

Projektuotojas **UAB „SOLIDĖ LT“**
Ažuolų 4, Piliunos k., Kauno raj.
tel.: +370 652 34381

Užsakovas **Ūkininkas N. A. N.**
(statytojas)

Projektas **Žemės ūkio paskirties pastato (karvidės (Un. Nr.: 4400-0106-2000))**
Žvejų g., Aštriosios Kirsnos k., Būdviečio sen., Lazdijų r. sav.,
rekonstravimo projektas

Adresas **Žvejų g. 17, Aštriosios Kirsnos k., Būdviečio sen., Lazdijų r. sav.**

Statinio
kategorija **Ypatingasis statinys**

Stadija **Projektiniai pasiūlymai**

Projekto vadovė **G.Stanulionienė**



Atestato Nr. 38085

Kaunas, 2026 m.

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (TURINYS)

Dokumento pavadinimas	Lapas	Lapų skaičius
Projektiniai pasiūlymai	1-36	36
Antraštinis lapas	1	1
Turinys	2	1
Sudėties žiniaraštis	3	1
Bendrieji rodikliai	4	1
Projektavimo užduotis	5-6	2
PV paskyrimo dokumentas	7	1
Bendrasis aiškinamasis raštas	8-17	10
Sąnaudų žiniaraštis	18-19	2
Sklypo brėžiniai	20	1
Sklypo planas M1:500	20	1
Pastato brėžiniai	21-25	5
Aukšto planas M1:200	21	1
Stogo planas M1:200. Stogo įrengimo detalės	22	1
Pjūvis A-A M1:100. Ligoninės grindų ir sienos įrengimo detalės	23	1
Fasadai M1:200	24	1
Langų ir lauko durų žiniaraštis	25	1
Priedai	26-36	11
Nekilnojamojo turto registro duomenų išrašas	26-34	9
Žemės sklypo ribų planas M1:1000	35-36	2

BENDROJI DALIS

PROJEKTO BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	PP dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomų Nr.
1.	PP-BD	Bendrosios dalies (BD) dokumentai	1
2.	PP-SP	Sklypo plano dalies (SP) brėžiniai	1
3.	PP-SA	Architektūrinės dalies (SA) brėžiniai	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
			Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	
I. SKLYPAS					
1.1.	Sklypo plotas	m ²	29494		
1.2.	Sklypo užstatymo plotas (pastatų ir stogų turinčių statinių)	m ²	14545	14650	
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	49	49	
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	49	50	
II. PASTATAI					
Karvidžių kompleksas [Un. Nr.: 4400-0106-2000]					
2.1.	Pastato paskirties rodikliai	Žemės ūkio paskirties grupė – kitos (fermų) paskirties pastatas			
2.2.	Pastato užstatymo plotas	m ²	8138	8243	
2.3.	Pastato bendrasis plotas	m ²	8069,17	8172,77	
2.4.	Pastato pagrindinis plotas	m ²	8020,51	8124,11	
2.5.	Pastato tūris	m ³	42315	42715	
2.6.	Aukštų skaičius	vnt.	1	1	
2.7.	Pastato aukštis /vidutinis aukštis nuo žemės paviršiaus iki karnizo viršaus/	m	9,80	9,80	
2.11.	Statinio atsparumas ugniai	klasė	II	II	

Statinio projekto vadovas:
G. Stanulionienė

Statytojas:
Ūkininkas N. A. N.

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

(TECHNINĖ UŽDUOTIS)

2026-06-30

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Projekto pavadinimas: **Žemės ūkio paskirties pastato (karvidės (Un. Nr.: 4400-0106-2000)), Žvejų g. 17, Aštriosios Kirsnos k., Būdviečio sen., Lazdijų r. sav., rekonstravimo projektas**

2. Užsakovas: **Ūkininkas N. A. N.**

3. Statybos rūšis: **Rekonstravimas**

4. Pastato paskirties grupė: **Žemės ūkio**

5. Pastato paskirtis: **Gyvūnams auginti**

6. Statinio kategorija: **Ypatingasis statinys**

7. Lėšų pobūdis: **ES žemės ūkio fondas kaimo plėtrai ir nuosavos lėšos**

8. Projekto rengimo tikslas: **pagerinti sergančių kavių laikymo sąlygas, didinant gyvulio judėjimo laisvę, karvidžių švarą. Karvių skaičius nepadidės.**

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMU DUOMENYS

10. Projektavimo paslaugų apimtis:

10.1. Įprastos paslaugos (paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): Bendroji dalis (BD), Sklypo sutvarkymo dalis (SP), Architektūros dalis (SA), Konstrukcijų dalis (SK), Statybos skaičiuojamos kainos nustatymo dalis (KS).

11. Projektavimo paslaugų terminai:

11.1. pradžia: po reikalingų dokumentų (12 punktas) pateikimo

11.2. trukmė dienomis (mėnesiais): 6 mėnesiai

12. Užsakovo pateikiami dokumentai projektui rengti:

12.1. Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai

12.2. Žemės sklypo ar statinio bendrasavininkų sutikimai

12.3. Įgaliojimas projektuotojui

12.4. Ūkininko ūkio įregistravimo pažymėjimas

12.5. Kiti dokumentai

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

13. Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (ekspluataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei):

Suprojektuoti priestatą:

Priestato gabaritai – 8,0m x 13,2m, h – 4,70m

14. Funkciniai, techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis:

16.1. sklypo planui: išlieka esama situacija

16.2. architektūrinei ir konstrukcinei:

Priestato (karvių ligoninės) statybai:

Suprojektuoti polinius pamatus, apjungti juos pamatinėmis sijomis. Pamato ir kolonų sujungimui numatyti plienines detales. Laikantis karkasas – kolonos, sijos, spyriai, vertikalūs ir horizontalūs ryšiai – mediniai. Grindys – monolitinės, armuotos, (betonas – hidrotechninis, atsparus šalčiui, chemiškai atsparus, įrengiamos ant sutankinto smėlio pasluoksniu, skaldos pagrindo ir hidroizoliacinės plėvelės. Numatyti temperatūrines, deformacines siūles.

Sienos: lauko medinės apdailos lentos.

Stogas: dvišlaitis, stogo nuolydis - 18°, laikančiosios konstrukcijos – metalo. Stogo danga – daugiasluoksnes statybines plokštes su standžiu poliuretano (PUR) šerdimi, išorė – plieno lakštų apdaila, vidinė pusė – stiklo pluoštu armuoto poliesterio dervos apdaila. Splava - RAL 8004 (vario ruda), statybos produktai turi atitikti C3 korozijos kategoriją. Lietaus vandens nuvedimo sistemos elementai: latakai bei lietvamzdžiai – iš 0,6mm storio cinkuotos skardos. Spalva – RAL 8004 (vario ruda).

Karvidės stogo dangos keitimas:

Stogai: dvišlaičiai, stogų nuolydžiai ~12°. Esamos laikančios stogo konstrukcijos – plieninės sijos su ilginiais – išlieka esami. Stogo danga – daugiasluoksnes statybines plokštes su standžiu poliuretano (PUR) šerdimi, išorė – plieno lakštų apdaila, vidinė pusė – stiklo pluoštu armuoto poliesterio dervos apdaila. Spalva – RAL 8004 (vario ruda), statybos produktai turi atitikti C3 korozijos kategoriją. Karnizai ir kraigas – apskardinti, spalva RAL 8004 (vario ruda). Statybos produktai turi atitikti C3 korozijos kategoriją. Lietaus vandens nuvedimo sistemos elementai išlieka esami.

Ties kraigu yra numatyta kraiginė ventiliacija, kurios funkcija yra ne tik vėdinimo, bet dar užtikrina ir papildomą šviesos šaltinį. Konstrukcija iš metalinių vamzdinių profilių. Vėdinimo kanalo danga – skaidrus polikarbonatas, sniego pustymui į pastatą sumažinimui iš abiejų stogelio pusių įrengiamos vėjo užkardos iš profiliuotos skardos.

17. Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius, tame tarpe kompiuterinėje laikmenoje ir t.t.:

PP pateikiamas - skaitmeninis projekto variantas.

18. Šalys sutaria ir patvirtina: Projektavimo užduotis bet kurios iš šalių gali būti papildyta, atskiru susitarimu, jei projektavimo eigoje paaiškėja bet kokio pobūdžio detalės/aplinkybės, kurios nėra aptartos Projektavimo užduotyje, tačiau turi būti atspindėtos projekte.

Statytojas (Užsakovas)

Vardas, pavardė

N. A. N.

Parašas

Data

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas: Žemės ūkio paskirties pastato (karvidės (Un. Nr.: 4400-0106-2000)), Žvejų g. 17, Aštriosios Kirsno k., Būdviečio sen., Lazdijų r. sav., **rekonstravimo projektas**

Statybos vieta/adresas: Žvejų g. 17, Aštriosios Kirsno k., Būdviečio sen., Lazdijų r. sav.

Projektuotojas: Projektą parengė UAB "Solidė LT" (įm. Kodas: 303263753); adresas: Ažuolų g. 4, Piliūnos k., Kauno r. Sav. PV Giedrė Stanulionienė (kvalifikacijos atestato 38085).

Projekto rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projekto užduotimi, teisės aktais, statybos techniniais reglamentais, standartais, higienos normomis.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2022 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis yra statinio rekonstravimas [VI].

Projektuojamo pastato paskirtis: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, rekonstruojamo pastato paskirtis yra 6.2. negyvenamasis pastatas. Pagal šio reglamento 1 priedo lentelę „Pastatų klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį“, pastato paskirties grupė – 10. Žemės ūkio, pastato paskirtis – 10.1. gyvūnams auginti.

Statinio kategorija: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 priedo lentelę „Požymių ir techninių parametrų, pagal kuriuos statiniai priskiriami ypatingųjų statinių kategorijai, sąrašas“ pastatas priskiriamas prie ypatingųjų kategorijos [3.1.].

Lėšų pobūdis: Esamos karvidės stogo keitimas - EU struktūriniai fondai ir nuosavos lėšos, ligininės praplėtimas – nuosavos lėšos.

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Atlikti inžineriniai tyrinėjimai: topografinė nuotrauka.

ESAMA PADĖTIS

Teritorijos apibūdinimas: Analizuojama teritorija yra Lazdijų r. sav., šiaurinėje dalyje, Būdviečio apylinkių seniūnijoje, Aštriosios Kirsno kaimo centrinėje dalyje.

Šiaurinė bei pietinė sklypo pusės ribojasi su žemės ūkio naudmenomis (dirbamais laukais, pievomis, ganyklomis). Artimiausia gyvenama sodyba sklypo gretimybėje, pietrytinėje pusėje, nuo esamų karvidžių nutolusi ~175m atstumu. Vakarinė – su ūkiui priklausančiomis silosinėmis ir žemės ūkio naudmenomis. Rytinė sklypo pusė ribojasi su Aštriosios Kirsno dvaro sodybos ūkine gamybine dalimi. Vietovė - kalvota, apylinkės miškingos. Teritorija nepatenka į „Natura 2000“. Sklypas nepatenka į rekreacines teritorijas ir juose istorinių, kultūrinių, archeologinių bei gamtinių vertybių nėra.

Situacijos schema su projektuojama sklypo vieta (www.maps.lt):



Duomenys apie sklypą: Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5903/0002:252 Būdviečio k.v. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso N. A. N., sudaryta panaudos sutartis su G. M. B. Ir N. N.

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo plotas – 2,9494 ha. Sklype esantys pastatai ir statiniai: dirbtuvės (Un. Nr.: 5996-3019-2017), sandėlis (Un. Nr.: 5996-3019-2039), gaisrinė (Un. Nr.: 5996-3001-1012), garažas (Un. Nr.: 5996-3001-1020), dirbtuvės (Un. Nr.: 5996-3001-1031), karvidžių kompleksas (Un. Nr.: 4400-0106-2000), karvidė (Un. Nr.: 4400-5422-8107), jungiamasis koridorius (Un. Nr.: 4400-5422-8448), pastatas (Un. Nr.: 4400-6075-6627), mėšlidė (Un. Nr.: 4400-1014-8319).

0	2026	PROJEKTO VIEŠINIMUI IR STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB „Solidė LT“ Ažuolų g, Piliūnos k., Kauno raj. tel.: +37065234381		Statinio projekto pavadinimas Žemės ūkio paskirties pastato (karvidės (Un. Nr.: 4400-0106-2000)), Žvejų g. 17, Aštriosios Kirsno k., Būdviečio sen., Lazdijų r. sav., rekonstravimo projektas	
			Dokumento pavadinimas	Laida
38085	PV	G. Stanulionienė	Aiškinamasis raštas	0
A1442	Arch.	N. Radišauskas		
LT	Statytojas (užsakovas) N. N.		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			PP-26/07-16-PP-AR	Lapų
				1
				10

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (teritorijos Un. Nr.: 100085387) - 14m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (teritorijos Un. Nr.: 100088775) - 230m²;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (teritorijos Un. Nr.: 100679420) – 27629m²;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (teritorijos Un. Nr.: 100845431) – 201m²;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (teritorijos Un. Nr.: 100827751) – 3487m².

Duomenys apie teritorijas, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre:

- Elektros tinklų apsaugos zonos [III skyrius, ketvirtasis skirsnis], 2022-02-07 NŽT sprendimas Nr. 4SK-241-(14.4.110.), 2022-05-06 NŽT įsakymas Nr. 4VĮ-515-(14.4.2.) - 120m²;
- Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos [IV skyrius, pirmasis skirsnis], 2022-02-07 NŽT sprendimas Nr. 4SK-241-(14.4.110.), 2022-05-06 NŽT įsakymas Nr. 4VĮ-515-(14.4.2.) - 29494m²;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos [III skyrius, dešimtas skirsnis], 2022-02-07 NŽT sprendimas Nr. 4SK-241-(14.4.110.), 2022-05-06 NŽT įsakymas Nr. 4VĮ-515-(14.4.2.) - 2103m²;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos [III skyrius, vienuoliktasis skirsnis], 2022-02-07 NŽT sprendimas Nr. 4SK-241-(14.4.110.), 2022-05-06 NŽT įsakymas Nr. 4VĮ-515-(14.4.2.) - 270m²;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos [VI skyrius, antrasis skirsnis], 2022-02-07 NŽT sprendimas Nr. 4SK-241-(14.4.110.), 2022-05-06 NŽT įsakymas Nr. 4VĮ-515-(14.4.2.) - 35050m²;
- Kelių apsaugos zonos [III skyrius, antrasis skirsnis], 2022-02-07 NŽT sprendimas Nr. 4SK-241-(14.4.110.), 2022-05-06 NŽT įsakymas Nr. 4VĮ-515-(14.4.2.) - 3750m²;

Projektuojamų statinių sąrašas: sklype rekonstruojamas žemės ūkio paskirties, gyvūnams auginti skirtas pastatas, priskiriamas ypatingųjų pastatų kategorijai.

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas: neprojektuojama, išlieka esama situacija.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: Rekonstruojamas karvidžių kompleksas Un. Nr.: 4400-0106-2000 [sklypo plane Nr. 01] yra šiaurinėje sklypo dalyje. Privažiavimas prie teritorijos numatomas esamais keliais, Žvejų gatve. Įvažiavimai - esami.

Žemės ūkio paskirties pastatų teritorijos planuojamuose sklypuose numatomas antžeminis atviras parkavimo būdas. Sklype yra įrengta kietos dangos aikštelė, kurioje laisvai gali tilpti apie septynis automobilius. Automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, p. 107. Pastatui (žemės ūkio pastatų paskirties grupei, gyvūnams auginti skirti pastatai) 1 vieta 3 darbuotojams.

Komplekse dirba apie 20 žmonių, taigi numatomas automobilių parkavimo skaičius – 7 vnt.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas:

Zona, kurioje yra numatomas rekonstruoti pastatas pakliūna į kultūros paveldo objekto „Aštriosios Kirsnos dvaro sodyba“, Unikalus objekto kodas registre- 1498, apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį, vizualinės apsaugos pozonį.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0



Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

- Apsaugos nuo fizinio poveikio zonos
- Vizualinės apsaugos zonos

Statusas - Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo - Regioninis

Amžius - XIX a.- XX a. pr.

Kompleksą sudaro: rūmai (22813), oficina (22814), virtuvė (22815), ledainė (22816), spirito varyklos dalis (22817), pirmas tvartas (22818), antras tvartas (22819), trečias tvartas (22820), kalvė (22821), spirito sandėlis (22822), namas ir bokštas (22823), pirmas kumetynas (22824), antras kumetynas (22825), grūdų sandėlis (22826), arklidė (22827), kluonas (22828), šikšniaus namas (22829), sodininko namas (22830), vartų stulpai (22831), sodybos parkas (22832).

Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 189000,00 m²

KVR objektas: 189732, 00 m²

Vizualinės apsaugos pozonis: 235000,00 m²

Dvaro sodyba yra viena didžiausių Dzūkijoje – ją sudaro 19 pastatų ir parkas. Pastatų architektūroje atsispindi klasicizmo, romantizmo ir kitų istorinių laikotarpių stilistiniai bruožai. Tarp kitų Lietuvos XIXa. dvarų sodybų Aštriosios Kirsnos ansamblis išsiskiria itin originalia reprezentacinės ir ūkinės gamybinės dalių kompozicija (uždarytų kiemų charakteris) su buvusia maksimaliai išvystyta vandens telkinių sistema bei gausybe parko elementų – apžvalgos kalvėlių gausa parke. Dvaras turėjo 9160 margų žemės, kuriose buvo įkurti 5 polivarkai. XIX a. pradžioje dvare veikė kalkinė, plytinė, lentpjūvė, spirito varykla, malūnas, tvartai.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

2011 metais buvo pastatyta esama karvidė. Stogo danga – profiliuoti skardos lakštai. Ši danga nėra geriausias pasirinkimas, todėl kad karvidėse nuolat išsiskiria didelis kiekis drėgmės ir gyvulių organizmo išskiriamų kenksmingų dujų (ypač amoniako bei anglies dvideginio). Šios dujos itin greitai ardo net cinkuotos skardos apsauginius sluoksnius, todėl plieniniai lakštai pradeda rūdyti ir praranda savo savybes:

Plienai yra visiškai nekvėpuojanti ir laidžiai temperatūrai medžiaga. Žiemą karvidės viduje susidarius šilumos ir drėgmės pertekliui, o lauke esant šaltam orui, ant apatinės skardos pusės masiškai kaupiasi kondensatas. Lašantis vanduo didina drėgmę, skatina ligų plitimą ir gadina pašarus ar kraiką.

Dėl garso pralaidumo plieninė danga sustiprina kiekvieną garsą – smarkus lietus, kruša ar ant stogo tūpintys paukščiai kelia didelį triukšmą, kuris neigiamai veikia gyvulių ramybę ir gali sumažinti jų produktyvumą (pvz., pieno primilžį).

Saulėtą vasaros dieną tamsi skarda labai įkaista ir stipriai didina karštį patalpoje, o žiemą greitai atvėsta. Tai apsunkina pastato mikroklimato kontrolę.

Norint pagerinti gyvulių laikymo sąlygas numatyta pakeisti esamo karvidžių komplekso stogo danga iš profiliuotos skardos lakštų į daugiasluoksnes statybines plokštes.

Tarp esamos karvidės ir pieno bloko numatytas esamos galvijų ligoninės praplėtimas. Projektuojamo karvių ligoninės gabaritai – 8,0m x 13,2m, aukštis – 4,70m.

Pateikimai į karvides ir pieno bloką išlieka esami. Į ligoninę, kurioje bus atskirtos sergančios karvės, patekti galima iš lauko per 1,5m duris ir iš jungiamojo koridoriaus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	PP-26/07-16-PP-AR	3	10
			0

Išorės ir vidaus apdailos medžiagos:

Esamos karvidžių komplekso [sklypo plane Nr. 01] konstrukcijos: pastato laikantis karkasas – metalo: kolonos, stogo ilginiai, sijos, vertikalūs ir horizontalūs ryšiai. Esamos metalo konstrukcijos nuvalomos, gruntuojamos ir dažomos.

Stogai: dvišlaičiai, stogų nuolydžiai ~12°. Esamos laikančios stogo konstrukcijos – plieninės sijos su ilginiais. Stogo danga – daugiasluoksnės statybinės plokštės su standžiu poliuretano (PUR) šerdimi, išorė – plieno lakštų apdaila, vidinė pusė – stiklo pluoštu armuoto poliesterio dervos apdaila. Spalva – RAL 8004 (vario ruda), statybos produktai turi atitikti C3 koroziškumo kategoriją. Karnizai ir kraigas – apskardinti, spalva RAL 8004 (vario ruda). Statybos produktai turi atitikti C3 koroziškumo kategoriją. Lietaus vandens nuvedimo sistemos elementai išlieka esami.

Ties kraigu yra numatyta kraiginė ventiliacija, kurios funkcija yra ne tik vėdinimo, bet dar užtikrina ir papildomą šviesos šaltinį. Konstrukcija iš metalinių vamzdinių profilių. Vėdinimo kanalo danga – skaidrus polikarbonatas, sniego pustymui į pastatą sumažinimui iš abiejų stogelio pusių įrengiamos vėjo užkardos iš profiliuotos skardos.

Lietaus vandens nuvedimo sistemos elementai: Esamos lietaus nuvedimo sistemos demontuojamos. Projektuojama nauja sistema: latakai bei lietvamzdžiai karvidėje – iš 0,6mm storio cinkuotos skardos iš abiejų pusių padengtos polimeriniu padengimu (Pural), spalva - RR 750 (vario ruda).

Projektuojama ligoninė:

Pamatai: gręžtiniai poliniai pamatai. Ant polių projektuojamos galvenos. Ant galvenų projektuojamos pamatų sijos.

Cokolis: natūralus betonas.

Sienos: laikantis karkasas – metalo konstrukcijos. Karvių ligoninės fasadui apdailinti pasirinktos medinės lentos, spalva RAL 8019 (pilkai ruda).

Stogas: dvišlaitis, stogo nuolydis - 18°, laikančiosios konstrukcijos – metalo. Stogo danga – daugiasluoksnės statybinės plokštės su standžiu poliuretano (PUR) šerdimi, išorė – plieno lakštų apdaila, vidinė pusė – stiklo pluoštu armuoto poliesterio dervos apdaila. Spalva - RAL 8004 (vario ruda), statybos produktai turi atitikti C3 koroziškumo kategoriją. Lietaus vandens nuvedimo sistemos elementai: latakai bei lietvamzdžiai – iš 0,6mm storio cinkuotos skardos. Spalva – RAL 8004 (vario ruda).

Grindys: armuoto betono danga 120mm storio. Armatūros tinklas Ø10 150mmx150 S400mm.

Betono klasė grindims C30/37.

Durys: vienvėrės medinės durys.

Langai: Rėmas – plastikinis iš 3 kamerų profilio. Rėmo spalva RAL 8019 (pilkai ruda). 2 stiklų stiklo paketas.

Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas: Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu rekonstruojamas statinys nepriskiriamas statiniams, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

Dėl darbo specifikos darbo vietų, tinkančių neįgaliesiems, piešinių galvijų ūkyje nenumatyta.

Susidarius situacijai, kai darbuotojas tampa neįgalus, darbdavys privalo įgyvendinti lygias galimybes darbe: sudaryti vienodas darbo sąlygas, galimybes kelti kvalifikaciją, siekti sudėtingesnio profesinio mokymo, persikvalifikuoti, įgyti praktinę darbo patirtį, taip pat teikti vienodas lengvatas. Statytojas turi galimybę suteikti kitą darbo vietą.

GAISRINĖ SAUGA

Projektas atitinka esminį reikalavimą „Gaisrinė sauga“. Projektą rengiant vadovautasi „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“.

Gaisrinės saugos aprašo apimtis ir uždaviniai: Rekonstruojamam statiniui gaisriniai reikalavimai nekeliami pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

Gaisrinės saugos aprašo pagrindinės funkcijos įrodyti, kad pastatas bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- bus ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- bus ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galės saugiai išeiti iš statinio arba bus galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;

- ugniagesiai gelbėtojai galės saugiai dirbti.

Reikalavimai pastatų ir statinių atsparumas ugniai, konstrukcijų pavojingumui:

Karvidės:

Statinio grupė – P2.18;

Projektuojamas pastatas, pagal tūrinius ir planinius sprendimus yra priskiriamas II gr. atsparumo ugniai laipsniui

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
PP-26/07-16-PP-AR	4	10	0

ir traktuojamas kaip vienas skyrius.

Gaisro apkrovos kategorija -1;

Pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, gaisro apkrovą būtina skaičiuoti I atsparumo ugniai laipsnio statiniams, taip pat kitais teisės numatytais atvejais. Neskaiciuojant gaisro apkrovos, laikoma, kad statinys yra 1 gaisro apkrovos kategorijos.

Gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju: Objektas yra nepriskiriamas prie objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai: Artimiausios ugniagesių komandos yra Dzūkų g. 4A, Dzūkų k., Būdviečio sen., Lazdijų r. sav. – 1,45km (2 min) ir Vilniaus g. 1, Lazdijų m., Lazdijų sen., Lazdijų r. sav. – 12,0km (11 min) nutolusi nuo projektuojamo objekto. Iš Lazdijų m. iki objekto galima privažiuoti kietos dangos keliais: krašto keliu Nr. 134 (Leipalingis – Lazdijai- Kalvarija), tada rajoniniu keliu Nr. 2608 (Jusevičiai – Būdvietis - Derviniai), o tada Gaisrinės g. arba Žvejų g. Iš Dzūkų k. iki objekto galima privažiuoti kietos dangos gatvėmis: Dzūkų g. , rajoniniu keliu Nr. 2608 (Jusevičiai – Būdvietis - Derviniai), o tada Gaisrinės g. arba Žvejų g.

Priešgaisriniai automobiliai prie pastato gali privažiuoti iš trijų pastato pusių kieta kelio danga. Keliai ne siauresni kaip 3,5 pločio, pastato galuose yra aikštelės, kurios užtikrina galimybę ugniagesių technikai manevruoti.

Privažiavimas turi būti užtikrintas laikantis šių reikalavimų:

- ✓ tais atvejais, kai pagal gamybos sąlygas keliai nėra būtini, leidžiama, kad priešgaisriniai automobiliai privažiuotų išlygintu sutankinto grunto žemės paviršiumi, sustiprintu pravažiavimo vietose iki 3,5m pločio, sudarant nuolydžius, užtikrinančius natūralų paviršinio vandens nuotėkį;
- ✓ atstumas nuo važiuojamosios dalies ar išlyginto paviršiaus, užtikrinančio priešgaisrinių mašinų privažiavimą iki pastatų, kurių aukštis iki 12m, turi būti ne didesnis kaip 25m; kai pastatų aukštis nuo 12 iki 28m – ne didesnis kaip 10m; kai pastatai aukštesni kaip 28m – ne didesnis kaip 8m;
- ✓ pastatų ir inžinerinių statinių plotis lygus atstumui tarp kraštinių nužymėjimo ašių;
- ✓ privažiavimai prie vandens telkinių, kurie gali būti naudojami gaisrams gesinti, turi būti su aikštelėmis, kurių matmenys ne mažesni kaip 12x12 m;
- ✓ automobilinems kopėčioms ir (arba) automobилиams keltuvams pastatyti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15m, atsižvelgiant į statinio aukštį ir automobилиų kopėčių ir (arba) automobилиų keltuvų technines galimybes, 7–16m atstumu iki pastato turi būti įrengta ne siauresnė kaip 6m pločio važiuojamoji dalis arba 16x16 m dydžio aikštelė. Įrengiant 6m pločio važiuojamąją dalį arba 16x16m dydžio aikštelę, atstumai iki pastato gali būti nustatomi atsižvelgiant į priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos operacijų rajone turimų automobилиų kopėčių ir (arba) automobилиų keltuvų technines galimybes.

Kadangi projektuojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės yra 0,20m, o pastato aukštis – 9,80m, tai šio punkto nuostatos netaikomos rekonstruojamam pastatui.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai: Šalia projektuojamo pastato (už 120,0m) yra esamas vandens tvenkinys. Šalia tvenkinio yra įrengti vandens paėmimo šuliniai. Vandens paėmimo vieta nutolusi nuo projektuojamo pastato ne mažesniu kaip 130m atstumu. Nuo vandens paėmimo vietos iki projektuojamo pastato tolimiausio taško užtikrinamas 200 m atstumas.

Priemonės, užtikrinančias, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobилиų privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos:

- tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobилиams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;
- aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobилиams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio);
- gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobилиams privažiuoti prie statinių leidžiama panaudoti priestatų eksploatuojamus stogus, kurie įrengiami atsižvelgiant į gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobилиų sukiamą apkrovą.

Aplink rekonstruojamą pastatą arčiau kaip 8 metrų atstumu esamų pastatų nėra.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki statinio kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10

Rekonstruojamas pastatas išlaiko norminius priešgaisrinius atstumus: karvidės pastatas nuo sandėlio nutolęs 22,50 metrų, nuo dirbtuvių - 22,70 metrų, nuo dirbtuvių – 8,0 metrus, nuo karvidės – 13,0 metrų.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto (F_g) nustatymas:

Pastato gaisrinio skyriaus plotas skaičiuojamas pagal formulę $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$, kur

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties - 15000m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, ($K_H = H/H_{abs}$) – 0,04;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
PP-26/07-16-PP-AR	5	10	0

H - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki statinio aukščiausio aukšto grindų altitudės – 0,20m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė – 5,0m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju lygus 1.

$F_g = 15000 \times 1 \cos(90 \times 0,2/5) = 14970,4 \text{ m}^2$;

Rekonstruojamo pastato užstatymo plotas - 8541,0m² neviršija gauto gaisrinio skyriaus norminio ploto.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (oi) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁰⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslė pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160°C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gesinimo sistema;

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosios konstrukcijos (gegnės, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus;

RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakuimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

PP-26/07-16-PP-AR

Mobili technika dirbanti pastatuose turi turėti kibirkščių gaudytuvus arba jiems atitinkančią variklio degimo dujų išmetimo sistemą.

Pastato vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos: Šiame projekte pastato vidaus gaisrų gesinimas nėra sprendžiamas, nes pastato sienos yra atviros. Dėl šios priežasties, pasitarus su priešgaisrine gelbėjimo tarnyba, yra priimtas sprendimas, kad šis pastatas pagal savo konstrukcinę ir funkcinę grupę labai panašus į atvirojo tipo automobilių saugyklą. Todėl remiantis STR 2.02.08:2012 (p.6.3) atvirojo tipo statiniai laikomi tie, kurių dvi priešingos ilgiausios pusės yra atviros. Pusė laikoma atvira, jeigu kiekviename lygyje (aukšte) angų, esančių toje pusėje, bendras plotas sudaro ne mažiau kaip 50% išorinio šios pusės paviršiaus. Todėl tokio tipo pastatams vidaus gaisrų gesinimas nereikalingas.

Stacionariosios gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemos: Projektuojamame pastate neprivaloma įrengti stacionarią gaisro gesinimo sistemą vadovaujantis „Stacionarių gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ V skyriumi „Statinių, kuriuose privaloma įrengti SGG sistemas sąrašas“ 2 ir 3 lentelėmis.

Reikalavimai priešdūminiam vėdinimui: Vadovaujantis „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, 1 priedu „Pastatų, patalpų, inžinerinių statinių, kuriuose privaloma įrengti DŠVS“ sąrašu projektuojamame pastate nenumatoma įrengti DŠVS.

Žaibosauga: Rekonstruojamas objektas priklauso IV žaibosaugos kategorijai. Šalia esančioje karvidėje numatyta aktyvinė žaibosaugos sistema su aktyviu žaibolaidžiu DT=60ms. Žaibolaidis pritvirtintas ant 4m stiebo, nuo kurio siena nuleistas įžeminimo laidininkas (žaibo nuvediklis). Aktyvinio žaibolaidžio spindulys $R_p \geq 107m$, kai $h=2m$. Taigi rekonstruojama karvidė patenka į aktyvinės žaibosaugos veikimo spindulį.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės: Pagal "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės" 5 priedą projektuojamam pastatui numatomi 14 vienetų 6kg talpos ABC tipo nešiojami gesintuvai.

Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą, pateikiama lentelėje

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
3.	Gamybos ir sandėliavimo paskirties patalpos, priklausančios šioms pagal sprogo ir gaisro pavojų kategorijoms: Eg	800 m ²	-	-	11

Gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai, bei paženklinami specialiais ženklais (lipdukais) nurodančiais gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.

Gesintuvai turi būti:

- laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų;
- kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;
- laikomi taip, kad būtų matyti užrašai.

Tūriniai - planiniai sprendimai užtikrinantys žmonių savalaikę evakuaciją ir jų apsaugą nuo pavojingų gaisro faktorių bei ugniagesių gelbėtojų saugų darbą: Pagrindinį plotą pastate - karvidės patalpa, iš kurios yra ne vienas išėjimas į lauką – po penkerius vartus galinės sienose (šiaurės rytų bei pietvakarių pusėse).

APLINKOS APSAUGA

Aplinkos apsaugos agentūra 2019 m. rugpjūčio 27 d. raštu Nr. (30.2)-A4E-3761 pateikė atrankos išvadą dėl pienininkystės komplekso plėtros Žvejų g. 17, Žvejų g. 4, Aštriosios Kirsnos k., Būdviečio sen., Lazdijų r. sav., PAGRŪDŲ k., Būdviečio sen., Lazdijų r. sav., ir Jukneliškės k., Šeštokų sen., Lazdijų r. sav. poveikio aplinkai vertinimo.

Priimta atrankos išvada: Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir priemones, numatomas reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi priimama atrankos išvada: pagal atrankos išvadai pateiktą informaciją planuojamai ūkinei veiklai – Pienininkystės komplekso plėtra Žvejų g. 17, Žvejų g. 4, Aštriosios Kirsnos k., Būdviečio sen., Lazdijų r. sav., PAGRŪDŲ k., Būdviečio sen., Lazdijų r. sav., ir Jukneliškės k., Šeštokų sen., Lazdijų r. sav., poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Numatytas poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas:

Vadovaujantis dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2005 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. D1-367/3d-342 „Dėl mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašo patvirtinimo“, asmenys, kaupiantys skystąjį mėšlą ir (ar) srutas srutų kauptuvuose, turi taikyti aplinkos oro taršos mažinimo priemones: sandarias stogo dangas, įvairias plaukiojančiąsias dangas (smulkintų šiaudų, medinės, plastikinės, keramzito granulės ir kitos), naudoti papildomas kvapus mažinančias priemones (pvz., probiotikai ir

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
PP-26/07-16-PP-AR	7	10	0

(ar) vadovautis rekomendacijomis, kt.) ir (ar) kitas geriausias prieinamus gamybos būdus atitinkančias technologijas, nurodytomis Pažangaus ūkininkavimo taisyklėse ir patarimuose, ir (ar) taikyti kitas moksliskai pagrįstas priemones, kurios skelbiamos ūkis taiko tam tikras priemones siekiant sumažinti amoniako ir kvapų emisijų išsiskyrimą. Tvirtai, kuriose yra taikoma skysto mėšlo technologija yra purškiami probiotikais, kurių efektyvumas deklaruojamas ne mažiau kaip 50%. Taip pat tvartuose, kuriuose susidaro skystas mėšlas yra įrengtas grindinys su nuolydžiu bei grioveliais leidžiančiais šlapimui greitai pasišalinti (nudrenuoti) į sruvų surinkimo duobę, iš kurios siurblių pagalba išpumpuojamos į rezervuarus. Taip pat ši technologija įrengta su skreperiais, kurie padeda pašalinti nuo tako išmatas ir kraiką (kraikas ant tako pabarstomas nedideliais kiekiais, tačiau padeda efektyviai sugerti šlapimo perteklių). Remiantis užsienio literatūra „Guidance document for preventing and abating ammonia emissions from agricultural sources 2014 (Gothenburg protocol)“, tvartuose su tokio pobūdžio technologija, amoniako emisija sumažinama 35%. Visi esami ir rekonstruojami tvartai yra šiuolaikiški, pasižymintys didesniu tūriu, tam kad oro kokybė juose būtų tinkama, siekiant užtikrinti tinkamą mikroklimatą, kadangi ūkio tikslas yra auginti sveikus, produktyvius ir daugiau pieno duodančius gyvulius. Remiantis užsienio literatūra „Guidance document for preventing and abating ammonia emissions from agricultural sources 2014 (Gothenburg protocol)“ mikroklimato užtikrinimas amoniako emisiją sumažina 20%. Taip pat, šiuo metu visi mėšlo sandėliavimo vietos yra uždengtos 20cm šiaudingomis dangomis, kurių efektyvumas 70%.

Skysto mėšlo rezervuarai yra dengiami tentais. Remiantis užsienio literatūra „Covers: A Method to Reduce Odor from Manure Storages John P. Chastain, Ph.D. Professor & Extension Engineer 2008“ nepralaidžios dangos amoniako ir kvapų emisiją sumažina 95%.

Taip pat siekiant mažesnio teršalų išsiskyrimo iš mėšlidžių, jos yra dengiamos 30 cm storio šiaudų dangomis. Vadovaujantis įvairiausiais užsienio ir Lietuvos literatūromis, 30cm storio šiaudų danga sumažina nuo 85 iki 90% (vidurkis 87%).

Remiantis „Kvapų valdymo metodinės rekomendacijos“ amoniakas yra pagrindinis kvapus sudarančių medžiagų sklaidos komponentas ir uoslės slenksčio mažinimo komponentas, sumažinus amoniako išsiskyrimą pasiekiamas ženklus, remiantis šiuo faktu daroma prielaida, kad amoniakas ir kvapai tarpusavyje koreliuoja.

Griovimo ir demontavimo darbai: Paruošus statybos aikštelę darbams vykdomi griovimo darbai.

Griovimo-demontavimo darbų eiliškumas:

- Esamo pastato Un. Nr.: 4400-0106-2000 stogo dangos ardymas.

Rangovas griovimo darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos projektą. Darbams turi vadovauti atestuotas techninis darbuotojas. Prieš pradedant demontavimo darbus, apžiūrimas objektas, nustatomos pavojingos zonos, pastatomi perspėjamieji ženklai ir užrašai. Demontuojamo stogo pastato teritorija turi būti aptverta laikina tvora. Statinio statytojas /užsakovas/ arba užsakovo įgaliotas statybos darbų vadovas negali pradėti griovimo darbų, kol neparengtas darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos priemonių planas.

Baigus griovimo darbus teritorija išvaloma nuo statybinio laužo.

Ardymo darbų metu neturi būti pažeistos išsaugomos sienos. Ardymo darbų metu būtina nuolat stebėti išsaugomų konstrukcijų (sienų, pamatų) būklę. Pastebėjus atsiradusius neigiamus reiškinius (deformacijos, plyšiai, nusėdimai), darbus būtina sustabdyti ir pranešti apie tai užsakovui ir projektuotojams bei numatyti atitinkamas priemones šių reiškinių likvidavimui. Ardant esamas konstrukcijas, statybinės atliekos, šiukšlės turi būti surūšiuotos ir laikinai (trumpą laikotarpį, ne ilgiau kaip iki griovimo darbų pabaigos) saugomos atskiruose konteneriuose.

Statybinių atliekų tvarkymas: Statybinės atliekos statybvietėje tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ su vėlesniais papildymais (Žin. 2007, Nr.10-403; TAR, 2014-08-29, Nr. 11431, TAR, 2016, Nr. 14402; TAR, 2018, Nr. 9445). Statybinės atliekos statybvietėje turi būti rūšiuojamos į susidarančias perdirbimui tinkamas atliekas ir pakartotiniam naudojimui tinkamas konstrukcijas (medžiagas) bei rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Statybos darbų metu susidarysiantys orientaciniai statybinių atliekų kiekiai pateikiami lentelėje

Atliekos, atliekų tvarkymo būdai

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis, t/m	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statybinės klasifikacij. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
PP-26/07-16-PP-AR	8	10	0

Statybos darbai	Profiliuoti skardos lakštai	46	Kietas	17 04 05	06.32	N	Objekto statybos aikštelė	46	Sudarius sutartį su atestuotu ir registruotu atliekų tvarkytoju
	Medienos pakuotė	5	Kietas	15 01 03	07.51	N	Objekto statybos aikštelė	5	
	Plastiko pakuotė	1	Kietas	15 01 02	07.41	N	Objekto statybos aikštelė	1	

Pastaba. Pateikti atliekų kiekiai orientaciniai. Atliekų kiekiai bus tikslinami pildant statybinių atliekų apskaitos žurnalą.

Statybinių darbų atliekos rūšiuojamos į tinkamas ir netinkamas tolesniam naudojimui. Tinkamos naudojimui atliekos sandėliuojamos, o netinkamos tolesniam naudojimui kraunamos tam skirtose sklypo vietoje į konteinerius ir išvežamos į sąvartyną. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedėgių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai.
2. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į statybines atliekas naudoti/šalinti įmones, nustatyta tvarka turinčios TIPK leidimą.
3. Netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos) pagal sutartį išvežamos į sąvartynus galinčius šalinti šios rūšies atliekas.
4. Pavojingas atliekas, užterštos, kenksmingos pakuotės, turi būti pridudamos į įmones, turinčias licenziją pavojingoms atliekoms tvarkyti.

Pastabos:

1. Statybos metu susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto statybos metu.
2. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.
3. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Higiiena, sveikata, aplinkosauga ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai: Statiniai suprojektuoti taip, kad normaliai eksploatuojant nekels grėsmės prie jo būnantiems žmonėms, t.y. atitiks STR.2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga" reikalavimus.

Sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Statybos metu trečiųjų asmenų interesai pažeisti nebus (statyba vykdoma atskirame, aptvertame sklype). Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Medžiagos numatomos sandėliuoti laikantis aplinkosaugos reikalavimų. Naudojami mechanizmai ir mašinos turi būti techniškai tvarkingi, tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari, kad skysčiai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Visos skystos ir birios medžiagos planuojamos saugoti sandarioje taroje.

Augalinis sluoksnis nuimamas ir sandėliuojamas tam skirtose vietoje, perteklinis – išvežamas iš statybvietsės.

Išvešti iš statybos objekto dulkančias atliekas autotransportu, tik gerai uždengus kėbulą, priešingu atveju draudžiama.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Automobilų ratai prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos valomi ir plaunami.

Statybos metu susidaręs statybinis laužas bus pridudamas atliekas tvarkančioms organizacijoms.

PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas:

LR Įstatymai:

LR Statybos įstatymas

LR Aplinkos apsaugos įstatymas

LR Žemės įstatymas

LR Teritorijos planavimo įstatymas

LR Atliekų tvarkymo įstatymas

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
PP-26/07-16-PP-AR	9	10	0

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
 STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
 STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ (TAR Nr. 2016-26719; TAR 2017-04-19, Nr. 6574).
 STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
 STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
 STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
 STR 2.01.01 (1):2005 ESR. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
 STR 2.01.01(2):1999 ESR. Gaisrinė sauga
 STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
 STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga
 STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
 STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
 STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
 STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
 STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
 STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
 STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
 STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
 STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
 TPT – 1:2009 Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės
 TPT 03:2010 Mėšlo ir nuotekų tvarkymo statinių technologinio projektavimo taisyklės
 ŽŪ TPT 01:97 Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės
 MWPS-7 Melžiamų karvių besaičio laikymo pastatai ir įrenginiai
 Gerosios žemės ūkio praktikos kodeksas
 Pažangaus ūkininkavimo taisyklės ir patarimai
 Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašas
 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento įsakymas Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai"
 RSN 156-94. Statybinė klimatologija

PP parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

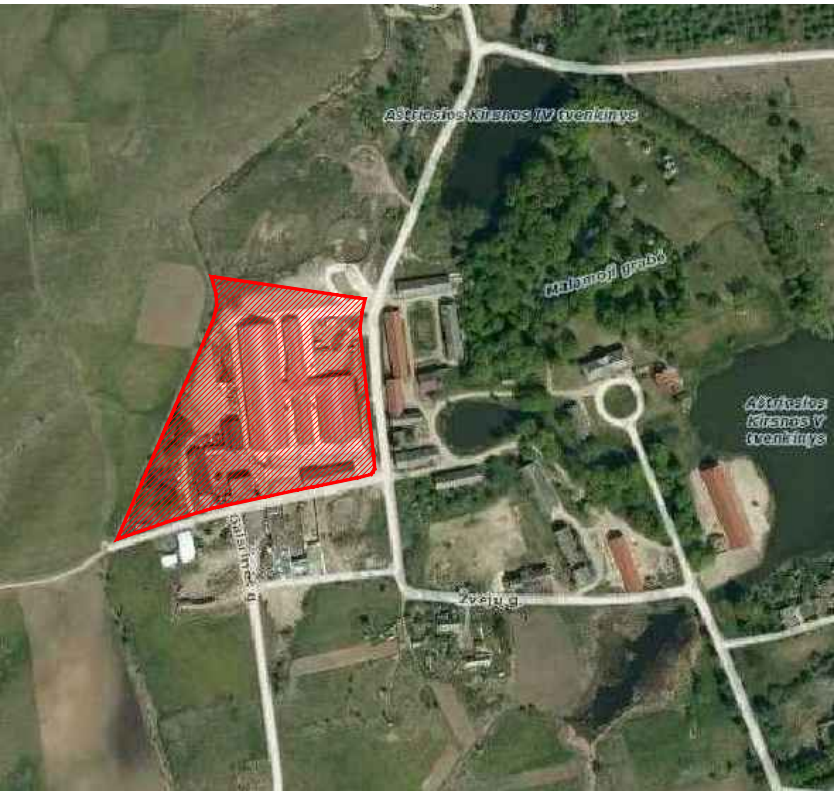
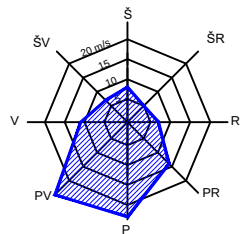
Programinės įrangos tiekėjas	Programinės įrangos pavadinimas	Licencija
Google	Google docs	Nemokama
LibreCAD	LibreCAD	Atviro kodo, nemokama
QCAD	QCAD	Atviro kodo, nemokama
PDFZorro	PDFZorro	Nemokama

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

SAŃAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
Karvidės kompleksas				
Esamo stogo dangos keitimas – ES struktūrinių fondų lėšos ir nuosavos lėšos				
Demontavimas				
1.	Esamo profiliuotos skardos stogo demontavimas	m ²	8270	
	Iš jų:	m ²	5800	ES struktūriniai fondai
		m ²	2470	Nuosavos lėšos
2.	Esamos vandens nuvedimo sistemos demontavimas	vnt.	5	
	Esami lietvamzdžiai	vnt.	38	
	Ø150 po 3,00m, RR 750 (vario ruda)			
	Ø150 po 3,58m, RR 750 (vario ruda)			
	Esami latakai	m	399	
	Ø200, RR 750 (vario ruda)			
Įrengimas				
1.	Stogo įrengimas iš daugiasluoksnių statybinių plokščių	m ²	8270	Su PUR užpildu, išorė – plieno lakštai, vidus - stiklo pluoštu armuoto poliesterio dervos apdaila
	Iš jų:	m ²	5800	ES struktūrinių fondų lėšos
		m ²	2470	Nuosavos lėšos
2.	Skaidri polikarbonato danga	m ²	423	
	Iš jų:	m ²	271,8	ES struktūrinių fondų lėšos
		m ²	151,2	Nuosavos lėšos
3.	Apskardinimas	m	783	
4.	Vandens nuvedimo sistema			
	Lietvamzdžiai	vnt.	5	
	Ø200 po 3,00m, RR 750 (vario ruda)	vnt.	8	
	Ø200 po 3,58m, RR 750 (vario ruda)			
	Latakai	m	399	
	Ø200, RR 750 (vario ruda)			
Esamų konstrukcijų remontas				
1.	Pažeistos metalinės sijos, kolonos, stogo ilginiai, ryšiai:			
	Valymas	m ²	930	
	Gruntavimas	m ²	930	
	Dažymas (2 kartus)	m ²	1860	
Karvių ligoninė (priestato gabaritai 8,0 x 13,2m) – nuosavos lėšos				
Sienos				
1.	Metalo kolonos	vnt.	6	
2.	Lentų apkala	m ²	140	
Stogas				

1.	Metalo santvaros	vnt.	3	
2.	Daugiasluoksnės statybinės plokštės	m ²	750	Su PUR užpildu, išorė – plieno lakštai, vidus - stiklo pluoštu armuoto poliesterio dervos apdaila
Grindys				
1.	Augalinis gruntas	m ³	21	
2.	Betonas	m ²	105	Armuotas betonas – 120mm Hidroizoliacija Sutankintas stambiagrūdis smėlinis gruntas - 300mm

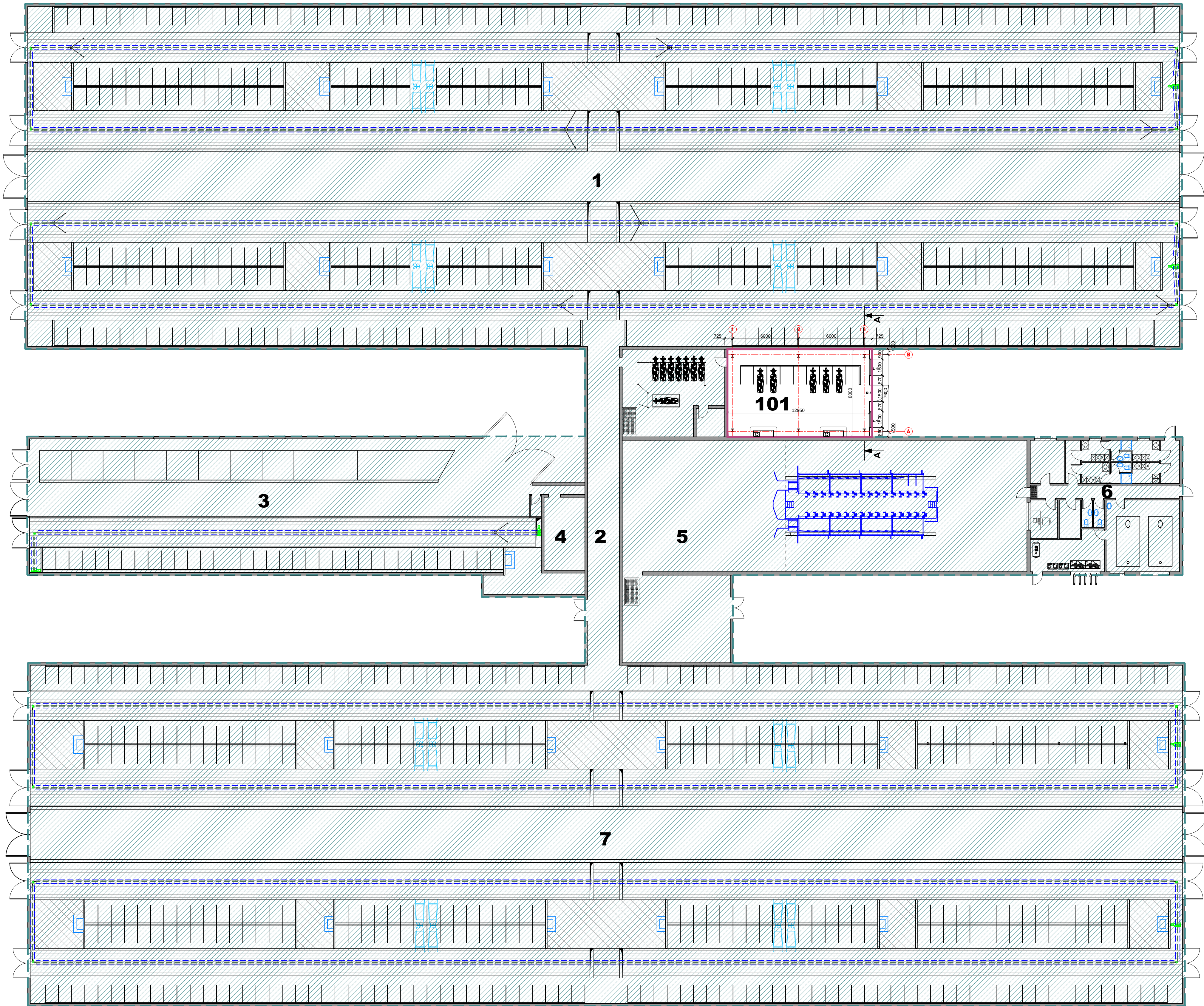


PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS		MATO VNT.
	PRIEŠ	PO	
Sklypo plotas Kad. Nr.: 5903/0002:252	29494		m²
Sklypo užstatymo plotas	14545	14650	m²
Sklypo užstatymo tankumas	49	50	%
Sklypo užstatymo intensyvumas	49	49	%
Statinių rodikliai			
Karvidžių kompleksas [Un. Nr.: 4400-0106-2000]			
Pastato užimtas sklypo plotas	8138	8243	m²
Pastato bendrasis plotas	8069,17	8172,77	m²
Pastato pagrindinis plotas	8020,51	8124,11	m²
Pastato tūris	42315	42715	m³
Pastato aukštis	9,60	9,60	m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
NR.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
1.		Sklypo ribos [5903/0002:252]
2.		Esamas pastatas [keičiama stogo danga]
3.		Pristatomas priestatas
4.		Esami pastatai ir statiniai
5.		Ivažiavimas/išvažiavimas į/iš pastato
6.		Iėjimas į pastatą
7.		Esami keliai, aikštelės
8.		Ivažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo

ESAMŲ PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVADINIMAS
1	Dirbtuvės [Un. Nr.: 5996-3019-2017]
2	Sandėlis [Un. Nr.: 5996-3019-2039]
3	Gaisrinė [Un. Nr.: 5996-3001-1012]
4	Garažas [Un. Nr.: 5996-3001-1020]
5	Dirbtuvės [Un. Nr.: 5996-3001-1031]
6	Karvidė [Un. Nr.: 4400-5422-8107]
7	Jungiamasis koridorius [Un. Nr.: 4400-5422-8118]
8	Pastatas [Un. Nr.: 4400-6075-6627] (formuojamas)
9	Mėšlėdė [Un. Nr.: 4400-1014-8319]

0	2026	PROJEKTO VIEŠINIMUI IR STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
PROJEKTUOTOJAS:		Žemės ūkio paskirties pastato (karvidės (Un. Nr.: 4400-0106-2000)), Žvejų g. 17, Ašmenos Kirnos k., Būdvičio sen. Lazdijų r. sav., rekonstravimo projektas		
38085	PV	G. Stanulionienė	BRĖŽINYS: Sklypo planas M1:500	LAIDA
A1442	ARCH.	N. Radisauskas		0
LT	STATYTOJAS: Ukmininkas N. A. N.		ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			PP-26/07-16-PP-SP-01	1 1

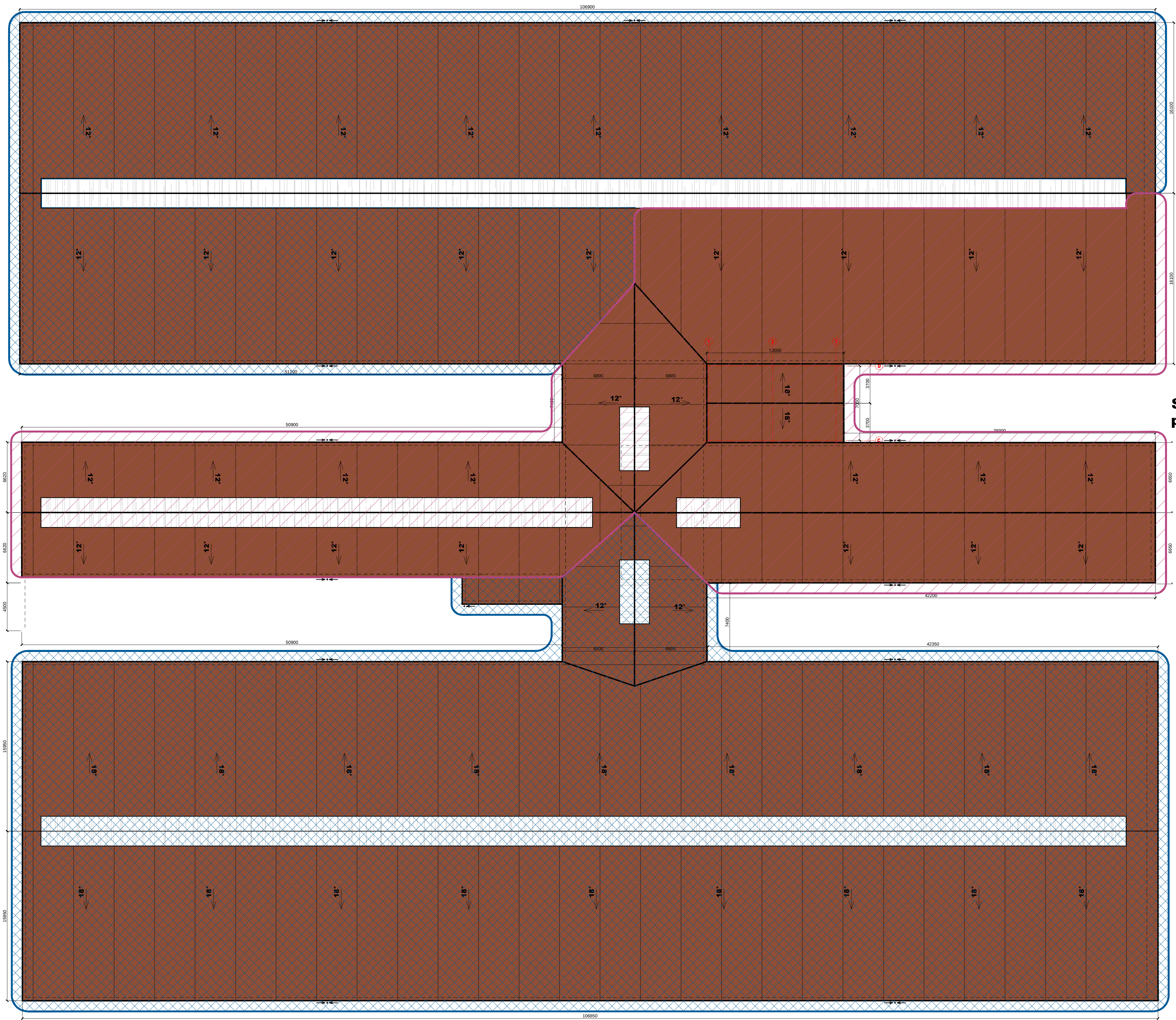


ESAMŲ PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
Karvių kompleksas Nr. 01	
1	Karvė
2	Jungiamasis koridorius
3	Veršiamosios patalpa
4	Siurbinė
5	Mežimo blokas
6	Pieno blokas
7	Karvė

PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA IR RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
101	Ligoninės patalpa		
Užstatytas plotas		m²	105
Bendrasis plotas		m²	103.60
Pagrindinis plotas		m²	103.60
Tūris		m³	400
Aukštis		m	4,70

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Pavadinimas
	Esamos sienos
	Projektuojamos sienos
	Esamas pastatas
	Pristatomas priestatas (nuosavos lėšos)

0	2026	PROJEKTO VIEŠINIMUI IR STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PROJEKTUOTOJAS:		Žemės ūkio paskirties pastato (karvių (Un. Nr.: 4400-0106-2000)). Žvejų g. 17, Abrosios Kirnos k., Bėdavičio sen. Lazdijų r. sav., rekonstravimo projektas			
38085	PV	G. Stanulionienė	BRĖŽINYS:	LAIDA	
A1442	ARCH.	N. Radisauskas		Aukšto planas M1:200	
LT	STATYTOJAS:		ŽYMUO:	LAPAS	
	Ūkininkas N. A. N.			LAPŲ	
				1	1



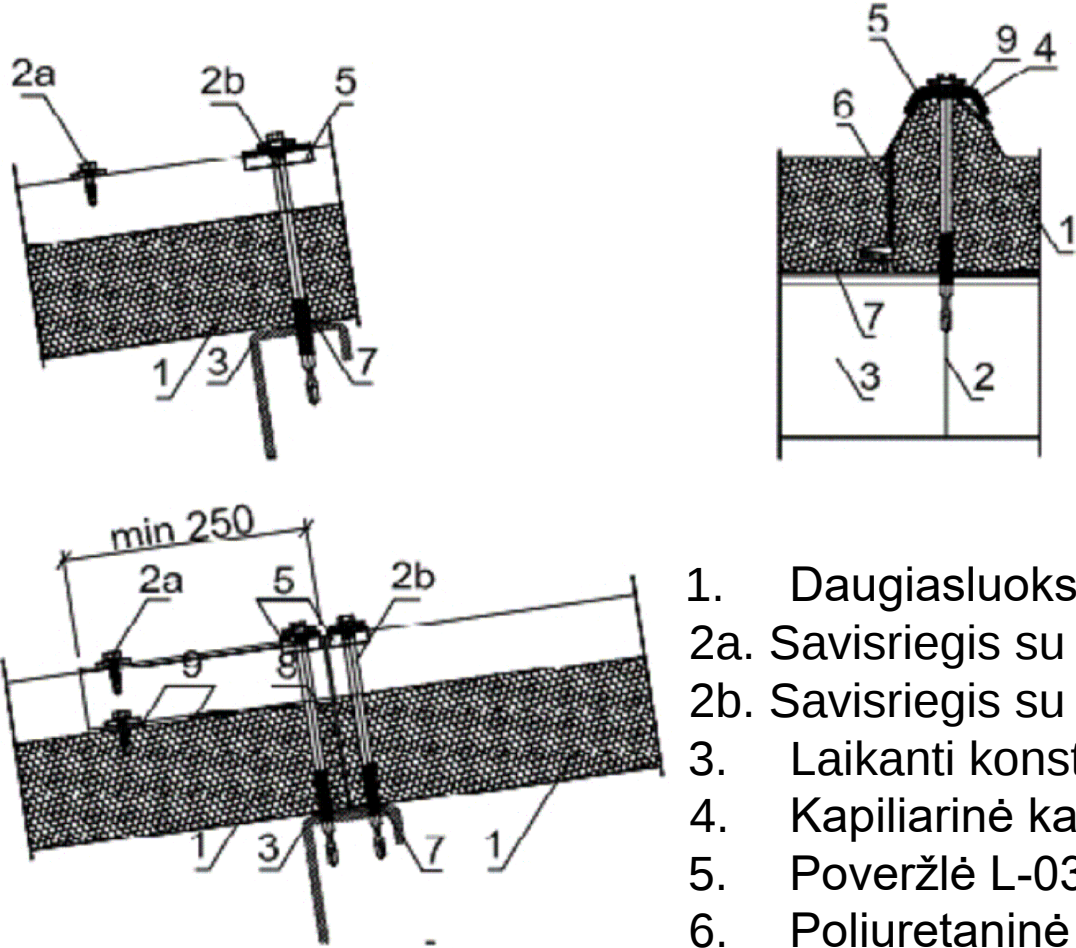
Stogo detalė

Daugiasluoksnės plokštės

Esamas grebėstas

Esama metalinio rėmo sija

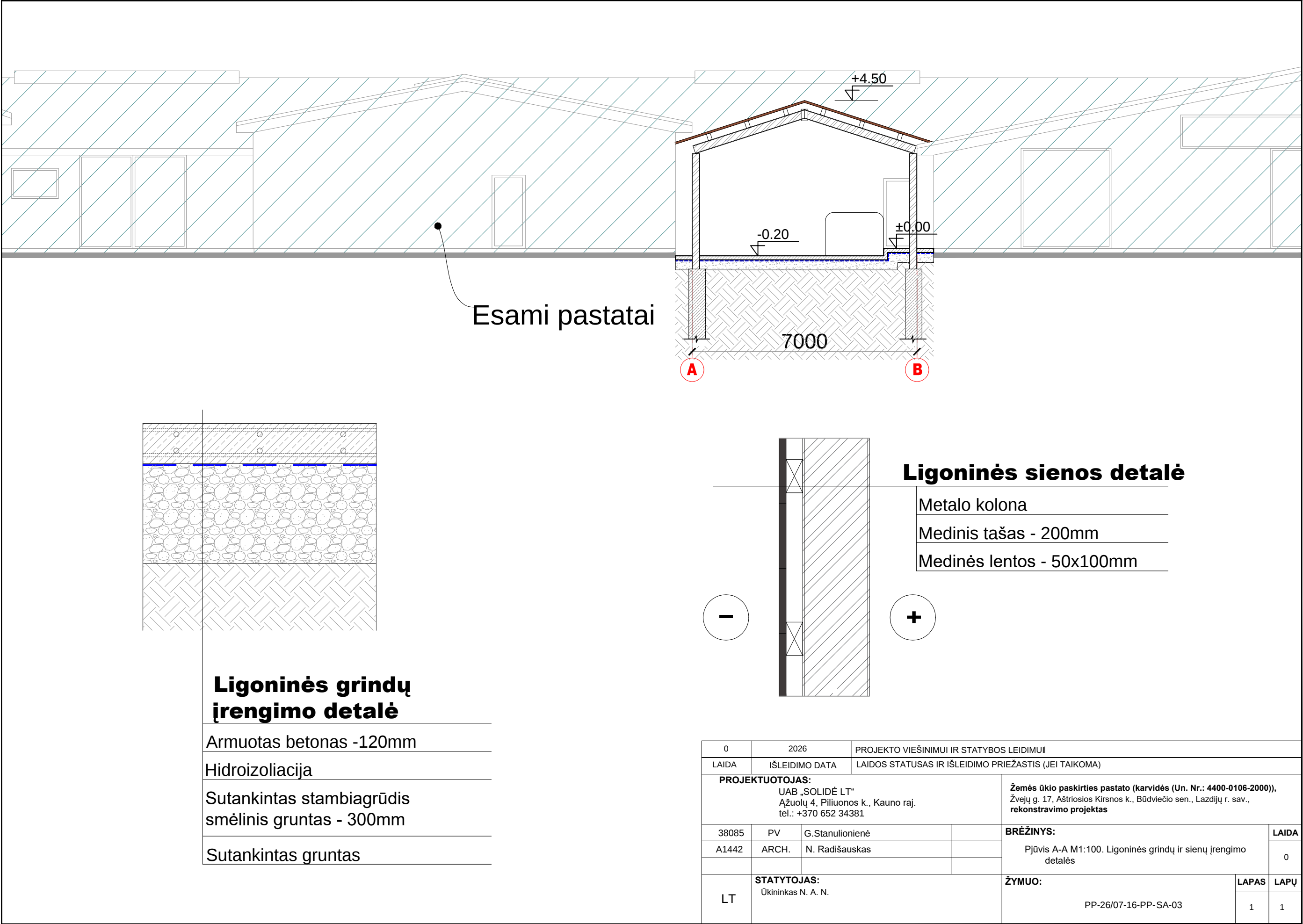
Stoginių plokščių tvirtinimo/jungimo principiniai mazgai

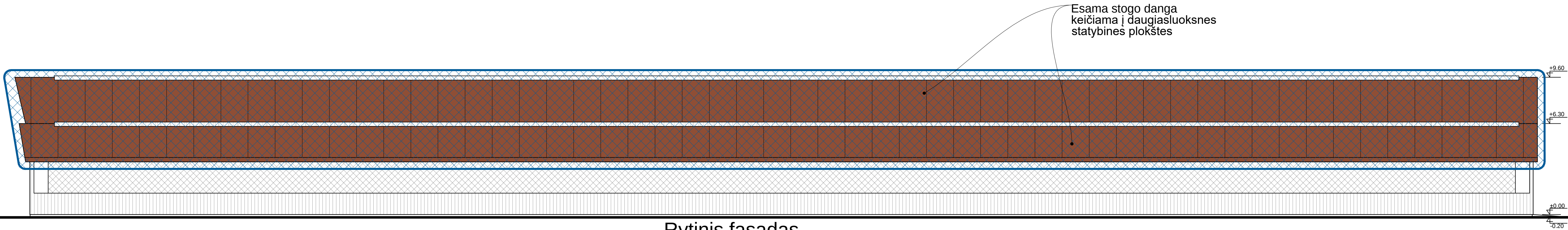


1. Daugiasluoksnė stoginė plokštė
- 2a. Savisriegis su EPDM tarpine kas (300mm)
- 2b. Savisriegis su EPDM tarpine
3. Laikanti konstrukcija
4. Kapiliarinė kamera
5. Poveržlė L-03
6. Poliuretaninė tarpinė
7. Lipni tarpinė PES
8. Montavimo putos
9. Butilo tarpinė

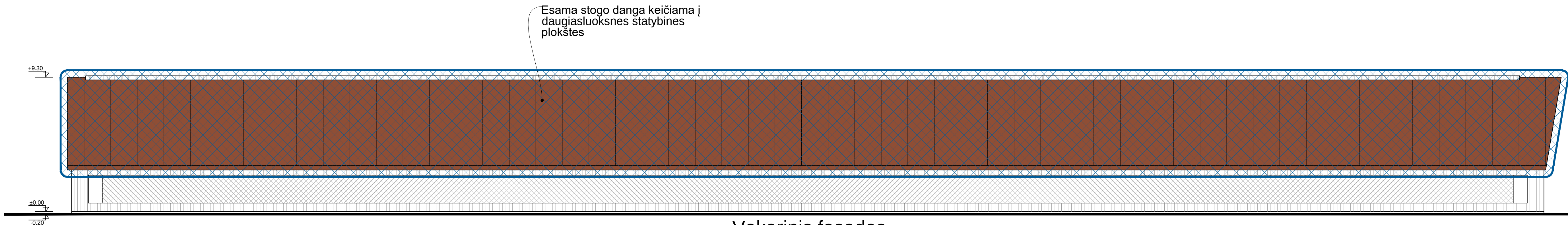
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Pavadinimas
	Daugiasluoksnės statybinės plokštės
	Skaidri polikarbonatinė danga
	Projektuojama lietaus nuvedimo sistema
	Kelčiama esama stogo danga (EU lėšos)
	Kelčiama / įrengiama stogo danga (nuosavos lėšos)

0	2026	PROJEKTO VIEŠINIMUI IR STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
PROJEKTUOTOJAS:		Žemės ūkio paskirties pastato (karvidės (Un. Nr.: 4400-0106-2000)), Žvejų g. 17, Abroskos kaimo k., Būdviečio sen., Lazdijų r. sav., rekonstravimo projektas	
38085	PV	G. Stanulionienė	BRĖŽINYS:
A1442	ARCH.	N. Radisauskas	Stogo planas M1:200. Stogo detalės
STATYTOJAS:		ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	Ūkininkas N. A. N.	PP-26/07-16-PP-SA-02	1 1

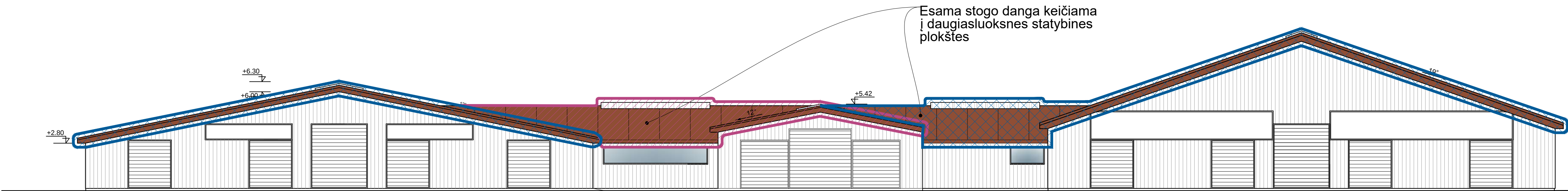




Rytinis fasadas

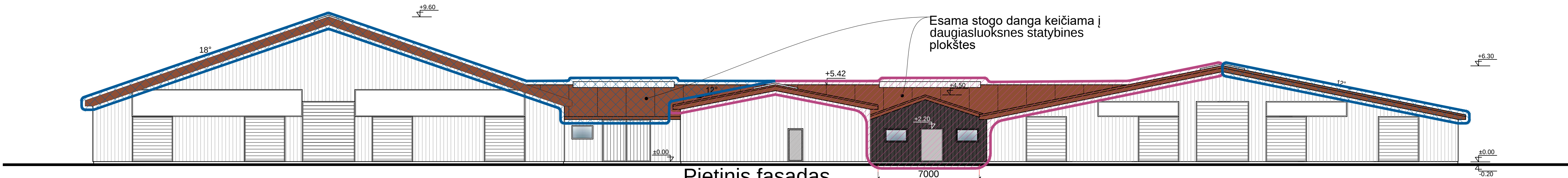


Vakarinis fasadas



Šiaurinis fasadas

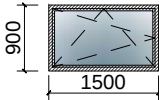
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Pavadinimas	
Daugiasluoksnes statybines plokštes	
Skaidrus polikarbonatas	
Esama fasadų apdaila	
EU struktūrinių fondų lėšos	
Nuosavos lėšos	

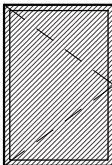


Pietinis fasadas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Pavadinimas	
Daugiasluoksnes statybines plokštes	
Skaidrus polikarbonatas	
Esama fasadų apdaila	
Projektuojama fasadų apdaila	
EU struktūrinių fondų lėšos	
Nuosavos lėšos	

0	2026	PROJEKTO VIEŠINIMUI IR STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
PROJEKTUOTOJAS:		Žemės ūkio paskirties pastato (karvėdės (Un. Nr.: 4400-0106-2000)). Žvejų g. 17, Abroskos Kirsnos k., Būdavičio sen., Lazdijų r. sav., rekonstravimo projektas	
38085	PV	G. Stanulionienė	BRĖŽINYS:
A1442	ARCH.	N. Radisauskas	Fasadai M1:200
STATYTOJAS:		ŽYMUO:	
Ūkininkas N. A. N.		PP-26/07-16-PP-SA-04	
LT		LAPAS	LAPŲ
		1	1

Langų žiniaraštis					
Nr.		Aprašymas	Angos matmenys		Kiekis (vnt.)
			Plotis (mm)	Aukštis (mm)	
L-1		Rėmas - plastikinis, iš 5 kamerų profilio. Rėmo spalva - RAL 8019 (pilkai ruda). 2 stiklų stiklo paketas.	1500	900	2

Lauko durų žiniaraštis					
Nr.		Aprašymas	Angos matmenys		Kiekis (vnt.)
			Plotis (mm)	Aukštis (mm)	
D-1		Vienvėrės metalinės durys, durų varčios vidus pripildytas nedegia medžiaga. Atsparumas ugniai EI 60. Spalva - RAL 8019 (pilkai ruda). Durys rakinamos.	1500	2200	1

Pastaba: langų ir durų angų gabaritai pateikti projektiniai. Prieš užsakant matmenis tikrinti pagal faktines angas.

0		2026		PROJEKTO VIEŠINIMUI IR STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
PROJEKTUOTOJAS: UAB „SOLIDĖ LT“ Ažuolų 4, Piliuonos k., Kauno raj. tel.: +370 652 34381				Žemės ūkio paskirties pastato (karvidės (Un. Nr.: 4400-0106-2000)), Žvejų g. 17, Aštriosios Kirsnos k., Būdviečio sen., Lazdijų r. sav., rekonstravimo projektas				
38085	PV	G.Stanulionienė		BRĖŽINYS: Langų ir durų žiniaraštis			LAIDA	
A1442	ARCH.	N. Radišauskas					0	
LT	STATYTOJAS: Ūkininkas N. A. N.			ŽYMUO: PP-26/07-16-PP-SA-05			LAPAS	LAPŲ
							1	1

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-02 17:03:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1624769**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2013-08-05**
Adresas: **Lazdijų r. sav., Būdviečio sen., Aštriosios Kirsnos k., Žvejų g. 17**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-2720-6611**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **5903/0002:252 Būdviečio k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5903-0002-0412**Žemės sklypo plotas: **2.9494 ha**Užstatyta teritorija: **2.9494 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.3505 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **10300 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-20**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-28**

2.2.

Pastatas - DirbtuvėsUnikalus daikto numeris: **5996-3019-2017**Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Žymėjimas plane: **1P2p**Statybos pabaigos metai: **1963**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **445.72 kv. m**Pagrindinis plotas: **362.71 kv. m**Tūris: **2242 kub. m**Užstatytas plotas: **402.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **168848 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**Atkuriamoji vertė: **72695 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2011-09-14**Vidutinė rinkos vertė: **7269 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-09-14**Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-06**

2.3.

Pastatas - SandėlisUnikalus daikto numeris: **5996-3019-2039**Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**Žymėjimas plane: **3F1p**Statybos pabaigos metai: **1963**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **543.52 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **543.52 kv. m**
 Tūris: **2269 kub. m**
 Užstatytas plotas: **546.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **101946 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
 Atkuriamoji vertė: **42864 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2011-09-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **4286 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-09-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-06**

2.4. **Pastatas - Gaisrinė**
 Aprašymas / pastabos: **(buv.paž.101p)**
 Unikalus daikto numeris: **5996-3001-1012**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialiųjų**
 Žymėjimas plane: **601p**
 Statybos pabaigos metai: **1966**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **73.55 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **60.26 kv. m**
 Tūris: **296 kub. m**
 Užstatytas plotas: **91.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **68400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**
 Atkuriamoji vertė: **23200 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2021-10-12**
 Vidutinė rinkos vertė: **2090 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-08-05**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: **1323.44 kWh/m2/m.**

2.5. **Pastatas - Garažas**
 Aprašymas / pastabos: **(buv.paž.2G1p)**
 Unikalus daikto numeris: **5996-3001-1020**
 Paskirties grupė: **Transporto**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **7G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1963**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **471.48 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **431.69 kv. m**
 Tūris: **1733 kub. m**
 Užstatytas plotas: **532.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **128591 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
 Atkuriamoji vertė: **53869 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2011-09-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **5387 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-09-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-08-05**

2.6.

Pastatas - DirbtuvėsAprašymas / pastabos: **Buv.paž.3P1p)**Unikalus daikto numeris: **5996-3001-1031**Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Žymėjimas plane: **8P1p**Statybos pabaigos metai: **1963**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **366.68 kv. m**Pagrindinis plotas: **214.97 kv. m**Tūris: **2718 kub. m**Užstatytas plotas: **418.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **147127 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**Atkuriamoji vertė: **63427 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2011-09-14**Vidutinė rinkos vertė: **6343 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-09-14**Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-08-05**

2.7.

Pastatas - Karvidžių kompleksasUnikalus daikto numeris: **4400-0106-2000**Paskirties grupė: **Žemės ūkio**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvūnams auginti**Žymėjimas plane: **9Ž1ž**Statybos pradžios metai: **2006**Statybos pabaigos metai: **2011**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plastikas su karkasu**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **8069.17 kv. m**Pagrindinis plotas: **8020.51 kv. m**Tūris: **42315 kub. m**Užstatytas plotas: **8138.00 kv. m**Koordinatė X: **6018719**Koordinatė Y: **460152**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2316381 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**Atkuriamoji vertė: **2316381 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2011-11-10**Vidutinė rinkos vertė: **162187 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-11-10**Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-11-10**

2.8.

Pastatas - KarvidėUnikalus daikto numeris: **4400-5422-8107**Paskirties grupė: **Žemės ūkio**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvūnams auginti**Žymėjimas plane: **10Ž1/g**Statybos pradžios metai: **2020**Statybos pabaigos metai: **2021**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

- Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **4319.99 kv. m**
Pagrindinis plotas: **4319.99 kv. m**
Tūris: **34586 kub. m**
Užstatytas plotas: **4354.00 kv. m**
Koordinatė X: **6018655**
Koordinatė Y: **460021**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2702000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
Atkuriamoji vertė: **2486000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2025-04-17**
Vidutinė rinkos vertė: **149000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-20**
- 2.9. **Pastatas - Jungiamasis koridorius**
Unikalus daikto numeris: **4400-5422-8118**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvūnams auginti**
Žymėjimas plane: **11Ž1/Ž**
Statybos pradžios metai: **2022**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **63.29 kv. m**
Tūris: **162 kub. m**
Užstatytas plotas: **64.00 kv. m**
Koordinatė X: **6018727**
Koordinatė Y: **460089**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**
Atkuriamoji vertė: **14200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2025-04-17**
Vidutinė rinkos vertė: **852 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-15**
- 2.10. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6075-6627**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio produkcijai tvarkyti**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-22**
- 2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Mėšlėdė**
Unikalus daikto numeris: **4400-1014-8319**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **M**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2005**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **64875 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **48656 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2011-09-14**
Vidutinė rinkos vertė: **3389 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-09-14**Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-27****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **5/8 pastato Nr. 4400-5422-8107, aprašyto p. 2.8.****5/8 pastato Nr. 4400-5422-8118, aprašyto p. 2.9.**Įregistravimo pagrindas: **2025-06-11 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. MS-4711**Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-17**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **1/8 pastato Nr. 4400-5422-8107, aprašyto p. 2.8.****1/8 pastato Nr. 4400-5422-8118, aprašyto p. 2.9.**Įregistravimo pagrindas: **2025-06-11 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. MS-4711**Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-17**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **1/8 pastato Nr. 4400-5422-8107, aprašyto p. 2.8.****1/8 pastato Nr. 4400-5422-8118, aprašyto p. 2.9.**Įregistravimo pagrindas: **2025-06-11 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. MS-4711**Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-17**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **1/8 pastato Nr. 4400-5422-8107, aprašyto p. 2.8.****1/8 pastato Nr. 4400-5422-8118, aprašyto p. 2.9.**Įregistravimo pagrindas: **2025-06-11 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. MS-4711**Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-17**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 5996-3001-1012, aprašytas p. 2.4.**Įregistravimo pagrindas: **2021-10-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8079**Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-28**

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1014-8319, aprašyti p. 2.11.**Įregistravimo pagrindas: **2006-12-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas****2015-02-13 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-2389-924/2015**Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-24**

4.7.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2720-6611, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2008-05-22 Dovanojimo sutartis Nr. 3745****2013-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-576**Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-12**

4.8.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0106-2000, aprašytas p. 2.7.**Įregistravimo pagrindas: **2008-04-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (9.6.)-ST4-33****2008-05-22 Dovanojimo sutartis Nr. 3745****2011-12-06 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2505-(14.34)**Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-07**

4.9.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 5996-3001-1020, aprašytas p. 2.5.****pastatas Nr. 5996-3001-1031, aprašytas p. 2.6.****pastatas Nr. 5996-3019-2017, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 5996-3019-2039, aprašytas p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2008-05-22 Dovanojimo sutartis Nr. 3745**Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas:

Daiktas: **1/8 pastato Nr. 4400-5422-8107, aprašyto p. 2.8., 4.4.
5/8 pastato Nr. 4400-5422-8107, aprašyto p. 2.8., 4.1.
1/8 pastato Nr. 4400-5422-8107, aprašyto p. 2.8., 4.2.
1/8 pastato Nr. 4400-5422-8107, aprašyto p. 2.8., 4.3.**Įregistravimo pagrindas: **2025-06-25 Panaudos sutartis**Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-01**Terminas: **Iki 2032-12-31**

7.2.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **5/8 pastato Nr. 4400-5422-8107, aprašyto p. 2.8., 4.1.
5/8 pastato Nr. 4400-5422-8118, aprašyto p. 2.9., 4.1.**Įregistravimo pagrindas: **2025-06-11 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. MS-4711**Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-17**

7.3.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **1/8 pastato Nr. 4400-5422-8107, aprašyto p. 2.8., 4.2.
1/8 pastato Nr. 4400-5422-8118, aprašyto p. 2.9., 4.2.**Įregistravimo pagrindas: **2025-06-11 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. MS-4711**Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-17**

7.4.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **1/8 pastato Nr. 4400-5422-8107, aprašyto p. 2.8., 4.3.
1/8 pastato Nr. 4400-5422-8118, aprašyto p. 2.9., 4.3.**Įregistravimo pagrindas: **2025-06-11 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. MS-4711**Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-17**

7.5.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **1/8 pastato Nr. 4400-5422-8107, aprašyto p. 2.8., 4.4.
1/8 pastato Nr. 4400-5422-8118, aprašyto p. 2.9., 4.4.**Įregistravimo pagrindas: **2025-06-11 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. MS-4711**Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-17**

7.6.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **pastatas Nr. 5996-3001-1012, aprašytas p. 2.4.**Įregistravimo pagrindas: **2021-10-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8079**Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-28**

7.7.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2720-6611, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2020-12-22 Panaudos sutartis**Plotas: **0.1865 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-20**Terminas: **Iki 2030-12-31**

7.8.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2720-6611, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-04-05 Panaudos sutartis**Plotas: **0.448 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-10**Terminas: **Iki 2030-12-31**

7.9.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2720-6611, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**Aprašymas: **2016-12-12 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-1070**Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.10.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2720-6611, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2008-05-22 Dovanojimo sutartis Nr. 3745**Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-12**

7.11.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0106-2000, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 5996-3001-1020, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5996-3001-1031, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 5996-3019-2017, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5996-3019-2039, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2008-05-22 Dovanojimo sutartis Nr. 3745**

[rašas galioja: **Nuo 2008-05-23**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2720-6611, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2022-02-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-241-(14.4.110.)**

2022-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 4VĮ-515-(14.4.2.)

Plotas: **120.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2720-6611, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2022-02-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-241-(14.4.110.)**

2022-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 4VĮ-515-(14.4.2.)

Plotas: **29494.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2720-6611, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2022-02-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-241-(14.4.110.)**

2022-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 4VĮ-515-(14.4.2.)

Plotas: **2103.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2720-6611, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2022-02-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-241-(14.4.110.)**

2022-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 4VĮ-515-(14.4.2.)

Plotas: **270.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2720-6611, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2022-02-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-241-(14.4.110.)**

2022-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 4VĮ-515-(14.4.2.)

Plotas: **3505.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2720-6611, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2022-02-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-241-(14.4.110.)**

2022-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 4VĮ-515-(14.4.2.)

Plotas: **3750.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6075-6627, aprašytas p. 2.10.**
[registravimo pagrindas: **2023-02-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-14-230222-00009**
Aprašymas: **Nauja statyba**
[rašas galioja: **Nuo 2023-02-22**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5422-8118, aprašytas p. 2.9.**
[registravimo pagrindas: **2022-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-06-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220603-10061**
[rašas galioja: **Nuo 2022-06-17**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5422-8118, aprašytas p. 2.9.**
[registravimo pagrindas: **2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1725 2022-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2022-06-17**
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5422-8107, aprašytas p. 2.8.**
[registravimo pagrindas: **2021-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-05-20 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-220520-00147**
[rašas galioja: **Nuo 2022-05-25**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5422-8107, aprašytas p. 2.8.**
[registravimo pagrindas: **2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1725 2022-05-20 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-220520-00147**
[rašas galioja: **Nuo 2022-05-25**
- 10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2720-6611, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-02-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-241-(14.4.110.) 2022-03-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 4VĮ-515-(14.4.2.)**
[rašas galioja: **Nuo 2022-05-20**
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2720-6611, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2008 2022-03-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2022-05-20**
- 10.8. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5422-8118, aprašytas p. 2.9.**
[registravimo pagrindas: **2022-05-03 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-220503-07736**
Aprašymas: **Nauja statyba**
[rašas galioja: **Nuo 2022-05-03**
- 10.9. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5996-3001-1012, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2021-10-13 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. SC-0212-04606/0**
[rašas galioja: **Nuo 2021-10-13**
Terminas: **Nuo 2021-10-13 iki 2031-10-13**
- 10.10. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2720-6611, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2011-04-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-576**

[rašas galioja: **Nuo 2013-08-05**

10.11.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0106-2000, aprašytas p. 2.7.**

[registravimo pagrindas: **2008-04-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (9.6.)-ST4-33**

2011-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 59/10355

2011-12-06 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2505-(14.34)

[rašas galioja: **Nuo 2011-12-06**

10.12.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas, a.k. 149952323

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0106-2000, aprašytas p. 2.7.**

[registravimo pagrindas: **2011-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 59/10355**

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-263

Licencija Nr. G-734-(623)

[rašas galioja: **Nuo 2011-12-06**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100085387**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**

[registravimo data: **2021-11-04**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100088775**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**

[registravimo data: **2021-11-04**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **230 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3. Teritorijos pavadinimas:

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100679420**

[registravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2016-12-12 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1070**

[registravimo data: **2024-07-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **27629 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.4. Teritorijos pavadinimas:

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100845431**

[registravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**

[registravimo data: **2026-01-08**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **201 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.5. Teritorijos pavadinimas:

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100827751**

[registravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**

[registravimo data: **2026-01-07**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3487 kv. m, nuo 2026-01-07**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentas suformuotas informacinių technologijų priemonėmis

Dokumentą elektroniniu spaudu patvirtino VI

Registru centras

Data: 2026-07-02 17:03:50

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000 Sklypo plotas 29494 m²

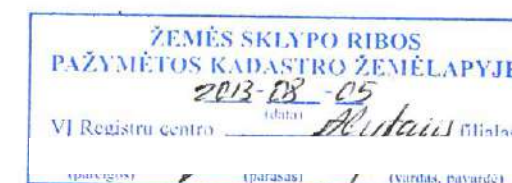
5903/0002: 411

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	3.01
3-4	10.86
4-5	15.21
6-7	7.37
7-8	3.60
8-9	2.82
9-10	3.01
10-11	12.01
11-12	52.40
13-14	35.83
14-15	52.44
17-18	40.38
18-19	13.22
19-20	10.69
20-1	15.38



Kadastras:	vietovė	Būdviečio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		59030002	0002	252

Gatvė, namo Nr.	Žvejų gatvė 17	
Kaimas (miestelis)	Aštriosios Kirsnos	
Seniūnija	Būdviečio	
Miestas (rajonas)	Lazdijų	
Apskritis	Alytaus	
Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-...-3	5903/0002: 411	
3-...10		Bendro naudojimo 14m. pločio kelias
10-...-15		Žvejų gatvė (Bendro naudojimo 10m. pločio kelias)
15-...-1		N.V.Ž.



Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2011 m. 03 mėn. 7 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Lazdijų, Druskininkų miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: Lazdijų skyriaus vedėja (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
Suderino: (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
2012-04-02 A.V.

UAB "GEODALA"

Miško g. 16-3, Kaunas, įmonės kodas 302481496, tel. 8696 78878
LICENCIJOS NR. G-1173-(1122), IŠDUOTA 2010-04-14 Matininko pažymėjimo Nr. 2M-M-277

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Inžinierius			2011-04-01



X=6018600.00
Y=460100.00

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 29494 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 59030002

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6018837.13	460066.38	39	NK	6018641.78	460065.48
2	R	6018836.79	460069.37	40	NK	6018640.20	460056.13
3	R	6018817.75	460198.20				
4	R	6018807.19	460195.66				
5	R	6018792.10	460193.77				
6	R	6018683.37	460205.38				
7	R	6018676.03	460206.00				
8	R	6018672.44	460206.27				
9	R	6018669.93	460204.98				
10	R	6018667.59	460203.09				
11	R	6018664.70	460191.43				
12	R	6018654.30	460140.07				
13	R	6018639.16	460069.65				
14	R	6018629.21	460035.24				
15	R	6018612.26	459985.61				
16	R	6018675.48	460013.30				
17	R	6018761.90	460051.40				
18	R	6018798.86	460067.66				
19	R	6018811.63	460071.11				
20	R	6018822.29	460070.42				
21	NK	6018793.15	460088.69				
22	NK	6018796.72	460119.67				
23	NK	6018797.60	460127.48				
24	NK	6018799.04	460139.95				
25	NK	6018752.33	460184.81				
26	NK	6018698.23	460190.80				
27	NK	6018694.65	460159.70				
28	NK	6018693.69	460151.97				
29	NK	6018691.42	460131.65				
30	NK	6018687.83	460100.39				
31	NK	6018676.53	460186.60				
32	NK	6018664.59	460188.81				
33	NK	6018656.32	460144.41				
34	NK	6018713.08	460089.73				
35	NK	6018688.93	460092.47				
36	NK	6018685.58	460077.12				
37	NK	6018663.07	460080.86				
38	NK	6018648.30	460101.98				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y	
Valstybinė LKS-1994		X=6018724 Y=460118	
Žiniaraštį sudarė		2M-M-277 2011-04-01	
(parašas)		(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) (data)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	2	II	Kelių apsaugos zona, 10m.	0,3750	59002/2
2	6	VI	Elektros linijų aps. zona, 2m.	0,0120	59002/2
3	29	XXIX	Vandens telkinio apsaugos juosta 2m. ir zona	0,0484	59002/2
4	29	XXIX	Vandens telkinio apsaugos juosta ir zona 200m.	0,4432	59002/2
5	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,0543	59002/2
6	21	XXI	XXI-Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0,3505	59002/2

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) (numatomas)	400
2	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)	40