



STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:

**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS
ELEKTRINĖS, LAZDIJŲ R. SAV., LAZDIJŲ SEN.,
NEMAJŪNŲ K. IR PANARVĖS K., STATYBOS
PROJEKTAS**

STATYTOJAS:

UAB "MEGAPARKAS"

UŽSAKOVAS:

UAB "MEGAPARKAS"

STATINIO PROJEKTO NUMERIS:

21047.01

STATINIO PROJEKTO ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

STATINIO PAVADINIMAS:

SAULĖS ELEKTRINĖ

STATINIO ADRESAS:

LAZDIJŲ R. SAV., LAZDIJŲ SEN., NEMAJŪNŲ K. IR PANARVĖS K.

STATINIO KATEGORIJA:

NEYPATINGASIS STATINYS

STATINIO PASKIRTIS:

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS

BYLOS PAVADINIMAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS ŽYMUO:

PP

BYLOS LAIDOS ŽYMUO:

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA:

2022-01

Pareigos	Atest. Nr.	Parašas	V. Pavardė
Direktorius			T. GUDAITIS
PV	35125		V. DAUNORIUS




BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	

2. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai						
1.	21047.01-01_02-TP-PP.BSZ	1	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis		
2.	21047.01-01_02-TP-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai		
3.	21047.01-01_02-TP-PP.AR	5	0	Aiškinamasis raštas		
Grafiniai dokumentai						
1.	21047.01-01_02-TP-PP.B-01	2	0	1000 kW saulės elektrinės pastatymo planas, M 1:500		
2.	21047.01-01_02-TP-PP.B-02	2	0	3000 kW saulės elektrinės pastatymo planas 1:500		
Pridedamieji dokumentai						
1.	PRIEDAS NR. 1	2	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		
2.	PRIEDAS NR. 2	2	-	Projektavimo užduotis		
3.	PRIEDAS NR. 3	2	-	Registro Nr.: 44/342363		
4.	PRIEDAS NR. 4	2	-	Registro Nr.: 59/4097		
5.	PRIEDAS NR. 5	4		Prisijungimo sąlygos ITS21-A5130		
6.	PRIEDAS NR. 6	5		Prisijungimo sąlygos GAM21-96480		

0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Projektavimas / Geodezija / Techninė priežiūra Design / Geodesy / Technical supervision			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ELEKTRINĖS, LAZDIJŲ R. SAV., LAZDIJŲ SEN., NEMAJŪNŲ K. IR PANARVĖS K., STATYBOS PROJEKTAS	
35125	PV	V. DAUNORIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			01_02 SAULĖS ELEKTRINĖS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "MEGAPARKAS" UAB "MEGAPARKAS"		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			21047.01-01_02-PP.BSZ		LAPŲ
				1	1


BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2,2344	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	15,8	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*			
1.1. 10 kV kabeliai	m.	180	240mm ²
1.2. Iki 1 kV KL**	m.	862	185mm ²
1.3. Iki 1 kV KL**	m.	264	150mm ²
2. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis*	m ²	869	Po 1m į abi puses nuo kraštinių laidų
3. 10/0,4 kV modulinė transformatorinė	vnt.	1	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžinerinis statinys (saulės šviesos energijos elektrinė, statinys 01)**			
1.1. Leistinoji generuoti galia	kW	1000	
1.2. Saulės elektrinės metinis gamybos pajėgumas	MWh	850	
1.3. Fotovoltinių elementų modulių skaičius**	vnt.	1923	
2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (Tvora)*			
2.1. Iki 1 kV KL	m.	1,8	
2.2. Iki 1 kV KL	m.	470	

Pastaba:

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

** - rodiklio matmenys gali skirti, priklausomai nuo tiekiamos įrangos parametru. Tikslinami techniniame darbo projekte.

0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <i>Projektavimas / Geodezija / Techninė priežiūra</i> <i>Design / Geodesy / Technical supervision</i>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ELEKTRINĖS, LAZDIJŲ R. SAV., LAZDIJŲ SEN., NEMAJŪNŲ K. IR PANARVĖS K., STATYBOS PROJEKTAS	
35125	PV	V. DAUNORIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			01_02 SAULĖS ELEKTRINĖS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		
			LAIDA		
			0		
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "MEGAPARKAS" UAB "MEGAPARKAS"			DOKUMENTO ŽYMUO	
				21047.01-01_02-PP.BSR	
			LAPAS	LAPŲ	
			1	2	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	10,0517	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	8,9	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*			
1.1. 10 kV kabeliai	m.	600	120mm ²
1.2. Iki 1 kV KL**	m.	1682	185mm ²
1.3. Iki 1 kV KL**	m.	534	150mm ²
2. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis*	m ²	2256	Po 1m į abi puses nuo kraštinių laidų
3. 10/0,4 kV modulinė transformatorinė	vnt.	1	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžinerinis statinys (saulės šviesos energijos elektrinė, statinys 02)**			
1.1. Leistinoji generuoti galia	kW	3000	
1.2. Saulės elektrinės metinis gamybos pajėgumas	MWh	2500	
1.3. Fotovoltinių elementų modulių skaičius**	vnt.	5769	
2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (Tvora)*			
2.1. Iki 1 kV KL	m.	1,8	
2.2. Iki 1 kV KL	m.	1546	

Pastaba:

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

** - rodiklio matmenys gali skirti, priklausomai nuo tiekiamos įrangos parametrų. Tikslinami techniniame darbo projekte.

Statinio projekto vadovas

(parašas)

V. DAUNORIUS

Kvalifikacijos atestato Nr. 35125
2015-11-09

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21047.01-01_02-PP.BSR	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

1.1. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	PU	Statinio 01 ir 02 projektavimo užduotis	
2.	PPU	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
3.	Registro Nr.: 44/342363	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
4.	Registro Nr.: 59/4097	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
5.	ITS21-A5130	Saulės elektrinės prisijungimo sąlygos	
6.	GAM21-96480	Saulės elektrinės prisijungimo sąlygos	


1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas	
2.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	

1.3. INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI

Aukščių sistema LAS07, koordinačių sistema LKS-94, topografinę nuotrauką parengė ir suderino UAB „Geomatininkai“. Topografinė nuotrauka atlikta 2021 m (pridedama prie „kiti dokumentai“). Geologinius inžinerinius tyrinėjimus atliks UAB „Geožvalga“, ataskaita bus pateikta iki prašymo statybos leidimui gauti.

0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Projektavimas / Geodezija / Techninė priežiūra Design / Geodesy / Technical supervision			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ELEKTRINĖS, LAZDIJŲ R. SAV., LAZDIJŲ SEN., NEMAJŪNŲ K. IR PANARVĖS K., STATYBOS PROJEKTAS
35125	PV	V. DAUNORIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01_02 SAULĖS ELEKTRINĖS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "MEGAPARKAS"		21047.01-01_02-PP.AR	1 5
	UAB "MEGAPARKAS"			

2. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI**2.1. BENDRIEJI DUOMENYS****2.1.1. Objekto statyba****Statytojas:** UBA „MEGAPARKAS“**Statinio projekto pavadinimas:** Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Nemajūnų k. ir Panarvės k., statybos projektas.**Statybos rūšis:** Nauja statyba.**Statinio pavadinimas:** Saulės elektrinė.**Statinio adresas:** Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Nemajūnų k. ir Panarvės k.**Statinio paskirtis:** Kitos paskirties inžineriniai statiniai.**2.1.2. Statybos žemės sklypas statiniui 01****Žemės sklypo unikalus Nr.:** 4400-0503-9174**Žemės sklypo kadastro Nr.:** 5920/0005:320 Kuklių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** kita.**Žemės sklypo naudojimo būdas:** susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.**Žemės sklypo adresas:** Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Nemajūnų k.**Žemės sklypo plotas:** 2,2344 ha**2.1.3. Statybos žemės sklypas statiniui 02****Žemės sklypo unikalus Nr.:** 5920-0005-0022**Žemės sklypo kadastro Nr.:** 5920/0005:22 Kuklių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** kita.**Žemės sklypo naudojimo būdas:** susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.**Žemės sklypo adresas:** Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Panarvės k.**Žemės sklypo plotas:** 10,0517 ha**2.1.4. Projektuojami statiniai**

Numatomi projektuoti statiniai pateikti: 1 lentelė.

1 lentelė. Projektuojami statiniai

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio numeris	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Statybos rūšys
1.	1000 kW galios saulės elektrinė	01	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Neypatingas	Nauja statyba
2.	3000 kW galios saulės elektrinė	02	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Neypatingas	Nauja statyba

2.2. PAGRINDINIAI TECHNINIAI IR EKONOMINIAI RODIKLIAI**2 lentelė. Statinio Nr.01 rodikliai**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Saulės šviesos energijos elektrinė			
1.	Leistinoji generuoti galia	kW	1000
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
21047.01-01_02-PP.AR			LAPŲ
			LAIDA
			2
			5
			0

2.	Saulės elektrinės metinis gamybos pajėgumas	MWh	850
3.	Fotoelementų modulių skaičius*	vnt.	1923*
Tvorą			
1.	Aukštis	m	1,8
2.	Ilgis**	m	470

*- kiekis priklauso nuo pasirinkto elemento galingumo.

** - rodiklio matmenys gali skirti atlikus kadastrinius matavimus

3 lentelė. Statinio Nr.02 rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Saulės šviesos energijos elektrinė			
4.	Leistinoji generuoti galia	kW	3000
5.	Saulės elektrinės metinis gamybos pajėgumas	MWh	2500
6.	Fotoelementų modulių skaičius	vnt.	5769
Tvorą			
3.	Aukštis	m	1,8
4.	Ilgis*	m	1546

*- kiekis priklauso nuo pasirinkto elemento galingumo.

** - rodiklio matmenys gali skirti atlikus kadastrinius matavimus.

2.3. ARCHITEKTŪRINIAI IR PLANINIAI SPRENDINIAI

Projektuojama saulės šviesos energijos elektrinė, fotovoltiniai elementai grupuojami grupėmis po 48 arba 28 modulius, kurie montuojami ant metalo konstrukcijos. Fotovoltinių elementų posvyrio kampas 30 laipsnių, nukreipti į pietų pusę.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21047.01-01_02-PP.AR	3	5	0

2.4. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Fotovoltainių elementų nuolydis 30°, orientuotas į pietų pusę. Laikančio karkaso plieninės konstrukcijos iš rėmų sujungtomis stoginiais ilginiais. Kolonos, tinklelio elementai, ramsčiai ir ilginiai suprojektuoti iš karštai valcuotų cinkuotų lenktų profilių. Rėmams, ilginiams ir jungiančiom detalėms naudojamas S320 klasės plienas. Montažiniams sujungimams naudojami 8.8 klasės varžtai. Apkrovos 5 gruntą perduodamos per kolonas kurios sukalamos į gruntą nemažiau kaip 1,5 m.



2.5. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

2.5.1. Elektros tinklo sprendiniai

Projektas yra parengtas vadovaujantis AB ESO išduotomis gamybos sąlygomis. Projekte sprendžiami lauko inžineriniai elektros tinklai. Nuosavybės ir turto riba nustatyta projektuojamame komutaciniame punkte ant 10kV gamintojo kabelio pajungimo gnybtų.

Šalia linijos L-1600 iš Lazdijų TP įrengiamas komutacinis punktas įrengiant jame keturis narvelius:

- Narvelį su jungtuvu (gamintojo kabelinės linijos prijungimui);
- 2 narvelius su nuotoliniu būdu valdomais galios skyrikliais;
- Narvelį su įtampos transformatoriais elektros energijos apskaitai;

Gamintojo elektros energijos apskaitos išpildymui 10kV komutaciniame punkte Gamintojo kabelių linijos prijungimui skirtame prijunginyje įrengti srovės transformatorius 300/1A. Ant komutacinio punkto sienos sumontuojamas komercinės apskaitos skydas. Apskaitos duomenis integruoti į automatizuotą duomenų iš elektros energijos skaitiklio nuskaitymo įrangą.

Komutaciniame punkte įrengti 61000-4-30 standarto (3 leidimo) A klasės parametrus atitinkantį kokybės analizatorių. Komutacinis punktas (KP) prie AB ESO tinklų prijungiamas įsikertant į L-1600 oro liniją prijungiant į 1600/1 ir 1600/2 10kV atramas. KP prijungimui tranšėjoje paklojami 3x1x240mm² AL kabeliai. Komutacinio punkto išorės įžeminimo kontūras įrengiamas paklojant 0,7m gylyje 30x4 mm cinkuoto plieno juostą ir sukaland 6vnt. d14,2 mm įžeminimo elektrodų. Įžeminimo elektrodas į gruntą įkalamas dalimis po 1,5 m.

Prie operatoriaus elektros tinklo prijungiama elektrinė turi atitikti Europos komisijos 2016 m. balandžio 14 d. reglamento (ES) 2016/631 (patvirtintas Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2018 m. spalio 15 d. Nr.O3E-323) bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Elektrinės tipas B.

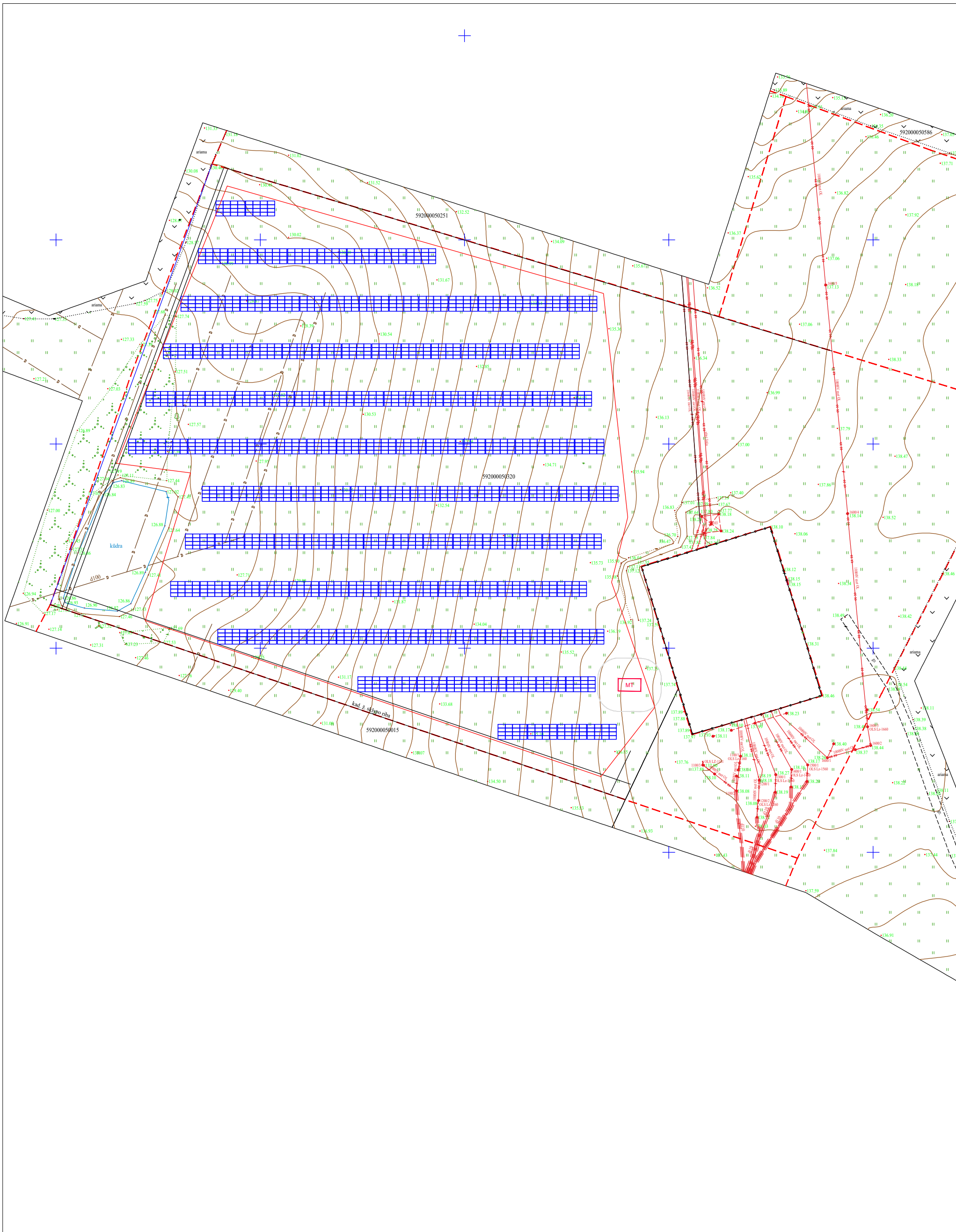
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21047.01-01_02-PP.AR	4	5	0

Atlikti skaičiavimai įvertinantys įtampos lygių pasiskirstymą. 10kV pusėje skaičiavimai atlikti prie ribinio tinklo režimo, kuomet esamų elektrinių ir planuojamos prijungti elektrinės generavimo galia lygi leistinosioms generavimo galioms, o tinklo vartotojų galia lygi 0 kW. Skaičiavimais nustatyta įtampos lygio ir kitų charakteristikų atitiktys standartų normoms.

2.5.2. Gamintojo dalies tinklo sprendiniai

Projektuojami du saulės elektrinių parkai. Žemės sklype kadastrinis Nr. 5920/0005:619, plotas 0,4385 ha, projektuojamas 1000 kW SE parkas su 5 inverteriais 193,5 kW galios. Žemės sklype kadastrinis Nr. 5920/0005:22, plotas 10,0517 ha, projektuojamas 3000kW SE parkas su 15 keitiklių 193,5 kW galios. SE parkų energijai perduoti į 10 kV AB ESO tinklą projektuojamos modulinės neįgilintos transformatorinės. MT-1 tranzitinė transformatorinė 1x1000kVA 10/0,4kV ir MT-2 galinė transformatorinė 2x1600kVA 10/0,4kV. Modulinės transformatorinės jungiamos 10 kV kabelinėmis linijomis Al 3x120mm² ir Al 3x240mm². Transformatorinėse montuojami tinklo kokybės analizatoriai (Jantiza) ir saulės elektrinių valdikliai. Transformatorinėse montuojamos micro TSP įranga teleinformacijos surinkimui ir perdavimui į AB ESO DMS sistemą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21047.01-01_02-PP.AR	5	5	0



0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.	
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO Projektavimas / Geodėzija / Techninė priežiūra Design / Geodesy / Technical supervision		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ELEKTRINĖS, LAZDIJŲ R. SAV., LAZDIJŲ SEN., NEMAJŪNŲ K., STATYBOS PROJEKTAS
35125	PV	V.DAUNORIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA 01 - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI: 1000 KW SAULĖS ELEKTRINĖS PASTATYMO PLANAS 0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS		DOKUMENTO ŽYMUO 21047.01-01-PP-B-01
			LAPAS LAPŲ 1 1



0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO Projektavimas / Geodezija / Techninė priežiūra Design / Geodesy / Technical supervision		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ELEKTRINĖS, LAZDIJŲ R. SAV., LAZDIJŲ SEN., NEMAJŪNŲ K., STATYBOS PROJEKTAS		
35125	PV	V.DAUNORIUS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				01 - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI: 1000 KW SAULĖS ELEKTRINĖS PASTATYMO PLANAS	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS		DOKUMENTO ŽYMUO 21047.01-01-PP.B-01		LAPAS LAPŲ 1 1



0	2023-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI.CO <small>Projektavimas / Geodesija / Techninė priežiūra</small> <small>Design / Geodesy / Technical supervision</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	LAIDA	
35125	PV	V.DAUNORIUS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ELEKTRINĖS, LAZDŪJŲ K. SAV. LAZDŪJŲ SEN. PANARVĖS K. STATYBOS PROJEKTAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	0
			02 - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI: 3000 kW SAULĖS ELEKTRINĖS PASTATYMO PLANAS		
			STATYTOJAS IR (ARBA) UŠSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
			AB ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS	21047.01-02-PP-B-02	1 / 3



0	2023-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI.CO <small>Projektavimas / Design Techninė priežiūra / Design / Geodesy / Technical supervision</small>		STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATYNO, SAULĖS ELEKTRINĖS, LAZDŲJŲ K. SAV. LAZDŲJŲ SEN. PANARVĖS K. STATYBOS PROJEKTAS
35125	PV	V.DAUNORIUS	STATYNO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 02 - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATYBAI 3000 KW SAULĖS ELEKTRINĖS PASTATYMO PLANAS
II	STATYTOJAS IR (ARBA) UŠSAKOVIAS	AB ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS	DOKUMENTO ŽYMŪS 21047-01-02-PP-B-02
			LAIDA LAPAS / LAPŲ
			0 1 / 3

PRITARIU:
Savivaldybės administracijos direktorius
(jo įgaliotas asmuo)

vyr. specialistė Renata Muliuoliūnė (parašas)

2021-12-30 (data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. gruodžio 28 d. Nr. _____

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINIŲ:	
	1000kW galios saulės elektrinė	„KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ELEKTRINĖS, LAZDIJŲ R. SAV., LAZDIJŲ SEN., NEMAJŪNŲ K., STATYBOS PROJEKTAS“
	3000kW galios saulės elektrinė	„KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ELEKTRINĖS, LAZDIJŲ R. SAV., LAZDIJŲ SEN., PANARVĖS K., STATYBOS PROJEKTAS“
	Statybos rūšis	Nauja statyba
	Statinio kategorija	Neypatingasis
	Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas: Unikalus Nr.: Kadastrinis Nr.: Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės sklypo naudojimo būdas: Žemės sklypo plotas:	- Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Nemajūnų k. - 4400-0503-9174 - 5920/0005:320 Kuklių k.v. - Kita - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. - 2.2344 ha
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas: Unikalus Nr.: Kadastrinis Nr.: Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės sklypo naudojimo būdas: Žemės sklypo plotas:	- Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Panarvės k. - 5920-0005-0022 - 5920/0005:22 Kuklių k.v. - Kita - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. - 10.0517 ha
	Projektuojamos saulės elektrinės rodikliai:	- Projektuojama parko galia – 1000 kW. - Vienos saulės panelės galia – 540 Wp. - Planuojamas pagaminamos energijos kiekis per metus – 800MWh.
	Projektuojamos saulės elektrinės rodikliai:	- Projektuojama parko galia – 3000 kW. - Vienos saulės panelės galia – 540 Wp. - Planuojamas pagaminamos energijos kiekis per metus – 2500MWh.
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	2.1 Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio numatoma projektavimą;	

	projektavimą; 2.2 Statinio techninio darbo projekto rengimui.
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:
	3.1 Aiškinamasis raštas; 3.2 Sklypo planas su saulės panelių išdėstymu.
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PRIDEDAMI DOKUMENTAI: (rekomendaciniai)
	4.1 Nekilnojamojo turto registro išrašas;
5.	5.1 Statinio su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo statinio.

Statytojas (užsakovas)
(jo įgaliotas asmuo)

A.V. _____

Pavilas Vilkšauskas 

Vykdytojas (projektuotojas)
(jo įgaliotas asmuo)

PROJEKTAI CO VALDEMARAS DAUNORIUS
A.V. ELEKTROTECHNIKOS
PROJEKTŲ VADOVAS



Projektavimo užduotis statiniui 01

Data: 2022 01 08

1	Statinio pavadinimas	1000kW saulės elektrinė
2	Adresas	Nemajūnų k., Lazdijų r.
3	Sklypo koordinatės:	X:471138, Y: 6011405
4	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
5	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
6	Statinio statybos pradžia	2022.04.01
7	Statinio statybos pabaiga	2022.12.31
8	Statytojas (užsakovas)	UAB „Megaparkas“
9	Statytojo pateikiami dokumentai	Topografinė nuotrauka, geologiniai matavimai
10	Saulės moduliai	TP6H60M-520 1923vnt;
11	Inverteriai	SG110CX– 5 vnt
12	Konstrukcijos	Corab WS-007 kalamos į žemę, tarpai tarp eilių 8m, stalai po 24 – 48 vnt modulių 

Užsakovo atstovas: Vilius Vilpišauskas Mob: +37069588157

Projektavimo užduotis statiniui 02

Data: 2022 01 08

1	Statinio pavadinimas	3000kW saulės elektrinė
2	Adresas	Panarvės k., Lazdijų r.
3	Sklypo koordinatės:	X:470618, Y: 6011702
4	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
5	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
6	Statinio statybos pradžia	2022.04.01
7	Statinio statybos pradžia	2022.12.31
8	Statytojas (užsakovas)	UAB „Megaparkas“
9	Statytojo pateikiami dokumentai	Topografinė nuotrauka, geologiniai matavimai
10	Saulės moduliai	TP6H60M-520 5769 vnt;
11	Inverteriai	SG110CX– 15 vnt
12	Konstrukcijos	Corab WS-007 kalamos į žemę, tarpai tarp eilių 8m, stalai po 24 – 48 vnt modulių 

Užsakovo atstovas: Vilius Vilpišauskas Mob: +37069588157



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-10 12:54:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/342363**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2005-01-17**
Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Nemajūnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Nemajūnų k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **4400-0503-9174**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **5920/0005:320 Kuklių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **2.2344 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.1649 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **2.1649 ha**Kelių plotas: **0.0117 ha**Vandens telkinių plotas: **0.0578 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.3901 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **19026 Eur**Žemės sklypo vertė: **11891 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **4910 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-07**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-30**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100080822**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-19**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-04**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100081394**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-19**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-04**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100082290**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-19**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-04**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100082516**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-19**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-04**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100082744**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-19**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-04**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100083087**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-19**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-04**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100083795**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-19**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-04**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100086494**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-19**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-04**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100088030**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-19**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-04**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100088955**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-19**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-04**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100099379**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-19**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **DANGIS BABIKAS, gim. 1967-07-29**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0503-9174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-02-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1374**
2012-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-619
2013-05-06 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-3428-96/2013
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0503-9174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-12-09 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 59-19000**
2012-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-619
Plotas: **0.0117 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-24**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Megaparkas", a.k. 305408037**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0503-9174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-12 Nuomos sutartis Nr. 8351**
Plotas: **2.2344 ha**
Aprašymas: **30 metų laikotarpiui skaičiuojant nuo saulės elektrinės eksploatacijos pradžios dienos**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-12**

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0503-9174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-05-06 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-3428-96/2013**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-24**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0503-9174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.3901 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0503-9174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.6811 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0503-9174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-25 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 10V-1261**
2021-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-07**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)
KĘSTUTIS BARŠKIETIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0503-9174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1302**
2021-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-07**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)
UAB "MATAVIMO STUDIJA", a.k. 300692288
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0503-9174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-03 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1687
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-24**

10.4.

Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0503-9174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-03 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla**
2012-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-619
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-24**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-28 12:24:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **59/4097**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **1995-12-28**
Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Panarvės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Panarvės k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **5920-0005-0022**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **5920/0005:22 Kuklių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **10.0517 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **9.8889 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **9.8889 ha**Vandens telkinių plotas: **0.1628 ha**Nusausintos žemės plotas: **8.1001 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **71371 Eur**Žemės sklypo vertė: **44607 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **53800 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-20**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-22**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100107971**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-19**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **DANGIS BABIKAS, gim. 1967-07-29**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5920-0005-0022, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-02-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1374****2012-10-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas****Nr. 4SK-(14.4.110.)-372****2013-05-06 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-3428-96/2013**Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **UAB "Megaparkas", a.k. 305408037**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5920-0005-0022, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2020-01-07 Nuomos sutartis Nr. 86****2021-10-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8354**Plotas: **10.0517 ha**Aprašymas: **Išnuojama 30-ties metų laikotarpiui**Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-15**

7.2.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **žemės sklypas Nr. 5920-0005-0022, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2013-05-06 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-3428-96/2013**Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5920-0005-0022, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas****Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **8.2093 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5920-0005-0022, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas****Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.6072 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5920-0005-0022, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.4186 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5920-0005-0022, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.12 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5920-0005-0022, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-17 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 10V-692
2021-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-20
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**
KEŠTUTIS BARŠKIETIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5920-0005-0022, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1302
2021-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-20
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**
UAB "MATAVIMO STUDIJA", a.k. 300692288
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5920-0005-0022, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1687
Įrašas galioja: Nuo 2013-03-26
- 10.4. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5920-0005-0022, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
2012-10-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-372
Įrašas galioja: Nuo 2013-03-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALDEMARAS DAUNORIUS

IŠANKSTINĖS SĄLYGOS NR. ITS21-A5130

Parengta: 11/22/2021,
Galioja iki: 2022-05-22

Klientas: UAB Megaparkas

Kliento kontaktiniai duomenys: 2, Baraučiškės k., Seirijų sen., Lazdijų r. sav., +37069588157,
vilipolis@gmail.com

Objekto pavadinimas: Saulės elektrinė

Objekto adresas: Nemajūnų k., Lazdijų sen., Lazdijų r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1D61A5130

Kliento paraiškos Nr. 21-A5130 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	20	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	20	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:	Neužsakyta			

Elektrinės duomenys	Įrengtoji generatorių galia (kW)	Leistinoji generuoti į tinklą galia (kW)	Generatoriaus įtampa (kV)	Pirminės energijos rūšis
Esami	0	0		
Nauji	1000	1000	0.4	Saulės
Iš viso	1000	1000		

1. Išankstinės sąlygos išduodamos Kliento elektrinės adresu Nemajūnų k., Lazdijų sen., Lazdijų r. sav., prijungimo prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų būsimų investicijų preliminariam dydžiui įvertinti. Bendrovės skirstomajame elektros tinkle, šiomis išankstinėmis sąlygomis, leistinoji generuoti galia ir techniniai sprendiniai nerezervuojami. Šios išankstinės sąlygos neskirtos Elektrinės prijungimo projekto rengimui. Elektrinėje pagaminta elektros energija bus skirta visos pagamintos elektros energijos pardavimui.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant gamintojo 10kV kabelio prijungimo gnybtų prie naujai įrengiamo komutacinio punkto.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto (elektrinės) prijungimą:

3.1. Bendroji dalis

3.1.1. Įvertinus būsimų investicijų dydį ir apsisprendus toliau vystyti elektrinės statybos projektą kreiptis į Bendrovę dėl elektros gamybos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų ketinimų protokolo (toliau - Protokolas) sudarymo. Prieš pasirašant ketinimo protokolą rekomenduojame atlikti prieš projektinius

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

tinklo skaičiavimus aprašytus šiuose išankstinėse sąlygose.

3.1.2. Dalinai analogiškos techninės sąlygos Nr. 21-A5130 ir 21-96480.

3.2. Techniniai sprendimai Kliento elektros tinklo daliai:

3.2.1. Įrengti 10 kV kabelių liniją nuo elektrinės 10 kV skirstyklos iki naujai įrengiamo 10 kV komutacinio punkto narvelio kaip nurodytą sąlygų 4 punkte.

3.2.2. Turi būti įrengtas nuotolinis elektrinės valdymas iš Bendrovės dispečerinio centro DMS sistemos.

3.2.2.1. Elektrinės generacijos paleidimas/stabdymas per elektrinės valdiklį;

3.2.2.2. Elektrinės komutacinio aparato įjungimas/išjungimas. Atjungus komutacinį aparatą turi išlikti elektrinės savųjų reikmių maitinimas;

3.2.2.3. Elektrinės įtampos valdymo Q(U) funkcijos prijungimo taške įjungimas/išjungimas. Išjungus Q(U) funkciją, elektrinė turi automatiškai pereiti dirbti $\cos \phi = 1$ režimu. Q(U) funkcijai reikalingas įtampos matavimas turi būti nuo 10 kV tinklo dalies kuo arčiau elektrinės prijungimo taško (gali būti naudojama ESO dalyje esančio 10kV įtampos transformatoriaus 10VA 0,5 apvija). Q(U) algoritmas realizuojamas Gamintojo elektrinės valdiklyje (PLC, angl. Programmable Logic Controller). Tipinė Q(U) kreivė B tipo elektrinėms pateikta: https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdymas_1954/techniniai-dokumentai-ir-formos_440.html Elektrinių projektavimo reikalavimai ir rekomendacijos.

3.2.2.4. Valdymas iš DMS sistemos turi būti vykdomas IEC 60870-5-104 protokolu.

3.2.3. Turi būti įrengtas teleinformacijos surinkimo ir perdavimo įrenginys (TSPĮ) su ryšio įranga, teleinformacijos signalų mainams tarp elektrinės ir Bendrovės dispečerinio centro DMS sistemos. Elektrinės teleinformacijos signalų sąrašas techninio projekto rengimo metu turi būti suderintas su Bendrove. Gamintojas privalo užtikrinti netrūkstamą ryšio veikimą tarp valdiklio ir Bendrovės dispečerinio centro DMS visu elektrinės eksploatavimo laikotarpiu.

3.2.4. Esant trumpajam jungimui elektros tinkle Gamintojo jėgainės apsauginio atjungimo įrenginiai turi veikti ir atjungti jėgainę nuo elektros tinklo su 250 ms vėlinimu.

3.2.5. Elektrinės relinės apsaugos ir automatikos (RAA) įrenginių nuostatos turi būti suderintos su Bendrovės RAA įrenginių nuostatomis.

3.2.6. Techninio projekto dalyje turi būti atlikti skaičiavimai prie nurodyto (arba naujai parinkto prijungimo taško, tais atvejais, kai elektrinės prijungimas, dėl elektros kokybės parametrų reikalavimų, negalimas nurodytame prijungimo taške) prijungimo taško, įvertinantys elektrinės įtaką tinklo kokybės parametrams:

3.2.6.1. minimalus/maksimalus nuostoviosios (ilgalaikės) įtampos lygis elektrinės prijungimo taške, ir transformatorinių, maitinamų nuo **L-1600 iš Lazdijų TP** 10 kV ir 0,4 kV skirstyklose.

3.2.6.2. minimalus/maksimalus staigaus įtampos pokyčio lygis elektrinės prijungimo taške, elektrinės įjungimo/perjungimų atvejais. Staigaus įtampos pokyčio vertės turi neviršyti IEC-61000-3-7 standarte nurodytų planavimui skirtų normų;

3.2.6.3. minimali/maksimali trumpojo jungimo srovė ir galia elektrinės prijungimo taške;

3.2.6.4. Gamintojo kabelių linijos talpinė srovė ir jos įtaka 10 kV tinklo talpuminės-įžemėjimo srovės padidėjimui;

3.2.6.5. elektrinės sukeltos harmoninės srovės, harmoninės įtampos ir harmoninių įtampų suminis lygis, kai elektrinės generatorius prijungtas prie tinklo naudojant dažnio keitiklius ar nuolatinės srovės intarpus.

3.2.6.6. skaičiavimus atlikti prie ribinio tinklo režimo, kuomet esamų elektrinių ir planuojamos prijungti elektrinės generavimo galia lygi leistinosioms generavimo galioms, o tinklo vartotojų galia lygi 0 kW.

3.2.6.7. skaičiavimus atlikti įvertinant elektrinės darbą normaliu ir poavariniu/remontiniu režimu. Atsižvelgiant į susijusių pastočių 10 kV skirstyklose palaikomą maksimalią įtampą. Numačius elektrinės darbą poavariniu/remontiniu tinklo režimu, numatyti reikalingų elektrinės darbo apribojimų

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

įjungimą/išjungimą iš Bendrovės dispečerinio centro DMS sistemos. Poavarinius/remontinius režimus išnagrinėti susijusių 110kV pastočių atžvilgiu ir sudaryti matricą koku režimu, koks generacijos kiekis yra galimas.;

3.2.6.8. skaičiavimus atlikti įvertinant esamas prijungtas arba kurioms yra išduotos prijungimo sąlygos elektrines.

3.2.6.9. nustačius elektros kokybės reikalavimų neatitikimą prie nurodyto elektrinės prijungimo taško, parinkti kitą prijungimo tašką (kitas prijungimo taškas turi būti suderintas su Bendrove) arba suprojektuoti ir įrengti technines priemones, užtikrinančias elektrinės prijungimo galimybę ir reikalavimų atitikimą.

3.2.6.10. Skaičiavimus atlikti vadovaujantis galiojančių standartų metodikomis. Turi būti pateikti detalūs skaičiavimai, nurodant skaičiavimo formules, įvesties duomenis, ir rezultatus.

3.2.7. Gamintojas, savo lėšomis, po elektrinės prijungimo bandomajam eksploatacijos laikotarpiui, privalo atlikti elektrinės natūrinius bandymus. Natūrinių bandymų atlikimo programa (su nurodytu bandymų atlikimo scenarijumi) turi būti pateikiama techniniame projekte. Gamintojui privaloma pakviesti Bendrovės atstovus į natūrinių bandymų atlikimą. Gamintojas po natūrinių bandymų atlikimo, turi pateikti natūrinių bandymų protokolą.

3.2.8. Prie operatoriaus elektros tinklo prijungiama elektrinė turi atitikti Europos komisijos 2016 m. balandžio 14 d. reglamento (ES) 2016/631 (patvirtintas Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2018 m. spalio 15 d. nutarimu Nr.O3E-323) bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus.

3.2.9. prijungiant A tipo elektros gamybos įrenginius arba plečiant esamų elektros gamybos įrenginių pajėgumus, atitinkančius A tipą, žemos ir vidutinės įtampos tinkle įtampos lygis nebūtų viršijamas 1,1 santykinio vieneto nuo nominalios įtampos reikšmės pagal Lietuvos standarto EN 50160:2010 „Viešųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos“ reikalavimus (0,23 kV tinkle - 253 V; 0,4 kV tinkle - 440V / 10 kV tinkle - 11 kV). Prijungiant B arba C tipo elektros gamybos įrenginius arba plečiant esamų elektros gamybos įrenginių pajėgumus, atitinkančius B arba C tipą, turi būti užtikrina, kad vidutinės įtampos tinkle įtampos lygis nebūtų viršijamas 1,08 santykinio vieneto nuo nominalios įtampos reikšmės pagal Lietuvos standarto EN 50160:2010 „Viešųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos“ reikalavimus (10 kV tinkle - 10,8 kV, 35 kV tinkle - 37,8 kV). Įtampos lygio vertinimas atliekamas projektavimo stadijoje. Įtampos lygis nustatomas vertinant visų prijungtų ir planuojamų prijungti elektros gamybos įrenginių leistinąsias generuoti galias, nevertinant planuojamos pagaminti elektros energijos vartojimo.

3.2.10. Projektuojant elektrinės prijungimą numatyti elektrinės darbo ribojimus arba atjungimą nuo skirstomųjų tinklų, esant avariniam/remontiniam tinklo režimui, kuomet Lazdijų TP galios transformatorius išjungtas ir generacija į perdavimo tinklą yra negalima.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendroji dalis:

4.1.1. Šalia 10 kV linijos **L-1600 iš Lazdijų TP** įrengti uždaro tipo 10 kV komutacinį punktą jame įrengiant keturis 10 kV narvelius (vieną 10 kV narvelį su jungtuvu Gamintojo kabelinės linijos prijungimui, 2 narvelius su nuotoliniu būdu valdomais galios skyrikliais ir vieną narvelį su įtampos transformatoriumi elektros energijos apskaitai 10 kV skirstyklos įrangos maitinimui). (Įrengiamų 10kV narvelių kiekį gamintojų prijungimui parinkti atsižvelgiant į vykdomų dalinai analogiškų techninių sąlygų kiekį.)

4.1.1.2 Esamą 10 kV liniją **L-1600 iš Lazdijų TP**, įrengiant 10 kV kabelines linijas, užvesti tranzitu į naujai įrengiamos 10 kV skirstyklos narvelius su galios skyrikliais. Kabelinių linijų galuose įrengti

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

viršįtampių ribotuvus.

4.1.1.3. Gamintojo prijungimui skirtame narvelyje turi būti įrengiamas vakuuminis jungtuvas su spyruokline - motorine pavara, viršįtampių ribotuvai, relinės apsaugos įrenginys, relinei apsaugai (įskaitant nulinės sekos) ir komercinei elektros energijos apskaitai skirti srovės matavimo transformatoriai.

4.1.1.4. Gamintojo elektros energijos apskaitos išpildymui 10 kV komutaciniame punkte Gamintojo kabelių linijos prijungimui skirtame prijunginyje įrengti elektros energijos apskaitos schemas elementus, atitinkančius komercinės apskaitos reikalavimus pagal elektros įrenginių įrengimo taisykles. Apskaitos duomenis integruoti į automatizuotą duomenų iš elektros energijos skaitiklio nuskaitymo įrangą. Įrengti 61000-4-30 standarto (3 leidimo) A klasės parametrus atitinkantį kokybės analizatorių.

4.1.1.5. 10 kV narvelis su jungtuvu ir 10 kV narveliai su galios skyrikliais turės būti valdomi iš Bendrovės DMS/SCADA sistemos, teleinformacijos signalų perdavimui įrengti teleinformacijos surinkimo ir perdavimo įrangą (TSPĮ). Teleinformacijos signalų sąrašas turi atitikti Bendrovės tipinį signalų sąrašą ir techninio projekto rengimo metu suderintas su Bendrove.

4.1.2. Perskaičiuoti **Lazdijų TP** 10 kV maitinamo tinklo talpuminės įžemėjimo srovės dydį, įvertinant Gamintojo naujai įrengiamas 10 kV kabelių linijas. Viršijus leistiną tinklo talpuminės įžemėjimo srovės dydį, įrengti talpuminės įžemėjimo srovės kompensavimo įrangą.

4.1.3. Perskaičiuoti susijusių pastočių RAA nuostatas elektrinei dirbant normaliu ir avariniu režimu, remiantis skaičiavimo rezultatais atlikti RAA derinimo darbus.

Pastaba: Kliento automatinio duomenų nuskaitymo sistemos negali būti prijungiamos prie operatoriaus skaitiklių su tikslu naudoti duomenis operatoriaus dispečerinio valdymo sistemos (DMS) poreikiams.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1852**.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. GAM21-96480

Parengta: 2021.10.15,
Galioja iki: 2024-10-07**Klientas:** UAB Megaparkas**Kliento kontaktiniai duomenys:** 2, Baraučiškės k., Seirijų sen., Lazdijų r. sav., +37061818017,
vilipolis@gmail.com**Objekto pavadinimas:** Saulės elektrinė**Objekto adresas:** Panarvės k., Lazdijų sen., Lazdijų r. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1D6196480

Kliento paraiškos Nr. 21-96480 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	60	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	60	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:	Neužsakyta			
Elektrinės duomenys	Įrengtoji generatorių galia (kW)	Leistinoji generuoti į tinklą galia (kW)	Generatoriaus įtampa (kV)	Pirminės energijos rūšis
Esami	0	0		
Nauji	3000	3000	0,4	Saulės
Iš viso	3000	3000		

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento elektrinės adresu Panarvės k., Lazdijų sen., Lazdijų r. sav., prijungimui prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų tinklų. Elektrinės prijungimui parinktas optimalus taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius. Elektrinėje pagaminta elektros energija bus skirta visos pagamintos elektros energijos pardavimui

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant gamintojo 10kV kabelio prijungimo gnybtų prie naujai įrengiamo komutacinio punkto.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto (elektrinės) prijungimą:

3.1. Bendroji dalis

3.1.1. Parengti elektros įrenginių prijungimo projektą pagal šių Prijungimo sąlygų 4 punkto techninius sprendinius. Projektas turi atitikti STR „Statinio projektavimas“ bei Bendrovės technologinės tinklo plėtros strategijos ir Bendrovės reikalavimus techniniams bei darbo projektams, paskelbtus internetiniame puslapyje www.eso.lt. Projekto parengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Dėl projektui rengti reikalingos techninės informacijos ir atsakingų Bendrovės

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano
įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

asmenų kontaktų galite kreiptis klientų aptarnavimo telefonu 1852, elektroniniu paštu info@eso.lt. Kreipiantis nurodykite šių sąlygų numerį ir savivaldybę kurioje yra projektuojamas objektas.

3.1.2. Parengto projekto skaitmeninę versiją prašome patalpinti ESO puslapyje čia (www.eso.lt à Partneriams à Elektros darbų tiekėjams ir rangovams à Naujų klientų prijungimo projektų pateikimas). Brėžinius ir schemas prašome pateikti DWG formatu (AUTOCAD-2007 versija), kitus dokumentus PDF formatu.

3.1.2.1. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3.1.3. Pasirašyti prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą prijungimo paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite prisijungę ESO savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.1.4. Bendrovei parinkus rangovus arba Klientui pasirinkus rangovus pagal sąlygų 3.1.2.1 punktą prijungimo paslaugos teikimui, Klientas, esant būtinumui, savo lėšomis bei vadovaudamasis galiojančių teisės aktų reikalavimais, turės parengti Bendrovės elektros įrenginių montavimo darbo projektą ir jį suderinti su Bendrove bei su kitais asmenimis, įstaigomis ir organizacijomis, su kuriomis, pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus, toks projektas turi būti suderintas.

3.1.5. Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais įrengti Kliento Objekto vidaus elektros tinklus, kaip nurodyta šių Prijungimo sąlygų 3.2. punkte. Dėl objekto vidaus elektros tinklo įrengimo galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.

3.1.6. Prieš operatoriui prijungiant gamintojo elektros įrenginius prie operatoriaus elektros tinklų, gamintojas gauna Valstybinei energetikos reguliavimo tarybos (toliau - VERT) išduotą Elektros įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymą (derinimo ir bandymo darbams) liudijančią apie gamintojui nuosavybės teise priklausančių ar kitu teisėtu pagrindu valdomų įrengtų elektros įrenginių techninės būklės atitiktį teisės aktų reikalavimams, o operatorius per 5 kalendorines dienas laikinai prijungia gamintojo elektros tinklus prie operatoriaus elektros tinklų derinimo, bandymo laikotarpiui. VERT pažymą pateikite Bendrovei per <https://www.eso.lt/web/rangovu-dokumentu-pateikimas/29>.

3.1.7. Atlikti elektrinės natūrinius bandymus pagal šių sąlygų 3.2 punkto reikalavimus.

3.1.8. Po natūrinių bandymų atlikimo pateikti operatoriui Objekto, iki nuosavybės ribos su operatoriumi, techninės būklės įvertinimą. Klientas pateikia Objekto elektros tinklo schemą, varžų matavimo protokolus bei kitus įstatymais numatytus dokumentus VERT. Objekto elektros tinklas yra parengtas prijungti prie elektros operatoriaus elektros tinklo, kai VERT inspektorius, neradęs trūkumų, patvirtina išduodamas pažymą apie įrengtų elektros įrenginių techninės būklės patikrinimą. VERT pažymą pateikite Bendrovei per <https://www.eso.lt/web/rangovu-dokumentu-pateikimas/29>.

3.1.9. Klientas, atlikęs Objekto techninės būklės įvertinimą, turėsi gauti leidimą elektros energijai gaminti. Gautą leidimą pateikite Bendrovei per <https://www.eso.lt/web/rangovu-dokumentu-pateikimas/29>.

3.2. Techniniai sprendimai Kliento elektros tinklo daliai:

3.2.1. Įrengti 10 kV kabelių liniją nuo elektrinės 10 kV skirstyklos iki naujai įrengiamo 10 kV komutacinio punkto narvelio kaip nurodytą sąlygų 4 punkte.

3.2.2. Turi būti įrengtas nuotolinis elektrinės valdymas iš Bendrovės dispečerinio centro DMS sistemos.

3.2.2.1. Elektrinės generacijos paleidimas/stabdymas per elektrinės valdiklį;

3.2.2.2. Elektrinės komutacinio aparato įjungimas/išjungimas. Atjungus komutacinį aparatą turi išlikti elektrinės savųjų reikmių maitinimas;

3.2.2.3. Elektrinės įtampos valdymo Q(U) funkcijos prijungimo taške įjungimas/išjungimas. Išjungus Q (U) funkciją, elektrinė turi automatiškai pereiti dirbti cos fi = 1 režimu. Q(U) funkcijai reikalingas įtampos matavimas turi būti nuo 10 kV tinklo dalies kuo arčiau elektrinės prijungimo taško (gali būti naudojama

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

ESO dalyje esančio 10kV įtampos transformatoriaus 10VA 0,5 apvija). Q(U) algoritmas realizuojamas Gamintojo elektrinės valdiklyje (PLC, angl. Programmable Logic Controller). Tipinė Q(U) kreivė B tipo elektrinėms pateikta: https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdymas_1954/techniniai-dokumentai-ir-formos_440.html Elektrinių projektavimo reikalavimai ir rekomendacijos.

3.2.2.4. Valdymas iš DMS sistemos turi būti vykdomas IEC 60870-5-104 protokolu.

3.2.3. Turi būti įrengtas teleinformacijos surinkimo ir perdavimo įrenginys (TSPĮ) su ryšio įranga, teleinformacijos signalų mainams tarp elektrinės ir Bendrovės dispečerinio centro DMS sistemos. Elektrinės teleinformacijos signalų sąrašas techninio projekto rengimo metu turi būti suderintas su Bendrove. Gamintojas privalo užtikrinti netrūkstamą ryšio veikimą tarp valdiklio ir Bendrovės dispečerinio centro DMS visu elektrinės eksploatavimo laikotarpiu.

3.2.4. Esant trumpajam jungimui elektros tinkle Gamintojo jėgainės apsauginio atjungimo įrenginiai turi veikti ir atjungti jėgainę nuo elektros tinklo su 250 ms vėlinimu.

3.2.5. Elektrinės relinės apsaugos ir automatikos (RAA) įrenginių nuostatos turi būti suderintos su Bendrovės RAA įrenginių nuostatomis.

3.2.6. Techninio projekto dalyje turi būti atlikti skaičiavimai prie nurodyto (arba naujai parinkto prijungimo taško, tais atvejais, kai elektrinės prijungimas, dėl elektros kokybės parametrų reikalavimų, negalimas nurodytame prijungimo taške) prijungimo taško, įvertinantys elektrinės įtaką tinklo kokybės parametrams:

3.2.6.1. minimalus/maksimalus nuostoviosios (ilgalaikės) įtampos lygis elektrinės prijungimo taške, ir transformatorinių, maitinamų nuo **L-1600 iš Lazdijų TP** 10 kV ir 0,4 kV skirstyklose.

3.2.6.2. minimalus/maksimalus staigaus įtampos pokyčio lygis elektrinės prijungimo taške, elektrinės įjungimo/perjungimų atvejais. Staigaus įtampos pokyčio vertės turi neviršyti IEC-61000-3-7 standarte nurodytų planavimui skirtų normų;

3.2.6.3. minimali/maksimali trumpojo jungimo srovė ir galia elektrinės prijungimo taške;

3.2.6.4. Gamintojo kabelių linijos talpinė srovė ir jos įtaka 10 kV tinklo talpuminės-įžemėjimo srovės padidėjimui;

3.2.6.5. elektrinės sukeltos harmoninės srovės, harmoninės įtampos ir harmoninių įtampų suminis lygis, kai elektrinės generatorius prijungtas prie tinklo naudojant dažnio keitiklius ar nuolatinės srovės intarpus.

3.2.6.6. skaičiavimus atlikti prie ribinio tinklo režimo, kuomet esamų elektrinių ir planuojamos prijungti elektrinės generavimo galia lygi leistinosioms generavimo galioms, o tinklo vartotojų galia lygi 0 kW.

3.2.6.7. skaičiavimus atlikti įvertinant elektrinės darbą normaliu ir poavariniu/remontiniu režimu. Atsižvelgiant į susijusių pastočių 10 kV skirstyklose palaikomą maksimalią įtampą. Numačius elektrinės darbą poavariniu/remontiniu tinklo režimu, numatyti reikalingų elektrinės darbo apribojimų įjungimą/išjungimą iš Bendrovės dispečerinio centro DMS sistemos. Poavarinius/remontinius režimus išnagrinėti susijusių 110kV pastočių atžvilgiu ir sudaryti matricą koku režimu, koks generacijos kiekis yra galimas.;

3.2.6.8. skaičiavimus atlikti įvertinant esamas prijungtas arba kurioms yra išduotos prijungimo sąlygos elektrines.

3.2.6.9. nustačius elektros kokybės reikalavimų neatitikimą prie nurodyto elektrinės prijungimo taško, parinkti kitą prijungimo tašką (kitas prijungimo taškas turi būti suderintas su Bendrove) arba suprojektuoti ir įrengti technines priemones, užtikrinančias elektrinės prijungimo galimybę ir reikalavimų atitikimą.

3.2.6.10. Skaičiavimus atlikti vadovaujantis galiojančių standartų metodikomis. Turi būti pateikti detalūs skaičiavimai, nurodant skaičiavimo formules, įvesties duomenis, ir rezultatus.

3.2.7. Gamintojas, savo lėšomis, po elektrinės prijungimo bandomajam eksploatacijos laikotarpiui, privalo atlikti elektrinės natūrinius bandymus. Natūrinių bandymų atlikimo programa (su nurodytu

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

bandymų atlikimo scenarijumi) turi būti pateikiama techniniame projekte. Gamintojui privaloma pakviesti Bendrovės atstovus į natūrinių bandymų atlikimą. Gamintojas po natūrinių bandymų atlikimo, turi pateikti natūrinių bandymų protokolą.

3.2.8. Prie operatoriaus elektros tinklo prijungiama elektrinė turi atitikti Europos komisijos 2016 m. balandžio 14 d. reglamento (ES) 2016/631 (patvirtintas Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2018 m. spalio 15 d. nutarimu Nr.O3E-323) bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus.

3.2.9. prijungiant A tipo elektros gamybos įrenginius arba plečiant esamų elektros gamybos įrenginių pajėgumus, atitinkančius A tipą, žemos ir vidutinės įtampos tinkle įtampos lygis nebūtų viršijamas 1,1 santykinio vieneto nuo nominalios įtampos reikšmės pagal Lietuvos standarto EN 50160:2010 „Viešųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos“ reikalavimus (0,23 kV tinkle - 253 V; 0,4 kV tinkle - 440V / 10 kV tinkle - 11 kV). Prijungiant B arba C tipo elektros gamybos įrenginius arba plečiant esamų elektros gamybos įrenginių pajėgumus, atitinkančius B arba C tipą, turi būti užtikrina, kad vidutinės įtampos tinkle įtampos lygis nebūtų viršijamas 1,08 santykinio vieneto nuo nominalios įtampos reikšmės pagal Lietuvos standarto EN 50160:2010 „Viešųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos“ reikalavimus (10 kV tinkle - 10,8 kV, 35 kV tinkle - 37,8 kV). Įtampos lygio vertinimas atliekamas projektavimo stadijoje. Įtampos lygis nustatomas vertinant visų prijungtų ir planuojamų prijungti elektros gamybos įrenginių leistinąsias generuoti galias, nevertinant planuojamos pagaminti elektros energijos vartojimo.

3.2.10. Projektuojant elektrinės prijungimą, numatyti elektrinės darbo ribojimus arba atjungimą nuo skirstomojo tinklo esant avariniam/nenormaliam tinklo režimui, kuomet Lazdijų TP galios transformatorius T-1 išjungtas ir generacija į perdavimo tinklą yra negalima.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendroji dalis:

4.1.1. Šalia 10 kV linijos L-1600 iš Lazdijų TP įrengti uždaro tipo 10 kV komutacinį punktą jame įrengiant keturis 10 kV narvelius (vieną 10 kV narvelį su jungtuvu Gamintojo kabelinės linijos prijungimui, 2 narvelius su nuotoliniu būdu valdomais galios skyrikliais ir vieną narvelį su įtampos transformatoriumi elektros energijos apskaitai 10 kV skirstyklos įrangos maitinimui).

4.1.1.2 Esamą 10 kV liniją L-1600 iš Lazdijų TP, įrengiant 10 kV kabelines linijas, užvesti tranzitu į naujai įrengiamos 10 kV skirstyklos narvelius su galios skyrikliais. Kabelinių linijų galuose įrengti viršįtampių ribotuvus.

4.1.1.3. Gamintojo prijungimui skirtame narvelyje turi būti įrengiamas vakuuminis jungtuvas su spyruokline - motorine pavara, viršįtampių ribotuvai, relinės apsaugos įrenginys, relinei apsaugai (įskaitant nulinės sekos) ir komercinei elektros energijos apskaitai skirti srovės matavimo transformatoriai.

4.1.1.4. Gamintojo elektros energijos apskaitos išpildymui 10 kV komutaciniame punkte Gamintojo kabelių linijos prijungimui skirtame prijunginyje įrengti elektros energijos apskaitos schemas elementus, atitinkančius komercinės apskaitos reikalavimus pagal elektros įrenginių įrengimo taisykles. Apskaitos duomenis integruoti į automatizuotą duomenų iš elektros energijos skaitiklio nuskaitymo įrangą. Įrengti 61000-4-30 standarto (3 leidimo) A klasės parametrus atitinkantį kokybės analizatorių.

4.1.1.5. 10 kV narvelis su jungtuvu ir 10 kV narveliai su galios skyrikliais turės būti valdomi iš Bendrovės DMS/SCADA sistemos, teleinformacijos signalų perdavimui įrengti teleinformacijos surinkimo ir perdavimo įrangą (TSP). Teleinformacijos signalų sąrašas turi atitikti Bendrovės tipinį signalų sąrašą ir techninio projekto rengimo metu suderintas su Bendrove.

4.1.2. Perskaičiuoti Lazdijų TP 10 kV maitinamo tinklo talpuminės įžemėjimo srovės dydį, įvertinant

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Gamintojo naujai įrengiamas 10 kV kabelių linijas. Viršijus leistiną tinklo talpuminės įžemėjimo srovės dydį, įrengti talpuminės įžemėjimo srovės kompensavimo įrangą.

4.1.3. Perskaičiuoti susijusių pastočių RAA nuostatas elektrinei dirbant normaliu ir avariniu režimu, remiantis skaičiavimo rezultatais atlikti RAA derinimo darbus.

Pastaba: Kliento automatinio duomenų nuskaitymo sistemos negali būti prijungiamos prie operatoriaus skaitiklių su tikslu naudoti duomenis operatoriaus dispečerinio valdymo sistemos (DMS) poreikiams.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1852**.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376