UAB „Statybos projektai“
Linkmenų 42-8, Vilnius
Įm. k. 300626181
PVM mok. kodas
LT100003474513

Tel. 8 659 44684
El.p. info@statybosprojektai.com
a.s LT757300010098080644
AB bankas „Swedbank“

Statytojas (užsakovas)	**VŠĮ LAZDIJŲ TURIZMO INFORMACINIS CENTRAS**
Projektuotojas	**UAB STATYBOS PROJEKTAI**
Statinio projekto pavadinimas	**VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO – MOKYKLOS, EŽERO G. 5, METELIUOSE, REKONSTRAVIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ - KULTŪROS IR TURIZMO CENTRĄ, PROJEKTAS**
Statinio projekto numeris	**0134-01-PP-RP**
Adresas	**EŽERO G. 5, METELIŲ K., SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV.**
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	**5928/0002:446**
Statinio unikalus Nr.	**5996-8012-5013**
Statinio kategorija	**NEYPATINGASIS STATINYS**
Statybos rūšis	**REKONSTAVIMAS**
Projekto etapas	**PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
Laida	0

Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
UAB „STATYBOS PROJEKTAI“		DIREKTORIUS	ROMAS KERULIS	
UAB „STATYBOS PROJEKTAI“	38140	PROJEKTO VADOVAS	EGIDIJUS MACULEVIČIUS	
UAB „STATYBOS PROJEKTAI“	A1663	PROJEKTO DALIES VADOVAS	AUDRIUS ARBAČIAUSKAS	

Vilnius, 2026

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Pavadinimas	Lapų sk.	Psl.
Tekstinė dalis				
1.	-	Antraštinis lapas	1	1
2.	0134-01-PP-BSŽ	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1	2
3.	0134-01-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
4.	0134-01-PP-BAR	Bendrasis aiškinamasis raštas	29	30-32
5.	0134-01-PP-KP	Kompiuterinių programų sąrašas	1	33
Brėžiniai				
6.	0134-01-PP-SP-01	Situacijos planas M 1:1000	1	34
7.	0134-01-PP-SP-02	Sklypo planas M 1:500	1	35
8.	0134-01-PP-SP-03	Vertikalinis planas, M 1:500	1	36
9.	0134-01-PP-SP-04	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	1	37
10.	0134-01-PP-SA-B.01	Konstrukcijų demontavimo planas, M1:100	1	38
11.	0134-01-PP-SA-B.02	Konstrukcijų išdėstymo planas, M1:100	1	39
12.	0134-01-PP-SA-B.03	Baldų išdėstymo planas, M1:100	1	40
13.	0134-01-PP-SA-B.04,05	Fasadai, M1:100	2	41-42
14.	0134-01-PP-SA-B.06	Stogo planas, M1:100	1	43
15.	0134-01-PP-SA-V.01,04	Vizualizacijos	4	44-47

0	2026	PIRMOJI DOKUMENTO VERSIJA. VIEŠINIMUI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
	STATYBOS PROJEKTAI			VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO – MOKYKLOS, EŽERO G. 5, METELIUOSE, REKONSTRAVIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ – KULTŪROS IR TURIZMO CENTRĄ, PROJEKTAS		
38140	PV	E. Maculevičius	2026	Dokumento pavadinimas		Laida
A1663	PDV	A. Arbačiauskas	2026	**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**		0
KALBOS TRUMP LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VŠĮ LAZDIJŲ TURIZMO INFORMACINIS CENTRAS			Dokumento indeksas **0134-01-PP-PSŽ.01**	Lapas 1	Lapų 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m²	7377	
2. Sklypo užstatymo plotas	m²	935	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,15	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	12,68	
5. Apželdintas plotas	%	87	
II. PASTATAI			
Kultūros ir turizmo centras			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė			visuomeninių pastatų paskirties grupė
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m²	601,30	Iš jo rūsio plotas 95,38 m²
4. Pastato naudingasis plotas. *	m²	505,92	
5. Pastato tūris.*	m³	2807	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	8,28	aukščiausiame taške
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		neaktualu
9.1. 1 kambario	vnt.		neaktualu
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		neaktualu
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.		neaktualu
10. Energinio naudingumo klasė		C	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
VI. KITI STATINIAI			
1. Betono trinkelių dangos takai	m²	473	II gr. nesudėting.
2. Kietos (asfalto/betono trinkelių) dangos aikštelė sklypo ribose	m²	327	II gr. nesudėting.
3. Korio dangos kemperių aikštelė	m²	261	II gr. nesudėting.
4. Pavėsinė	vnt.	4	I gr. nesudėting.
5. Sanitarinio mazgo modulis	vnt.	1	I gr. nesudėting.

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Statytojo patvirtinta projektavimo užduotimi, žemės sklypo, statinių Nekilnojamojo turto registro duomenimis, topografiniu planu, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, specialiaisiais reikalavimais, prisijungimo sąlygomis, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, kitais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais bei kitais projektiniams sprendiniams taikomais teisės aktais.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

Lietuvos Respublikos įstatymais, nutarimais:

- ✓ Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- ✓ Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- ✓ Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- ✓ Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- ✓ Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- ✓ Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas “Dėl regioninių parkų nuostatų patvirtinimo“.

Statybos techniniais reglamentais:

- ✓ STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- ✓ STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- ✓ STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”;
- ✓ STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“;
- ✓ STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- ✓ STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- ✓ STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- ✓ STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- ✓ STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- ✓ STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- ✓ STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“;
- ✓ STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“;
- ✓ STR 2.01.01(6)2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos naudojimas“;
- ✓ STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
- ✓ STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;

- ✓ STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- ✓ STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- ✓ STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- ✓ STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

Taisyklėmis, normomis:

- ✓ Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637;
- ✓ Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- ✓ Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr.1-338;
- ✓ Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64.

Higienos normomis:

- ✓ HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- ✓ HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- ✓ HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos“.

PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas: Rengiamas visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato – mokyklos, Ežero g. 5, Meteliuose, rekonstravimo į kultūros paskirties pastatą – kultūros ir turizmo centrą, projektas.

Statybos vieta: Ežero g. 5, Meteliai. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5928/0002:446.

Statytojas (užsakovas): VŠĮ Lazdijų Turizmo Informacinis Centras.

Projektuotojas: UAB Statybos projektai, įmonės kodas 300626181, adresas: Linkmenų 42-8, Vilnius. Statinio projekto vadovas Egidijus Maculevičius, atestato Nr. 38140.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, yra rekonstravimas, kadangi keičiami pastato matmenys.

Statinių paskirtis: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 1 priedo 8 punktu, esamas mokyklos pastatas priskiriamas visuomenių pastatų grupei, mokslo pastatų paskirčiai. Projekto sprendiniais pastatų paskirties grupė nekeičiama. Keičiama pastato paskirtis į kultūros pastatų paskirtį (8.1.). Projektuojamas įvažiavimas su aikštele automobiliams, vidaus takai, pavėsinės, kempingų aikštelė, lauko san. mazgo modulis. Šie inžineriniai statiniai – kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupio (4.5.), kitų inžinerinių statinių grupės (4.).

Statinių kategorija: Rekonstruojamas kultūros pastatas priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai. Projektuojama aikštelė, takai, kempingų aikštelė – II grupės nesudėtingieji statiniai. Projektuojamos stoginės, san. mazgas - I grupės nesudėtingieji statiniai.

Projektavimo stadija ir etapai: Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnio 2^4 dalimi, statinio projektas rengiamas dviem etapais: pirma rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, vėliau – techninis darbo projektas.

Projektinių pasiūlymų sudėtis ir detalumas nustatytas Statytojo kartu su Projektuotoju, įvertinus statinio specifiką bei atitinkant STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytus Projektinių pasiūlymų sudėties reikalavimus.

PROJEKTO TIKSLAS

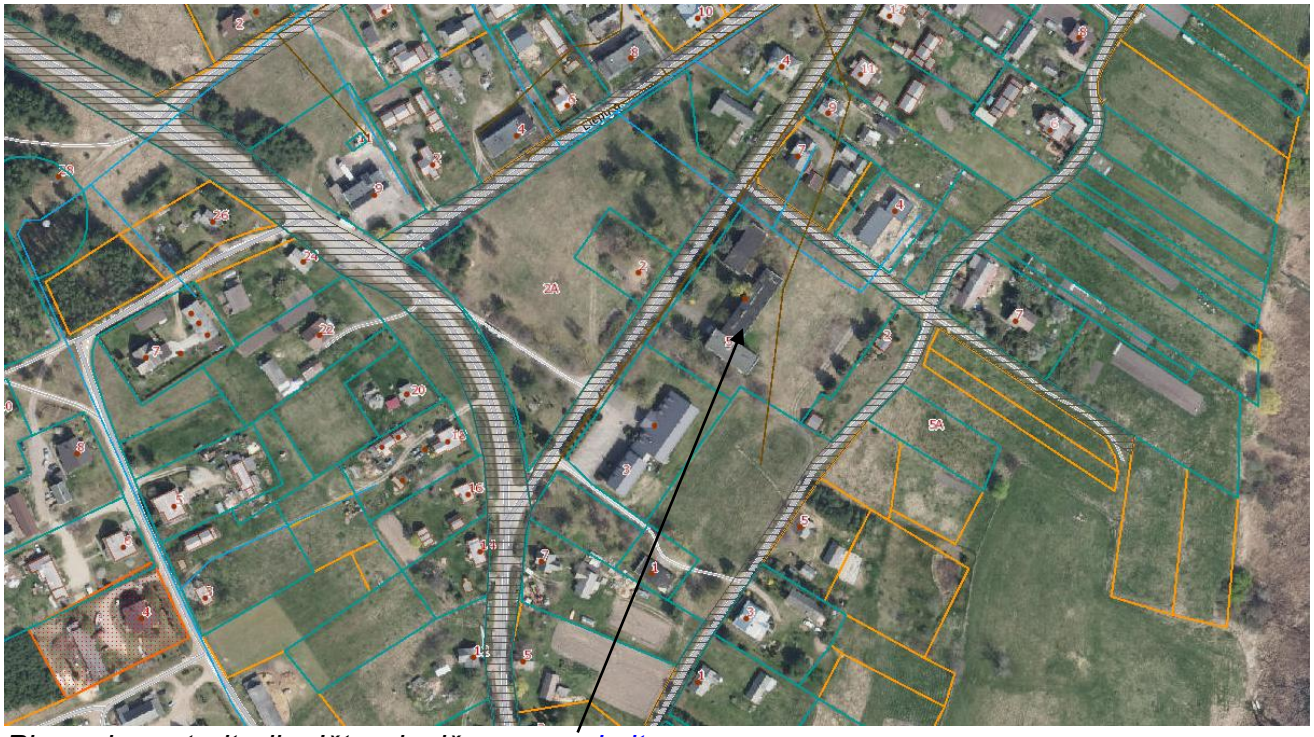
Projektu numatoma rekonstruoti esamą mokslo paskirties pastatą, keičiant jo paskirtį į kultūros paskirties pastatą ir pritaikant jį kultūrinei, edukacinei, bendruomeninei bei pažintinei veiklai. Projektu siekiama atgaivinti šiuo metu fiziškai ir funkciškai nusidėvėjusį pastatą, pritaikyti jį šiuolaikiniams naudojimo poreikiams bei sudaryti sąlygas vietos bendruomenės, lankytojų ir piligrimų veikloms.

Rekonstruotas pastatas bus skirtas edukacijoms, bendruomenės susibūrimams, kultūriniams renginiams, susitikimams ir kitoms visuomeninėms veikloms. Dalis patalpų numatoma trumpalaikiam atvykstančių asmenų apsistojimui, susijusiam su pastate vykdomomis veiklomis, edukacinėmis programomis, pažintiniais maršrutais ir piligrimyste.

STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

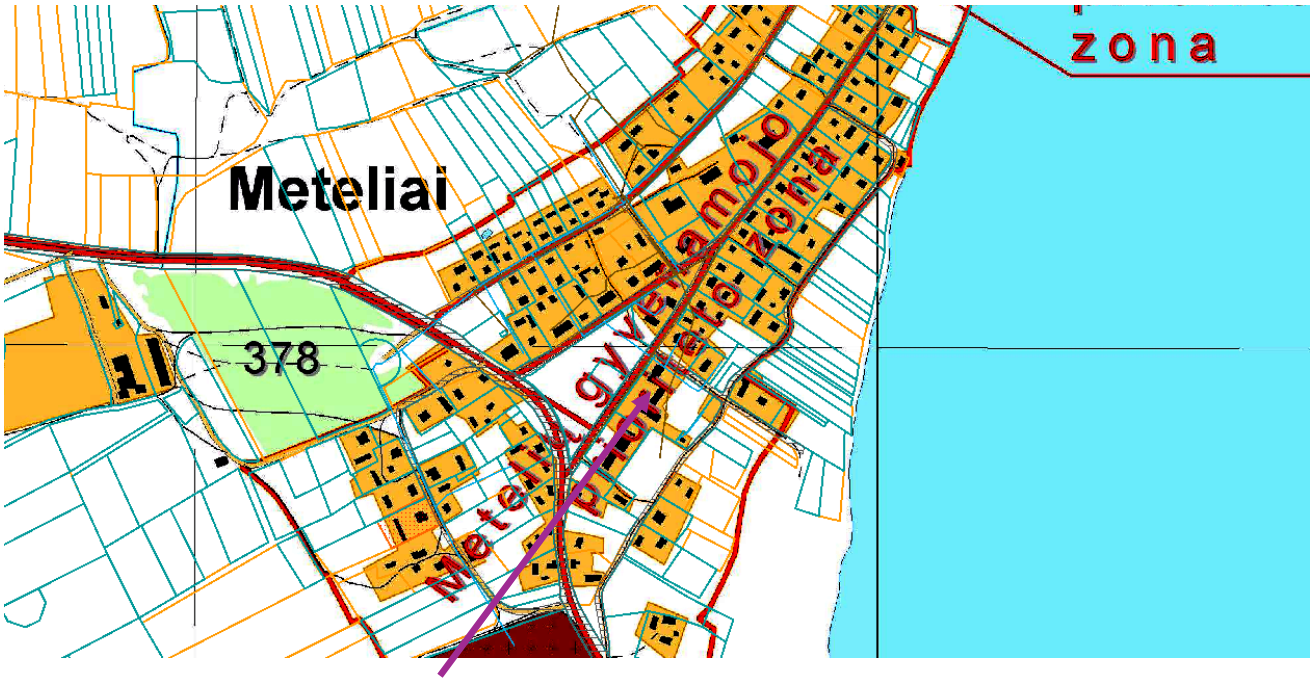
Geografinė vieta, teritorija. Planuojamas žemės sklypas yra Ežero g. 5, Metelių kaime, Lazdijų rajono savivaldybėje. Planuojamas žemės sklypas patenka į Metelių regioninį parką, yra urbanizuotoje gyvenamojoje teritorijoje. Gretimame žemės sklype yra Metelių parapijos namai, kitoje gatvės pusėje – centrinis parkas.

Planuojamas žemės sklypas suformuotas kadastriniais matavimais. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5928/0002:446. Sklypo plotas – 0,7377 ha. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypui nustatytos specialiosios sąlygos: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (IV skyrius, aštuntasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (IV skyrius, septintasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis). Naujos apsaugos zonos nenustatomos.

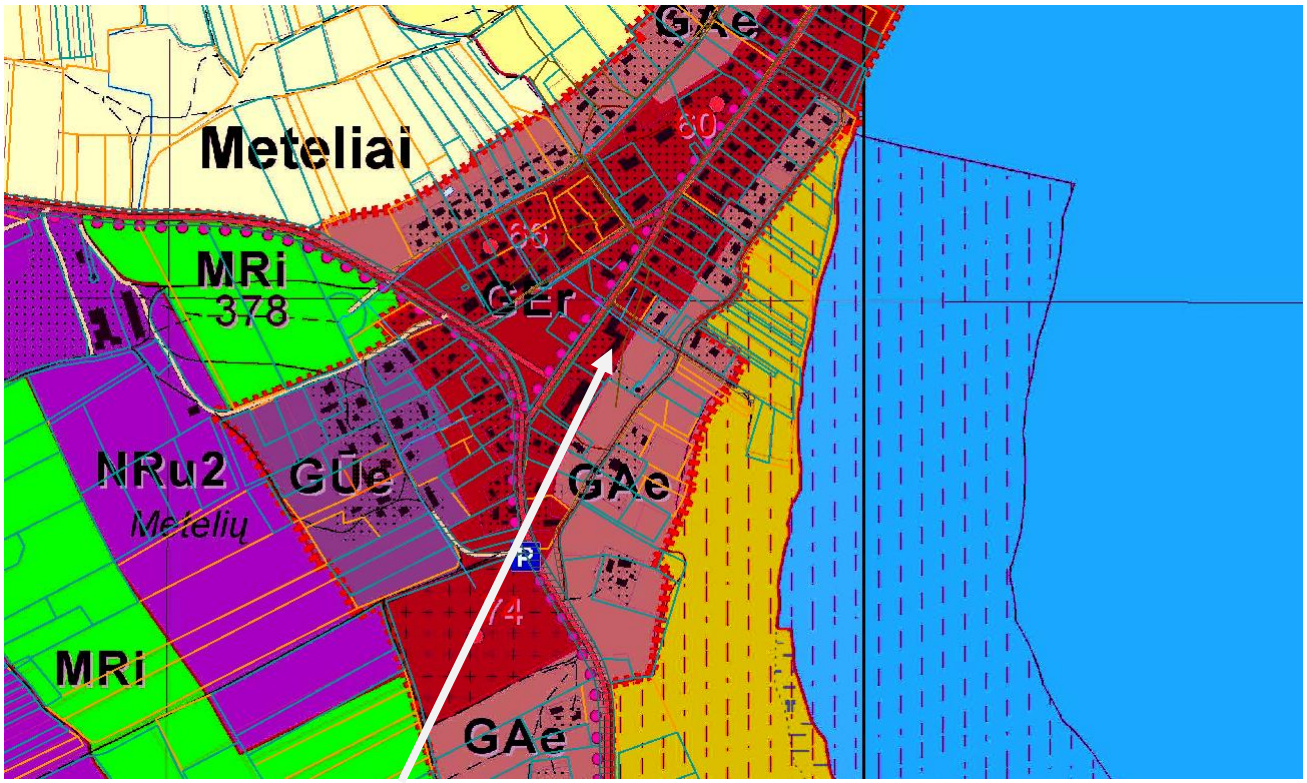


Planuojama teritorija. Ištrauka iš www.regia.lt.

Žemės sklypas yra Metelių regioninio parko teritorijoje. Vadovaujantis Metelių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planu ir Metelių regioninio parko tvarkymo plano sprendiniais, sklypas patenka į Metelių gyvenamojo prioriteto zoną.



Planuojama teritorija. Metelių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų plano ištrauka.



Planuojama teritorija. Metelių regioninio parko tvarkymo plano ištrauka.

Sklypui nustatyta gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zona, priskiriama kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupei. Šioje teritorijoje taikomi atnaujinamojo tvarkymo (GEr) ir sugriežtinto geoekologinio reguliavimo (GAe) kraštovaizdžio tvarkymo reglamentai.

GEr zonoje yra rekonstruojamas pastatas, numatoma automobilių ir kemperių stovėjimo infrastruktūra bei sanitarinio aptarnavimo įrenginiai. GAe zonoje projektuojamas pėsčiųjų takas ir keturios poilsio pavėsinės.

Sklypo tvarkymo ir pastato rekonstravimo sprendiniai rengiami atsižvelgiant į Metelių regioninio parko tvarkymo plano, saugomos teritorijos apsaugos reglamentų ir išduotų specialiųjų reikalavimų nuostatas. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai bei projektinių sprendinių atitiktis jiems išsamiau aprašyti tolimesniuose aiškinamojo rašto skyriuose.

Projektiniai sprendiniai formuojami atsižvelgiant į kraštovaizdžio tvarkymo zonoms nustatytus reikalavimus ir Metelių miestelio istorinės dalies urbanistinį bei architektūrinį charakterį. Rekonstruojamo pastato tūris, stogo forma, fasadų sprendiniai ir naudojamos apdailos medžiagos parenkami siekiant darniai įkomponuoti pastatą į susiformavusią miestelio aplinką ir nepažeisti saugomos teritorijos kraštovaizdžio savitumo.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonoje nebus vykdoma jokia Specialiųjų žemės naudojimo įstatymo 106 straipsnyje nurodyta draudžiama veikla.

Sklype esantys statiniai. Žemės sklype yra registruotas pastatas – mokykla. Pastato unikalus Nr. 5996-8012-5013. Pastatas visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo naudojimo paskirties. Pastatą panaudos sutartimi valdo Lazdijų turizmo informacinis centras ir Lazdijų rajono savivaldybės viešoji biblioteka. Rekonstravimo darbai atliekami Lazdijų turizmo informacinio centro valdomoje dalyje.

Mokyklos pastato šiaurės vakarų pusėje yra neregistruota, fiziškai nusidėvėjusi, betono plytelių dangos aikštelė, tokie pat pėsčiųjų takai. Pastato pietrytinėje pusėje – buvęs sporto inventorius – buomai, turnikai. Įranga taip pat visiškai fiziškai nusidėvėjusi.

Mokyklos pastatą sudaro trys tūriai. Šiauriniame tūryje – buvusios mokyklos sporto salės patalpos, pagrindiniame, viduriniame tūryje – buvusios klasės, pietiniame tūryje – kabinetai, administracija. Šioje pastato dalyje įsikūrusi biblioteka.





Esamo pastato fotofiksacijos







Esamo pastato fotofiksacijos.





Esamo pastato fotofiksacijos

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Esamas pastatas aprūpintas elektros energija, vandentiekiu, buitinių nuotekų šalinimo ir šildymo sistemomis.

Pastatas prijungtas prie Metelių kaimo centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, eksploatuojamų UAB „Lazdijų vanduo“. Pastato vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenyse.

Elektros energija pastatui tiekiama iš esamų elektros skirstomųjų tinklų.

Pastato rūsyje įrengta vietinė katilinė, skirta pastato šildymui.

Esami želdiniai.

Žemės sklypo teritorija apželdinta veja, joje auga pavieniai ir grupėmis susiformavę lapuočiai bei spygliuočiai medžiai, dekoratyviniai krūmai ir gyvatvorės. Didesnė želdinių koncentracija yra sklypo dalyje prie Ežero gatvės ir esamo pastato prieigose.

Įgyvendinant pastato rekonstravimo ir sklypo sutvarkymo sprendinius, numatoma pašalinti 8 esamus medžius: 3 egles, 1 kaštoną, 1 gluosnį ir 1 liepą.

Šalinamų medžių vietos pažymėtos sklypo plano brėžinyje. Likusius esamus medžius ir kitus vertingus želdinius numatoma išsaugoti.

Projektiniai sprendiniai formuojami siekiant išsaugoti kuo daugiau esamų želdinių, išlaikyti teritorijos žaliąjį charakterį ir užtikrinti darnų projektuojamų statinių bei sklypo infrastruktūros integravimą į Metelių regioninio parko kraštovaizdį.

Inžinerinės geologinės sąlygos. Projektuojamame žemės sklype inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai neatlikti. Duomenų apie gruntų geologinę sandarą, laikomąją gebą ir požeminio vandens lygį nėra.

Projektu numatoma rekonstruoti esamą pastatą, iš dalies išsaugant jo laikančiąsias konstrukcijas ir pamatus. Rekonstravimo metu numatoma demontuoti antrą aukštą, buvusios sporto salės priestatą ir įrengti naują stogo konstrukciją.

Išsaugomų pamatų ir kitų laikančiųjų konstrukcijų būklė bei tinkamumas projektuojamiems sprendiniams vertinami rengiant konstrukcinius sprendinius. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų poreikis nustatomas atsižvelgiant į numatomus konstrukcinius sprendinius ir galiojančius normatyvinius reikalavimus.

Higieninė ir ekologinė situacija. Žemės sklypas yra Metelių miestelio urbanizuotoje teritorijoje, Metelių regioniniame parke, prie Ežero gatvės. Sklype yra esamas mokslo paskirties pastatas – buvusi mokykla, aplink jį susiformavę vejos, želdinių ir kietųjų dangų plotai.

Teritorija anksčiau buvo naudojama visuomeninei veiklai, nesusijusiai su pramonine gamyba ar taršia ūkine veikla. Pagal turimą informaciją sklype nėra nustatytų aplinkos taršos židinių ar žinomų dirvožemio bei požeminio vandens užterštumo faktų.

Aplinkos kokybei įtakos gali turėti įprastas vietinės reikšmės gatvių transporto eismas ir aplinkinių teritorijų naudojimas.

Numatoma pastato kultūrinė, edukacinė ir bendruomeninė veikla nėra susijusi su gamybiniais procesais ar reikšmingą aplinkos taršą sukeliančia ūkine veikla. Projektiniai sprendiniai rengiami laikantis esminio statinio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinka“, siekiant užtikrinti saugias ir sveikatai nekenksmingas pastato naudojimo sąlygas bei išvengti neigiamo poveikio aplinkai.

Aplinkinis užstatymas. Žemės sklypas yra Metelių miestelio urbanizuotoje teritorijoje, prie Ežero gatvės. Aplinkoje susiformavęs mažaaukštis gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų užstatymas, būdingas nedideliam istoriniam miesteliui.

Aplinkiniam užstatymui būdingi vieno ir dviejų aukštų pastatai, šlaitiniai stogai, įvairi fasadų apdaila. Pastatai išsidėstę tarp apželdintų sklypų, aplinkoje gausu brandžių medžių ir kitų želdinių, formuojančių miestelio kraštovaizdį.

Esamas mokyklos pastatas savo tūriu ir masteliu išsiskiria iš aplinkinio mažaaukščio užstatymo. Teritorijos urbanistinis ir architektūrinis charakteris vertinamas atsižvelgiant į Metelių regioninio parko kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo reikalavimus.

Kultūros paveldas. Žemės sklype nėra Nekilnojamojo kultūros paveldo registre registruotų kultūros paveldo objektų ar statinių. Rekonstruojamas pastatas nėra registruota nekilnojamoji kultūros vertybė. Žemės sklypas nepatenka į registruotų kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijas bei jų apsaugos zonas. Specialieji paveldosaugos reikalavimai projektui neišduoti.

Nors žemės sklypui netaikomi registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimai, projektuojant atsižvelgiama į Metelių miestelio istoriškai susiformavusį urbanistinį ir architektūrinį charakterį bei Metelių regioninio parko kraštovaizdžio apsaugos reikalavimus.

ESAMOS STATINIO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Rekonstruojamas statinys – esamas dviejų aukštų mokslo paskirties pastatas – buvusi mokykla. Pastatą sudaro pagrindinis mokyklos korpusas ir prie jo prijungtas sporto salės su pagalbinėmis patalpomis priestatas. Pastato rūsyje įrengta katilinė.

Esamo pastato planinė ir funkcinė struktūra suformuota švietimo veiklai vykdyti. Pastate įrengtos buvusios mokymo klasės, koridoriai, sanitariniai mazgai, pagalbinės patalpos ir sporto salė. Esamas patalpų išplanavimas neatitinka numatomos kultūros, edukacinės veiklos ir lankytojų laikino apsistojimo poreikių.

Pagrindinės pastato laikančiosios sienos yra plytų mūro. Rekonstravimo metu numatoma išsaugoti dalį esamų laikančiųjų konstrukcijų, demontuoti antrą aukštą ir buvusios sporto salės priestatą, įrengti naujas stogo konstrukcijas. Išsaugomų konstrukcijų techninė būklė ir tinkamumas numatomiems rekonstravimo sprendiniams turi būti pagrįsti konstrukcijų techninės būklės įvertinimo duomenimis.

Pastate įrengtos elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo ir šildymo sistemos. Šildymui naudojama pastato rūsyje esanti vietinė katilinė. Esamas vidaus inžinerinių sistemų išdėstymas pritaikytas buvusiam mokyklos patalpų planavimui. Keičiant pastato paskirtį ir formuojant naują patalpų struktūrą, numatoma pertvarkyti vidaus inžinerines sistemas, pritaikant jas projektuojamų patalpų funkcijoms ir numatomiems naudotojų poreikiams.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis ir planuojama veikla

Projektu numatoma rekonstruoti esamą mokslo paskirties pastatą – buvusią Metelių mokyklą, keičiant jo paskirtį į kultūros paskirties pastatą – Kultūros ir turizmo centrą. Pastatas priskiriamas visuomeninių pastatų paskirties grupei, numatomas monofunkcinis.

Rekonstravimo metu numatoma demontuoti esamo pastato antrą aukštą, buvusios sporto salės su pagalbinėmis patalpomis priestatą, pertvarkyti išliekantį pastato tūrį ir įrengti naują dvišlaitį stogą. Rekonstruojamas pastatas projektuojamas vieno aukšto, pritaikant jį kultūrinei, edukacinei, kūrybinei, pažintinei ir bendruomeninei veiklai.

Pastatas pritaikomas projekto „MeTyla“ veikloms įgyvendinti. Projekto tikslas – įveiklinti buvusį mokyklos pastatą, sukuriant visuomenei prieinamą kultūros, edukacijų, kūrybinės veiklos ir bendruomenės susibūrimų centrą, prisidedantį prie Metelių krašto kultūrinio savitumo puoselėjimo, vietos bendruomenės aktyvinimo ir lėtojo turizmo plėtros.

Pastate numatoma organizuoti edukacinius užsiėmimus, kultūrinius ir bendruomeninius renginius, kūrybines dirbtuves, susitikimus ir kitas visuomenines veiklas. Planuojama sudaryti sąlygas menininkų, tautodailininkų ir kitų kūrybinių sričių atstovų rezidencijoms, jų kūrybinei veiklai, patirties sklaidai ir bendradarbiavimui su vietos bendruomene.

Atsižvelgiant į Metelių miestelio geografinę padėtį ir pro jį einantį tarptautinį piligrimų kelią „Camino Lituano“, pastate taip pat numatomos poilsio, atokvėpio ir laikino apsistojimo erdvės, skirtos piligrimams, žygeiviams, keliautojams, edukacinių programų, kūrybinių rezidencijų bei kultūrinių renginių dalyviams. Šiose patalpose numatoma galimybė trumpalaikiam apsistojimui su nakvyne.

Pastate projektuojamos edukacijų salės, poilsio ir atokvėpio patalpos, laikino apsistojimo kambariai su individualiais sanitariniais mazgais, administracinės, bendro naudojimo bei pagalbinės patalpos. Prie pastato projektuojamos dengtos terasos, iš kurių organizuojami atskiri patekimai į laikino apsistojimo kambarius.

Pagal statytojo numatomą naudojimo modelį savarankiška komercinė viešbučio ar poilsio namų veikla pastate neplanuojama. Laikino apsistojimo galimybė numatoma kaip kultūros ir turizmo centro veiklą papildanti funkcija. Naudojimasis šiomis patalpomis būtų organizuojamas pagal savivaldybės nustatytą tvarką, taikant savivaldybės tarybos patvirtintus patalpų priežiūros ir administravimo įkainius.

Projekto sprendiniais siekiama sukurti daugiafunkcę visuomeninę erdvę, sudarančią sąlygas kultūrinei, edukacinei, kūrybinei ir bendruomeninei veiklai, kartu užtikrinant vietos bendruomenės bei atvykstančių lankytojų poreikius ir prisidedant prie Metelių miestelio kultūrinio bei turistinio patrauklumo didinimo.

Specialieji reikalavimai. Projektui išduoti Lazdijų rajono savivaldybės administracijos 2026 m. liepos 7 d. specialieji reikalavimai Nr. SRD-14-260707-00020, kurių sudėtyje pateikti specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-14-260707-00023 ir Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcijos 2026 m. birželio 30 d. specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai Nr. STRD-00-260630-00411.

Specialieji reikalavimai išduoti esamo mokslo paskirties pastato – mokyklos – rekonstravimo į kultūros paskirties pastatą – Kultūros ir turizmo centrą – projektui.

Projektiniai sprendiniai rengiami vadovaujantis išduotais specialiaisiais reikalavimais, Metelių regioninio parko tvarkymo plano sprendiniais bei kitais teritorijai taikomais statybą, kraštovaizdžio tvarkymą ir saugomų teritorijų apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai, inžinerinių tinklų sprendiniai, atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas

Vandentiekis. Rekonstruojamam pastatui geriamasis vanduo numatomas tiekti iš esamų Metelių kaimo centralizuotų vandentiekio tinklų, eksploatuojamų UAB „Lazdijų vanduo“. Numatoma išlaikyti esamą pastato prijungimą prie centralizuotos vandentiekio sistemos. Atsižvelgiant į keičiamą pastato paskirtį, naują funkcinį patalpų išplanavimą ir projektuojamus sanitarinius mazgus, pastato vidaus vandentiekio sistema pertvarkoma, įrengiant naujus vamzdynus ir vandens tiekimo įrangą.

Buitinės nuotekos. Pastate susidarančios buitinės nuotekos numatomos šalinti į esamus Metelių kaimo centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, eksploatuojamus UAB „Lazdijų vanduo“. Numatoma išlaikyti esamą pastato prijungimą prie centralizuotos buitinių nuotekų sistemos. Dėl naujai projektuojamų sanitarinių mazgų ir keičiamo patalpų išplanavimo pastato vidaus buitinių nuotekų sistema pertvarkoma, įrengiant naujus nuotekų surinkimo ir šalinimo vamzdynus.

Paviršinių nuotekų tvarkymas. Projektuojama numatyti organizuotą lietaus ir sniego tirpsmo vandens surinkimą nuo rekonstruojamo pastato stogų bei projektuojamų kietųjų dangų. Surinktas paviršines nuotekas numatoma nuvesti į esamus Ežero gatvės paviršinių nuotekų tinklus.

Paviršinių nuotekų surinkimo ir, jei būtina, valymo sprendiniai parenkami atsižvelgiant į projektuojamų dangų pobūdį, nuotekų užterštumo riziką bei aplinkosauginius reikalavimus.

Kemperių buitinių nuotekų aptarnavimo įrenginių nuotekos į paviršinių nuotekų tinklus nebus išleidžiamos.

Elektros energijos tiekimas. Elektros energijos tiekimas rekonstruojamam pastatui numatomas iš esamų elektros skirstomųjų tinklų. Rekonstravimo metu pertvarkoma pastato vidaus elektros instaliacija, įrengiami nauji elektros energijos paskirstymo, apšvietimo ir kiti elektros įrenginiai, pritaikyti projektuojamų patalpų funkcijoms. Reikalinga elektros įvado galia nustatoma įvertinus projektuojamų inžinerinių sistemų ir elektros įrenginių poreikius.

Projektuojamos lauko infrastruktūros elektros energijos poreikiams tenkinti numatoma autonominė elektros energijos tiekimo sistema, naudojanti ant pavėsinių stogų įrengiamus fotovoltinius saulės modulius ir elektros energijos kaupiklius. Prijungimas prie esamų elektros tinklų nenumatomas. Rekonstruojamo kultūros paskirties pastato elektros energijos tiekimas išlieka iš esamų elektros tinklų.

Šildymas ir karšto vandens ruošimas. Rekonstruojamo pastato šildymui numatoma įrengti šilumos siurblio oras–vanduo sistemą, naudojančią atsinaujinančią aplinkos oro šiluminę energiją.

Rekonstravimo metu numatoma demontuoti esamas pirmojo aukšto grindų konstrukcijas ant grunto, įrengti naujus pagrindo, hidroizoliacijos, šilumos izoliacijos ir grindų konstrukcinius sluoksnius. Naujose grindų konstrukcijose projektuojama vandeninė grindinio šildymo sistema.

Šildymo sistema projektuojama su galimybe atskirai reguliuoti temperatūrą skirtingose funkcinėse zonose, atsižvelgiant į patalpų naudojimo pobūdį.

Karštas vanduo sanitariniams mazgams numatomas ruošti naudojant šilumos siurblio sistemą ir karšto vandens kaupimo talpas. Įrangos galia bei kaupimo talpų tūris nustatomi pagal apskaičiuotus pastato šilumos ir karšto vandens poreikius.

Visi inžinerinių sistemų įvadai, katilai ir kita įranga numatoma esamose rūsio patalpose.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas. Pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui numatoma naudoti atsinaujinančią aplinkos oro šiluminę energiją, panaudojant šilumos siurblio oras–vanduo technologiją. Numatomi sprendiniai leidžia efektyviai naudoti energijos išteklius ir mažinti pastato eksploatacinės energijos sąnaudas.

Vėdinimas. Rekonstruojamame pastate numatoma įrengti natūralaus oro pritekėjimo ir mechaninio oro šalinimo vėdinimo sistemas, užtikrinančias norminius patalpų oro apykaitos ir mikroklimato parametrus.

Laikino apsistojimo, poilsio ir atokvėpio patalpose numatomas organizuotas lauko oro pritekėjimas, sanitariniuose mazguose – mechaninis ištraukiamasis vėdinimas. Edukacijų salės ir kitų bendro naudojimo patalpų vėdinimo sprendiniai parenkami atsižvelgiant į patalpų paskirtį, numatomą žmonių skaičių ir reikalingus oro kiekius.

Atsižvelgiant į pastato funkcinę paskirtį ir nenuolatinį atskirų patalpų naudojimą, mechaninės vėdinimo sistemos su šilumos grąžinimu nenumatomos. Vėdinimo sistemų našumas ir veikimo režimai nustatomi pagal patalpų naudojimo pobūdį ir norminius oro apykaitos reikalavimus.

Pastato energinis naudingumas. Rekonstruojamo pastato projektiniais sprendiniais siekiama B energinio naudingumo klasės. Numatoma apšiltinti pastato išorines atitvaras, įrengti naujas apšiltintas grindų konstrukcijas, pakeisti langus ir išorines duris energiją taupančiais gaminiais.

Pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui numatoma naudoti šilumos siurblio oras–vanduo sistemą.

Pastato energinio naudingumo klasė ir jai užtikrinti reikalingi techniniai sprendiniai pagrindžiami energinio naudingumo skaičiavimais.

Susisiekimo komunikacijos ir transporto judėjimo organizavimas

Projektuojamas žemės sklypas yra Metelių miestelyje, prie Ežero gatvės. Susisiekimas su sklypu organizuojamas iš esamo vietinės susisiekimo infrastruktūros tinklo – Ežero gatvės.

Projektu numatoma įrengti įvažiavimą į sklypą ir automobilių stovėjimo aikštelę, skirtą Kultūros ir turizmo centro lankytojams bei darbuotojams. Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama prie pastato, užtikrinant patogų patekimą į pagrindinį įėjimą.

Aikštelėje numatomos ir asmenims su negalia pritaikytos automobilių stovėjimo vietos.

Transporto judėjimas sklype organizuojamas taip, kad būtų užtikrintas saugus ir patogus privažiavimas, automobilių manevravimas bei pėsčiųjų judėjimas. Automobilių stovėjimo aikštelės ir privažiavimo dangos projektuojamos atsižvelgiant į numatomas transporto apkrovas.

Sklype projektuojamas pėsčiųjų takų tinklas, jungiantis automobilių stovėjimo aikštelę, pagrindinį pastato įėjimą, dengtas terasas ir lauko poilsio erdves. Pėsčiųjų judėjimo trasos projektuojamos siekiant užtikrinti patogų ir saugų judėjimą bei aplinkos prieinamumą asmenims su negalia.

Susisiekimo ir sklypo sutvarkymo sprendiniai formuojami atsižvelgiant į esamą teritorijos reljefą, želdinius, aplinkinį užstatymą ir Metelių regioninio parko kraštovaizdžio apsaugos reikalavimus.

Kemperių stovėjimo aikštelė. Žemės sklype papildomai numatoma įrengti keturių vietų kemperių stovėjimo ir trumpalaikio apsistojimo aikštelę, skirtą Metelių miestelį lankantiems keliautojams, žygeiviams ir piligrimams.

Kemperių stovėjimo vietose projektuojama korinė, veja užpildoma ir transporto apkrovoms pritaikyta danga, siekiant išsaugoti kuo natūralesnį teritorijos kraštovaizdžio pobūdį ir sumažinti ištisinių kietųjų dangų plotus.

Patekimas į kemperių aikštelę projektuojamas iš šalutinio kelio, į kurį patenkama iš Ežero gatvės.

Šalia kemperių stovėjimo aikštelės numatoma įrengti bendro naudojimo modulinį sanitarinį įrenginį su dušu ir tualetu, pritaikytą asmenims su negalia. Iki sanitarinio modulio projektuojamas patogus ir saugus pėsčiųjų priėjimas, užtikrinant jo prieinamumą visiems lankytojams.

Sanitarinio modulio aprūpinimas vandeniu ir buitinių nuotekų šalinimas numatomas prijungiant jį prie esamų centralizuotų gyvenvietės inžinerinių tinklų. Elektros energijos tiekimas sanitariniam miduliui bei kemperių aikštelei numatomas iš sklypo elektros aprūpinimo sistemos.

Aikštelės ir sanitarinio modulio išdėstymo sprendiniai formuojami atsižvelgiant į esamą reljefą, želdinius ir Metelių regioninio parko kraštovaizdžio apsaugos reikalavimus.

Kemperių stovėjimo aikštelės sanitarinė infrastruktūra. Šalia projektuojamos keturių vietų kemperių stovėjimo aikštelės numatoma įrengti bendro naudojimo modulinį sanitarinį mazgą su WC ir dušu, pritaikytą asmenims su negalia.

Sanitariniame modulyje numatoma automatinė sanitarinių prietaisų ir patalpų valymo bei dezinfekavimo sistema, užtikrinanti higieniškas naudojimosi sąlygas ir mažinanti kasdienės priežiūros poreikį.



Sanitarinio modulio analogas

Prie sanitarinio modulio projektuojama kemperių kasetinių tualetų talpų ištuštinimo ir praplovimo vieta. Numatomas kompaktiškas, specialiai šiai paskirčiai pritaikytas įrenginys su uždaroma nuotekų priėmimo anga ir vandens tiekimu talpoms praplauti. Įrenginys montuojamas ant vandeniui nelaidžios, lengvai valomos dangos.

Kemperių pilkųjų nuotekų išleidimo vieta numatoma centrinėje įvažiavimo į aikštelę dalyje, įrengiant transporto apkrovoms pritaikytą nuotekų surinkimo įrenginį su grotelėmis ir vandeniui nelaidžia danga.



Pilkųjų nuotekų išleidimo įrengimo analogas

Sanitarinę ir kemperių aptarnavimo zoną numatoma atskirti želdiniais nuo poilsio erdvių, siekiant užtikrinti funkcinį patogumą ir vizualinį vientisumą.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Esamo pastato architektūrinės būklės įvertinimas. Rekonstruojamas pastatas – 1968 m. statybos dviejų aukštų mokslo paskirties pastatas, buvusi Metelių mokykla, su buvusios sporto salės ir pagalbinių patalpų priestatu.

Esamo pastato architektūrinė išraiška būdinga jo statybos laikotarpio visuomeniniams pastatams. Pastatas pasižymi santūria fasadų architektūra, taisyklingu langų išdėstymo ritmu, paprastomis geometrinėmis formomis. Savo tūriu ir architektūriniu charakteriu pastatas išsiskiria iš aplinkinio tradicinio Metelių miestelio mažaaukščio užstatymo.

Esamo pastato planinė ir funkcinė struktūra suformuota švietimo veiklai vykdyti. Patalpų išdėstymas, vidaus funkciniai ryšiai bei architektūriniai sprendiniai neatitinka numatomos naujos pastato paskirties ir planuojamos kultūrinės, edukacinės bei bendruomeninės veiklos poreikių.

Atsižvelgiant į pastato funkcinio pritaikymo poreikį ir jo vietą Metelių regioninio parko GEr kraštovaizdžio tvarkymo zonoje, numatoma iš esmės pertvarkyti pastato tūrinius ir architektūrinius sprendinius. Rekonstravimo metu nuardomas antras aukštas, demontuojamas buvusios sporto salės priestatas, suformuojamas vieno aukšto pastato tūris su dvišlaičiu stogu.

Rekonstravimo sprendiniais siekiama sumažinti pastato vizualinį mastelį, priartinti jo architektūrinę išraišką prie Metelių miesteliui būdingo tradicinio užstatymo pobūdžio ir pritaikyti statinį šiuolaikiniams funkciniams, saugos bei prieinamumo reikalavimams.

Pastato patalpų funkciniai ryšiai ir zonavimas. Rekonstruojamo pastato patalpų planinė struktūra formuojama atsižvelgiant į numatomą kultūros ir turizmo centro veiklą, užtikrinant aiškų skirtingų funkcinių zonų išdėstymą, patogius tarpusavio ryšius ir lankytojų judėjimą.

Pastate išskiriamos kultūrinei, edukacinei ir bendruomeninei veiklai skirtos erdvės, laikino apsistojimo ir poilsio patalpos, administracinės bei pagalbinės patalpos.

Pagrindinis lankytojų patekimas į pastatą organizuojamas per esamą tambūrą ir holą. Rekonstruojamoje pastato dalyje numatoma edukacijų salė, bendro naudojimo sanitariniai mazgai, tarp jų – asmenims su negalia pritaikytas sanitarinis mazgas. Šios erdvės skirtos kultūriniams ir bendruomeniniams renginiams, edukacijoms, kūrybinėms dirbtuvėms, susitikimams. Bibliotekos patalpos išlieka esamos, projekto sprendiniais neplanuojamos, neremontuojamos.

Buvusių mokymo klasių vietoje projektuojami laikino apsistojimo, poilsio ir atokvėpio kambariai su individualiais sanitariniais mazgais. Šios patalpos skirtos kūrybinių rezidencijų, edukacinių programų ir kultūrinių renginių dalyviams, piligrimams, žygeiviams bei kitiems centro lankytojams trumpalaikiam apsistojimui ir poilsiui.

Patekimas į laikino apsistojimo ir poilsio patalpas organizuojamas iš palei pastato fasadus projektuojamų dengtų terasų, numatant atskirus įėjimus į kambarius. Toks planinis sprendinys leidžia užtikrinti savarankišką kambarių naudojimą, atskirti lankytojų srautus ir sudaryti sąlygas skirtingoms pastato funkcijoms veikti nepriklausomai viena nuo kitos.

Dengtos terasos taip pat formuoja pastato vidaus ir lauko erdvių funkcinį ryšį, sudaro sąlygas lankytojų poilsiui bei buvimui lauke.

Pastato šiaurinėje dalyje planuojamos patalpos centro administracinei veiklai, pagalbinės patalpos kambarių inventoriaus sandėliavimui, patalpų valymo priemonių laikymui.

Projektuojama patalpų struktūra orientuota į lankstų pastato naudojimą, sudarant galimybes vienu metu vykdyti skirtingas kultūrines, edukacines ir bendruomenines veiklas bei užtikrinti laikino apsistojimo patalpų naudotojų privatumą.

Pastato tūriniai ir architektūriniai sprendiniai. Rekonstruojamo pastato tūriniai ir architektūriniai sprendiniai formuojami atsižvelgiant į jo vietą Metelių regioninio parko teritorijoje, aplinkinį užstatymą ir vietovei būdingas architektūros tradicijas.

Rekonstravimo metu numatoma nuardyti esamą antrą aukštą, demontuoti buvusios sporto salės su pagalbinėmis patalpomis priestatą ir pertvarkyti išliekantį pastato tūrį. Projektuojamas vieno aukšto pastatas su dvišlaičiais stogais, sumažinant jo vizualinį mastelį ir suteikiant architektūrinę išraišką, artimesnę tradiciniam Metelių miestelio užstatymui.

Pagrindinių stogo šlaitų nuolydis – 35°, dengtų terasų stogelių – 20°. Stogai projektuojami su karnizais, jų danga – tamsiai pilkos spalvos skardos lakštai.

Fasadų ir išorės apdailos sprendiniai. Pastato išorinės sienos numatomos apšiltinti ir apdailinti gelsvos spalvos tinku. Pastato cokolis apdailinamas drėgmei atspariu tamsiai pilkos spalvos tinku. Projektuojami langai baltais rėmais.

Fasadų architektūrinė išraiška formuojama derinant šviesius tinkuotus paviršius, tamsią stogo dangą ir medinius dengtų terasų architektūrinius elementus. Apdailai parenkamos santūrios spalvos ir medžiagos, derančios prie aplinkinio užstatymo bei gamtinės aplinkos.

Rekonstravimo metu pertvarkomos esamos langų ir durų angos, jų išdėstymas pritaikomas naujai pastato funkcinei struktūrai. Laikino apsistojimo ir poilsio kambariams numatomi atskiri įėjimai iš projektuojamų dengtų terasų.

Dengtos terasos. Palei pastato fasadus projektuojamos dengtos terasos, kurios funkciškai jungia vidaus patalpas su sklypo lauko erdvėmis. Terasos skirtos patekimui į atskirus kambarius, lankytojų poilsiui bei buvimui lauke.

Terasų stogeliai formuojami kaip vientisos pastato architektūrinės kompozicijos dalis. Jų konstrukcijose ir aptvėrimuose numatomi mediniai elementai, derinami prie pagrindinio pastato architektūrinės išraiškos.

Projektiniais sprendiniais siekiama sukurti architektūriškai vientisą, funkcionalų ir aplinkiniam kraštovaizdžiui derantį kultūros paskirties pastatą, pritaikytą šiuolaikiniams visuomenės poreikiams.

Projektuojamų pavėsinių architektūriniai sprendiniai. Žemės sklypo dalyje, patenkančioje į Metelių regioninio parko sugriežtinto geoekologinio reguliavimo (GAe) kraštovaizdžio tvarkymo zoną, prie projektuojamo pėsčiųjų tako numatomos keturios naujos poilsio pavėsinės.

Pavėsinės projektuojamos medinių konstrukcijų, su grindimis, dvišlaičiais stogais, dengtais skardos lakštų danga. Pagal apskaičiuotą statinių matmenų įvertinimo koeficientą K pavėsinės priskiriamos I grupės nesudėtingiesiems kitos paskirties inžineriniams statiniams.

Kiekvienoje pavėsinėje numatomi trys lauko suoliukai ir vienas išmanusis stalas. Ant pavėsinių stogų projektuojami du saulės energijos elektros gamybos įrenginių komplektai ir du elektros energijos kaupikliai, skirti autonominiam lauko infrastruktūros aprūpinimui elektros energija.

Pavėsinių architektūriniai, medžiagiškumo ir spalviniai sprendiniai derinami prie rekonstruojamo pastato bei aplinkinio kraštovaizdžio, vadovaujantis Metelių regioninio parko tvarkymo ir apsaugos reikalavimais.

Pastato pagrindinių įėjimų, praėjimų ir bendrojo naudojimo erdvių sprendiniai. Pagrindinis lankytojų patekimas į rekonstruojamą pastatą numatomas per pagrindinį įėjimą, iš kurio patenkama į tambūrą ir holą. Iš bendrojo naudojimo erdvių organizuojamas patekimas į kultūrinei, edukacinei ir administracinei veiklai skirtas patalpas, sanitarinius mazgus bei kitas pagalbines patalpas.

Į laikino apsistojimo, poilsio ir atokvėpio kambarius projektuojami atskiri įėjimai iš palei pastato fasadus įrengiamų dengtų terasų. Toks sprendinys leidžia užtikrinti savarankišką kambarių naudojimą, lankytojų privatumą ir atskirti skirtingų funkcinių zonų lankytojų srautus.

Du laikino apsistojimo kambariai su individualiais sanitariniais mazgais pritaikomi asmenims su negalia. Į šiuos kambarius patenkama per prie pagrindinio pastato įėjimo projektuojamą pandusą, kuriuo pasiekiama dengta terasa. Iš jos numatomi atskiri įėjimai į asmenims su negalia pritaikytus kambarius. Patekimo trasos, durų angos, patalpų išplanavimas ir sanitarinių mazgų įranga projektuojami laikantis universalaus dizaino ir aplinkos prieinamumo reikalavimų.

Į pastato rūsį išsaugomas esamas atskiras įėjimas iš lauko. Patekimas į rūsio patalpas organizuojamas nepriklausomai nuo pagrindinių pastato lankytojų srautų, užtikrinant atskirą techninių patalpų aptarnavimą.

Pastato lankytojams skirtos patalpos projektuojamos viename antžeminiame aukšte. Vidaus praėjimai ir įėjimai projektuojami atsižvelgiant į patalpų paskirtį, numatomą lankytojų skaičių, saugaus judėjimo, evakuacijos ir prieinamumo reikalavimus. Liftai lankytojų judėjimui nenumatomi.

Pastato atitvarų konstrukcijos ir medžiagos.

Išorinės sienos. Rekonstravimo metu numatoma išsaugoti esamas pirmojo aukšto plytų mūro išorines sienas. Pastato išorinės sienos apšiltinamos, įrengiant šilumos izoliacijos sluoksnį ir išorinę dekoratyvinio tinko apdailą. Fasadų apdailai numatomas gelsvos spalvos tinkas. Pastato cokolis apdailinamas drėgmei atspariu tamsiai pilkos spalvos tinku.

Vidaus sienos ir pertvaros. Išsaugoma dalis esamų plytų mūro vidaus sienų ir pertvarų. Dalis esamų pertvarų demontuojama, o pagal naują patalpų funkcinį išplanavimą įrengiamos naujos pertvaros. Jų konstrukcijos ir medžiagos parenkamos atsižvelgiant į patalpų paskirtį, akustinius, priešgaisrinius ir higienos reikalavimus. Sanitarinių mazgų atitvaroms ir apdailai numatomos drėgmei atsparios medžiagos.

Stogas. Rekonstruojant pastatą demontuojamos esamos antrojo aukšto ir stogo konstrukcijos. Virš išliekančio pirmojo aukšto projektuojama nauja apšiltinta dvišlaičio stogo medinė konstrukcija. Pagrindinių stogo šlaitų nuolydis – 35°, stogo danga – tamsiai pilkos spalvos skardos lakštai. Stogai projektuojami su karnizais.

Prie pastato projektuojamų dengtų terasų stogelių nuolydis – 20°. Terasų stogeliai derinami prie pagrindinio pastato stogo ir fasadų architektūrinių sprendinių.

Grindys. Rekonstravimo metu numatoma demontuoti esamas pirmojo aukšto grindų ant grunto konstrukcijas ir įrengti naujas, apšiltintas grindis. Grindų konstrukcijoje numatomi pagrindo, hidroizoliacijos, šilumos izoliacijos ir kiti pagal pasirinktą konstrukcinį sprendinį reikalingi sluoksniai. Projektuojama vandeninė grindinio šildymo sistema.

Po grindimis numatoma įrengti naujus vandentiekio ir buitinių nuotekų vamzdynus, pritaikytus naujam patalpų išplanavimui. Virš esamų rūsio patalpų grindų ir perdangos sprendiniai vertinami atskirai, atsižvelgiant į išsaugomų konstrukcijų būklę.

Langai ir durys. Rekonstravimo metu rekonstruojamoje dalyje numatoma pakeisti esamus langus ir išorines duris naujais, energiją taupančiais gaminiais. Projektuojami langai baltais rėmais. Langų ir durų šiluminės bei akustinės charakteristikos parenkamos pagal pastato energinio naudingumo, higienos ir kitus norminius reikalavimus. Esamų bibliotekos patalpų langai išlieka esami – nekeičiami.

Medžiagų parinkimo principai. Atitvarų konstrukcijos ir medžiagos parenkamos siekiant užtikrinti pastato ilgaamžiškumą, energinį efektyvumą, tinkamas mikroklimato sąlygas ir racionalią eksploataciją. Projektiniais sprendiniais siekiama B energinio naudingumo klasės. Atitvarų šiluminės charakteristikos ir konstrukciniai sprendiniai pagrindžiami atitinkamais skaičiavimais.

Natūralus apšvietimas ir patalpų mikroklimato sprendiniai.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Rekonstruojamo pastato patalpų natūralus apšvietimas užtikrinamas per išorinėse sienose projektuojamus langus. Langų angų išdėstymas ir dydžiai formuojami atsižvelgiant į naują patalpų funkcinę struktūrą, jų paskirtį ir natūralaus apšvietimo poreikius.

Natūralus apšvietimas numatomas edukacijų salėje, kabinete, laikino apsistojimo, poilsio bei atokvėpio patalpose. Projektuojant langų angas įvertinama pastato orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, patalpų gylis ir dengtų terasų stogelių įtaka natūralios šviesos patekimui į patalpas.

Visose patalpose numatomas dirbtinis apšvietimas, pritaikytas jų funkcinei paskirčiai. Apšvietimo įrenginiai parenkami užtikrinant norminius apšvietos parametrus ir patogias sąlygas numatytoms veikloms. Sanitariniuose mazguose, koridoriuose ir pagalbinėse patalpose numatomas dirbtinis apšvietimas.

Patalpų mikroklimatas. Rekonstruojamo pastato patalpų mikroklimatas užtikrinamas projektuojamomis šildymo ir vėdinimo sistemomis bei pastato atitvarų šiluminėmis savybėmis.

Pastato šildymui numatoma šilumos siurblio oras–vanduo sistema su vandeniniu grindiniu šildymu. Šildymo sistema projektuojama numatant galimybę atskirai reguliuoti temperatūrą skirtingose funkcinėse zonose, atsižvelgiant į patalpų naudojimo pobūdį ir nenuolatinį jų užimtumą.

Pastate numatomas organizuotas lauko oro pritekėjimas ir mechaninis oro šalinimas. Sanitariniuose mazguose projektuojamas mechaninis ištraukiamasis vėdinimas. Edukacijų salės ir kitų bendro naudojimo patalpų oro apykaita užtikrinama pagal patalpų paskirtį bei numatomą žmonių skaičių. Mechaninės vėdinimo sistemos su šilumos grąžinimu nenumatomos.

Projektiniai sprendiniai parenkami siekiant užtikrinti norminius patalpų oro temperatūros, santykinės drėgmės, oro judėjimo greičio ir oro kokybės parametrus. Patalpų mikroklimato sąlygos užtikrinamos vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimais.

Garso izoliacijos ir akustinio komforto sprendiniai. Rekonstruojamo pastato architektūriniai ir konstrukciniai sprendiniai numatomi siekiant užtikrinti tinkamas akustinio komforto sąlygas kultūrinei, edukacinei, kūrybinei veiklai, poilsiui ir trumpalaikiam apsistojimui.

Pastato patalpų garso izoliacijos sprendiniai projektuojami vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimais. Keičiant pastato paskirtį, numatoma užtikrinti atitinkamos paskirties patalpoms taikomus ne žemesnius kaip C garso klasės rodiklius.

Ypatingas dėmesys skiriamas laikino apsistojimo, poilsio ir atokvėpio kambarių garso izoliacijai. Šias patalpas skiriančių pertvarų konstrukcijos bei durys parenkamos atsižvelgiant į ore sklindančio garso izoliavimo reikalavimus, siekiant sumažinti triukšmo sklidimą tarp gretimų patalpų ir užtikrinti tinkamas poilsio bei nakvynės sąlygas.

Edukacijų salėje ir kitose bendro naudojimo patalpose numatoma užtikrinti jų funkcinei paskirčiai tinkamas akustines sąlygas. Esant poreikiui, patalpų vidaus apdailai parenkamos garsą sugeriančios medžiagos, mažinančios aidėjimą ir gerinančios kalbos suprantamumą.

Pastato išorinės atitvaros, langai ir durys parenkami įvertinant aplinkos triukšmo poveikį. Projektuojamų šildymo, vėdinimo ir kitų inžinerinių įrenginių keliamas triukšmas neturi viršyti teisės aktuose nustatytų ribinių dydžių pastato patalpose ir gretimoje aplinkoje.

Garso izoliacijos ir akustinio komforto sprendiniai detalizuojami rengiant atitinkamus architektūrinius, konstrukcinius ir inžinerinių sistemų sprendinius.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje. Rekonstruojamas 1968 m. statybos mokslo paskirties pastatas – buvusi mokykla. Statinio paskirtis keičiama iš mokslo į kultūros, išlaikant visuomeninių pastatų paskirties grupę. Statinys priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai.

Po rekonstravimo pastatas numatomas vieno antžeminio aukšto, su išsaugoma rūsio dalimi. Pagrindiniai statinio techniniai rodikliai – bendrasis plotas, užstatymo plotas, tūris, aukštis ir kiti rodikliai – pateikiami bendrųjų statinių rodiklių lentelėje.

Rekonstruojamoje pastato dalyje numatomos kultūrinei, edukacinei, kūrybinei ir bendruomeninei veiklai skirtos patalpos, laikino apsistojimo, poilsio ir atokvėpio kambariai, administracinės bei pagalbinės patalpos.

Edukacijų salės plotas – 44,34 m², numatomas vienu metu esančių lankytojų skaičius – iki 30 asmenų. Administracinėse patalpose numatoma 1-2 darbo vietos.

Laikinam apsistojimui projektuojama 13 dviviečių kambarių, iš viso numatant 26 nakvynės vietas. Du laikino apsistojimo kambariai su individualiais sanitariniais mazgais pritaikomi asmenims su negalia.

Esamose bibliotekos patalpose vidaus remonto darbai nenumatomi. Bibliotekoje numatoma viena darbuotojo darbo vieta, vienu metu gali lankytis iki 5 lankytojų. Vertinant visų funkcinių zonų maksimalų vienalaikį užimtumą, pastate numatoma iki 64 žmonių. Numatomas žmonių skaičius tikslinamas ir pagrindžiamas gaisrinės saugos bei evakuacijos sprendiniais.

Didžiausias vienu metu pastate galinčių būti žmonių skaičius nustatomas atsižvelgiant į patalpų funkcinį naudojimą, numatomą vienalaikį užimtumą ir gaisrinės saugos bei evakuacijos reikalavimus.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, paveldosaugos, aplinkos apsaugos, urbanistikos, gaisrinės ir civilinės saugos sprendiniai

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai. Projektuojamas žemės sklypas, esantis Ežero g. 5, Meteliuose, Lazdijų rajono savivaldybėje, patenka į Metelių regioninio parko teritoriją, Metelių gyvenamojo funkcinio prioriteto zoną.

Vadovaujantis Metelių regioninio parko tvarkymo plano sprendiniais, žemės sklypas patenka į dvi kraštovaizdžio tvarkymo zonas:

- kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo (GEr) zoną;
- apsauginių teritorijų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių sugriežtinto geoekologinio reguliavimo (GAe) zoną.

Projektiniai sprendiniai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996 patvirtintu Saugomų teritorijų tipiniu apsaugos reglamentu, Metelių regioninio parko tvarkymo planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. D1-580, Metelių regioninio parko nuostatais bei Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcijos 2026 m. birželio 30 d. išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. STRD-00-260630-00411.

GEr kraštovaizdžio tvarkymo zonos sprendiniai. GEr zonoje yra rekonstruojamas buvusios mokyklos pastatas. Šioje zonoje taip pat projektuojama automobilių stovėjimo infrastruktūra, keturių vietų kemperių stovėjimo aikštelė, sanitarinis modulis bei kemperių buitinių nuotekų aptarnavimo įrenginiai.

Rekonstruojant pastatą numatoma demontuoti antrąjį aukštą ir buvusios sporto salės priestatą, sumažinant esamo pastato tūrį ir aukštingumą. Projektuojamas vieno antžeminio aukšto pastatas su dvišlaičiais stogais, karnizais, tinkuotais gelsvos spalvos fasadais ir mediniais architektūriniais elementais.

Pastato architektūriniai sprendiniai formuojami atsižvelgiant į istoriškai susiformavusį Metelių miestelio užstatymo pobūdį, tradicinį pastatų mastelį, medžiagiškumą ir saugomo kraštovaizdžio savitumą.

Numatoma kultūrinė, edukacinė ir bendruomeninė veikla prisidės prie esamo pastato pritaikymo visuomenės poreikiams ir Metelių miestelio kultūrinės bei rekreacinės infrastruktūros gerinimo.

Kemperių aikštelėje projektuojamos keturios stovėjimo vietos, numatant vandeniui laidžias korinės dangos vietas ir žaliąsias poilsio erdves. Sanitarinis modulis ir nuotekų aptarnavimo įrenginiai numatomi kompaktiški, derinami prie aplinkos, užtikrinant saugų buitinių nuotekų surinkimą ir tvarkymą.

GAe kraštovaizdžio tvarkymo zonos sprendiniai. Už rekonstruojamo pastato esanti sklypo dalis patenka į sugriežtinto geoekologinio reguliavimo (GAe) kraštovaizdžio tvarkymo zoną.

Šioje zonoje projektuojamas pėsčiųjų takas ir keturios naujos poilsio pavėsinės, skirtos kultūros ir turizmo centro lankytojų poilsiui.

Projektuojamos pavėsinės – medinių konstrukcijų, su grindimis ir skardos lakštų stogo danga. Pagal apskaičiuotą statinių matmenų įvertinimo koeficientą K pavėsinės priskiriamos I grupės nesudėtingiesiems statiniams.

Pavėsinės projektuojamos nedidelio mastelio, architektūrinėmis formomis ir medžiagomis derinamos prie rekonstruojamo pastato ir gamtinės aplinkos. Pėsčiųjų takas numatomas patogiam lankytojų judėjimui tarp pastato ir poilsio zonų.

Ant pavėsinių stogų numatomi saulės energijos elektros gamybos įrenginiai (2 vnt.) ir elektros energijos kaupikliai (2 vnt.), skirti autonominiam projektuojamos lauko infrastruktūros aprūpinimui elektros energija.

Pavėsinių medžiagiškumas, stogų nuolydžiai ir architektūrinė išraiška parenkami atsižvelgiant į Metelių regioninio parko tvarkymo ir apsaugos reikalavimus. Saulės energijos įrenginiai numatomi derinant juos prie pavėsinių stogų architektūrinių sprendinių ir siekiant kuo mažesnio vizualinio poveikio saugomam kraštovaizdžiui.

GAe zonos sutvarkymo sprendiniai formuojami atsižvelgiant į Saugomų teritorijų tipinio apsaugos reglamento 27.1 papunkčio nuostatas. Siekiama išsaugoti esamus želdinius, kuo mažiau keisti susiformavusį reljefą ir dirvožemio dangą, palaikyti ekologinį teritorijos stabilumą bei sudaryti sąlygas lankytojų poilsiui gamtinėje aplinkoje.

Projektuojamų pavėsinių ir pėsčiųjų tako įrengimo galimybės vertinamos pagal GAe zonai taikomus teritorijos apsaugos ir naudojimo reikalavimus.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai ir kultūros paveldo išsaugojimas. Žemės sklype nėra registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų. Rekonstruojamas pastatas nėra registruota nekilnojamoji kultūros vertybė, sklypas nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijas bei jų apsaugos zonas. Specialieji paveldosaugos reikalavimai projektui neišduoti.

Nepaisant to, projektiniai sprendiniai formuojami atsižvelgiant į Metelių miestelio istorinės urbanistinės aplinkos pobūdį ir Metelių regioninio parko kraštovaizdžio apsaugos reikalavimus.

Urbanistiniai sprendiniai. Rekonstruojamas pastatas išlieka susiformavusioje Metelių miestelio urbanistinėje struktūroje. Mažinant pastato tūrį ir aukštingumą, keičiant stogo formą bei fasadų architektūrinę išraišką, siekiama geresnio pastato mastelio ir architektūros suderinamumo su aplinkiniu mažaaukščiu užstatymu.

Sklype projektuojama lankytojų aptarnavimui reikalinga susisiekimo ir poilsio infrastruktūra. Automobilių ir kemperių stovėjimo vietos, pėsčiųjų takai, pavėsinės bei želdynai išdėstomi atsižvelgiant į funkcinį teritorijos zonavimą ir lankytojų judėjimo poreikius.

Siekiama išlaikyti atviras žaliąsias erdves, išsaugoti kuo daugiau esamų želdinių ir užtikrinti darnų projektuojamų objektų ryšį su aplinkiniu kraštovaizdžiu.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, susijusios su valstybinių parkų teritorijomis, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonomis, elektros tinklų ir elektroninių ryšių tinklų bei elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonomis.

Projektiniai sprendiniai rengiami atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 84 ir 99 straipsnių bei kitų taikomų teisės aktų reikalavimus.

Pastato rekonstravimo, naujų pavėsinių, sanitarinio modulio, pėsčiųjų takų, aikštelių ir inžinerinių tinklų sprendiniai vertinami pagal jų vietoje galiojančias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Aplinkos apsaugos sprendiniai ir poveikį aplinkai mažinančios priemonės. Projektuojama kultūros ir turizmo centro veikla orientuota į kultūrinę, edukacinę, kūrybinę bei bendruomeninę veiklą ir lankytojų trumpalaikį apsistojimą. Pastate nenumatomi pramoninės gamybos ar reikšmingą aplinkos taršą sukeliantys technologiniai procesai.

Pastato aprūpinimas geriamuoju vandeniu numatomas iš esamų centralizuotų vandentiekio tinklų. Susidarančios buitinės nuotekos šalinamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Kemperių aikštelėje numatomi pilkųjų nuotekų surinkimo ir kasetinių tualetų talpų ištuštinimo įrenginiai. Nuotekos surenkamos sandariai, užtikrinant, kad jos nepatektų į gruntą ar paviršinius vandens telkinius. Galutiniai nuotekų šalinimo sprendiniai nustatomi atsižvelgiant į centralizuotų tinklų eksploatuotojo sąlygas.

Lietaus ir sniego tirpsmo vandens tvarkymo sprendiniai parenkami atsižvelgiant į dangų pobūdį, galimą paviršinių nuotekų taršą ir teritorijai taikomus aplinkosauginius apribojimus.

Pastato šildymui numatomas šilumos siurblys oras–vanduo, naudojantis atsinaujinančią aplinkos oro šiluminę energiją. Šildymo ir vėdinimo įrenginiai parenkami atsižvelgiant į energinio efektyvumo ir triukšmo mažinimo reikalavimus.

Teritorijoje numatoma išsaugoti kuo daugiau esamų medžių ir kitų želdinių. Dėl projektuojamų pastato rekonstravimo ir sklypo sutvarkymo sprendinių numatoma pašalinti 8 medžius. Medžių rūšys, matmenys, būklė ir saugotinumas nustatomi pagal želdinių inventorizacijos duomenis. Saugotinų želdinių šalinimas vykdomas teisės aktų nustatyta tvarka, gavus reikalingus leidimus.

Projektuojant takus, aikšteles ir poilsio infrastruktūrą siekiama išsaugoti natūralius žemės paviršius, riboti nelaidžių dangų plotus ir išvengti neigiamo poveikio esamai augalijai.

Statybos metu numatoma taikyti priemones, mažinančias dulkėtumą, triukšmą, dirvožemio pažeidimus ir galimą aplinkos taršą. Išsaugomi medžiai ir jų šaknų apsaugos zonos statybos darbų metu saugomi nuo mechaninių pažeidimų.

Demontuojant esamo pastato konstrukcijas susidariusios statybinės atliekos rūšiuojamos ir perduodamos teisę jas tvarkyti turintiems atliekų tvarkytojams. Galimos pavojingosios atliekos atskiriamos ir tvarkomos pagal joms taikomus reikalavimus.

Baigus statybos darbus pažeistos teritorijos sutvarkomos, atkuriama žolinė danga ir įrengiami numatyti želdiniai.

Gaisrinės saugos principiniai sprendiniai. Rekonstruojamo pastato gaisrinės saugos sprendiniai numatomi vadovaujantis galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančiais teisės aktais.

Pastate projektuojamos kultūrinei, edukacinei, administracinei veiklai bei laikinam apsistojimui skirtos patalpos. Numatomas didžiausias vienu metu pastate galinčių būti žmonių skaičius – iki 64 asmenų, įskaitant esamų bibliotekos patalpų darbuotoją ir lankytojus.

Pastato gaisrinės saugos sprendiniais numatoma užtikrinti saugią žmonių evakuaciją, reikiamus evakuacijos kelių ir išėjimų parametrus, gaisro plitimo ribojimą, tinkamą konstrukcijų atsparumą ugniai ir reikalingas gaisro aptikimo bei perspėjimo priemones.

Projektuojant įvertinamas skirtingų funkcinių patalpų naudojimo pobūdis, įskaitant laikino apsistojimo kambarius, kuriuose numatomos 26 nakvynės vietos.

Pastato prieigose numatomos galimybės privažiuoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo tarnybų transportui. Išorės gaisrų gesinimo vandens tiekimo ir kiti būtini gaisrinės saugos sprendiniai nustatomi bei pagrindžiami gaisrinės saugos projektiniais sprendiniais.

Civilinės saugos principiniai sprendiniai. Projektuojamo pastato ir jo teritorijos sprendiniai numatomi užtikrinant saugų lankytojų judėjimą, galimybę evakuotis iš pastato bei gelbėjimo tarnybų patekimą į teritoriją.

Pagrindinės visuomeninės paskirties patalpos įrengiamos pirmame aukšte. Projektuojami aiškūs pėsčiųjų judėjimo maršrutai ir išėjimai iš pastato, įvertinant žmonių su negalia poreikius.

Pastato naudojimo ir žmonių evakuacijos organizavimo priemonės nustatomos atsižvelgiant į numatomą pastato paskirtį, žmonių skaičių ir taikomus civilinės saugos reikalavimus.

UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojamo pastato ir jo aplinkos projektiniai sprendiniai rengiami vadovaujantis universalaus dizaino principais bei STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais, siekiant užtikrinti patogų, saugų ir savarankišką pastato bei jo teritorijos naudojimą visiems lankytojams, įskaitant asmenis su negalia ir riboto judumo asmenis.

Sklypo ir teritorijos prieinamumas. Sklypo sutvarkymo sprendiniais numatomi asmenims su negalia pritaikyti pėsčiųjų judėjimo maršrutai, jungiantys automobilių stovėjimo vietas, pagrindinį pastato įėjimą, dengtas terasas ir lankytojų poilsio zonas.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos asmenims su negalia skirtos stovėjimo vietos. Pėsčiųjų takai projektuojami tinkamo pločio, su saugia, stabilia ir neslidžia danga, vengiant staigių aukščių perkritimų bei kliūčių judėjimo trasose.

Projektuojamų takų nuolydžiai, dangų savybės ir judėjimo maršrutų parametrai parenkami pagal galiojančius statinių prieinamumo reikalavimus.

Patekimas į pastatą ir judėjimas jame. Pagrindinis patekimas į rekonstruojamą pastatą pritaikomas asmenims su negalia. Prie pagrindinio įėjimo projektuojamas pandusas, kuriuo patenkama į dengtą terasą, pagrindinio patekimo aikštelę.

Nuo dengtos terasos užtikrinamas tiesioginis patekimas į du asmenims su negalia pritaikytus laikino apsistojimo kambarius. Kiekviename iš šių kambarių numatomas individualus pritaikytas sanitarinis mazgas.

Pagrindinės visuomeninės paskirties patalpos įrengiamos pirmame aukšte. Projektuojamų įėjimų, durų, praėjimų ir judėjimo erdvių parametrai parenkami taip, kad būtų sudarytos sąlygos asmenims su negalia savarankiškai patekti į jiems skirtas patalpas ir jomis naudotis.

Sanitarinių mazgų pritaikymas. Pastate projektuojami du asmenims su negalia pritaikyti laikino apsistojimo kambariai su individualiais sanitariniais mazgais. Taip pat numatomas bendrojo naudojimo asmenims su negalia pritaikytas sanitarinis mazgas.

Pritaikytuose sanitariniuose mazguose numatoma pakankama erdvė judėti ir manevruoti vežimėliu, tinkamas sanitarinių prietaisų išdėstymas, atraminiai turėklai bei kita reikalinga įranga.

Poilsio ir rekreacinės infrastruktūros prieinamumas. Projektuojamų pėsčiųjų takų ir keturių poilsio pavėsinių sprendiniai formuojami atsižvelgiant į universalaus dizaino principus, siekiant sudaryti galimybes poilsio infrastruktūra naudotis skirtingų poreikių lankytojams.

Kemperių stovėjimo aikštelės sanitariniame modulyje numatoma asmenims su negalia pritaikyta sanitarinė įranga. Patekimo į modulį ir jo vidaus erdvių sprendiniai detalizuojami pagal pasirinktą įrenginio tipą bei taikomus prieinamumo reikalavimus.

Universalaus dizaino principų įgyvendinimas. Projektuojant pastato vidaus ir lauko erdves siekiama užtikrinti aiškų patalpų funkcinį išdėstymą, suprantamą orientavimąsi, saugų judėjimą, tinkamą apšvietimą ir patogų naudojimąsi įranga.

Projektuojami pastato ir sklypo prieinamumo sprendiniai atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Užtikrinamas asmenų su negalia savarankiškas patekimas į pastatą, pagrindines visuomenines patalpas, du pritaikytus laikino apsistojimo kambarius su individualiais sanitariniais mazgais, bendrojo naudojimo sanitarinį mazgą bei projektuojamas lauko poilsio erdves.

Pandusų, durų, praėjimų, sanitarinių mazgų, automobilių stovėjimo vietų ir pėsčiųjų takų parametrai atitinka galiojančius statinių prieinamumo reikalavimus. Sprendiniai pateikiami projekto brėžiniuose.

Statybos sklype esamų statinių griovimo, perkėlimo ar atstatymo sprendiniai

Projektu numatomas esamo mokslo paskirties pastato rekonstravimas, keičiant jo paskirtį į kultūros paskirties pastatą.

Rekonstravimo metu numatoma demontuoti esamą pastato antrąjį aukštą, buvusios sporto salės priestatą, esamas stogo konstrukcijas ir dangą bei kitas pagal projektinius sprendinius numatytas pašalinti konstrukcijas.

Išsaugoma pagrindinė pirmojo aukšto pastato dalis, dalis esamų laikančiųjų konstrukcijų, pamatai ir rūsio patalpos. Esamos konstrukcijos, kurios išsaugomos, prireikus stiprinamos pagal konstrukcinius sprendinius.

Pašalinus numatytas konstrukcijas, virš išsaugomos pirmojo aukšto dalies įrengiamas naujas dvišlaitis stogas. Rekonstravimo sprendiniais sumažinamas esamo pastato tūris ir aukštingumas, pakeičiama jo architektūrinė išraiška bei patalpų funkcinis išplanavimas.

Esamose bibliotekos patalpose rekonstravimo ir remonto darbai nenumatomi.

Demontavimo darbai vykdomi laikantis statybos darbų technologijos, konstrukcijų stabilumo ir darbuotojų saugos reikalavimų. Darbų vykdymo eiliškumas parenkamas taip, kad būtų užtikrintas išsaugomų konstrukcijų stabilumas ir išvengta jų pažeidimų.

Demontavimo metu susidariusios statybinės atliekos rūšiuojamos ir perduodamos teisę jas tvarkyti turintiems atliekų tvarkytojams.

Kitų sklype esančių statinių perkėlimo ar atstatymo projektiniais sprendiniais nenumatoma.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, gamtos išteklių naudojimą ir galimą taršą

Planuojamos ūkinės veiklos apibūdinimas. Projektuojamas žemės sklypas yra Ežero g. 5, Meteliuose, Lazdijų rajono savivaldybėje. Žemės sklypo plotas – 0,7377 ha.

Projektu numatoma rekonstruoti esamą mokslo paskirties pastatą – buvusią mokyklą, pakeičiant jos paskirtį į kultūros ir pritaikant pastatą kultūrinei, edukacinei, kūrybinei bei bendruomeninei veiklai.

Rekonstruojamame pastate numatoma edukacijų salė, kultūros ir turizmo centro administracinės patalpos, laikino apsistojimo ir poilsio kambariai bei pagalbinės patalpos.

Esamose bibliotekos patalpose rekonstravimo ir remonto darbai nenumatomi.

Pastate projektuojama 13 dviviečių laikino apsistojimo kambarių, iš viso 26 nakvynės vietos. Edukacijų salėje numatoma iki 30 žmonių, kultūros ir turizmo centro administracijoje – 1–2 darbuotojai. Bibliotekoje numatomas vienas darbuotojas ir iki 5 lankytojų vienu metu. Didžiausias projektinis vienalaikis žmonių skaičius pastate – iki 64 asmenų.

Žemės sklype papildomai projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, keturių vietų kemperių stovėjimo aikštelė su sanitarinio aptarnavimo infrastruktūra, pėsčiųjų takai ir keturios poilsio pavėsinės.

Kultūros ir turizmo centro veikla orientuota į vietos bendruomenės, kultūrinių renginių, edukacijų, kūrybinių rezidencijų dalyvių ir kitų lankytojų poreikius. Pramoninė gamyba, pavojingųjų medžiagų gamyba ar intensyvi gamtos išteklių eksploatacija nenumatoma.

Gamtos išteklių ir energijos naudojimas. Pastato aprūpinimas geriamuoju vandeniu numatomas iš esamų centralizuotų vandentiekio tinklų. Atskirų vandens gręžinių ar kitų požeminio vandens gavybos įrenginių projektuoti nenumatoma.

Pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui numatoma šilumos siurblio oras–vanduo sistema, naudojanti aplinkos oro šiluminę energiją. Kietąjį, skystąjį ar dujinį kurą deginančių šildymo įrenginių neprojektuojama.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas. Projektuojamos lauko infrastruktūros elektros energijos poreikiams tenkinti numatoma autonominė elektros energijos gamybos ir kaupimo sistema, naudojanti atsinaujinančią saulės energiją.

Ant projektuojamų pavėsinių stogų numatomi saulės energijos elektros gamybos įrenginiai (2 vnt.) ir elektros energijos kaupikliai (2 vnt.). Pagaminta ir sukaupta elektros energija numatoma aprūpinti projektuojamus lauko inžinerinius statinius, teritorijos apšvietimą bei išmaniuosius įrenginius, įskaitant pavėsinėse numatomus išmaniuosius stalus.

Lauko infrastruktūros elektros energijos tiekimas projektuojamas autonominis, be prijungimo prie esamų elektros tinklų. Rekonstruojamo kultūros paskirties pastato elektros energijos tiekimas išlieka iš esamų elektros tinklų.

Saulės energijos įrenginių galia, energijos kaupiklių talpa ir elektros energijos paskirstymo sprendiniai parenkami pagal numatomų elektros energijos vartotojų poreikius.

Pastato rekonstravimui naudojamos statybinės medžiagos ir gaminiai. Naudingųjų iškasenų gavybos ar kitokios žemės gelmių išteklių eksploatavimo veiklos nenumatoma.

Vandentiekis ir buitinių nuotekų tvarkymas. Rekonstruojamame pastate yra esamos vandentiekio ir buitinių nuotekų sistemos. Numatoma išlaikyti pastato aprūpinimą vandeniu iš centralizuotų vandentiekio tinklų bei buitinių nuotekų šalinimą į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Rekonstravimo metu numatoma pertvarkyti pastato vidaus vandentiekio ir buitinių nuotekų sistemas, pritaikant jas naujam patalpų funkciniam išplanavimui ir projektuojamiems sanitariniams mazgams.

Kemperių aikštelėje numatomas sanitarinis modulis, pilkųjų nuotekų surinkimo vieta ir kasetinių tualetų talpų ištuštinimo įrenginys. Šių įrenginių nuotekos numatomos surinkti sandariai ir tvarkyti pagal tinklų eksploatuotojo nustatytas sąlygas. Kasetinių tualetų turinio išleidimo į centralizuotus tinklus galimybė nustatoma atskirai, įvertinus nuotekų sudėtį ir naudojamas chemines medžiagas.

Nevalytų buitinių nuotekų išleidimas į gruntą ar paviršinius vandens telkinius nenumatomas.

Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymas. Topografiniame plane palei Ežero gatvę pažymėti esami paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai.

Numatoma organizuoti lietaus ir sniego tirpsmo vandens surinkimą nuo rekonstruojamo pastato stogų bei projektuojamų kietųjų dangų. Surinktų paviršinių nuotekų nuvedimas į esamus Ežero gatvės paviršinių nuotekų tinklus numatomas kaip galimas sprendinys, kurio įgyvendinimas tikslinamas įvertinus technines galimybes.

Paviršinių nuotekų surinkimo, nuvedimo ir, jei būtina, valymo sprendiniai parenkami pagal projektuojamų dangų pobūdį, nuotekų užterštumo riziką ir galiojančius aplinkosauginius reikalavimus.

Kemperių pilkųjų nuotekų išleidimo vietoje numatoma nelaidi danga ir atskiras nuotekų surinkimas. Kemperių buitinių nuotekų aptarnavimo įrenginių nuotekos į paviršinių nuotekų tinklus nebus išleidžiamos.

Poveikis aplinkos orui, triukšmas ir vibracija. Eksploatuojant kultūros ir turizmo centrą stacionarių technologinių aplinkos oro taršos šaltinių nenumatoma. Šilumos gamybai naudojamas elektros energija varomas šilumos siurblys.

Pagrindiniai galimo triukšmo šaltiniai bus lankytojų ir transporto priemonių judėjimas, organizuojami renginiai bei pastato inžinerinės sistemos.

Šildymo ir vėdinimo įrenginiai parenkami ir išdėstomi taip, kad jų skleidžiamas triukšmas neviršytų galiojančiais teisės aktais nustatytų ribinių dydžių.

Statybos darbų metu galimas laikinas triukšmo, vibracijos ir dulkėtumo padidėjimas dėl statybinės technikos veikimo, konstrukcijų demontavimo ir medžiagų transportavimo. Šis poveikis mažinamas tinkamai organizuojant statybos darbus, ribojant dulkių sklidimą ir naudojant techniškai tvarkingą statybinę įrangą.

Poveikis dirvožemiui, augalijai ir kraštovaizdžiui. Projektuojamas žemės sklypas patenka į Metelių regioninio parko teritoriją, kurioje pagal parko tvarkymo plano sprendinius išskiriamos GEr ir GAe kraštovaizdžio tvarkymo zonos.

GEr zonoje yra rekonstruojamas pastatas, projektuojama automobilių ir kemperių stovėjimo infrastruktūra bei sanitarinio aptarnavimo įrenginiai. GAe zonoje numatomas pėsčiųjų takas ir keturios naujos I grupės nesudėtingųjų statinių kategorijai priskiriamos poilsio pavėsinės.

Rekonstruojant pastatą sumažinamas esamas jo tūris ir aukštingumas. Nauji architektūriniai sprendiniai formuojami atsižvelgiant į Metelių miestelio užstatymo pobūdį ir saugomo kraštovaizdžio charakterį.

Sklype numatoma išsaugoti kuo daugiau esamų medžių ir kitų želdinių. Dėl projektuojamų rekonstravimo ir teritorijos sutvarkymo sprendinių numatoma pašalinti 8 medžius. Jų rūšys, matmenys, būklė ir saugotinumas nustatomi pagal želdinių inventorizacijos duomenis. Saugotinų medžių šalinimas vykdomas teisės aktų nustatyta tvarka.

Projektuojant pėsčiųjų takus, pavėsines, automobilių ir kemperių stovėjimo vietas siekiama kuo mažiau keisti susiformavusį reljefą, išsaugoti natūralius žemės paviršius ir riboti nelaidžių dangų plotus.

Statybos metu išsaugomi želdiniai ir jų šaknų apsaugos zonos saugomi nuo mechaninių pažeidimų, dirvožemio suslėgimo ir statybinių medžiagų sandėliavimo poveikio.

Po statybos darbų pažeistos teritorijos sutvarkomos, atkuriama žolinė danga ir įrengiami numatyti želdiniai.

Atliekų susidarymas ir tvarkymas. Rekonstravimo metu demontuojamos esamo pastato antrojo aukšto, sporto salės priestato, stogo ir kitos pagal projektą šalinamos konstrukcijos. Susidariusios statybinės ir griovimo atliekos numatomos rūšiuoti pagal jų pobūdį ir perduoti teisę jas tvarkyti turintiems atliekų tvarkytojams.

Demontavimo metu aptikus pavojingųjų atliekų, įskaitant galinčias susidaryti iš senų statybinių medžiagų, jos atskiriamos ir tvarkomos laikantis tokioms atliekoms nustatytų reikalavimų.

Eksploatuojant kultūros ir turizmo centrą susidarys įprastos komunalinės atliekos. Jų surinkimas, rūšiavimas ir išvežimas organizuojamas pagal Lazdijų rajono savivaldybėje galiojančią atliekų tvarkymo sistemą.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo ir atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo poreikis nagrinėjamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu.

Projektuojamo žemės sklypo plotas – 0,7377 ha. Sklype numatoma keturių vietų kemperių stovėjimo aikštelė su sanitarinio aptarnavimo infrastruktūra. Planuojamos veiklos mastas nesiekia PAV įstatymo 2 priedo 12.3 papunktyje nustatytos 1 ha sklypo ploto ribos, taikomos nuolatinių stovyklaviečių ir kempingų įrengimui.

Pastate numatomos 26 laikino apsistojimo vietos, naudojama esama centralizuota inžinerinė infrastruktūra. Planuojama veikla taip pat nesiekia PAV įstatymo 2 priedo 12.2 papunktyje nustatytų ribinių dydžių.

Pagal nurodytus planuojamos veiklos pobūdžio ir masto kriterijus privalomos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo pagrindo nenustatyta.

Poveikis Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms. Projektuojamas žemės sklypas nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas. Pagal „Natura 2000“ teritorijų žemėlapio duomenis atstumas nuo rytinės žemės sklypo ribos iki artimiausios „Natura 2000“ teritorijos ribos – apie 90 m.

Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcijos 2026 m. birželio 30 d. išduotų specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų Nr. STRD-00-260630-00411 3 punkte „Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms)“ nurodyta – „Nėra“.

Taigi išduotuose specialiuosiuose saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimuose papildomų reikalavimų dėl poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nenustatyta.

Atsižvelgiant į netoliese esančią „Natura 2000“ teritoriją, projektiniai sprendiniai numatomi siekiant išvengti galimos vandens ir dirvožemio taršos, mažinti triukšmo ir statybos darbų poveikį aplinkai bei išsaugoti esamus želdinius.

STATINIO ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Visuomenės sveikatos saugos sprendiniai. Rekonstruojamas esamas mokslo paskirties pastatas, keičiant jo paskirtį į kultūros. Pastate numatomos kultūrinei, edukacinei, kūrybinei ir bendruomeninei veiklai skirtos patalpos, administracinės patalpos, laikino apsistojimo ir poilsio kambariai bei pagalbinės patalpos.

Projektiniai sprendiniai rengiami siekiant užtikrinti saugias ir sveikatai nekenksmingas pastato naudojimo sąlygas, tinkamą patalpų mikroklimatą, natūralų ir dirbtinį apšvietimą, oro kokybę, geriamojo vandens tiekimą, nuotekų šalinimą, tinkamas higienos sąlygas bei apsaugą nuo triukšmo.

Patalpų mikroklimatas ir vėdinimas. Pastato patalpų mikroklimatas užtikrinamas projektuojamomis šildymo ir vėdinimo sistemomis bei pastato atitvarų šiluminėmis savybėmis.

Pastato šildymui numatoma šilumos siurblio oras–vanduo sistema su vandeniniu grindiniu šildymu. Patalpų temperatūros reguliavimas numatomas atsižvelgiant į skirtingą patalpų naudojimo pobūdį ir jų užimtumą.

Patalpose numatomas organizuotas lauko oro pritekėjimas ir mechaninis oro šalinimas. Sanitariniuose mazguose projektuojamas mechaninis ištraukiamasis vėdinimas. Edukacijų salės ir kitų bendrojo naudojimo patalpų oro apykaita parenkama pagal patalpų paskirtį ir numatomą žmonių skaičių.

Patalpų mikroklimato parametrai projektuojami vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ bei atitinkamoms patalpoms taikomais specialiaisiais higienos reikalavimais.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pagrindinėse pastato patalpose numatomas natūralus apšvietimas per išorinėse sienose projektuojamus langus. Langų dydžiai ir išdėstymas parenkami atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jų gylį, pastato orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu ir dengtų terasų stogelių įtaką natūraliam apšvietimui.

Visose patalpose projektuojamas dirbtinis apšvietimas, užtikrinantis jų funkcinei paskirčiai tinkamas apšvietos sąlygas. Darbo vietų apšvietimas projektuojamas pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“ reikalavimus.

Laikino apsistojimo patalpų atitiktis higienos reikalavimams. Rekonstruojamame kultūros paskirties pastate numatoma įrengti 13 dviviečių laikino apsistojimo kambarių, iš viso 26 nakvynės vietas, skirtas kultūrinių renginių, edukacijų, kūrybinių rezidencijų ir kitų centre organizuojamų veiklų dalyviams.

Laikino apsistojimo patalpos projektuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. sausio 27 d. įsakymu Nr. V-82, reikalavimais.

Kiekviename laikino apsistojimo kambaryje projektuojamas individualus sanitarinis mazgas su dušu, klozetu ir praustuvu. Du kambariai su individualiais sanitariniais mazgais pritaikomi asmenims su negalia.

Laikino apsistojimo kambariuose numatoma užtikrinti HN 118:2011 nustatytus mikroklimato parametrus: oro temperatūrą nuo 18 °C iki 28 °C, santykinę oro drėgmę nuo 35 iki 65 procentų. Dušo patalpose oro temperatūra numatoma ne žemesnė kaip 20 °C.

Laikino apsistojimo kambariuose numatomas natūralus apšvietimas. Projektuojama ne mažesnė kaip 150 lx bendroji dirbtinė apšvieta, sanitariniuose mazguose – ne mažesnė kaip 50 lx.

Patalpose numatomos šildymo ir vėdinimo sistemos, užtikrinančios tinkamą oro kokybę ir normines mikroklimato sąlygas.

Laikino apsistojimo kambariuose numatoma įrengti miegui, drabužiams ir asmeniniams daiktams laikyti reikalingus baldus bei inventorių. Kambariuose numatomos apsaugos nuo tiesioginių saulės spindulių priemonės.

Pagalbinių patalpų ir skalbinių tvarkymo sprendiniai. Laikino apsistojimo kambarių aptarnavimui projektuojamos pagalbinės patalpos, skirtos švariems ir panaudotiems skalbiniams, atsarginiam apgyvendinimo inventoriui, valymo bei dezinfekavimo priemonėms laikyti.

Patalpoje Nr. 18 numatomos atskiros uždaros laikymo zonos švariems skalbiniams, panaudotiems skalbiniams ir atsarginiam apgyvendinimo inventoriui (pagalvėms, antklodėms, patalynei ir kt.). Švarių ir panaudotų skalbinių laikymo vietos fiziškai atskiriamos, užtikrinant jų nesusilietimą ir higieniškas laikymo sąlygas.

Patalpa Nr. 19 skiriama valymo inventoriui, valymo ir dezinfekavimo priemonėms laikyti. Sanitarinių mazgų valymo inventorius laikomas atskirai nuo kitų patalpų valymo inventoriaus.

Laikino apsistojimo kambariuose naudojamų skalbinių skalbimas organizuojamas išorinėje licencijuotoje skalbykloje. Pastate skalbinių skalbimas, džiovinimas ir lyginimas nenumatomas.

Panaudoti skalbiniai surenkami į tam skirtas talpas ir perduodami išorinei skalbyklai. Iš skalbyklos grąžinti švarūs skalbiniai laikomi atskirai nuo panaudotų skalbinių, užtikrinant švarių ir nešvarių skalbinių srautų atskyrimą.

Pagalbinių patalpų ir laikymo įrenginių apdailai numatomos lygios, drėgmei, valymo ir dezinfekavimo priemonėms atsparios medžiagos, atitinkančios HN 118:2011 reikalavimus.

Sanitarinių ir higienos sąlygų užtikrinimas. Pastate projektuojami sanitariniai mazgai, pritaikyti numatomam lankytojų skaičiui ir patalpų funkcinei paskirčiai.

Be individualių laikino apsistojimo kambarių sanitarinių mazgų, pastate numatomi bendrojo naudojimo sanitariniai mazgai, įskaitant asmenims su negalia pritaikytą sanitarinį mazgą.

Sanitarinių mazgų sienoms ir grindims numatomos drėgmei, valymo ir dezinfekavimo priemonėms atsparios apdailos medžiagos. Dušo zonose numatomos neslidžios grindų dangos.

Sanitarinių prietaisų skaičius ir jų išdėstymas parenkami atsižvelgiant į numatomą pastato lankytojų ir darbuotojų skaičių bei galiojančius higienos reikalavimus.

Esamose bibliotekos patalpose rekonstravimo ir remonto darbai nenumatomi.

Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas. Pastato aprūpinimas geriamuoju vandeniu numatomas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Geriamojo vandens kokybė turi atitikti galiojančius visuomenės sveikatos saugos reikalavimus.

Pastate numatomas nuolatinis šalto ir karšto vandens tiekimas į sanitarinius mazgus. Karšto vandens ruošimo ir tiekimo sistemos projektuojamos užtikrinant higienos reikalavimus bei legioneliozės prevencijos priemonių įgyvendinimo galimybę.

Pastate susidarančios buitinės nuotekos numatomos šalinti į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Kemperių aikštelėje projektuojamas sanitarinis modulis su asmenims su negalia pritaikyta sanitarine įranga. Sanitarinių įrenginių ir kemperių aptarnavimo infrastruktūros nuotekų surinkimas bei tvarkymas numatomas užtikrinant, kad buitinės nuotekos nepatektų į gruntą ar paviršinius vandens telkinius. Nuotekų šalinimo sprendiniai tikslinami pagal tinklų eksploatuotojo sąlygas.

Apsauga nuo triukšmo ir kitų neigiamų veiksnių. Pastato konstrukciniai ir inžineriniai sprendiniai parenkami siekiant užtikrinti tinkamas akustines sąlygas kultūrinei veiklai, edukacijoms, poilsiui ir trumpalaikiam apsistojimui.

Ypatingas dėmesys skiriamas laikino apsistojimo kambarių garso izoliacijai, siekiant sumažinti triukšmo sklidimą tarp gretimų patalpų ir užtikrinti tinkamas poilsio bei nakvynės sąlygas.

Pastato šildymo, vėdinimo ir kitų inžinerinių sistemų bei teritorijoje vykdomos veiklos sukeliamas triukšmas neturi viršyti Lietuvos higienos normoje HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų ribinių dydžių.

Pastate nenumatomi technologiniai procesai, susiję su reikšminga chemine ar biologine tarša, padidinta vibracija ar jonizuojančiąja spinduliuote.

Sanitarinės apsaugos zonos ir poveikio visuomenės sveikatai vertinimas. Žemės sklypas nepatenka į Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 50 straipsnio 1, 2 ir 4 punktuose nurodytas sanitarinės apsaugos zonas. Todėl šio įstatymo 53 straipsnio 1 dalyje nustatyti su šiomis zonomis susiję veiklos apribojimai projektuojamam kultūros paskirties pastatui netaikomi.

Projektuojama kultūrinė, edukacinė, kūrybinė ir bendruomeninė veikla nepriskiriama veikloms, kurioms pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą privaloma nustatyti sanitarinę apsaugos zoną. Projektu naujų sanitarinių apsaugos zonų nustatyti nenumatoma.

Atskiro planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo sanitarinei apsaugos zonai nustatyti atlikti nenumatoma.

Projektuojamo pastato ir teritorijos sprendiniais numatoma užtikrinti visuomenės sveikatos saugos reikalavimus atitinkančias sąlygas pastato lankytojams, laikino apsistojimo paslaugų naudotojams ir darbuotojams.

Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas. Projektuojamam žemės sklypui, esančiam Ežero g. 5, Meteliuose, Lazdijų rajono savivaldybėje, taikomi Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Metelių regioninio parko specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai.

Teritorijoje galioja Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas, patvirtintas Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2023 m. spalio 12 d. sprendimu Nr. 5TS-151 (TPDR Nr. T00090008).

Pagal Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius projektuojamas žemės sklypas patenka į Metelių regioninio parko teritoriją. Bendrojo plano sprendiniuose šiai teritorijai atskiras funkcinis zonavimas ir konkretūs žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatyti. Teritorijos naudojimą ir tvarkymą detalizuoja Metelių regioninio parko specialiojo teritorijų planavimo dokumentai.

Projektuojamai teritorijai taikomas Metelių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. gegužės 4 d. nutarimu Nr. 503, ir Metelių regioninio parko tvarkymo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. D1-580.

Pagal Metelių regioninio parko tvarkymo plano sprendinius žemės sklypas patenka į Metelių gyvenamojo prioriteto zoną. Sklypo dalis, kurioje numatomas esamo pastato rekonstravimas, automobilių ir kemperių stovėjimo infrastruktūra, patenka į kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo (GEr) zoną. Sklypo dalis, kurioje projektuojamas pėsčiųjų takas ir keturios naujos poilsio pavėsinės, patenka į sugriežtinto geoekologinio reguliavimo (GAe) zoną.

Projektiniai sprendiniai rengiami atsižvelgiant į atitinkamoms kraštovaizdžio tvarkymo zonoms nustatytus veiklos apribojimus, Metelių regioninio parko nuostatus bei išduotus specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus.

Teritorijų planavimo dokumentų ir saugomos teritorijos apsaugos reikalavimų taikymas bei projektuojamų sprendinių pagrindimas išsamiau pateikiami šio aiškinamojo rašto skyriuose.

Teritorijų planavimo dokumentų registracijos duomenys. Projektuojamai teritorijai taikomi šie teritorijų planavimo dokumentai:

1. **Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas**, patvirtintas Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2023 m. spalio 12 d. sprendimu Nr. 5TS-151. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris TPDR – T00090008.
2. **Metelių regioninio parko tvarkymo planas**, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. D1-580. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris TPDR – T00053025.
3. **Metelių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planas**, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. gegužės 4 d. nutarimu Nr. 503.

Bendrieji nurodymai dėl reikalingų tyrimų, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimo

Reikalingi tyrimai ir esamų konstrukcijų būklės įvertinimas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateikta projektavimo užduotimi, esamo pastato kadastro duomenimis, topografiniu planu, esamos būklės apžiūros duomenimis, specialiaisiais reikalavimais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Rekonstruojant esamą pastatą numatoma demontuoti antrąjį aukštą, buvusios sporto salės priestatą ir esamas stogo konstrukcijas, išsaugant pagrindinę pirmojo aukšto pastato dalį, esamas laikančiąsias konstrukcijas bei rūsio dalį.

Prieš detalizuojant konstrukcinius sprendinius turi būti įvertinta išsaugomų konstrukcijų techninė būklė, jų laikomoji galia ir tinkamumas numatomiems rekonstravimo darbams. Prireikus atliekami papildomi konstrukcijų tyrimai, atidengimai ir matavimai, nustatomi reikalingi konstrukcijų stiprinimo sprendiniai.

Demontavimo darbų technologija ir eiliškumas parenkami užtikrinant išsaugomų konstrukcijų stabilumą bei saugų statybos darbų vykdymą.

Projektuojamų naujų inžinerinių statinių, pavėsinių ir kitų įrenginių konstrukciniai sprendiniai parenkami įvertinus esamo grunto sąlygas. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų poreikis nustatomas pagal projektuojamų statinių konstrukcijas ir jiems taikomus teisės aktų reikalavimus.

Esamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų trasos bei prijungimo vietos tikslinamos pagal tinklų eksploatuotojo pateiktus duomenis. Prieš vykdant žemės darbus nustatoma požeminių inžinerinių tinklų faktinė padėtis.

Projektuojant teritorijos sutvarkymo sprendinius vadovaujamasi esamų želdinių inventorizacijos duomenimis. Numatytų šalinti želdinių saugotinumas ir šalinimo galimybės nustatomos teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybinių medžiagų ir gaminių parinkimas. Projektuojant ir vykdant statybos darbus numatoma naudoti Lietuvos Respublikoje ir Europos Sąjungoje nustatytus reikalavimus atitinkančius statybos produktus, turinčius privalomus eksploatacines savybes bei atitiktį patvirtinančius dokumentus.

Statybinės medžiagos ir gaminiai parenkami atsižvelgiant į jų paskirtį, mechaninį atsparumą, ilgaamžiškumą, atsparumą aplinkos poveikiui, priešgaisrinius, higienos, energinio efektyvumo ir kitus norminius reikalavimus.

Pastato išorinėms atitvaroms numatomos tinkamas šilumines charakteristikas užtikrinančios medžiagos. Vidaus apdailai parenkamos pagal patalpų paskirtį tinkamos, higieniškos, lengvai prižiūrimos medžiagos. Sanitariniuose mazguose naudojamos drėgmei bei valymo ir dezinfekavimo priemonėms atsparios apdailos medžiagos.

Projektuojamoms poilsio pavėsinėms numatomos medinės konstrukcijos, grindys ir skardos lakštų stogo danga. Lauko sąlygomis eksploatuojamos medinės konstrukcijos apsaugomos nuo drėgmės, biologinio poveikio ir kitų aplinkos veiksnių.

Pėsčiųjų takų, automobilių ir kemperių stovėjimo aikštelių dangos parenkamos atsižvelgiant į numatomas apkrovas, naudojimo pobūdį, vandens pralaidumą, prieinamumo reikalavimus ir saugomos teritorijos kraštovaizdžio charakterį.

Ant projektuojamų pavėsinių stogų numatomi saulės energijos elektros gamybos įrenginiai ir elektros energijos kaupikliai. Įranga bei jos tvirtinimo ir apsaugos sprendiniai parenkami pagal gamintojų techninius reikalavimus, numatomas apkrovas ir gaisrinės bei elektros saugos reikalavimus.

Fasadų apdailos medžiagos ir spalviniai sprendiniai. Rekonstruojamo pastato fasadų apdailai numatomas gelsvos spalvos dekoratyvinis tinkas. Pastato cokolis apdailinamas drėgmei atspariu tamsiai pilkos spalvos tinku. Langų rėmai – baltos spalvos, stogo danga – tamsiai pilkos spalvos skardos lakštai.

Pastato architektūrinėje išraiškoje taip pat naudojami mediniai elementai, derinami prie fasadų apdailos ir stogo dangos.

Projektuojamų pavėsinių medžiagiškumas ir spalviniai sprendiniai derinami prie rekonstruojamo pastato bei Metelių regioninio parko kraštovaizdžio.

Pastato ir lauko infrastruktūros apdailos medžiagos, jų faktinės spalvos bei paviršių tekstūros galutinai parenkamos pagal projekto sprendinius. Prieš atliekant apdailos darbus medžiagų ir spalvų pavyzdžiai suderinami su statytoju ir projekto architektūrinės dalies rengėju.

Medžiagų ir spalvų parinkimo metu turi būti išlaikomi projektuose numatyti architektūriniai sprendiniai ir saugomos teritorijos tvarkymo bei apsaugos reikalavimai.

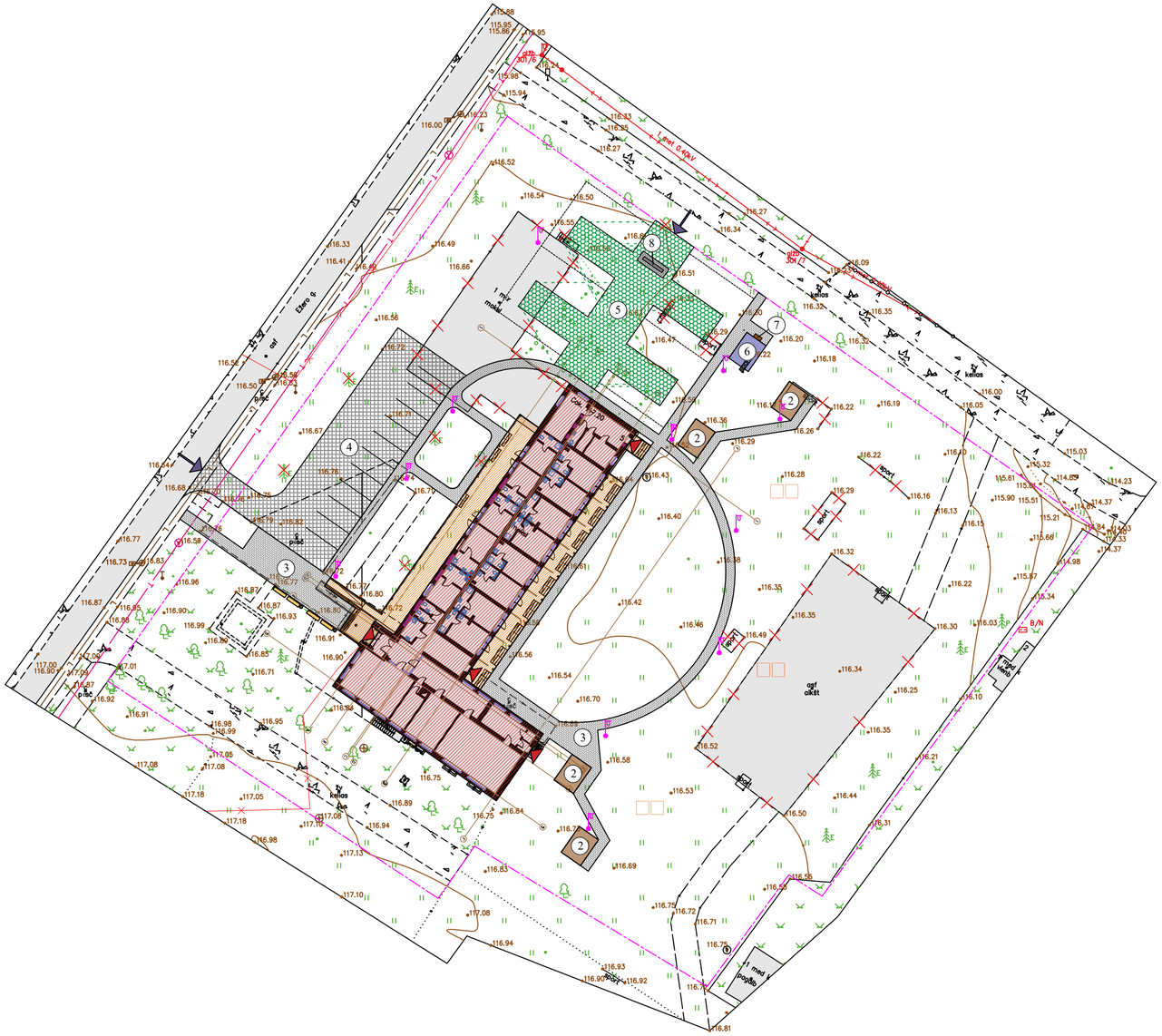
Lygiaverčių gaminių ir medžiagų naudojimas. Projekte nurodytos medžiagos ir gaminiai gali būti keičiami lygiaverčiais, jeigu jų techninės, eksploatacinės, estetinės ir kitos savybės yra ne blogesnės už numatytas projekte.

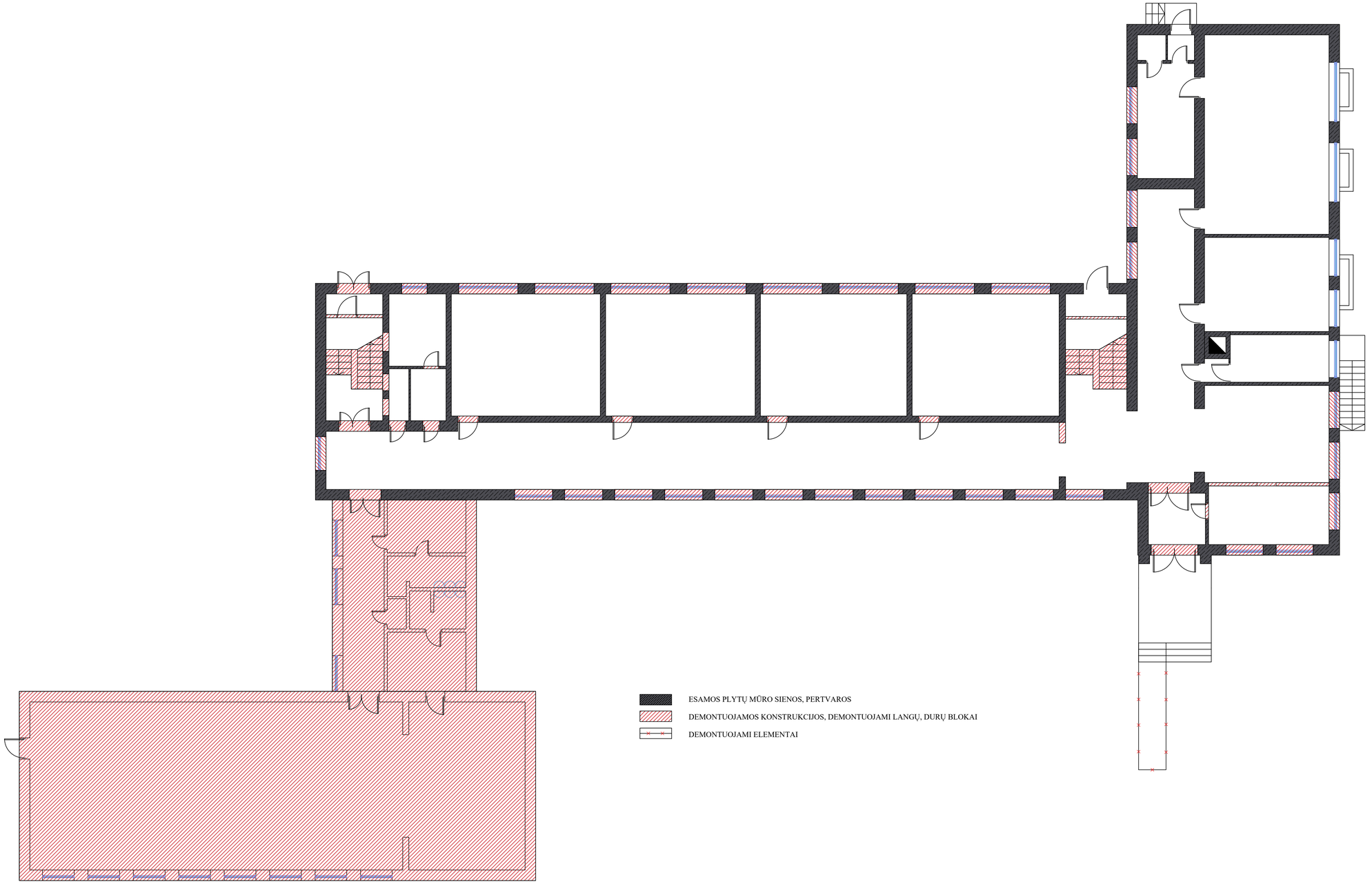
Keičiant medžiagas ar gaminius negali būti bloginami esminius statinių reikalavimus užtikrinantys rodikliai, keičiama statinių architektūrinė išraiška ar pažeidžiami saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai.

Jeigu gaminio ar medžiagos pakeitimas turi įtakos projektiniams sprendiniams, pakeitimai suderinami su projektuotoju ir įforminami teisės aktų nustatyta tvarka.

Kultūros paveldo statiniams taikomi specifiniai reikalavimai. Rekonstruojamas pastatas nėra registruota nekilnojamoji kultūros vertybė, o žemės sklypas nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijas bei jų apsaugos zonas. Specialieji paveldosaugos reikalavimai projektui neišduoti.

Specifiniai kultūros paveldo statinių tvarkybos reikalavimai netaikomi. Projektiniai sprendiniai rengiami vadovaujantis Metelių regioninio parko tvarkymo ir apsaugos reikalavimais, išsaugant saugomam kraštovaizdžiui būdingą architektūrinį charakterį.


Ežero g.
asf
kelias
1 aukštas medinis
Esama 0,4kV
Esama 0,4kV
Esama 0,4kV

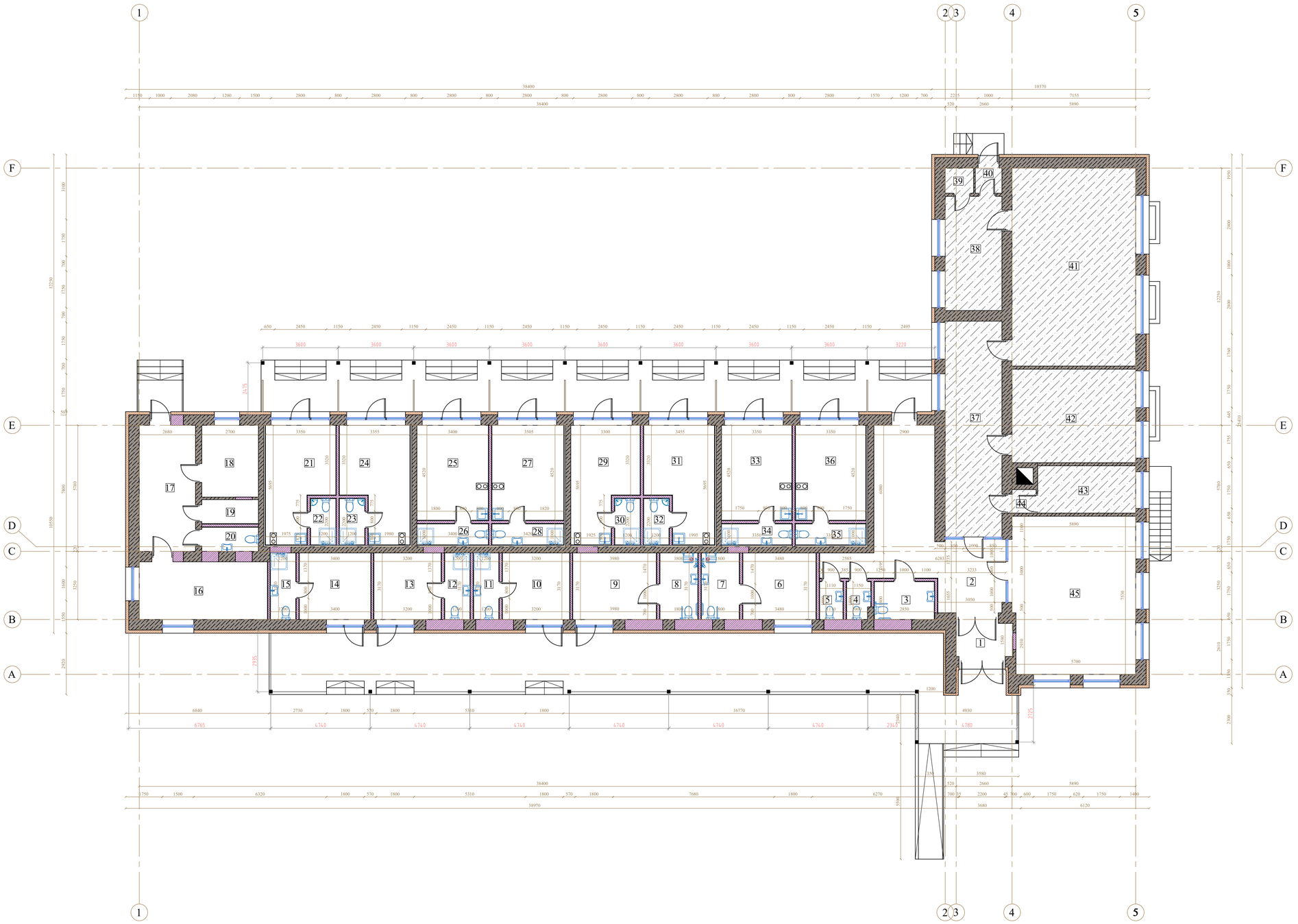


ESAMOS PLYTŲ MŪRO SIENOS, PERTVAROS

DEMONTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS, DEMONTUOJAMI LANGŲ, DURŲ BLOKAI

DEMONTUOJAMI ELEMENTAI

0	2026	PIRMOJI DOKUMENTO VERSIJA. VIEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
DIPLOMO/ ATESTATO NR.	STATYBOS PROJEKTAI				OBJEKTAS: VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO – MOKYKLOS, EŽERO G. 5, METELIUOSE, REKONSTRAVIMO I KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ - KULTŪROS IR TURIZMO CENTRĄ, PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
38140	PV	EGIDIJUS MACULEVIČIUS		2026	**KONSTRUKCIJŲ DEMONTAVIMO PLANAS, M1:100**	0
A 1663	PDV	AUDRIUS ARBAČIAUSKAS		2026		
						LAPAS / LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VŠĮ LAZDIJŲ TURIZMO INFORMACINIS CENTRAS				DOKUMENTO INDEKSAS 0134-01-PP-SA-B.01	1 / 7



AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA								
1	TAMBŪRAS	4,63 m²	16	KABINETAS	16,78 m²	31	LAIKINO APSISTOJIMO KAMBARYS	15,92 m²
2	HOLAS	35,63 m²	17	KORIDORIUS	16,08 m²	32	SAN. MAZGAS	2,64 m²
3	SAN. MAZGAS ŽN.	5,13 m²	18	PAGALBINĖ PATALPA	9,23 m²	33	LAIKINO APSISTOJIMO KAMBARYS	15,14 m²
4	SAN. MAZGAS	1,98 m²	19	VALYMO INVENTORIAUS PATALPA	3,08 m²	34	SAN. MAZGAS	3,35 m²
5	SAN. MAZGAS	1,99 m²	20	SAN. MAZGAS	3,08 m²	35	SAN. MAZGAS	3,35 m²
6	ATOKVĖPIO PATALPA	11,03 m²	21	LAIKINO APSISTOJIMO KAMBARYS	15,81 m²	36	LAIKINO APSISTOJIMO KAMBARYS	15,14 m²
7	SAN. MAZGAS	5,70 m²	22	SAN. MAZGAS	2,64 m²	37	KORIDORIUS	27,74 m²
8	SAN. MAZGAS	5,70 m²	23	SAN. MAZGAS	2,64 m²	38	KORIDORIUS	14,69 m²
9	ATOKVĖPIO PATALPA	12,61 m²	24	LAIKINO APSISTOJIMO KAMBARYS	15,84 m²	39	SANDĖLIS	1,62 m²
10	POILSIO KAMBARYS	10,14 m²	25	LAIKINO APSISTOJIMO KAMBARYS	15,36 m²	40	SANDĖLIS	1,52 m²
11	SAN. MAZGAS	3,80 m²	26	SAN. MAZGAS	3,40 m²	41	KNYGŲ SALĖ	54,46 m²
12	SAN. MAZGAS	3,80 m²	27	LAIKINO APSISTOJIMO KAMBARYS	15,45 m²	42	KABINETAS	26,34 m²
13	POILSIO KAMBARYS	10,14 m²	28	SAN. MAZGAS	3,42 m²	43	KABINETAS	10,51 m²
14	POILSIO KAMBARYS	10,78 m²	29	LAIKINO APSISTOJIMO KAMBARYS	15,52 m²	44	KORIDORIUS	1,29 m²
15	SAN. MAZGAS	3,84 m²	30	SAN. MAZGAS	2,64 m²	45	EDUKACIJŲ SALĖ	44,34 m²
							AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	505,92 m²

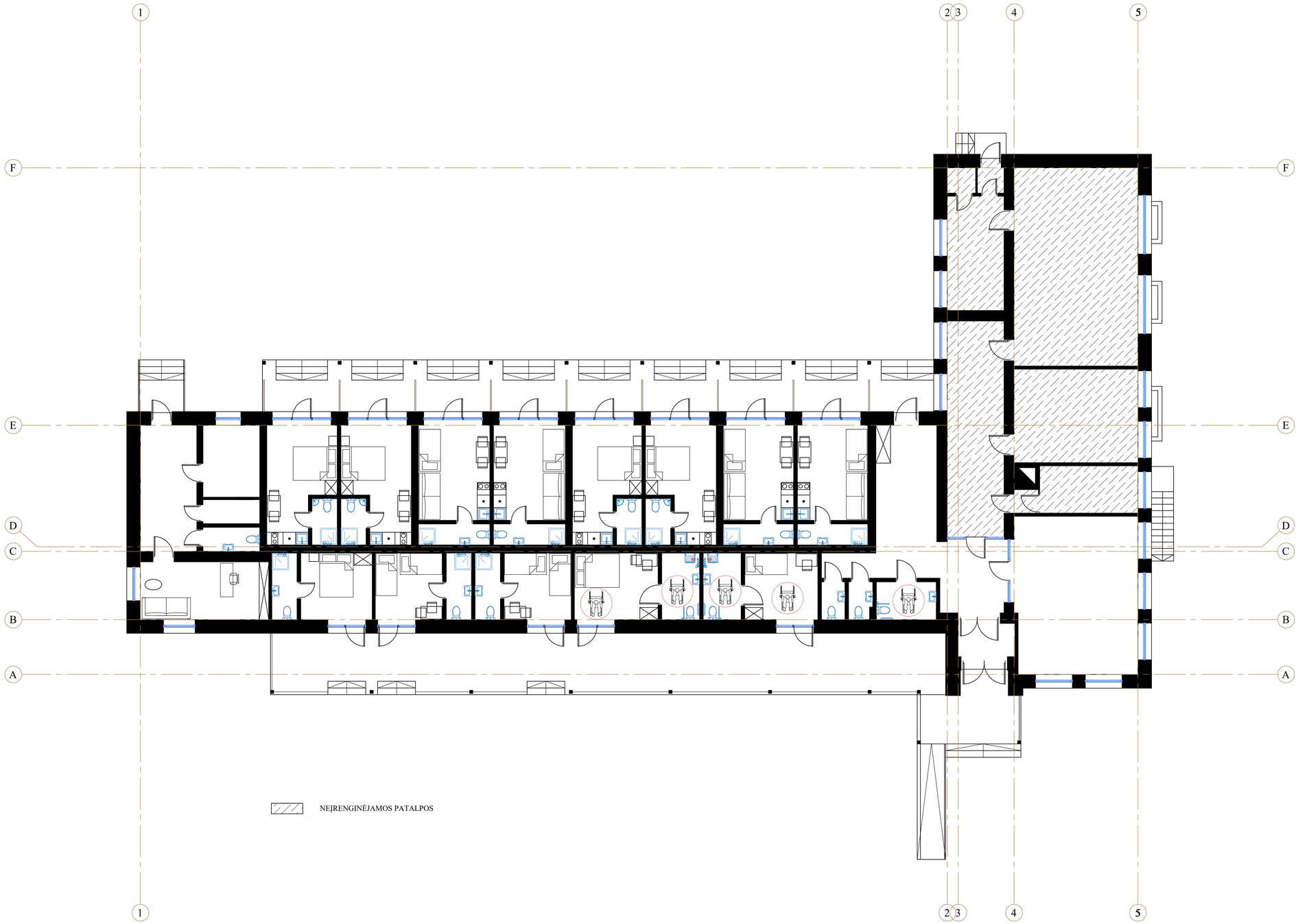
ESAMOS PLYTŲ MŪRO SIENOS, PERTVAROS

NAUJAI MONTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS

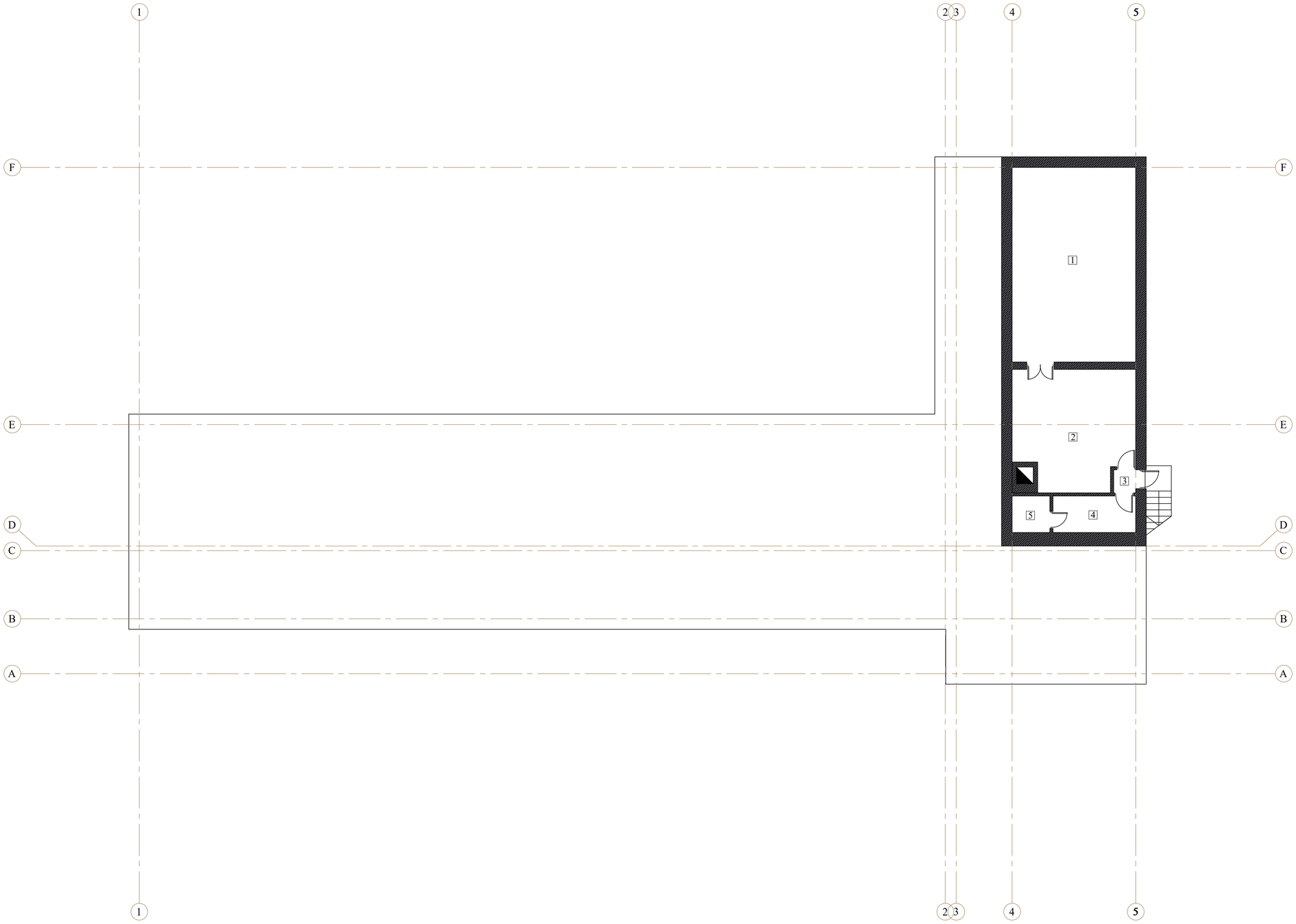
ŠILTINIMO SLUOKSNIS

NEREMONTUOJAMOS PATALPOS

0	2026	PIRMOJI DOKUMENTO VERSIJA. VIEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
DIPLOMO/ ATESTATO NR.	STATYBOS PROJEKTAI	OBJEKTAS: VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO – MOKYKLOS, EŽERO G. 5, METELIUOSE, REKONSTRAVIMO I KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ - KULTŪROS IR TURIZMO CENTRĄ, PROJEKTAS		
	Pareigos / V. Pavardė / Parašas / Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
38140	PV / EGIDIJUS MACULEVIČIUS / / 2026	**KONSTRUKCIJŲ IŠDĖSTYMO PLANAS, M1:100**		0
A 1663	PDV / AUDRIUS ARBAČIAUSKAS / / 2026		LAPAS	LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VŠĮ LAZDIJŲ TURIZMO INFORMACINIS CENTRAS	DOKUMENTO INDEKSAS 0134-01-PP-SA-B.02	2	7



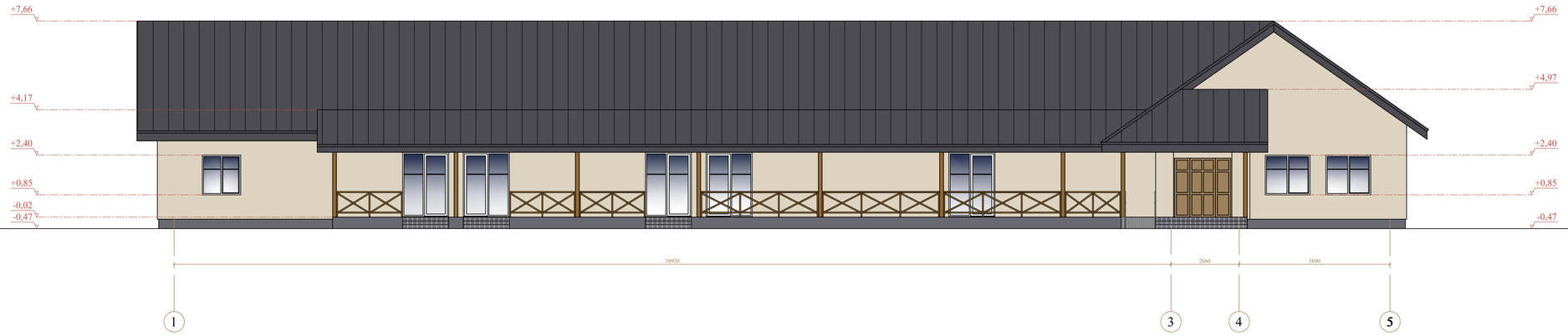
0	2026	PIRMOJI DOKUMENTO VERSIJA. VIEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
DIPLOMO/ ATESTATO NR.	STATYBOS PROJEKTAI			OBJEKTAS: VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO – MOKYKLOS, EŽERO G. 5, METELIUOSE, REKONSTRAVIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ - KULTŪROS IR TURIZMO CENTRĄ, PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIDA
38140	PV	EGIDIJUS MACULEVIČIUS		2026	**BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS, M1:100** 0
A 1663	PDV	AUDRIUS ARBAČIAUSKAS		2026	
					DOKUMENTO INDEKSAS 0134-01-PP-SA-B.03 LAPAS 3 LAPŲ 7
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VŠĮ LAZDIJŲ TURIZMO INFORMACINIS CENTRAS				



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
1	RŪSYS	54,51 m²	4	TECH. PATALPA	6,83 m²
2	TECH. PATALPA	29,75 m²	5	RŪSYS	3,13 m²
3	KORIDORIUS	1,16 m²			
				RŪSIO BENDRAS PLOTAS	95,38 m²

ESAMOS PLYTŲ MŪRO SIENOS, PERTVAROS

0	2026	PIRMOJI DOKUMENTO VERSIJA. VIEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
DIPLOMO/ ATESTATO NR.	STATYBOS PROJEKTAI		OBJEKTAS: VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO – MOKYKLOS, EŽERO G. 5, METELIUOSE, REKONSTRAVIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ - KULTŪROS IR TURIZMO CENTRĄ, PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIDA
38140	PV	EGIDIJUS MACULEVIČIUS		2026	**RŪSIO PLANAS, M1:100** 0
A 1663	PDV	AUDRIUS ARBAČIAUSKAS		2026	
					DOKUMENTO INDEKSAS 0134-01-PP-SA-B.04 LAPAS 4 LAPŲ 7
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VŠĮ LAZDIJŲ TURIZMO INFORMACINIS CENTRAS				





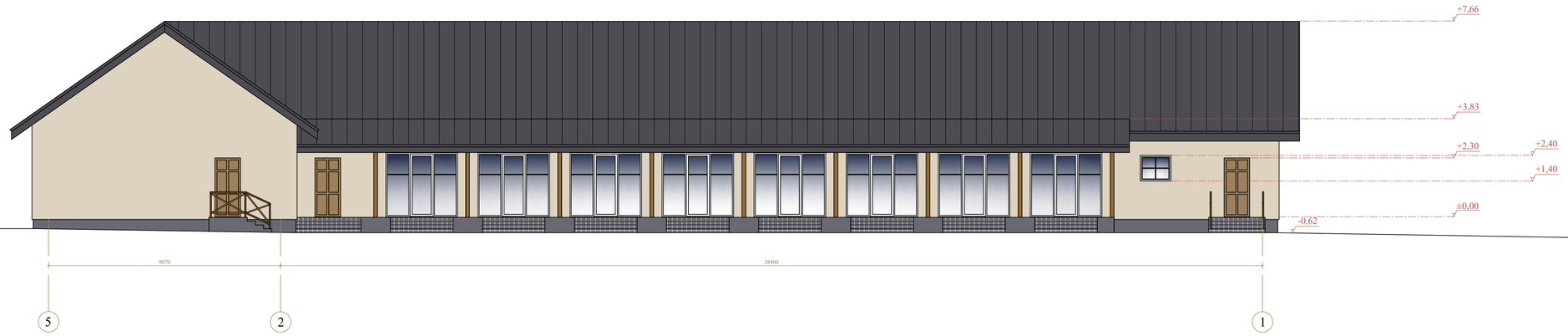
Fasado apdaila - tinkas, gelsvos spalvos

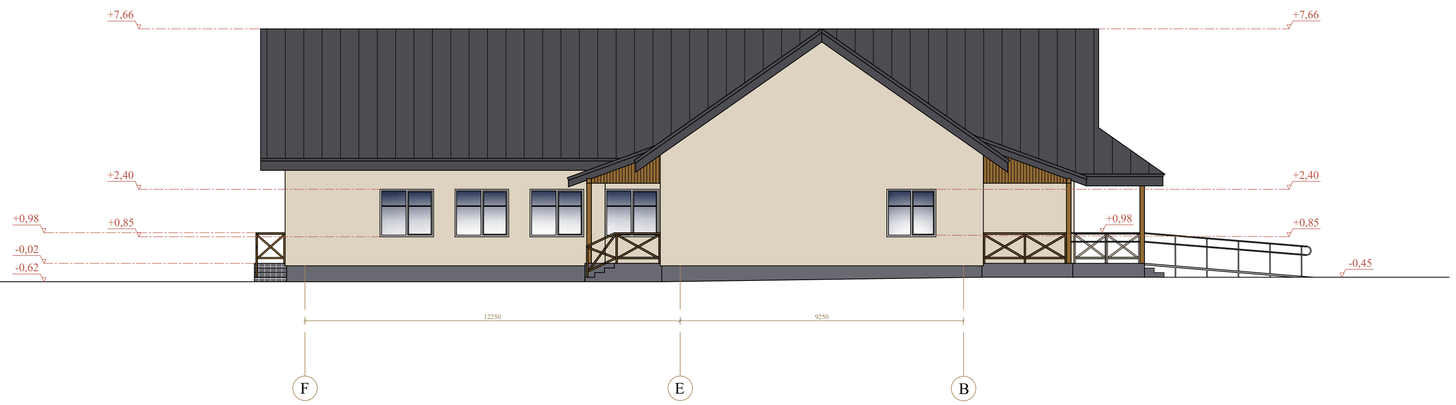
Langai - baltos spalvos rėmais

Cokolis - drėgmei atsparus tinkas, tamsiai pilkos spalvos

Stogo danga - skardos lakštai, tamsiai pilkos spalvos

0	2026	PIRMOJI DOKUMENTO VERSIJA. VIEŠINIMUI. STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
DIPLOMO/ ATESTATO NR.	STATYBOS PROJEKTAI				OBJEKTAS: VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO – MOKYKLOS, EŽERO G. 5, METELIUOSE, REKONSTRAVIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ - KULTŪROS IR TURIZMO CENTRĄ, PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
38140	PV	EGIDIJUS MACULEVIČIUS		2026	**FASADAI TARP AŠIŲ 1-5, A-F, M1:100**		0
A 1663	PDV	AUDRIUS ARBAČIAUSKAS		2026			
					DOKUMENTO INDEKSAS 0134-01-PP-SA-B.05	LAPAS 5	LAPŲ 7
KALBOS TRUMPI: LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VŠĮ LAZDIJŲ TURIZMO INFORMACINIS CENTRAS						





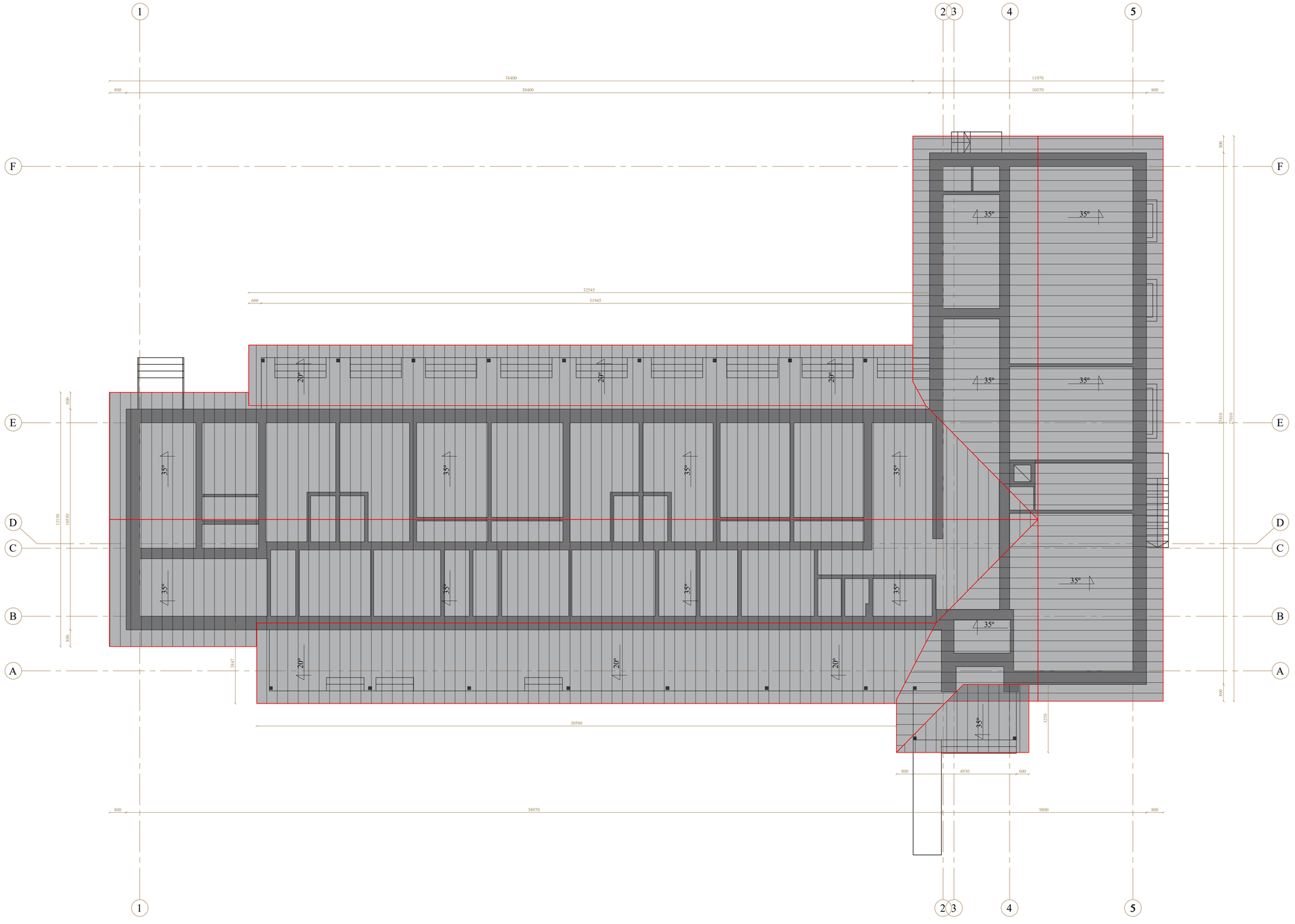
Fasado apdaila - tinkas, gelsvos spalvos

Langai - baltos spalvos rėmais

Cokolis - drėgmei atsparus tinkas, tamsiai pilkos spalvos

Stogo danga - skardos lakštai, tamsiai pilkos spalvos

0	2026	PIRMOJI DOKUMENTO VERSIJA. VIEŠINIMUI. STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
DIPLOMO/ ATESTATO NR.	STATYBOS PROJEKTAI				OBJEKTAS: VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO – MOKYKLOS, EŽERO G. 5, METELIUOSE, REKONSTRAVIMO	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ - KULTŪROS IR TURIZMO CENTRĄ, PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
38140	PV	EGIDIJUS MACULEVIČIUS		2026	**FASADAI TARP AŠIŲ 5-1, F-A, M1:100**		0
A 1663	PDV	AUDRIUS ARBAČIAUSKAS		2026			
					DOKUMENTO INDEKSAS 0134-01-PP-SA-B.06	LAPAS 6	LAPŲ 7
KALBOS TRUMPI: LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VŠĮ LAZDIJŲ TURIZMO INFORMACINIS CENTRAS						



0	2026	PIRMOJI DOKUMENTO VERSIJA. VIEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
DIPLOMO/ ATESTATO NR.	STATYBOS PROJEKTAI				OBJEKTAS: VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO – MOKYKLOS, EŽERO G. 5, METELIUOSE, REKONSTRAVIMO I KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ - KULTŪROS IR TURIZMO CENTRĄ, PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
38140	PV	EGIDIJUS MACULEVIČIUS		2026	**STOGO PLANAS, M1:100**	0
A 1663	PDV	AUDRIUS ARBAČIAUSKAS		2026		
					DOKUMENTO INDEKSAS 0134-01-PP-SA-B.07	LAPAS 7 / LAPŲ 7
KALBOS TRŪMPI. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VŠĮ LAZDIJŲ TURIZMO INFORMACINIS CENTRAS					



0	2026	PIRMOJI DOKUMENTO VERSIJA. VIEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS					
DIPLOMO/ ATESTATO NR.	STATYBOS PROJEKTAI				OBJEKTAS: VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO – MOKYKLOS, EŽERO G. 5, METELIUOSE, REKONSTRAVIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ - KULTŪROS IR TURIZMO CENTRĄ, PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
38140	PV	EGIDIJUS MACULEVIČIUS		2026	**VIZUALIZACIJOS**		0
A 1663	PDV	AUDRIUS ARBAČIAUSKAS		2026			
					DOKUMENTO INDEKSAS 0134-01-PP-SA-V.01	LAPAS	LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VŠĮ LAZDIJŲ TURIZMO INFORMACINIS CENTRAS					1	4



0	2026	PIRMOJI DOKUMENTO VERSIJA. VIEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
DIPLOMO/ ATESTATO NR.	STATYBOS PROJEKTAI				OBJEKTAS: VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO – MOKYKLOS, EŽERO G. 5, METELIUOSE, REKONSTRAVIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ - KULTŪROS IR TURIZMO CENTRĄ, PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
38140	PV	EGIDIJUS MACULEVIČIUS		2026	**VIZUALIZACIJOS**	0
A 1663	PDV	AUDRIUS ARBAČIAUSKAS		2026		
					DOKUMENTO INDEKSAS 0134-01-PP-SA-V.02	LAPAS 2 / LAPŲ 4
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VŠĮ LAZDIJŲ TURIZMO INFORMACINIS CENTRAS					









0	2026	PIRMOJI DOKUMENTO VERSIJA. VIEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
DIPLOMO/ ATESTATO NR.	STATYBOS PROJEKTAI				OBJEKTAS: VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO – MOKYKLOS, EŽERO G. 5, METELIUOSE, REKONSTRAVIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ - KULTŪROS IR TURIZMO CENTRĄ, PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
38140	PV	EGIDIJUS MACULEVIČIUS		2026	**VIZUALIZACIJOS**	0
A 1663	PDV	AUDRIUS ARBAČIAUSKAS		2026		
					DOKUMENTO INDEKSAS 0134-01-PP-SA-V.03	LAPAS 3 / LAPŲ 4
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VŠĮ LAZDIJŲ TURIZMO INFORMACINIS CENTRAS					









0	2026	PIRMOJI DOKUMENTO VERSIJA. VIEŠINIMUI, STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
DIPLOMO/ ATESTATO NR.	STATYBOS PROJEKTAI				OBJEKTAS: VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO – MOKYKLOS, EŽERO G. 5, METELIUOSE, REKONSTRAVIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ - KULTŪROS IR TURIZMO CENTRĄ, PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
38140	PV	EGIDIJUS MACULEVIČIUS		2026	**VIZUALIZACIJOS**	0
A 1663	PDV	AUDRIUS ARBAČIAUSKAS		2026		
					DOKUMENTO INDEKSAS 0134-01-PP-SA-V.04	LAPAS 4 / LAPŲ 4
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VŠĮ LAZDIJŲ TURIZMO INFORMACINIS CENTRAS					