



**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO KEITIMO**

2022 m. vasario d. Nr. 10V-
Lazdijai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu IR 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 31 straipsnio 4 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 ir 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 244 ir 256 punktais bei atsižvelgdama į UAB „Kosmetinės konsultacijos“ 2022 m. sausio 24 d. prašymą:

1. **O r g a n i z u o j u** Naujų individualių namų valdų Vilniaus gatvėje tarp gyvenamųjų namų Nr. 54 ir Nr. 70 detaliojo plano keitimą (TPD registracijos Nr. T00034104), iniciatoriaus lėšomis, kurio tikslas – sujungti du žemės sklypus Vilniaus g. 66, Lazdijai, kadastro Nr. 5923/0004:153 ir Vilniaus g. 68, Lazdijai, kadastro Nr. 5923/0004:154 į vieną žemės sklypą, pakeisti žemės naudojimo būdą iš gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) į naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos bei nustatyti žemės sklypui teritorijos naudojimo reglamentus.

2. **T v i r t i n u** Naujų individualių namų valdų Vilniaus gatvėje tarp gyvenamųjų namų Nr. 54 ir Nr. 70 detaliojo plano keitimo planavimo darbų programą (pridedama).

3. **Į p a r e i g o j u** Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių parengti Teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutarties projektą.

4. **N u r o d a u**, kad šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui, adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams, adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas, Lietuvos Respublikos administracinių

bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ilona Šaparauskienė

PATVIRTINTA
Lazdijų rajono savivaldybės administracijos
direktorium 2022 m. vasario d.
įsakymu Nr. 10V-

**NAUJŲ INDIVIDUALIŲ NAMŲ VALDŲ VILNIAUS GATVĖJE TARP GYVENAMŲJŲ
NAMŲ NR. 54 IR NR. 70, DETALIOJO PLANO KEITIMO (TPD REGISTRACIJOS NR.
T00034104)
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Naujų individualių namų valdų Vilniaus gatvėje tarp gyvenamųjų namų Nr. 54 ir Nr. 70 detaliojo plano keitimas, (TPD registracijos Nr. T00034104).

Planuojama teritorija: 0,1200 ha ploto žemės sklypas Vilniaus g. 66, Lazdijuose, kadastrinis Nr. 5923/0004:153 ir 0,1200 ha ploto žemės sklypas Vilniaus g. 68, Lazdijuose, kadastrinio Nr. 5923/0004:154.

Planavimo organizatorius: Lazdijų rajono savivaldybės administracijos (kodas 188714992) direktorius, Vilniaus g. 1, Lazdijai,

Planavimo iniciatoriai: UAB „Kosmetinės konsultacijos“ (kodas 302856590), Žvejų g. 66, Ringaudų k., Kauno r. sav..

Planavimo uždaviniai: sujungti du žemės sklypus į vieną žemės sklypą, pakeisti žemės naudojimo būdą iš gyvenamosios teritorijos (mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos) į naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

Papildomi planavimo uždaviniai: - nėra.

Tyrimai ir galimybių studijos: nenustatyti.

SPAV atranka – neatliekama.

Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nerengiamas.

Detaliojo planavimo etapai – parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

Koncepcija – nerengiama.

Sprendinių profesinis vertinimas: nereikalingas.

Viešumo užtikrinimas: Vyriausybės nustatyta tvarka viešai skelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programos.

Planavimo terminai: 5 metai nuo šios darbų programos patvirtinimo datos.

Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.

Pasiūlymų teikimo tvarka: pasiūlymus dėl detaliojo plano keitimo rengimo galima teikti raštu planavimo organizatoriui bei plano rengėjui ir (ar) LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) iki teritorijų planavimo dokumento viešinimo procedūros pabaigos.

Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradžios duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M:500 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.