



## LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS

### DĖL DAUGIABUČIO NAMO, ESANČIO MORKAVO G. 25, AVIŽIENIUOSE, SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS PASKYRIMO

2024 m. rugsėjo d. Nr.  
Lazdijai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 42 punktu, 25 straipsnio 5 dalimi, įgyvendindama Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 17 punktą ir 22 punktą, vykdydama Lazdijų rajono savivaldybės mero 2024 m kovo 22 d. potvarkio Nr. 7V-124 „Dėl Asmenų, pretenduojančių teikti Lazdijų rajono savivaldybės daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąrašo, patvirtinimo“, 1 punktą, atsižvelgdama į iš gyventojų gautą daugiabučių namų, esančių Morkavo g. 25, 27, 54, 56, Avižieniuose, Seirijų sen., Lazdijų r. sav., bendrojo naudojimo objektų savininkų susirinkimo protokolą (registracijos Nr. 2-4133 Dokumentų valdymo sistemoje), Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų prašymą nutraukti jungtinės veiklos sutartį ir skirti bendrojo naudojimo objektų administratorių:

1. S k i r i u penkeriems metams UAB „Lazdijų vanduo“ (teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė; buveinė – Gėlyno g. 21, Lazdijai; kodas 165171377; registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį – Juridinių asmenų registras; pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas LT651713716) daugiabučio namo, esančio Morkavo g. 25, Avižieniuose, Seirijų sen., Lazdijų r. sav. (unikalus Nr. 5996-8008-0010, naudingas plotas – 387,49 m<sup>2</sup>, gyvenamosios paskirties patalpų (butų) skaičius – 8, žemės sklypas nesuformuotas), bendrojo naudojimo objektų administratoriumi.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. UAB „Lazdijų vanduo“ mokestis už daugiabučio namo, esančio Morkavo g. 25, Avižieniuose, Seirijų sen., Lazdijų r. sav., bendrojo naudojimo objektų administravimą – 0,038 Eur (be PVM) už 1 m<sup>2</sup> per 1 mėn., mokamas Lazdijų rajono savivaldybės daugiabučių namų maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. vasario 28 d. sprendimu Nr. 5TS-1019 „Dėl Lazdijų rajono

savivaldybės daugiabučių namų maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka;

2.2. daugiabučio namo, esančio Morkavo g. 25, Avižieniuose, Seirijų sen., Lazdijų r. sav., bendrojo naudojimo objektų administravimas pasibaigia Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.250 straipsnyje nustatytais pagrindais, taip pat įregistravus gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos įstatus arba sudarius jungtinės veiklos sutartį.

### 3. Į p a r e i g o j u:

3.1. Igną Zablacką, Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros plėtros skyriaus inžinierių:

3.1.1. per 5 darbo dienas nuo daugiabučio namo, esančio Morkavo g. 25, Avižieniuose, Seirijų sen., Lazdijų r. sav., bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo apie tai raštu, elektroniniu paštu arba elektroninėmis priemonėmis per kontaktinį centrą pranešti paskirtam administratoriui;

3.1.2. apie daugiabučio namo, esančio Morkavo g. 25, Avižieniuose, Seirijų sen., Lazdijų r. sav., bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimą paskelbti Lazdijų rajono savivaldybės interneto svetainėje ir daugiabučio namo, esančio Morkavo g. 25, Avižieniuose, Seirijų sen., Lazdijų r. sav., skelbimų lentoje;

3.2. UAB „Lazdijų vanduo“, įgyvendinant Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 25 punktą, daugiabučio namo, esančio Morkavo g. 25, Avižieniuose, Seirijų sen., Lazdijų r. sav., bendrojo naudojimo objektų administravimo faktą teisės aktų nustatyta tvarka per 20 kalendorinių dienų įregistruoti Nekilnojamojo turto registre, nurodant administratorių.

4. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Lazdijų rajono savivaldybės mero 2024 m. rugpjūčio 7 d. potvarkį Nr. 7V-275 „Dėl daugiabučio namo, esančio Morkavo g. 25, Avižieniuose, Seirijų sen., Lazdijų r. sav., bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo“.

5. N u r o d a u, kad šis potvarkis per vieną mėnesį nuo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui, adresu: Laisvės al. 36, 44240 Kaunas, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams, adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė

Ausma Miškinienė

Ignas Zablackas, mob. +370 614 76 473

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lazdijų rajono savivaldybės administracija, 67106 Vilniaus 1, Lazdijai, 67106 Lazdijai, Lietuva (2024-11-13 16:49:14)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DAUGIABUČIO NAMO, ESANČIO MORKAVO G. 25, AVIŽIENIUOSE, SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS PASKYRIMO
Dokumento rūšys	-
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-23 Nr. 7V-325
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ausma Miškinienė, Merė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-23 16:45:02 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-XL
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-23 16:45:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-11 11:08:30–2026-12-11 11:08:30
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	dvs.lazdijai.lt/ doclogix, Registratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-23 16:45:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-13 13:32:10–2025-01-12 13:32:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2024-11-13 16:49:14)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-11-13 16:49:14 atspausdino Ignas Zablackas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-