

UŽSAKOVAS:	LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
STATYTOJAS:	LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
PROJEKTAS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES – DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, LAZDIJAI, SODŲ G. 36, 4 BUTO PASKIRTIES PAKEITIMO Į BENDROJO NAUDOJIMO PATALPAS IR PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	LAZDIJAI, SODŲ G. 36-4
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS:	PAPRASTASIS REMONTAS
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALIS:	BENDROJI
PROJEKTO NR.	24387-17-PP-BD
DIREKTORIUS	T. VAIKASAS
PV, PDV ATEST. NR. A1960	Atestuotas Architektas T. VAIKASAS

2024 KAUNAS

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES-DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, LAZDIJAI,
SODŲ G. 36, 4 BUTO PASKIRTIES PAKEITIMO Į BENDROJO NAUDOJIMO
PATALPAS IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

Statybos vieta. LAZDIJAI, SODŲ G. 36

Statytojas (užsakovas). ALAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

Projektuotojas. MB „TRIMATĖS IDĖJOS“ Į.K. 303045815

Projektavimo etapai (stadijos). PROJEKTAVIMO DARBAI VYKDOMI PARENGIANT TECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ. JO SUDĖTIS IR DETALUMAS ATITINKA STR 1.04.04:2017 “STATINIO PROJEKTAVIMAS. PROJEKTO EKSPERTIZĖ” NUOSTATAS.

Statybos rūšis. PAPERASTASIS REMONTAS

Žemės sklypo plotas: -

Statinio paskirtis: GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ-DAUGIABUČIAI PASTATAI)


Statinių kategorija. NEYPATINGASIS STATINYS

Pastato unikalus Nr.: 5995-0001-6011

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: -

Projekto rengimo pagrindas. PROJEKTAS PARENGTAS VADOVAUJANTIS:

LIETUVOJE GALIOJANČIAIS STATYBOS TECHNINIAIS REGLAMENTAIS IR NORMOMIS, PROJEKTAVIMO UŽDUOTIMI, ENERGETINIO AUDITO IŠVADOMIS.

0	2024				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinys: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES – DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, LAZDIJAI, SODŲ G. 36, 4 BUTO PASKIRTIES PAKEITIMO Į BENDROJO NAUDOJIMO PATALPAS IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1960	PV	Atest. Arch. T. Vaikasas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
A1960	PDV	Atest. Arch. T. Vaikasas			
Kalba	Statytojas:			Lapas	Lapų
LT	LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			24387-17-PP-BD-AR	1 6

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
4. LR Priešgaisrinės saugos įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių projektinės vertės“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.02:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“

24387-17-PP- BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
 STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
 STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
 STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
 STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
 STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
 STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
 STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“
 2014 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. 1-144 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
 2014 m. rugpjūčio 21 d. įsakymas Nr. 1-311 „Gyvenamųjų patatų gaisrinės saugos taisyklės“;
 STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
 STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
 STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

LR statybos normos ir taisyklės:

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
 RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“

Higienos normos:

HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
 HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

LR statybos normos ir taisyklės:

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27 Nr. 1-223
 DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
 Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-02-03 įsakymas Nr.1-28

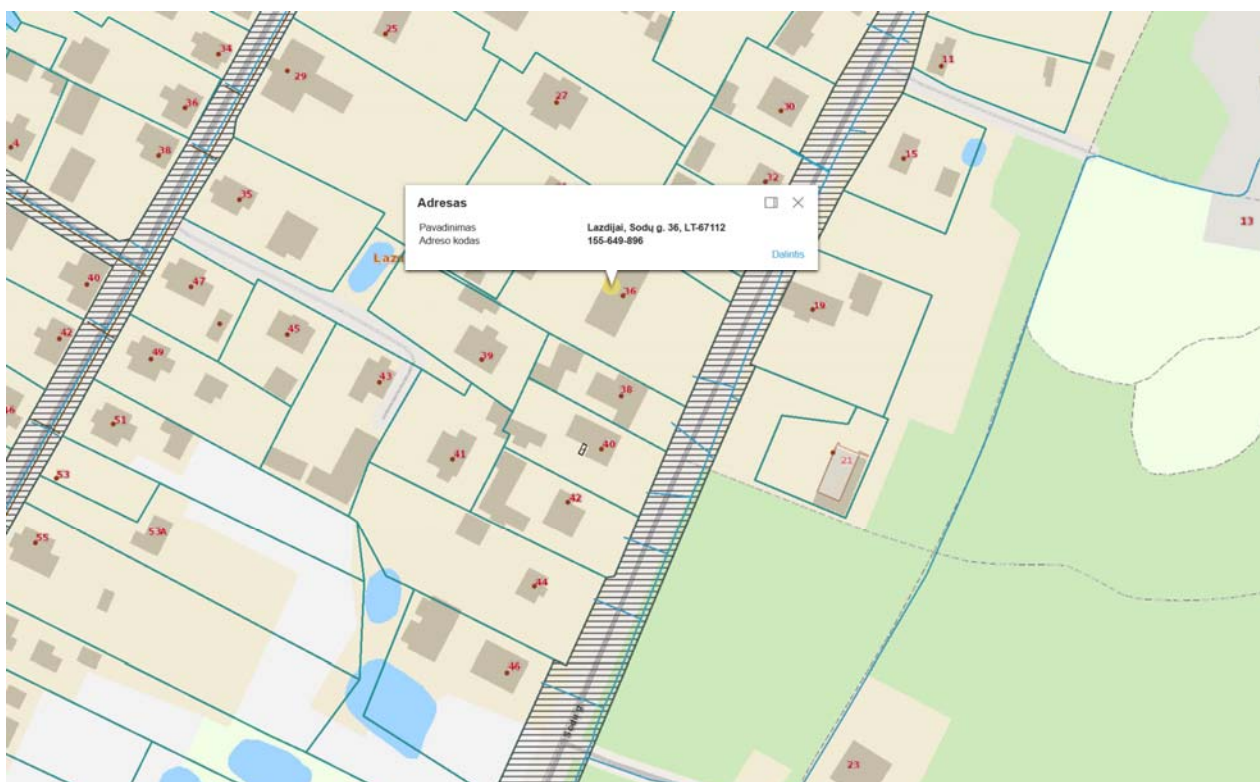
Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nenurodyta kitaip.

24387-17-PP- BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

1. SKLYPO PLANO DALIS

Esama situacija

Žemės sklypas kuriame yra pastatas nesuformuotas. Privažiavimas prie daugiabučio pastato - esamas iš Sodų gatvės. Sklype važiuojamosios dalies dangos, automobilių stovėjimo aikštelės ir takai esami, naujų statybos darbų nenumatomi. Pažeistos dangos pastato remonto metu turi būti atstatomos. Pagal projektavimo užduotį ŽN prieinamumas nesprenžiamas, esant poreikiui bus rengiamas atskiras projektas. Inžineriniai tinklai pastate esami, nauji sklype neprojektuojami.



Situacijos schema

24387-17-PP- BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

2. ARCHITEKTŪROS DALIS

BENDRA PASTATO CHARAKTERISTIKA:

Daugiabutis gyvenamasis namas 1A1/m – vieno aukšto medžio rąstų, pastatytas 1950 m. Pastato bendrasis plotas – 417.87 m², gyvenamasis plotas – 234.76 m², tūris – 1575.00 m³.

ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI

1. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Techninio darbo projekto paruoštoje dokumentacijoje visi priimti sprendimai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą ir atlikti laikantis STR2.01.01(1):2005. Standartiniai gamykliniai statybiniai gaminiai turi būti parinkti pagal eksploatacines ir montažines apkrovas ir atliktus konstrukcijų skaičiavimus. Statinys turi būti naudojamas pagal STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

Daugiabučio gyvenamojo namo 4 buto patalpų paskirtis keičiama į bendrojo naudojimo patalpas, įrengiant du san. mazgus, koridorių ir pagalbinę patalpą valymo inventoriui. Buto patalpų išplanavimas nekeičiamas. Dviejose san. mazgų patalpose numatomos pertvaros dušo kabinoms ir WC. Patalpos pagal projektavimo užduotį nepritaikomos žmonėms su negalia, esant poreikiui bus rengiamas atskiras projektas. Patalpų vėdinimo kanalai esami. Vėdinimas naktūralus per vėdinimo kanalus.

4 BUTO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI IR PROJEKTUOJAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

	PRIEŠ	PO
1. BENDRAS PLOTAS	28.07 m ²	27.30 m ²
2. NAUDINGASIS PLOTAS	28.07 m ²	27.30 m ²
3. GYVENAMAS PLOTAS	15.31 m ²	- m ²
4. PAGALBINIS NAUDINGAS PLOTAS	12.76 m ²	1.94 m ²
5. PAGRINDINIS PLOTAS	-	25.36 m ²

2. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Rąstos darbuose panaudojamos medžiagos ir inžinerinė įranga turi atitikti higienos reikalavimus. Įrengimų, kurie sukeltų neleistinas vibracijas ir triukšmą, projektuojamame objekte nėra. Remonto darbų metu kaimyninių sklypų savininkai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

24387-17-PP- BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Remonto darbų metu susidaręs statybinis laužas bus pridudamas atliekas tvarkančioms organizacijoms.

3. Naudojimo sauga

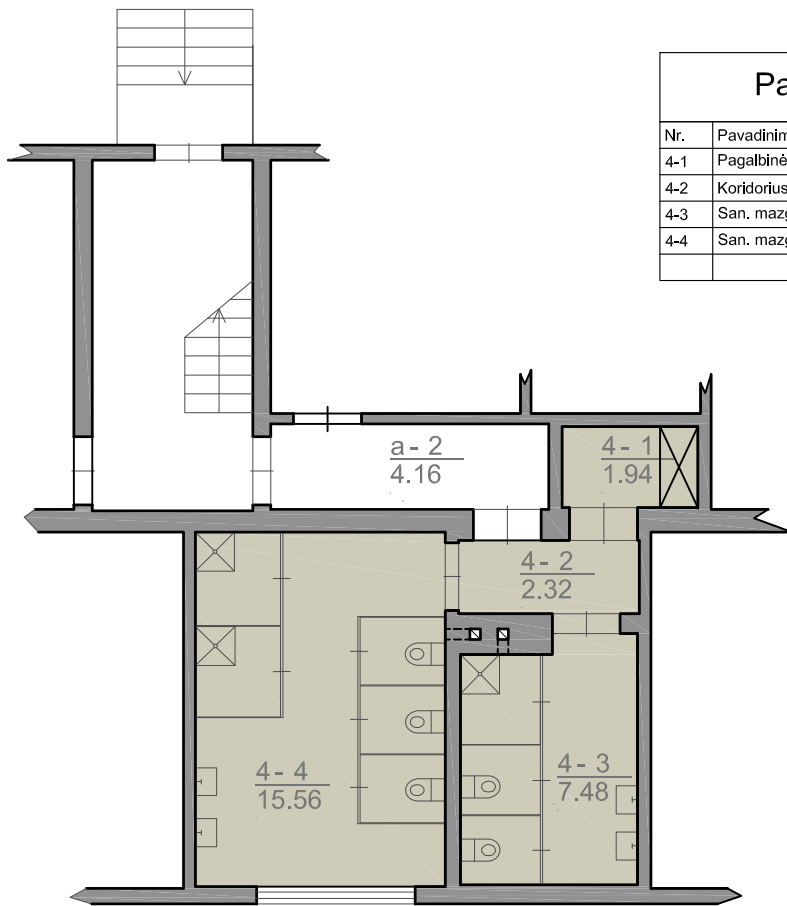
Priimti architektūriniai–konstruktyviniai sprendimai užtikrina saugią eksploataciją ir atitiks STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ reikalavimus.

4. Apsauga nuo triukšmo

Įrengimų, kurie sukeltų neleistinas vibracijas ir triukšmą, remontuojamame objekte nėra.

Projektas parengtas naudojant ir pritaikant LR Aplinkos ministerijos patvirtintus tipinius konstrukcinius elementus.

24387-17-PP- BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
4-1	Pagalbinė patalpa	1.94
4-2	Koridorius	2.32
4-3	San. mazgas	7.48
4-4	San. mazgas	15.56
Viso		27.30

4 BUTO

1. BENDRAS PLOTAS
2. NAUDINGASIS PLOTAS
3. GYVENAMASIS PLOTAS
4. PAGALBINIS NAUDINGASIS PLOTAS
5. PAGRINDINIS PLOTAS

PRIEŠ

1. 28.07 m²
2. 28.07 m²
3. 15.31 m²
4. 12.76 m²
5. -

PO

1. 27.30 m²
2. 27.30 m²
3. - m²
4. 1.94 m²
5. 25.36 m²

PASTATO RODIKLIAI:


1. UŽSTATYTAS PLOTAS
2. BENDRASIS PLOTAS
5. PAGRINDINIS PLOTAS
6. NAUDINGASIS PLOTAS
7. GYVENAMASIS PLOTAS
8. RŪSIO PLOTAS
9. PASTATO TŪRIS

PRIEŠ

1. 257.00 m²
2. 417.87 m²
5. - m²
6. 370.90 m²
7. 234.76 m²
8. 46.97 m²
9. 1575.00 m²

PO

1. 257.00 m²
2. 417.10 m²
5. 25.36 m²
6. 370.13 m²
7. 219.45 m²
8. 46.97 m²
9. 1575.00 m²

0	2024			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES- DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, LAZDIJAI SODŲ G. 36, 4 BUTO PASKIRTIES PAKEITIMO Į BENDROJO NAUDOJIMO PATALPAS IR PAGRINDINIO REMONTO PROJEKTAS
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS		
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				AUKŠTO PLANAS, M 1:100
				LAIDA
				0
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			24387-17-TDP-SA-1
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1