

**Informuojame apie parengtą *Pagrindinės tikslinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų (kadastriniai adresai 5910/0001:111 ir 5910/0001:114) Lazdijų r. sav., Kapčiamiesčio sen., Navikų k., padidinant pirmąjį žemės sklypą antrojo sąskaita ir dalyje pirmojo sklypo suformuojant atskirą kitos pagrindinės tikslinės paskirties sodybinį žemės sklypą, detaliojo plano koregavimą (TPD, reg. Nr. T00036209 koregavimas)***

**INFORMACINIS PRANEŠIMAS**

Informuojame apie rengiamą *Pagrindinės tikslinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų (kadastriniai adresai 5910/0001:111 ir 5910/0001:114) Lazdijų r. sav., Kapčiamiesčio sen., Navikų k., padidinant pirmąjį žemės sklypą antrojo sąskaita ir dalyje pirmojo sklypo suformuojant atskirą kitos pagrindinės tikslinės paskirties sodybinį žemės sklypą, detaliojo plano koregavimą (TPD, reg. Nr. T00036209 koregavimas)*

**TPD lygmuo:** vietovės.

**TPD rūšis:** Kompleksinis (detalusis planas).

**Detaliojo plano rengimo pagrindas** – Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-10-28 įsakymas Nr. 10V-1234 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo ir planavimo tikslų nustatymo“.

**Planavimo tikslas** - kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią rekreacijai skirtą aplinką ir visavertes poilsio sąlygas, sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę.

**Planavimo uždaviniai** - koreguoti detaliojo plano sprendinius teritorijos dalyje, apimančioje anksčiau detaliuotu planu suformuotą žemės ūkio paskirties 2,2446 ha ploto žemės sklypą (kadastrinis Nr. 5910/0001:363), atidalijant jo dalį ir pakeičiant tos dalies žemės naudojimo paskirtį į kitą, nustatant naudojimo būdą – rekreacinės teritorijos, prijungiant prie jo du kitos paskirties rekreacinės teritorijos žemės sklypus (0,1695 ha ploto kadastrinis Nr. 5910/0001:110 ir 0,0558 ha ploto kadastrinis Nr. 5910/0001:113), koreguoti teritorijos naudojimo reglamentus.

**Planuojamos teritorijos vieta, plotas:** 2,4700 ha ploto teritorija, apimanti tris žemės sklypus - 2,2446 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr. 5910/0001:363, Navikų k., Kapčiamiesčio sen., Lazdijų r. sav.), 0,1695 ha ploto kitos paskirties rekreacinės teritorijos žemės sklypą (kadastrinis Nr. 5910/0001:110, Navikų k., Kapčiamiesčio sen., Lazdijų r. sav.), 0,0558 h ploto kitos paskirties rekreacinės teritorijos žemės sklypą (kadastrinis Nr. 5910/0001:113, Navikų k., Kapčiamiesčio sen., Lazdijų r. sav.).

**Planavimo organizatorius** – Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 1, LT- 67106 Lazdijai, tel.: (8~318) 66108, el. paštas: [info@lazdijai.lt](mailto:info@lazdijai.lt), interneto svetainė: [www.lazdijai.lt](http://www.lazdijai.lt).

**Plano rengėja** – Gailutė Zimnickienė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 477936, S. Dariaus ir S. Girėno g. 3, Alytus, tel. (8 688)56966, el. p. [gailute@zimnickas.eu](mailto:gailute@zimnickas.eu).

**Strateginio poveikio aplinkai vertinimas:** vadovaujantis planavimo organizatoriaus sprendimu pagal planavimo darbų programą strateginio poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

**TPD viešinimo tvarka:** bendra.

**Planavimo viešinimas:** su parengto detaliojo plano koregavimo sprendiniais galima susipažinti nuo 2023 m. **balandžio mėn. 12 d.** iki **balandžio mėn. 26 d.** LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (TPDRIS, [www.tpdri.lt](http://www.tpdri.lt), dokumento numeris sistemoje K-VT-59-22-1085), pas plano rengėją Gailutę Zimnickienę (S. Dariaus ir S. Girėno g. 3, Alytuje, tel. (+370 688)56966 (būtina susitarti iš anksto telefonu arba el. p. [gailute@zimnickas.eu](mailto:gailute@zimnickas.eu))) planavimo organizatoriaus internetiniame tinklalapyje [www.lazdijai.lt](http://www.lazdijai.lt).

**Vieša ekspozicija** nuo 2023-04-18 iki 2023-04-26 Lazdijų rajono savivaldybės patalpose (Vilniaus g. 1, Lazdijuose) ir Lazdijų rajono savivaldybės Kapčiamiesčio seniūnijos patalpose (Taikos g. 11 K1, Kapčiamiestis).

**Viešas svarstymas** įvyks 2023-04-26 15.00 val. Lazdijų rajono savivaldybės patalpose (Vilniaus g. 1, Lazdijai).

**Pasiūlymų teikimo tvarka:** pasiūlymus dėl Detaliojo plano visuomenė gali teikti detaliojo plano organizatoriui aukščiau nurodytais adresais raštu ir TPDRIS interneto tinklalapis [www.tpdri.lt](http://www.tpdri.lt) (Dokumento TPD Nr. K-VT-59-22-1085) per visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki viešo svarstymo laiko pabaigos.

Gauti atsakymai, kad į pateiktus pasiūlymus neatsižvelgta, gali būti apskundžiami Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos per 10 d. d. nuo atsakymo gavimo dienos.