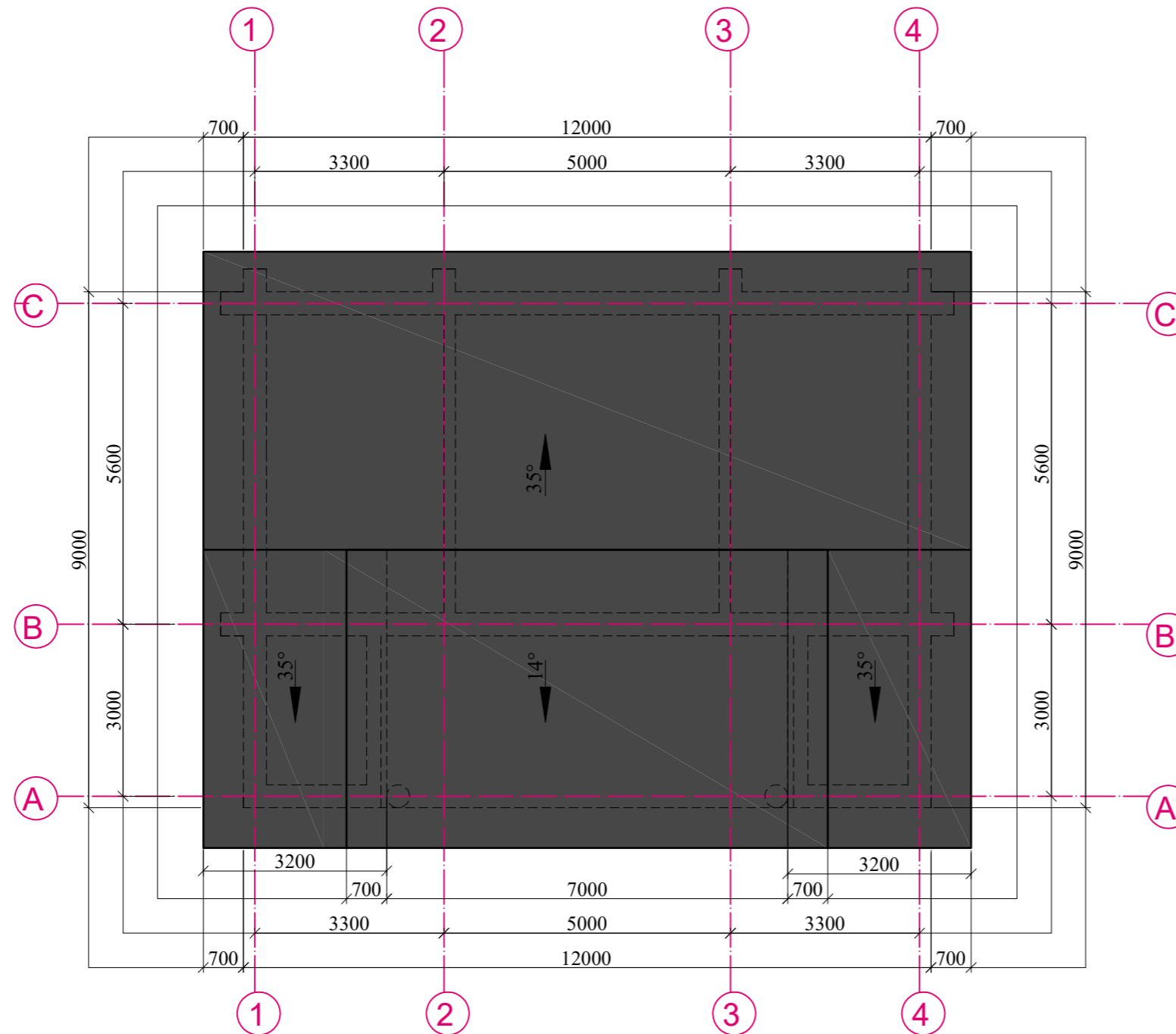
**TECHNINIAI RODIKLIAI:**

Mansardos bendras plotas	31,26
--------------------------	-------

**PASTABOS:**

1. Visi matmenys duoti milimetrais
2. Pastato sienos iš raštų
3. Stogo danga - molinės čerpės

Atestato Nr.	<b>ELVYRA TARASUSKIENĖ</b> individuali veikla pažymos nr. 644230 Jotvingių g. 14-2, 62116 Alytus tel. Nr. 8-618-54475				<b>NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (PAGALBINIO ŪKIO) PASTATO PUŠYNO G. 40, METELIŲ K., SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
216506	PV PDV			2021	MANSARDOS PLANAS M 1:100		Laid 0
	projektavo	E.Tarasauskienė		2021			Lapas 2
LT	UŽSAKOVAS: G. R.				10/2021 - SPP - PP		Lapai 7



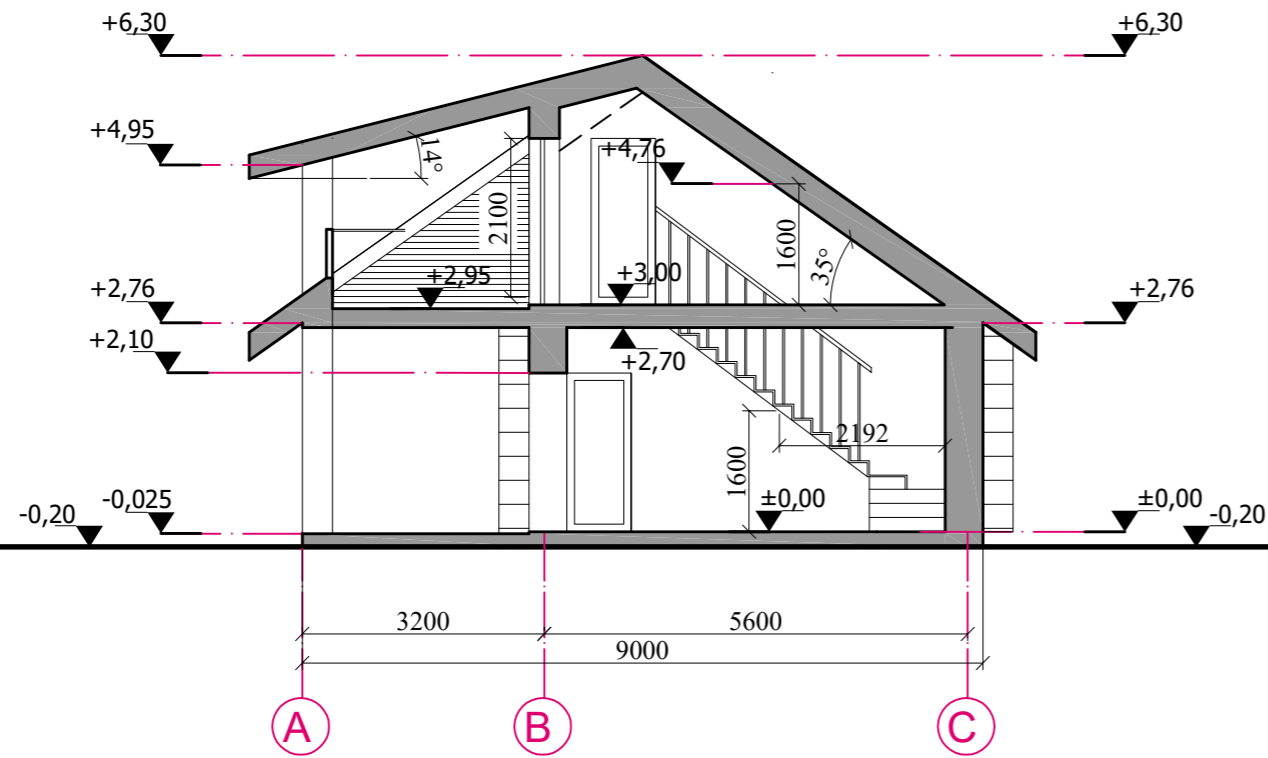
STOGO PLANAS M 1:100

**PASTABOS:**

1. Stogo medinių elementų gamybai naudoti spygliuočių medieną. Medinės laikančias konstrukcijas gaminti iš pirmo rūšies medienos, kitos konstrukcijos iš antros. Medienos drėgnumas neturi būti daugiau kaip 18%.
2. Mediena turi būti apsaugota nuo degimo ir puvimo.
3. Medienos apsaugos nuo puvimo ir degimo darbus atlikti pagal RSN 99-87 reikalavimus.
4. Visi metaliniai elementai, metalinės jungčių detalės ir jungimo priemonės, turi būti atsparūs korozijai arba apsaugoti nuo korozijos.
5. Gegnės prie mūrločių ir ilginių tvirtinamos metaliniais kampuočiais arba kabėmis.
6. Matmenis tikslintis vietoje
7. Prieš užsakant stogo dangą, plotą tikslintis vietoje
8. Žmonių vaikščiojimo vietose įrengti sniego gaugykles
9. Visi stogo elementai turi būti vieno gamintojo ir montuojami pagal gamintojo rekomendacijas

PASTATO STOGO PLOTAS 180,00 kv.m

Atestato Nr.	<b>ELVYRA TARASAUSKIENĖ</b> individuali veikla pažymos nr. 644230 Jotvingių g. 14-2, 62116 Alytus tel. Nr. 8-618-54475				NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (PAGALBINIO ŪKIO) PASTATO PUŠYNO G. 40, METELIŲ K., SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
216506	PV PDV			2021	STOGO PLANAS M 1:100		Laid 0
	projektavo	E.Tarasauskienė		2021			Lapas 3
LT	UŽSAKOVAS: G. R.				10/2021 - SPP - PP		Lapai 7

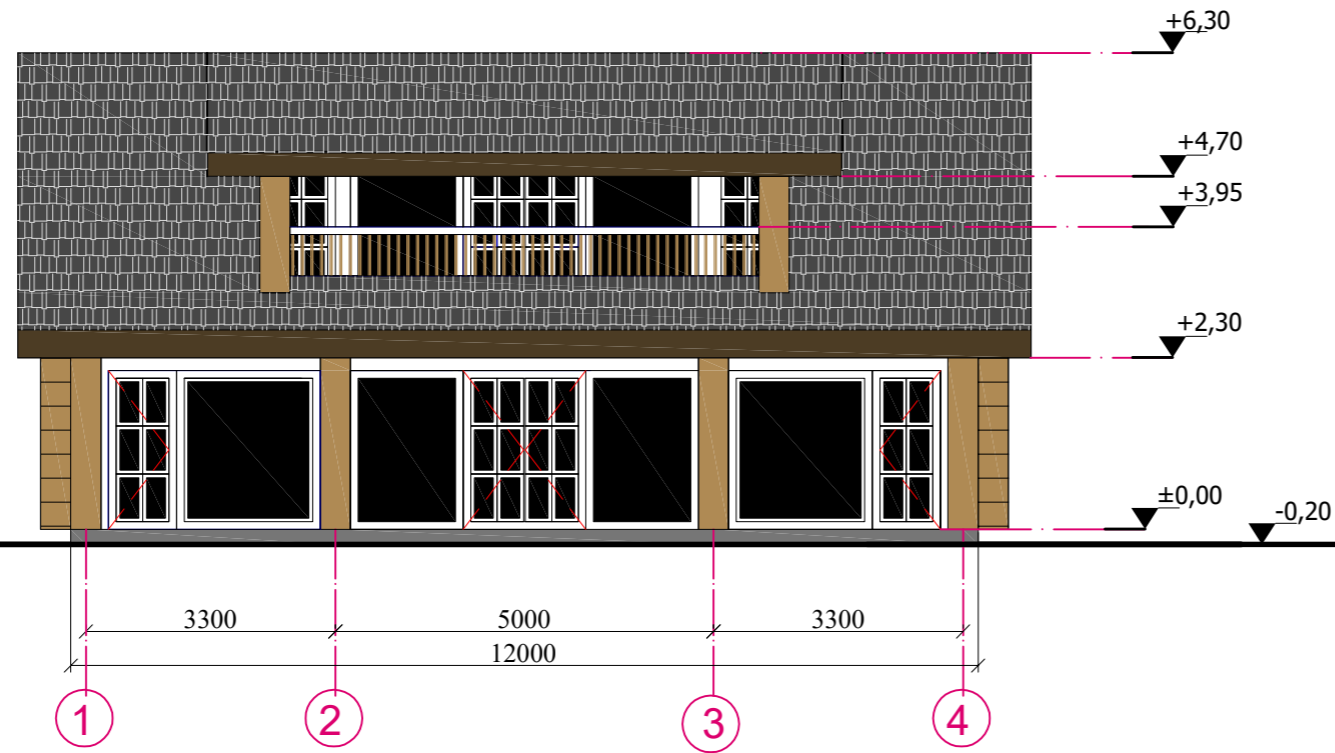


PJŪVIS A-A M 1:100

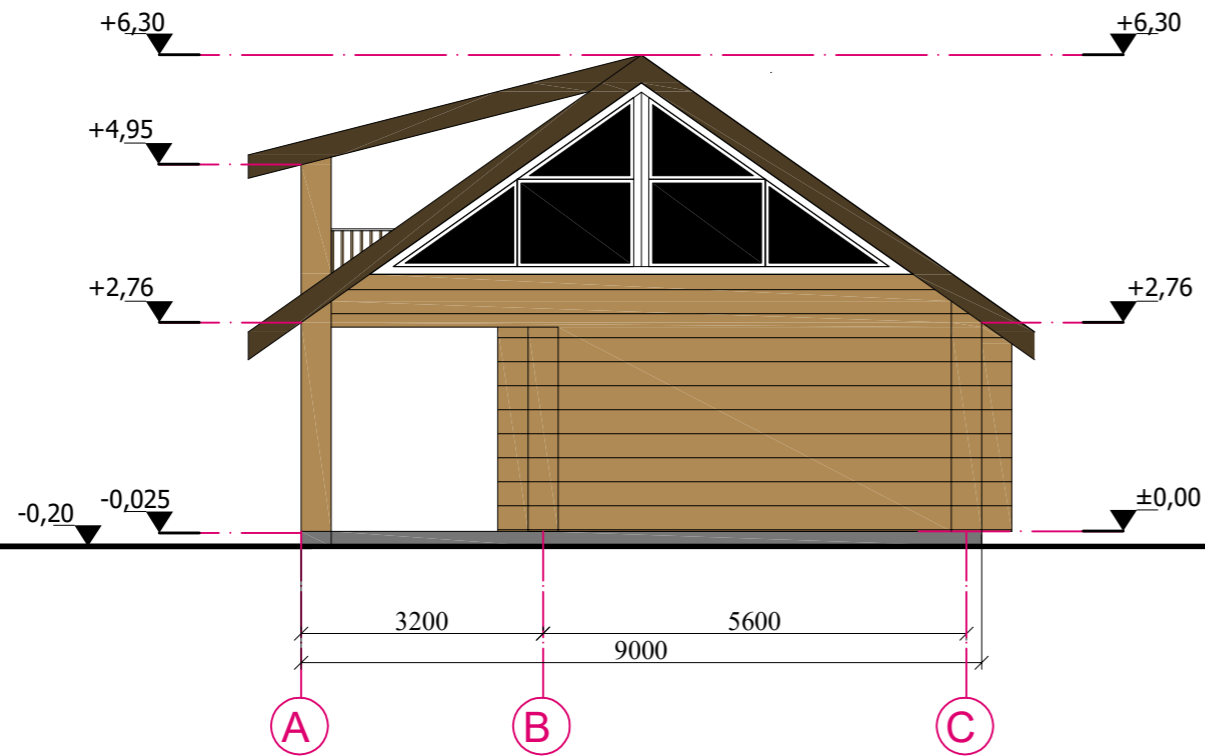
**PASTABOS:**

1. Aukščių altitudės duotos metrais
2. Pastato sienos iš rąstų
3. Stogo danga - molinės čerpės

Atestato Nr.	<b>ELVYRA TARASAUSKIENĖ</b> individuali veikla pažymos nr. 644230 Jotvingių g. 14-2, 62116 Alytus tel. Nr. 8-618-54475				NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (PAGALBINIO ŪKIO) PASTATO PUŠYNO G. 40, METELIŲ K., SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
216506	PV PDV			2021	PJŪVIS A-A M 1:100	Laid	0
	projektavo	E.Tarasauskienė		2021		Lapas	Lapai
LT	UŽSAKOVAS: G. R.				10/2021 - SPP - PP	4	7



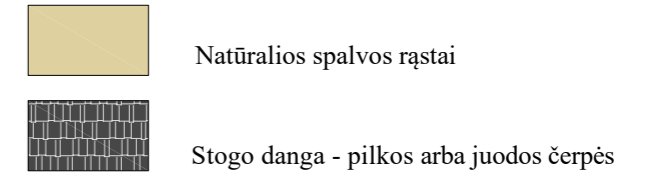
ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M 1:100



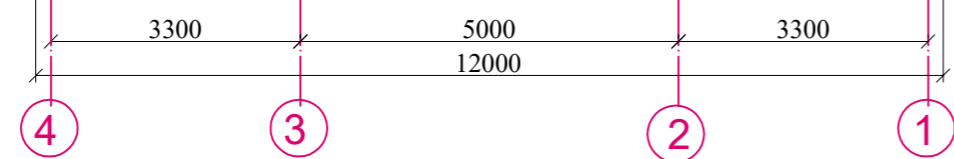
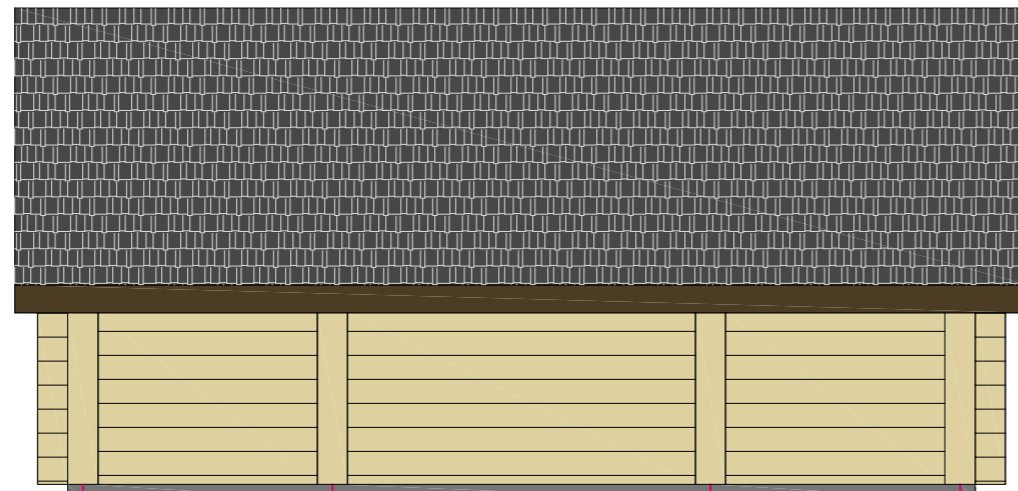
ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M 1:100

**PASTABOS:**

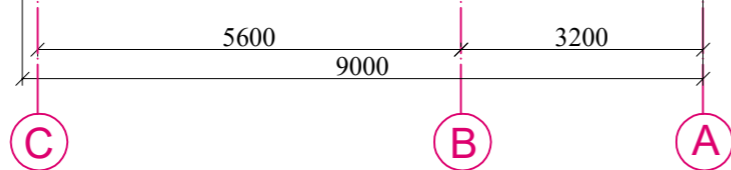
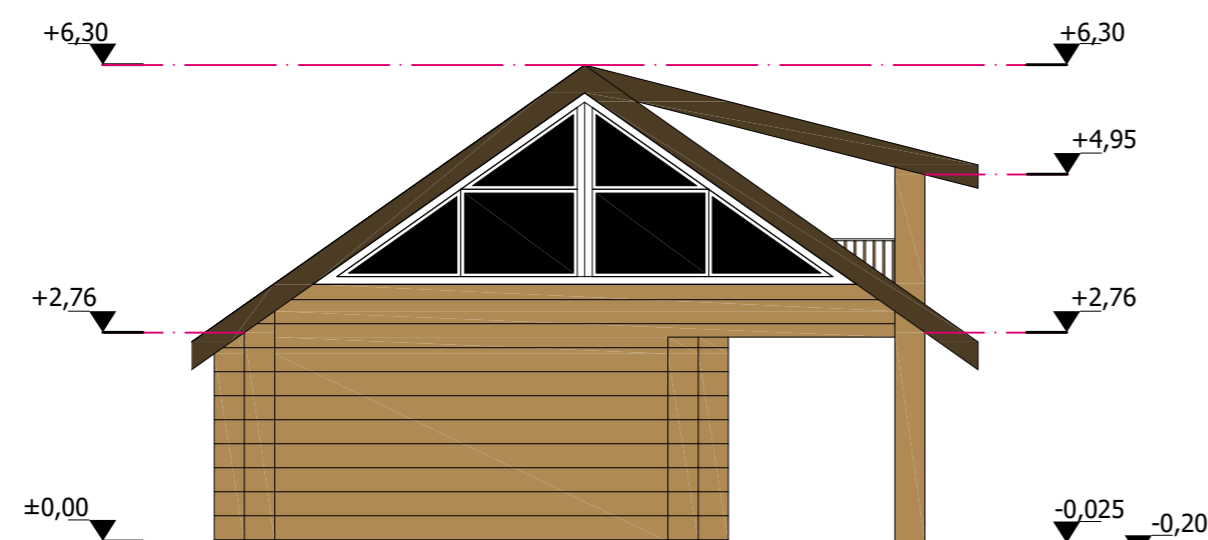
1. Aukščių altitudės duotos metrais
2. Pastato sienos iš rąstų
3. Stogo danga - molinės čerpės



Atestato Nr.	<b>ELVYRA TARASAUSKIENĖ</b> individuali veikla pažymos nr. 644230 Jotvingių g. 14-2, 62116 Alytus tel. Nr. 8-618-54475			NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (PAGALBINIO ŪKIO) PASTATO PUŠYNO G. 40, METELIŲ K., SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
216506	PV PDV	E.Tarasauskienė		FASADAI 1-4, A-C M 1:100	Laid 0
	projektavo	E.Tarasauskienė			Lapas 5
LT	UŽSAKOVAS: G. R.			10/2021 - SPP - PP	Lapai 7



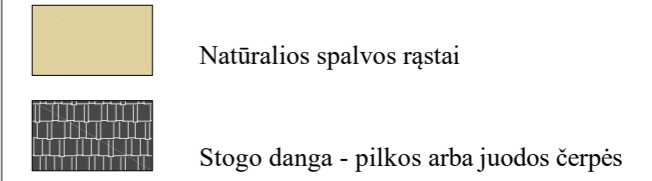
PIETŲ VAKARŲ FASADAS M 1:100



PIETŲ RYTŲ FASADAS M 1:100

**PASTABOS:**

1. Aukščių altitudės duotos metrais
2. Pastato sienos iš rąstų
3. Stogo danga - molinės čerpės



Atestato Nr.	<b>ELVYRA TARASAUSKIENĖ</b> individuali veikla pažymos nr. 644230 Jotvingių g. 14-2, 62116 Alytus tel. Nr. 8-618-54475			NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (PAGALBINIO ŪKIO) PASTATO PUŠYNO G. 40, METELIŲ K., SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
216506	PV PDV	E.Tarasauskienė		FASADAI 4-1, C-A, M 1:100	Laid 0
	projektavo	E.Tarasauskienė			Lapas 6
LT	UŽSAKOVAS: G. R.			10/2021 - SPP - PP	Lapai 7



Dipl. Nr.	<b>ELVYRA TARASausKIENĖ</b> individuali veikla pažymos nr. 644230 Jotvingių g. 14-2, 62116 Alytus tel. Nr. 8-618-54475				<b>NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (PAGALBINIO ŪKIO) PASTATO PUŠYNO G. 40, METELIŲ K., SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
216506	PV PDV	E.Tarasauskienė		2021	VIZUALIZACIJA	Laid	0
	projektavo	E.Tarasauskienė		2021		Lapas	Lapu
LT	UŽSAKOVAS: G. R.				10/2021 - SPP - PP	7	7