

# UrbanSky LT

Įm. kodas 305736144

Ežero g. 18-9, Lazdijai

El. paštas: [mb.urbansky@gmail.com](mailto:mb.urbansky@gmail.com)

Mob.: +370 612 39523

---

**UŽSAKYMO NR.** 033-PK-PP

**OBJEKTAS** POILSIO PASKIRTIES PASTATO LAZDIJŲ R. SAV., SEIRIJŲ SEN., MIKABALIŲ K., ŠALTINIŲ G. 36, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PATALPAS IR PAVADINIMO KEITIMO Į POILSIO PASTATĄ SU GLOBOS NAMAIS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**ADRESAS** LAZDIJŲ R. SAV., SEIRIJŲ SEN., MIKABALIŲ K., ŠALTINIŲ G. 36

**KADASTRINIS NR.** 5901/0004:68

**KATEGORIJA** NEYPATINGAS STATINYS

**STATYBOS RŪŠIS** PASKIRTIES KEITIMAS

**STADIJA** PP – Projektiniai pasiūlymai

**UŽSAKOVAS** G. V.

**PROJ.**  
**BG 002434**

**VARDAS, PAVARDĖ**  
**LAURA URBANSKAITĖ**

**PARAŠAS**



*Poilsio paskirties pastato Lazdijų r. sav., Seirijų sen., Mikabalių k., Šaltinių g. 36, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) patalpas ir pavadinimo keitimo į Poilsio pastatą su globos namais projektinai pasiūlymai*

---

## 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<b>Tomas Nr.</b>	<b>PAVADINIMAS</b>	<b>Lapų sk.</b>
<b>PP</b>	<b>BENDRIEJI DUOMENYS</b>	
	Titulinis lapas	1
	Dokumentų žiniaraštis	1
	Projekto sudėtis	1
	Aiškinamasis raštas	8
	<b>PROJEKTINIAI SPRENDINIAI</b>	
Pastato aukštų planai	2	

## 2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	57324	
1.1. Iš jo užstatytos teritorijos plotas	m <sup>2</sup>	9750	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		6,16	Nuo užstatytos teritorijos (esamas)
3. Sklypo užstatymo tankis	%	6,05	Nuo užstatytos teritorijos (esamas)
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Poilsio pastatas su globos namais</b>			
1. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	417	Esamas
2. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	467,66	Esamas
2.1. Poilsio patalpų plotas	m <sup>2</sup>	245,01	Projektuojamas
2.2. Gyvenamųjų (įv. soc. grupių) patalpų plotas	m <sup>2</sup>	222,65	Projektuojamas
3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2009	Esamas
4. Aukštų skaičius	vnt.	2	Esamas
5. Energinio naudingumo klasė		B	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projektas atliktas pagal galiojančius teisės aktus ir reikalavimus, atitinka priešgaisrinius, higienos ir saugumo reikalavimus.

033-PK-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	8	0

## **1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **1.1. PAGRINDINIAI DOKUMENTAI IR PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS**

#### **1.1.1. LR įstatymai**

- 1) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- 2) Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- 3) Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- 4) Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- 5) Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;

#### **1.1.2. Statybos techniniai reglamentai**

- 1) STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- 2) STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- 3) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- 4) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- 5) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 6) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 7) STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- 8) STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“;
- 9) STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- 10) STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- 11) STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- 12) STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- 13) STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- 14) STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- 15) STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- 16) STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- 17) STR 1.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- 18) STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 19) STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“;
- 20) STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“;
- 21) STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos naudojimas“;
- 22) STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- 23) STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;

033-PK-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

- 24) STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- 25) STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;
- 26) STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“;
- 27) STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- 28) STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- 29) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- 30) STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- 31) STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

### **1.1.3. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai**

- 1) Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193;
- 2) Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637;
- 3) Vandens vartojimo normos RSN 26-90, patvirtintos 1991 m. birželio 24 d. įsakymu Nr. 79/79;
- 4) Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236;
- 5) Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- 6) Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės, patvirtintos LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586;
- 7) Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- 8) DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
- 9) HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- 10) HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
- 11) HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 12) HN 36:2009 „Draudžiamosios ir ribojamos medžiagos“;
- 13) HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- 14) HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos“;
- 15) HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausias leidžiamas dydis ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
- 16) HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“;
- 17) HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- 18) HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“;
- 19) HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“;
- 20) HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“.
- 21) Socialinės globos normų aprašas, patvirtintas LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. vasario 20 d. įsakymu Nr. A1-46;
- 22) HN 125:2019 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

033-PK-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

## 1.2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

### 1.2.1. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Žemės sklypas, kuriame keičiama esamo poilsio paskirties pastato dalies patalpų paskirtis, yra Šaltinių g. 36, Mikabalių k., Seirijų sen., Lazdijų r. sav. Teritorija miškų apsuptyje.

Pastato gabaritai, vidaus patalpos neperplanuojami, statybos darbai neatliekami. Pastatas dvišlaičiu stogu, su terasa dviejoje pastato pusėse.

Buitinės atliekos surenkamos specialiuose šiukšlių konteineriuose, kurie, pagal sutartį su komunaline įmone, reguliariai išvežami.



**Planuojamas pastatas**

### 1.2.2. Projektinių sprendinių apibūdinimas

Planuojamas poilsio paskirties pastatas – Poilsio pastatas (unikalus Nr. 4400-2038-2927), kuriame planuojama dalį patalpų pritaikyti gyvenamajai (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirčiai. Kartu su sprendiniais keičiamas pastato pavadinimas į poilsio pastatą su globos namais. Pastato statybos metai – 2014. Esamas poilsio pastatas – dviejų aukštų, dvišlaičiu stogu. Pastatas – neypatingas statinys. Šiuo metu šalia pastato yra įrengtas keltuvas į antrą aukštą. Keltuvas pastatytas atskiru statiniu, todėl į pastato užstatymo ir bendrą plotus neįskaičiuotas ir dėl to pastatas netampa ypatingu statiniu.

Pastato esamos vidinės sienos, pertvaros išlieka.

Perplanavus patalpas, esami kambariai pritaikomi globos namams. Kambariuose apgyvendinama po du asmenis. Kiekvienas kambarys turi atskirą san. mazgą.

033-PK-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Antrame aukšte du kambariai su san. mazgais paliekami poilsio paskirčiai.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai numatyti pagal reikalavimus globos namams: įrengiami atitinkamo dydžio kambariai, dušinės, wc patalpos. Poilsio zona antrame aukšte įrengiama holo patalpoje. Švartų ir nešvartų skalbinių patalpos numatomos kitame pastate.

Globos namų gyventojams maistas bus tiekiamas iš pirmame aukšte įrengtos virtuvės, gyventojai turės galimybę naudotis poilsio, valgomojo patalpomis aukšte.

Pastato tūrio gabaritai plane – 22,28 x 13,26 m. Pastato bendras plotas nesikeičia – 467,66 m<sup>2</sup>, tūris esamas – 2009 m<sup>3</sup>. Pastato konstrukcijos: sienos – blokelių mūro, stogas – medinių konstrukcijų, metaline danga. Pastato išorės apdaila nekeičiama.

### **1.2.3. Inžineriniai tinklai**

Elektros energijos tiekimas sklype ir pastate esamas.

Vanduo pastate iš esamo gręžinio. Nuotekos – į esamą nuotekų valymo įrenginį.

Apytakinių ir pakartotinio vartojimo sistemų nėra. Tiekiamas vanduo turi atitikti geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus (HN 23:2003).

Paviršinės nuotekos, lietaus, sniego tirpimo, nuo stogų ir teritorijos susigeria į žemę.

Vandentiekio ir nuotekų tinklų vamzdynai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Pastatas šildomas oras vanduo sistema.

### **1.2.4. Sklypo sutvarkymas**

Įvažiavimas į sklypą, parkavimo aikštelė esami – pastato pietinėje pusėje. Automobilių stovėjimo vietų skaičius, vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis – 6 vnt., iš jų 1 vieta ŽN. Esama sklype aikštelė trinkelio dangos. Aikštelėje įrengta apie 20 vietų.

Sklype įrengti betono trinkelio dangos takai. Įrengtos poilsio zonos, suoliukai, lauko apšvietimas.

Pandusai ŽN patekimui į pastatą nenumatomi, kadangi įėjimo terasos ir tako iki jos aukštis viename lygyje.

### **1.2.5. Statybos darbų poveikis aplinkai, esminių statinio reikalavimų: higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos išpildymas**

Statybos darbai nevykdomi, todėl neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neturės.

Aplink teritoriją 300 m spinduliu 330 kV ar aukštesnės įtampos elektros oro linijų ar joms priklausančių įrenginių nėra, todėl elektromagnetinis laukas nesusidarys.

Oras į pastatą patenka per varstomus langus patalpose.

Pastato išorės ir vidaus apdailai naudotos natūralios, netoksiškos, sertifikuotos patalpų apdailai tinkamos medžiagos.

Pastato esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų pastato sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu bei statybos produktų kokybiniais rodikliais.

Projektuojant pastato visumą, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

033-PK-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

1. Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamiems pastatams ir jų aplinkai sklype, taip pat ir pastatų naudotojams.

2. Projektuojamosios pastatų visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Projektiniai sprendiniai neblogina trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastatų normalios eksploatacijos metu nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką. Pastatuose leistinos veiklos keliami triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio.

Statinys pastatytas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių :

- 1) kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- 2) pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- 3) vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- 4) netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- 5) drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

#### **1.2.6. Statinio saugus naudojimas**

**Saugaus naudojimo reikalavimai:** paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti pastato pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai: grindys įrengiamos neslidžios, išorės laiptatakių, vedančių į pastatą, laipto pakopos aukštis turi būti ne didesnis kaip 0,15 m, o laipto pakopos gylis – ne mažesnis kaip 0,30 m. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės, įvadinės elektros atskaitos spinta įžeminta, žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

**Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:** Elektros inžinerinės sistemos turi būti su įžeminimo (įnulinimo) galimybe.

#### **1.2.7. Priemonės nuo smurto ir vandalizmo**

Prieigų ir pastato aplinka tamsiu paros metu apšviestos. Lauko ir patalpų duryse yra užraktai. Įėjimo neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į pastatą turi būti rakinami ir /ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

#### **1.2.8. Atliekų tvarkymas**

Buitinės atliekos (pagal atskiras jų rūšis) surenkamos specialiuose šiukšlių konteineriuose, kurie, pagal sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežami. Šiukšlių konteineriai prie įvažiavimo į užstatytą teritoriją. Konteineriai privalo turėti dangtį, apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų.

033-PK-PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0



### **1.3. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI**

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

1) pasiekti, kad statinys ir jo konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinį ir jo konstrukcijas;

4) išvengti statinio griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniui ir jo konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinio eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniui, būtina prižiūrėti, kad:

1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);

3) nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinio konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

2) būtų tvarkingos statinio nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2m;

5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;

6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

033-PK-PP	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

*Poilsio paskirties pastato Lazdijų r. sav., Seirijų sen., Mikabalių k., Šaltinių g. 36, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) patalpas ir pavadinimo keitimo į Poilsio pastatą su globos namais projektinai pasiūlymai*

---

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemų.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statinys ir jo konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

Pareigos  
Proj.

Vardas, Pavardė  
Laura Urbanskaitė

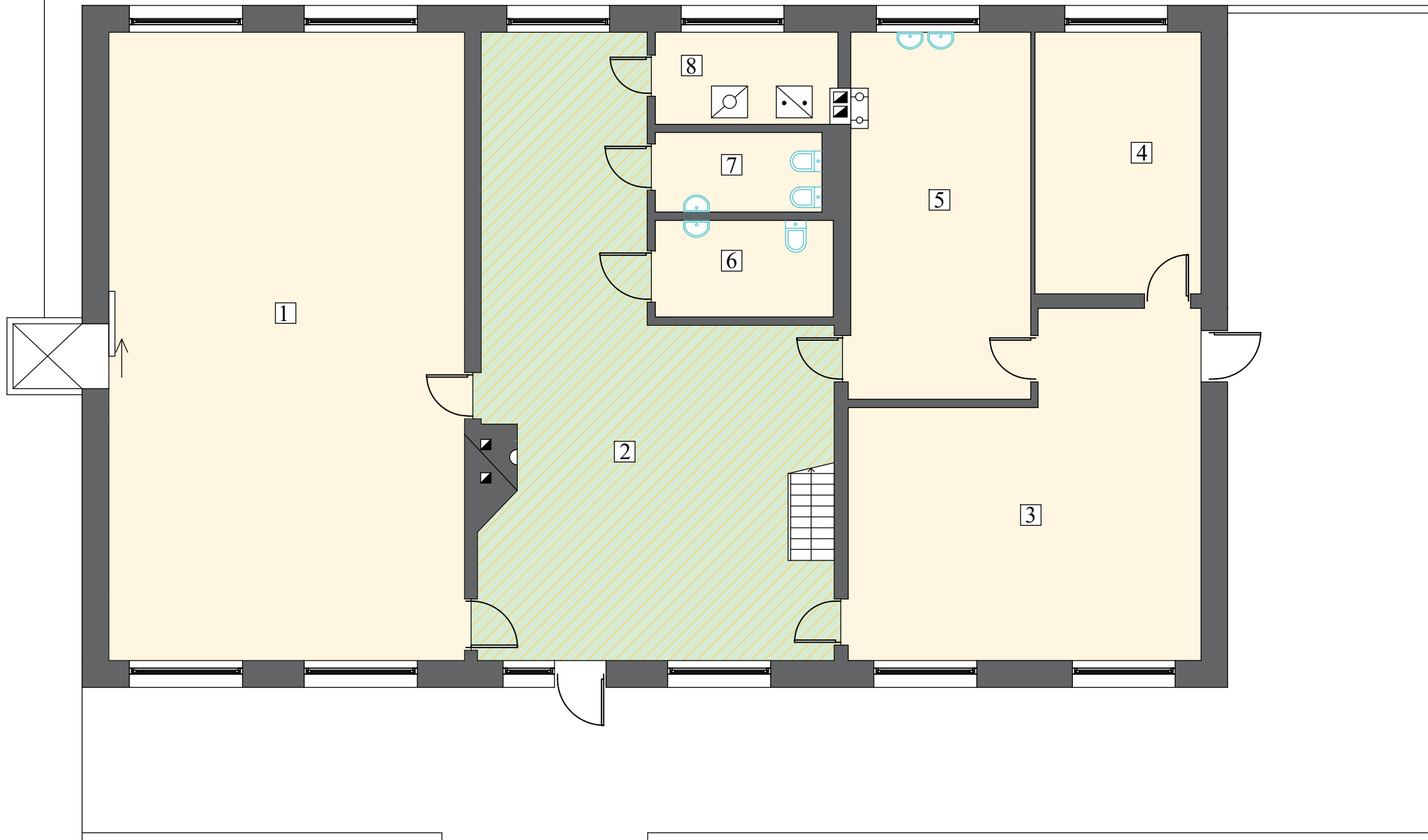
Parašas



Data  
2022

033-PK-PP	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

Pagal 2021 m. projekto sprendinius ir statybos leidimą pastatytas keltuvas

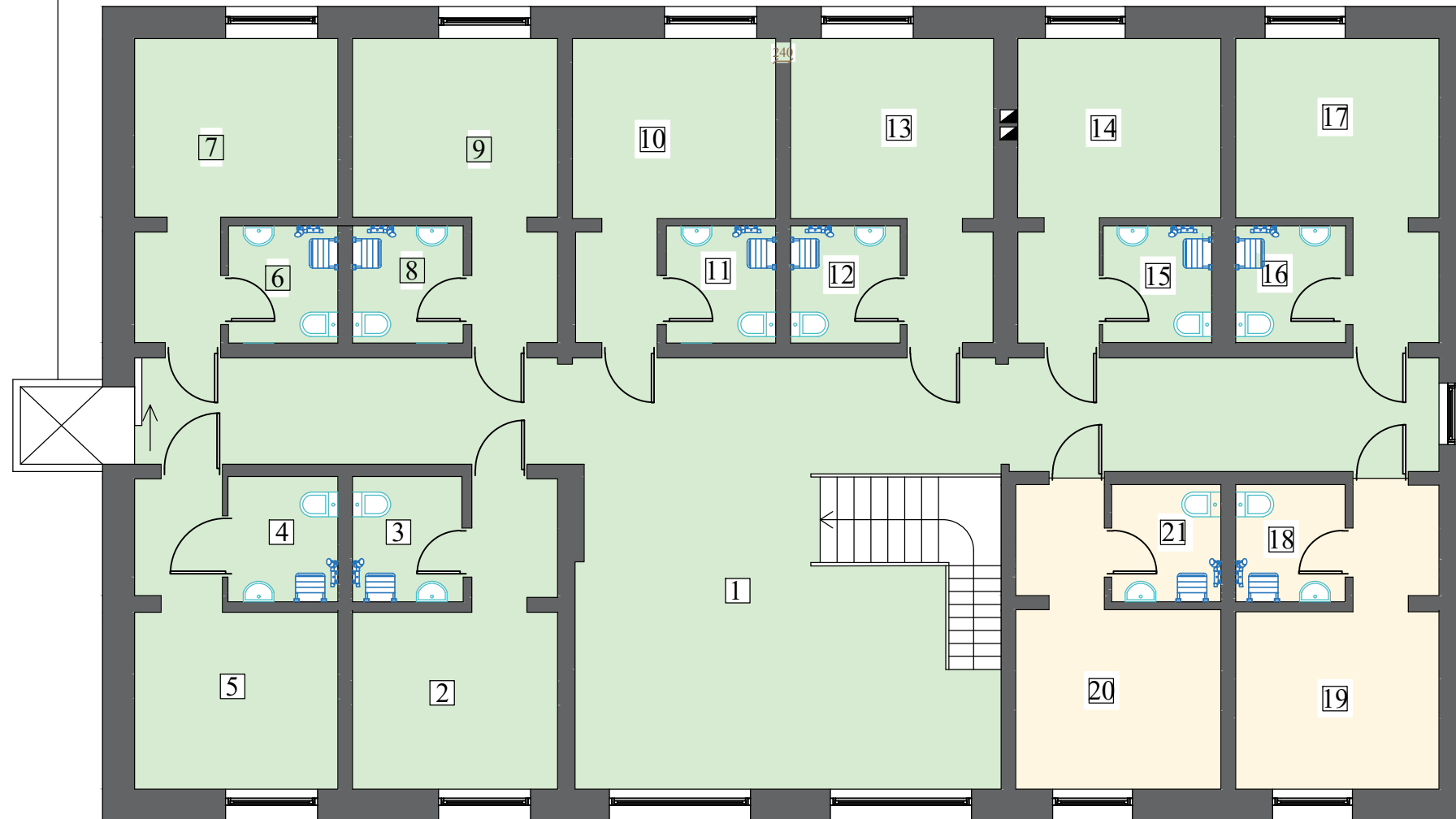


AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1	SALĖ	84,56 m <sup>2</sup>
2	HOLAS	60,15 m <sup>2</sup>
3	SALĖ	40,21 m <sup>2</sup>
4	SALĖ	16,44 m <sup>2</sup>
5	VIRTUVĖ	24,99 m <sup>2</sup>
6	WC (ŽN)	6,50 m <sup>2</sup>
7	WC	5,02 m <sup>2</sup>
8	KATILINĖ	6,15 m <sup>2</sup>
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		244,02 m <sup>2</sup>

- Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirtis
- Poilsio paskirtis
- Bendro naudojimo patalpos

0	2022	Pirmoji dokumento versija. Visuomenės informavimui		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Diplomo/ atestato Nr.	Projektuotojas: MB "UrbanSKky LT", įm. k. 305736144 Ežero g., 18-9, Lazdijai			Poilsio paskirties pastato Lazdijų r. sav., Šlavantų sen., Mikabalių k., Šaltinių g. 36, dalis patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) patalpas ir pavadavimo keitimo į Poilsio pastatą su globos namais projektinai pasiūlymai
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	
BG 002434	Proj.	Laura Urbanskaitė		2022
Dokumento pavadinimas:				Laida
<b>AUKŠTO PLANAS, M1:100</b>				0
				Lapas
Etapas PP	Užsakovas: G. V.			1 2

Pagal 2021 m. projekto sprendinius ir statybos leidimą pastatytas keltuvas



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1	HOLAS	67,37 m <sup>2</sup>
2	KAMBARYS	12,32 m <sup>2</sup>
3	SAN. MAZGAS	3,63 m <sup>2</sup>
4	SAN. MAZGAS	3,65 m <sup>2</sup>
5	KAMBARYS	12,27 m <sup>2</sup>
6	SAN. MAZGAS	3,40 m <sup>2</sup>
7	KAMBARYS	12,15 m <sup>2</sup>
8	SAN. MAZGAS	3,44 m <sup>2</sup>
9	KAMBARYS	12,24 m <sup>2</sup>
10	KAMBARYS	12,09 m <sup>2</sup>
11	SAN. MAZGAS	3,40 m <sup>2</sup>
12	SAN. MAZGAS	3,42 m <sup>2</sup>
13	KAMBARYS	12,22 m <sup>2</sup>
14	KAMBARYS	12,06 m <sup>2</sup>
15	SAN. MAZGAS	3,33 m <sup>2</sup>
16	SAN. MAZGAS	3,40 m <sup>2</sup>
17	KAMBARYS	12,19 m <sup>2</sup>
18	SAN. MAZGAS	3,38 m <sup>2</sup>
19	POILSIO KAMBARYS	12,09 m <sup>2</sup>
20	POILSIO KAMBARYS	12,19 m <sup>2</sup>
21	SAN. MAZGAS	3,40 m <sup>2</sup>
ANTRO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		223,64 m <sup>2</sup>

- Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirtis
- Poilsio paskirtis
- Bendro naudojimo patalpos

0	2022	Pirmoji dokumento versija. Visuomenės informavimui		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Diplomo/ atestato Nr.	Projektuotojas: MB "UrbanSKky LT", įm. k. 305736144 Ežero g., 18-9, Lazdijai		Poilsio paskirties pastato Lazdijų r. sav., Šlavantų sen., Mikabalių k., Šaltinių g. 36, dalis patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) patalpas ir pavadinimo keitimo į Poilsio pastatą su globos namais projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
BG 002434	Proj.	Laura Urbanskaitė		2022
Dokumento pavadinimas:				Laida
<b>ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100</b>				0
Dokumento indeksas 033-PK-PP			Lapas	Lapų
Užsakovas: G. V.			2	2
Etapas PP				