

**„PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PUŠYNO G.19, KAŽENIŲ K.,
KUČIŪNŲ SEN., LAZDIJŲ R.SAV., NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PASKIRTIES
KEITIMO PROJEKTAS“**

STATYBOS ADRESAS:

PUŠYNO G. 19, KAŽENIŲ K., KUČIŪNŲ SEN., LAZDIJŲ R.SAV.,

STATYTOJAS:

J.Š.

STATINIO KATEGORIJA

NESUDĖTINGAS STATINYS

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

PATALPŲ PASKIRTIS:

ESAMA - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES

BŪSIMA - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES

OBJEKTO NR.

PKP - 2024 – 03/05

Statytojas: J.Š.

PRITARIU

Parašai

R. Apalainio individuali įmonė

Įmonės kodas 252083330

Adresas: V.Krėvės g.3-21, Druskininkai

Tel. +370 61410191, El. paštas: apalaira@gmail.com

Pareigos

Įmonės vadovas

Projekto vadovas (Atestato Nr.37971)

Parašas

Pavardė

R. Apalainis

R. Apalainis

1 Žiniaraščiai

1.1 Projekto tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Projekto (dalies) vadovas. Atestato Nr.	Pastabos
1	BD	Aiškinamasis raštas	Ramūnas Apalainis (Nr.37971)	
2	BD	Bendroji techninė specifikacija	Ramūnas Apalainis (Nr.37971)	

1.2 Projekto brėžinių žiniaraštis

Brėžinio Nr.	Lapo Nr. (žymuo)	Laida	Projekto dalis	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1	PKP-2024-03/05-PP-B-01	0	PKP	Esamas aukšto patalpų planas.	
2	PKP-2024-03/05-PP-B-02	0	PKP	Vaizdinė informacija	
3	PKP-2024-03/05-PP-B-03	0	PKP	Aukšto patalpų funkcinis planas	
4	PKP-2024-03/05-PP-B-04	0	PKP	Bendrojo plano ištrauka su pastato vieta	

PKP-2024-03/05 „PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PUŠYNO G.19, KAŽENIŲ K., KUČIŪNŲ SEN., LAZDIJŲ R.SAV., NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS“	Lapas	Lapų	Laida
	1	9	0

2 Aiškinamasis raštas

2.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

Privalomieji dokumentai

- Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.
- Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas.
- Projektavimo sutartis.
- Projektavimo užduotis.

Normatyviniai statybos dokumentai

Statytojas turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Statybos įstatymas;
- Turizmo įstatymas;
- LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė ;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- STR 2.02.01:2004 'Gyvenamieji pastatai';
- STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės jėgimo durys;
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai;
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
- HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 104:2000 "Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukurtų elektrinių laukų";
- HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose";

PKP-2024-03/05 „PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PUŠYNO G.19, KAŽENIŲ K., KUČIŪNŲ SEN., LAZDIJŲ R.SAV., NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS“	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

2.2 BENDRIEJI DUOMENYS

Pastatas Pušyno g. 19, Kaženių k., Kučiūnų sen., Lazdijų rajono savivaldybėje (unikalus Nr. 4400-6247-4171), nuosavybės teise priklauso J.Š. Pastatas, yra vieno aukšto. Statybos pabaigos metai 2023. Pastato paskirtis –pagalbinio ūkio. Pastatas medinis su karkasu, medinėmis perdangomis. Išorinės sienos apšiltintos akmens vata, apdailintos medinėmis dailylentėmis. Cokolis tinkuotas ir dažytas. Stogas – šlaitinis, apšiltintas akmens vata, bituminės dangos. Šildymas – individuali šildymo sistema oras-oras. Privestas vandentiekis iš vandentiekio šulinio. Nuotekos esamos į nuotekų valymo įrenginį.

Patalpų paskirties keitimo projektas parengtas pagal Statytojo pareikštus pageidavimus, pateiktą techninę dokumentaciją, nuosavybės teisę nurodančius dokumentus, bei vadovaujantis privalomaisiais norminiais dokumentais statinio projektui rengti. Keičiant paskirtį statybos darbai nevykdomi.

Paruoštas statinio pakeičiant tikslinę naudojimo paskirtį iš pagalbinio ūkio į gyvenamosios, projektas.

Statybos rūšis: statybos darbai neatliekami;

Statinio esama paskirtis: pagalbinio ūkio pastatas; būsima – gyvenamoji (vieno buto gyvenamasis namas)

Statinio kategorija: Nesudėtingasis;

Žemės sklypas suformuotas atlikti kadastriniai matavimai.

Žemės sklypo paskirtis – žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Pagal 2021m. spalio mėn. 11 d. NŽT įsakymu Nr. 4KPJ-83-(14.4.125 E.) patvirtintą žemės sklypo, esančio Lazdijų r. sav., Kučiūnų sen., Kaženių k., kadastro Nr. 5918/0003:436, kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, buvo numatyta ūkininko sodybos vietai reikalingų statinių statybos vieta, pažymėta statinių statybos zona.

Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 “Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, 8 priede numatyti statinio projektų tikrinimo reikalavimai, keičiant patalpų ar statinių paskirtį:

- Keičiant patalpų ar pastatų statinių paskirtį, nepriklausomai nuo atliekamų statybos darbų rūšies, be statinio projektų atitikties teisės aktų reikalavimams tikrinama:

2. Statinių paskirties keitimo atvejais (keičiant statinio paskirtį; padalijant ar atidalijant statinį į du ar daugiau statinių, juos formuojant kaip atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, kai bent vieno iš naujai formuojamų statinių paskirtis kitokia negu buvusio prieš padalijimą ar atidalijimą statinio paskirtis; sujungiant į vieną statinį du ar daugiau sublokuotų statinių, suformuojant atskirą nekilnojamojo turto kadastro objektą, kai po sujungimo statinio paskirtis kitokia negu bent vieno iš sujungiamų statinių paskirtis; atliekant dviejų ar daugiau sublokuotų statinių amalgamaciją, keičiant bent vieno statinių paskirtį arba atliekant skirtingų paskirčių statinių amalgamaciją) tikrinama, ar:

2.1. privaloma keisti pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį, naudojimo būdą;

2.2. naujai suformuoti statiniai gali būti naudojami kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, t. y. numatyti atskiri įėjimai į statinius, atskirtos (esant reikalui, įrengtos naujos) inžinerinės sistemos ir kiti.

LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ĮSTATYMAS:

5 straipsnis. Nekilnojamojo turto kadastro objektai

1. Nekilnojamojo turto kadastro objektais laikomi nekilnojamieji daiktai:

1) žemės sklypas;

2) statinys (taip pat nebaigtas statyti), kurio statybai reikalingas statybą leidžiantis dokumentas (kai jis yra privalomas), arba statinys, kuris pastatytas turint kitą statybos teisėtumą patvirtinantį dokumentą;

Straipsnio punkto pakeitimai:

Nr. XII-1832, 2015-06-23, paskelbta TAR 2015-07-01, i. k. 2015-10582

3) patalpa, šio įstatymo 7 straipsnio 1 dalyje nustatytais būdais suformuota kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

2. Atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais negali būti:

1) patalpos (bendrojo naudojimo patalpos, kambariai butuose ir pan.), kurių negalima suformuoti kaip atskirus nekilnojamuosius daiktus;

PKP-2024-03/05 „PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PUŠYNO G.19, KAŽENIŲ K., KUČIŪNŲ SEN., LAZDIJŲ R.SAV., NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS“	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

2) statinių ar patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, priklausiniai, kuriais laikomi savarankiški pagrindiniam daiktui tarnauti skirti antraeiliai daiktai, pagal savo savybes nuolat susiję su pagrindiniu daiktu;

3) žemės dangos, sankasos, iškasos, pylimai, geležinkelio pabėgiai ir bėgiai, riboženkliai, melioracijos ir kiti įrenginiai, kurių funkcijos yra tiesiogiai susijusios su žemės sklypu ar statiniu, kaip atskiru nekilnojamuoju daiktu;

LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO NUOSTATŲ 4 PRIEDAS:

Eil. Nr.	Paskirtis	Paskirties paaiškinimas
1.	Gyvenamosios paskirties patalpos	
1.1.	Gyvenamoji (butų)	butai, t. y. patalpa ar patalpų grupė su atskiru įėjimu, sudaranti nepriklausomas sąlygas vienam asmeniui ar vienai šeimai gyventi, miegoti, gaminti valgį ir panašiai

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLĖS:

176. Atskiru nekilnojamuoju daiktu formuojama patalpa (butas) turi turėti atskirą įėjimą į patalpas iš lauko ar bendro naudojimo patalpų.

2.3 PROJEKTUOJAMŲ INŽINIERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Magistraliniai pastato Inžineriniai vamzdiniai lieka esami. Šilumos prietaisai lieka esami. Prietaisų vieta nesikeičia. Statinys prijungtas prie vietinio vandentiekio tinklo. Nuotekos išvestos į šalia statinio įrengtą valymo įrenginį. Pastatas prijungtas prie elektros tinklo.

2.4. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

„PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PUŠYNO G.19, KAŽENIŲ K., KUČIŪNŲ SEN., LAZDIJŲ R.SAV., NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS“, Projekto Nr.PKP-2024-03/05, atitinka STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas” 5 punkto nuostatas:

1. Statinys, kurioms keičiama paskirtis, turi įrengtas atskiras inžinerines sistemas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.), todėl paskirties keitimo projektas atitinka STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas” 5 punkto nuostatas.

Statinio paskirties keitimo projektas rengiamas taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpose sudaromos normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus natūralus vėdinimas (patalpose yra numatyta oro pritekėjimo angos bei oro pašalinimo angos sienose), natūralus bei dirbtinis apšvietimas tamsiu paros metu.

Apsauga nuo triukšmo. Patalpos suprojektuotas taip, kad jose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Akustinio komforto sąlygų klasė C.

Statinio naudojimo sauga. Patalpos suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar susižalojimo) rizikos.

Patalpų apdaila. Vidinė patalpų apdaila atitinka jų funkcinę paskirtį. Sienų, lubų, grindų, pertvarų paviršiai lygūs, atsparūs mechaniniam poveikiui, valikliams, plovikliams, cheminėms dezinfekavimo priemonėms.

Durys ir langai. Lauko durys ir išoriniai langai lieka esami. Visi kambariai turi po varstomą langą.

Pagal šį projektą statybos darbai nenumatomi.

PKP-2024-03/05 „PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PUŠYNO G.19, KAŽENIŲ K., KUČIŪNŲ SEN., LAZDIJŲ R.SAV., NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS“	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

Pakeitus statinio paskirtį, suprojektuotos šios gyvenamosios patalpos (Detaliau žiūrėti projekto brėžinių lapuose):

Vienbutis gyvenamasis namas:

- Vonios kambarys - 3,85 m²;
- Svetainė - virtuvė - 33,77m²;
- Gyv. Kambarys 1 -10,80m²;
- Gyv. Kambarys 2 - 11,40 m²;

Projekto sprendiniai numatyti taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- Žmonės galėtų saugiai išėiti iš pastato arba būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Pradėtų veikti gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemos;
- Ugnagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pakeitus statinio paskirtį į gyvenamąją, maksimalus atstumas nuo tolimiausiai nutolusios patalpos iki išėjimo į lauką, mažiau kaip 10 metrų.

Pagrindinės įėjimo į pastatą durys orientuotos į ežero pusę. Artimiausias vandens telkinys tinkantis gesinti gaisrams yra už 60 metrų.

Patalpose bus įrengti dūmų detektoriai.

Automobilių parkavimo vietų reglamentas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui:

- pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² – 1 vieta;

Žemės sklypo plotas 6563 m², kuriame galima parkuoti 1 ir daugiau automobilių.

PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI

Iki paskirties keitimo:

Pastato paskirtis -	pagalbinio ūkio (ūkinis pastatas)
Bendrasis plotas –	59,82 m²
Užstatytas plotas -	70,00 m²

Po paskirties pakeitimo: Paskirtis – gyvenamoji.

PKP-2024-03/05 „PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PUŠYNO G.19, KAŽENIŲ K., KUČIŪNŲ SEN., LAZDIJŲ R.SAV., NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS“	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	6563	
2. sklypo užstatymo intensyvumas*	%	1,68	
3. sklypo užstatymo tankumas*	%	1,84	

II. PASTATAI

2.1 Vienbutis gyvenamasis namas

2.1. butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.1. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
2.1.2. bendrasis plotas*:	m ²	59,82	
2.1.3. Naudingasis*	m ²	59,82	
2.1.4. pastato tūris*	m ³	225	
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.6. pastato aukštis	m	3,95	nuo vid.žemės pav.
2.1.7. energinio naudingumo klasė			
2.1.8. pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.3.9. pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	

Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Ramūnas Apalainis (Nr.37971, išduotas 2018 m)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas

J.Š.

PKP-2024-03/05	Lapas	Lapų	Laida
„PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PUŠYNO G.19, KAŽENIŲ K., KUČIŪNŲ SEN., LAZDIJŲ R.SAV., NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS“	6	9	0

2.5 APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Įėjimas į patalpą rakinamas. Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų apšviesti natūralia šviesa ir el. apšvietimu naktį.

2.6 HIGIENA

Pakeitus pastato paskirtį į gyvenamsios paskirties pastatą (vieno buto gyvenamasis namas), pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; kenksmingų dujų išsiskyrimo; drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose; netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo.

Visi vidaus paviršiai tinkuoti, glaistyti ir dažyti, san mazgų sienų plokštumos klijuotos keraminėmis plytelėmis, dažytos plaunamais dažais. Drėgnų patalpų sienų vidiniai kampai, sienų jungimosi su grindimis siūlės, vamzdžių praėjimo per sienas ir praustuvų ar jų stalviršių tvirtinimo vietos hermetizuotos tinkamais hermetikais ir užglaistytos. Hermetikai ir glaistai neturi keisti spalvos ir kitų savybių nuo vandens, dezinfekcinių ar valymo priemonių poveikio bei plovimo stipria vandens srove.

Gyvenamosios paskirties patalpose sudaromos normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastate yra vandentiekio, nuotekų inžinerinės sistemos, elektros instaliacija .

Patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus ir užtikrina, kad mikroklimato parametrai atitiktų pakankamos šiluminės aplinkos normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.

Vėdinimas užtikrinamas vėdinimo kanalais. Ant vėdinimo kanalų angų pastatytos reguliuojamos grotelės. Drėgnose patalpose (san. mazgai) įrengta priverstinė ištraukiamoji ventiliacija. Kitose patalpose natūrali ventiliacija per langus ir varstomas duris. Visos patalpos turi natūralų apšvietimą.

Langų įstiklinto paviršiaus ir patalpų grindų ploto santykis visuose kambariuose užtikrina minimalius reikalavimus.

2.7. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos darbai neatliekami

Pavadinimas	Kodas	Tvarkymo būdas	Pavojinga/Nepavojinga	Kiekis (m ³)
Mišrios statybinės griovimo atliekos	17.09.04	Atiduodama atliekų tvarkytojams	Nepavojinga	-

Apsauga nuo triukšmo:

Akustinio komforto sąlygų klasė nesikeičia, pagal statinio konstrukciją ir išorines atitvaras nebus mažesnė kaip C, nes išorinės atitvaros lieka esamos.

Statinio naudojimo sauga:

Statinyje suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar susižalojimo) rizikos. Efektyvi (natūrali) patalpos ventiliacija.

Grindų dangos naudojamos neslidžios.

Nėra aštrių, pjaunančių briaunų, konstruktyvinių išsikišimų žmonių judėjimo keliuose.

Prieš įėjimo duris įrengtos kojų valymo grotelės ar danga.

Patalpų apšvietimas:

Patalpų apšvietimas natūralia šviesa išlieka. Langų įstiklinto paviršiaus ir patalpų grindų ploto santykis visuose kambariuose viršija minimalius (Langų ir grindų ploto santykis 1:6 (kambariuose) ir 1:8 (virtuvėje)) reikalavimus. Kovo 22 d ir rugsėjo 22 d. saulės šviesa patenka į pastatą nepertraukiamai daugiau kaip 2 val.

PKP-2024-03/05 „PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PUŠYNO G.19, KAŽENIŲ K., KUČIŪNŲ SEN., LAZDIJŲ R.SAV., NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS“	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Patalpos apšviečiamos natūraliu, o tamsiu paros metu, dirbtiniu būdu. Kambariuose dirbtinės apšvietos parametrai turi būti tokie:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8

Apsauga nuo triukšmo. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai. Pastato šildymo, vėdinimo ir vėsinimo sistemų įranga turi neviršyti leistinų triukšmo lygių pastato patalpose bei pastato aplinkoje. Leistini triukšmo lygiai patalpose (triukšmo šaltinis nuo vidaus įrangos bloky) turi neviršyti nustatytų Lietuvos higienos normos HN 33-2011 (1 lentelė):

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45

Leistini triukšmo lygiai pastato aplinkoje (triukšmo šaltinis nuo įrangos išorinių bloky) turi neviršyti nustatytų Lietuvos higienos normos HN 33-2011 (1 lentelė):

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukiamą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas:

Nesikeičia. Pastato, kuriame keičiama patalpų paskirtis, energinio naudingumo klasė – .

Avaringumo rizikos lygis ir apsaugos priemonės:

Projektuojamas objektas ekstremalių situacijų neturi sukurti: objekte neplanuojama naudoti sprogių ir degių, galinčių ūmiai sukelti pavojų žmonių ar gyvūnų gyvybei.

PKP-2024-03/05 „PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PUŠYNO G.19, KAŽENIŲ K., KUČIŪNŲ SEN., LAZDIJŲ R.SAV., NEATLIEKANT STATYBOS DARBU, PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS“	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

3. Bendroji techninė specifikacija

3.1 NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą projektą.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi nustatyta tvarka.

3.5 HIGIENOS, SVEIKATOS REIKALAVIMAI

Apsauga nuo triukšmo. Akustinio komforto sąlygų klasė nesikeičia.

Statinio naudojimo sauga. Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar susižalojimo) rizikos. Efektyvi (natūrali) patalpos ventiliacija.

Grindų dangos turi būti naudojamos neslidžios.

Neturi būti aštrių, pjaunančių briaunų, konstruktyvinių išsikišimų žmonių judėjimo keliuose.

Prieš jėgimo duris įrengtos kojų valymo grotelės ar danga.

Patalpų apšvietimas. Patalpos apšviečiamos natūraliu, o tamsiu paros metu, dirbtiniu būdu.

3.7 STATYBOS UŽBAIGIMAS

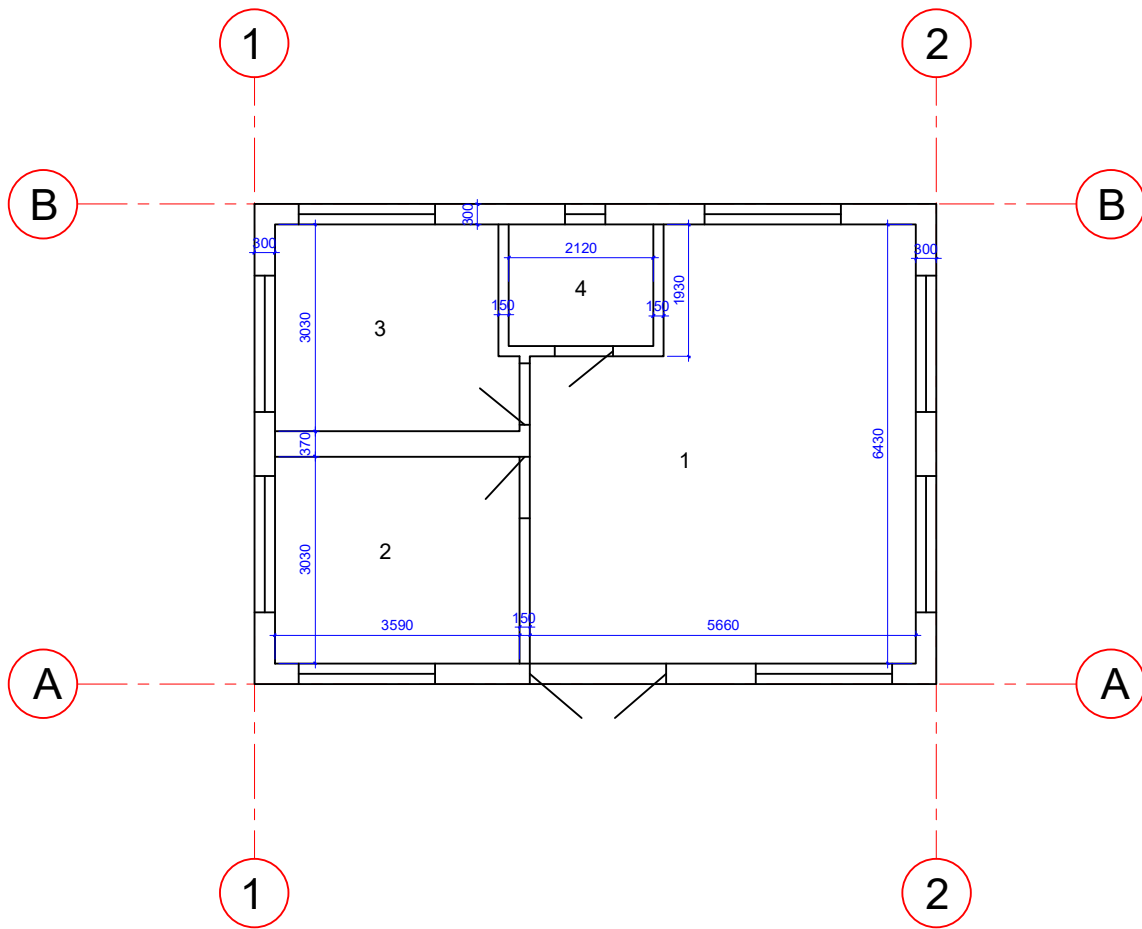
- Statinių paprastas remontas, **statinių ar patalpų paskirties keitimas, kai atliekami tik statinio paprastojo remonto darbai arba statybos darbai iš viso neatliekami**, nesudėtingųjų statinių ir statinių (statytojui (užsakovui) pageidaujant), kuriems pagal aplinkos ministro patvirtintą sąrašą nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas, statyba (naujo statinio statyba, statinio rekonstravimas, statinio kapitalinis remontas, statinio paprastas remontas, statinio griovimas) **užbaigiami statytojui ar jo teises ir pareigas perėmusiam asmeniui surašant deklaraciją apie statybos užbaigimą.**

Statybos užbaigimo data laikoma Deklaracijos pasirašymo (patvirtinimo, jei Deklaraciją tvirtinti privaloma) data.

Deklaracija yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre

Projekto vadovas R.Apalainis

PKP-2024-03/05	Lapas	Lapų	Laida
„PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PUŠYNO G.19, KAŽENIŲ K., KUČIŪNŲ SEN., LAZDIJŲ R.SAV., NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS“	9	9	0



Patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Ūkinė patalpa	33.77m ²
2	Ūkinė patalpa	3.85 m ²
3	Ūkinė patalpa	10.80 m ²
4	Dušo patalpa	11.40 m ²
Iš Viso Aukšte:		59.82 m ²

R. APALAINIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
V.Krėvės g. 3-21, Druskininkai
El. paštas: apalaira@gmail.com

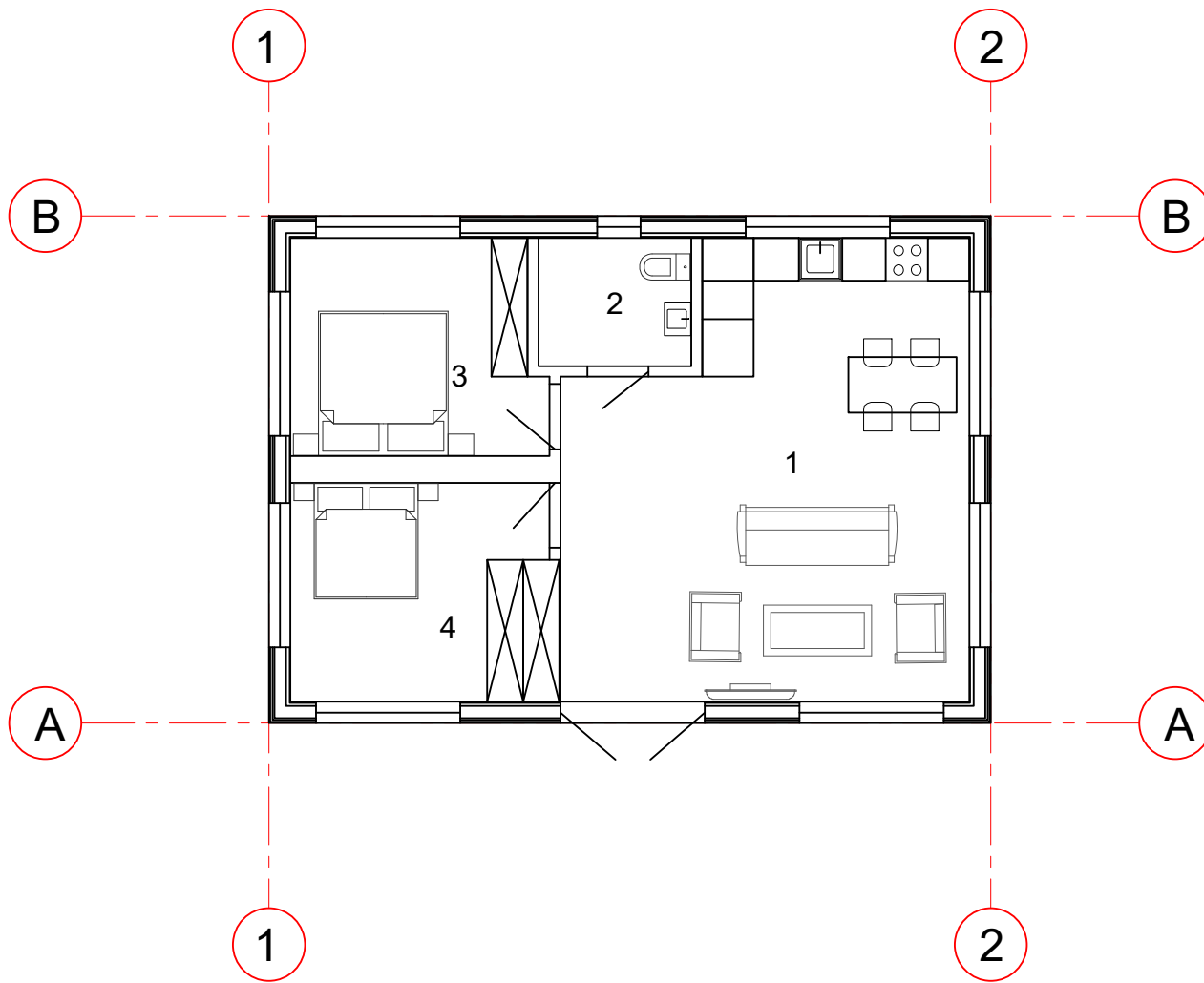
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PUŠYNO G.19, KAŽENIŲ K.,
KUČIŪNŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ,
PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pavardė	Atlikimo data	ESAMAS PATALPŲ PLANAS	Laida
PV 37971	R. Apalainis	2024 04		0
Etapas	Statytojas: J.Š.	PKP-2024-03/05-B-01	Lapas	Mastelis
PP			1	



PASTATO, KURIAM KEIČIAMA PASKIRTIS VIETA

R. APALAINIO INDIVIDUALI ĮMONĖ V.Krėvės g. 3-21, Druskininkai El. paštas: apalaira@gmail.com				PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PUŠYNO G.19, KAŽENIŲ K., KUČIŪNŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pavardė	Atlikimo data	VAIZDINĖ INFORMACIJA		Laida	
PV 37971	R. Apalainis	2024 04			0	
Etapas	Statytojas: J.Š.			PKP-2024-03/05-B-02	Lapas	
PP				SA - 01	Mastelis	
					M 1:100	



Patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Svetainė-Virtuvė	33.77m ²
2	Vonios kambarys	3.85 m ²
3	Miegamasis	10.80 m ²
4	Miegamasis	11.40 m ²
Iš Viso Aukšte:		59.82 m ²

R. APALAINIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
 V.Krėvės g. 3-21, Druskininkai
 El. paštas: apalaira@gmail.com

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PUŠYNO G.19, KAŽENIŲ K.,
 KUČIŪNŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ,
 PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pavardė		Atlikimo data	AUKŠTO PATALPŲ FUNKCINIS PLANAS	Laida	
PV 37971	R. Apalainis		2024 04		0	
Etapas	Statytojas: J.Š.			PKP-2024-03/05-B-03	Lapas	Mastelis
PP					SA - 01	M 1:100

Sutartiniai ženklai

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Matmenys | | Inžinerinės infrastruktūros koridorius |
| | Galiojimo riba | | Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija |
| | Į Projektą įtraukti Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai, laisvos valstybinės žemės plotai | | Vandenys |
| | Servitutai | | Aikštė |
| | Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas) | | Vandenvietė |
| | Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos | | Naudingųjų iškasenų teritorija |
| | Projektuojami nauji ir rekonstruojami melioracijos įrenginiai | | Biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui saugoti svarbių elementų kontūrai |
| | Naikinami melioracijos įrenginiai | | Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos tašku |
| | Statybos zona | | Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos lin |
| | Ūkininko sodybos ribos | | Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos plotu |
| | | | Projektuojami keliai |
| | | | Projektuojami žemės sklypai |

Reglamentinė zona

- Kitos reikšmės

Teritorijos naudojimo tipas

- Miškai ir miškingos teritorijos
- Neužstatoma žemės ūkio teritorija
- Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
- Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
- Sodininkų bendrijų teritorija
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija
- Gyvenamoji teritorija
- Mišri gyvenamoji teritorija
- Mišri centro teritorija
- Socialinės infrastruktūros teritorija
- Specializuotų kompleksų teritorija
- Paslaugų teritorija
- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
- Inžinerinės infrastruktūros teritorija



R. APALAINIO INDIVIDUALI ĮMONĖ V. Krėvės g. 3-21, Druskininkai El. paštas: apalaira@gmail.com				PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PUŠYNO G.19, KAŽENIŲ K., KUČIŪNŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pavardė		Atlikimo data	Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys	Laida
PV 37971	R. Apalainis		2024 04		0
Etapas	Statytojas: J.Š.			PKP-2024-03/05-B-04	Lapas
PP					SA - 01
					Mastelis
					M 1:100