Elektroninio dokumento nuorašas
2026-11-09 Nr. 10V-682

LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2026 M. BIRŽELIO 11 D. ĮSAKYMO NR. 10V-387 „DĖL VEISIEJŲ MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO RENGIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2026 m. spalio d. Nr.
Lazdijai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 14 straipsnio 7 dalimi, 24 straipsnio 4 dalimi ir 25 straipsnio 2 dalimi, vykdydama Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 81–92 ir 131 punktus ir Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2026 m. gegužės 15 d. sprendimą Nr. 5TS-971 „Dėl Veisiejų miesto teritorijos bendrojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“:

1. P a k e i č i u Veisiejų miesto teritorijos bendrojo plano rengimo planavimo darbų programą, patvirtintą Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 10V-387 „Dėl Veisiejų miesto teritorijos bendrojo plano rengimo planavimo darbų programos tvirtinimo“, ir ją išdėstau nauja redakcija (pridedama).

2. N u r o d a u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (A. Juozapavičiaus pr. 57, 45262 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė Šarūnė Dumbliauskienė

Valdas Naumavičius, mob. +370 621 544 97

Elektroninio dokumento nuorašas
2026-11-09 Nr. 10V-682

PATVIRTINTA
Lazdijų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. birželio 11 d.
įsakymu Nr. 10V-387
(Lazdijų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. spalio d.
įsakymo Nr. 10V-
redakcija)

VEISIEJŲ MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO RENGIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

Veisiejų miesto teritorijos bendrojo plano planavimo darbų programa parengta vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 4 dalimi, vykdant Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2026 m. gegužės 15 d. sprendimą Nr. 5TS-971 „Dėl Veisiejų miesto teritorijos bendrojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“.

I SKYRIUS
BENDRIEJI DUOMENYS

1. Teritorijų planavimo dokumento rūšis – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas. Planavimo lygmuo – vietovės lygmens bendrasis planas. Planuojama teritorija – Veisiejų miesto teritorijos ir jo plėtros teritorija. Planuojamos teritorijos plotas ~ 800 ha. Nagrinėjama teritorija – Lazdijų rajono savivaldybės teritorija.

2. Planavimo organizatorius: Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Vilniaus g. 1, 67106 Lazdijai, tel. +370 318 66 108, el. p. info@lazdijai.lt. Atsakingas asmuo: Valdas Naumavičius, el. p. valdas.naumavicius@lazdijai.lt.

3. Plano rengėjas parenkamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

4. Planavimo pagrindas – Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2026 m. gegužės 15 d. sprendimas Nr. 5TS-971 „Dėl Veisiejų miesto teritorijos bendrojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“.

5. Planavimo terminai: 2026–2028 metai.

II SKYRIUS
BENDROJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

6. Veisiejų miesto teritorijos bendrojo plano rengimo tikslai:

6.1. kurti miesto įvaizdį siekiant kurorto statuso;

6.2. nustatyti gyvenamųjų vietovių, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų miestui svarbių socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas;

6.3. numatyti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologinei pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą;

6.4. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse;

6.5. numatyti teritorijas, tinkamas apgyvendinimo paslaugas teikiančių įmonių bei sveikatinimo kompleksų, paslaugų ir jų aptarnavimo įmonių statybai;

6.6. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą;

6.7. planuoti pėsčiųjų, dviračių ir vandens infrastruktūros koridorius, atliekančius miesto rekreacijos, turizmo bei sporto ugdymui vykdyti poreikius;

6.8. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;

6.9. formuoti prieigas (lieptai, pirsai, slipai, elingai ir kt.) prie vandens telkinių;

6.10. planuoti lynų maršrutą virš ežero (funkcinis bei turistinis);

6.11. numatyti Veisiejų miesto plėtrą ir išplanuoti šias teritorijas.

7. Veisiejų miesto teritorijos bendrojo plano rengimo uždaviniai:

7.1. suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis;

7.2. optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą, numatyti jų atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo priemones;

7.3. numatyti racionalaus miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, klimato kaitos poveikio švelninimo, gamtinio karkaso formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemones, optimalią kraštovaizdžio struktūrą;

7.4. detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius;

7.5. derinti Bendrojo plano sprendinius su parengtais specialiaisiais teritorijų planavimo dokumentais;

7.6. pateikti suplanuotai prioritetinei infrastruktūrai projektuoti, statyti ir (ar) įrengti bei naudoti preliminarų lėšų poreikį, atsižvelgus į numatomas gauti lėšas už naudojimąsi savivaldybės infrastruktūra;

7.7. tikslinti (konkretizuoti) Veisiejų miesto teritorijos funkcinį zonavimą, vadovaujantis darnios (subalansuotos) plėtros principais;

7.8. racionaliai planuoti teritorijos gyvenamųjų kvartalų ir urbanizuotų teritorijų prioritetines plėtros kryptis;

7.9. tikslinama gamtinio karkaso sistema, papildant ją vietinės reikšmės gamtiniu karkasu su į jo sudėtį įeinančiu ekologiniu tinklu ir atskiraisiais želdynais;

7.10. nustatomi veiklos plėtojimo nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių teritorijose ir apsaugos zonose reikalavimai;

7.11. nustatomi inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo principai (ar jos išdėstymo reikalavimai), inžinerinių komunikacijų koridoriai;

7.12. nustatyti kraštovaizdžio savitumą formuojančių teritorijų, vertingą šalies kraštovaizdį reprezentuojančių apžvalgos vietų ir iš jų atsiveriančių panoramų vizualinės apsaugos reikalavimus, estetiškai vertingus siluetus.

7.13. numatyti miesto, kaip kurorto svarbių objektų išdėstymą bei svarbiems objektams rezervuotinas teritorijas.

III SKYRIUS
KITI REIKALAVIMAI

8. Bendrajame plane gali būti nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, klimato kaitos poveikio švelninimo ir atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo visuomenės sveikatos saugos, urbanistiniai, architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo ir kiti privalomieji reikalavimai.

9. Koncepcijai formuoti parengiama urbanistinė idėja ir parengiamos ne mažiau kaip dvi teritorijos vystymo koncepcijos alternatyvos, kurių nepriklausomas profesinis vertinimas nebus atliekamas.

10. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) reikalingumas: pagal Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ SPAV ar SPAV atranka rengiami pagal poreikį.

11. Įvertinti galiojančius specialiuosius planus ir integruoti aktualius jų sprendinius į rengiamą Bendrąjį planą, ištaisyti tarpusavio sprendinių kolizijas, panaikinti sprendinių prieštaravimus.

12. Bendrojo plano raidos kryptys ir koncepcija rengiami iki 2040 metų, o konkretizuoti sprendiniai – iki 2035 metų.

13. Viešinimo procedūros atliekamos teisės aktų nustatyta tvarka.

14. Planavimo organizatorius įgalioja Bendrojo plano rengėją, suderinus su planavimo organizatoriumi, atlikti visas Bendrojo plano rengimo viešinimo procedūras ir vykdyti teisės aktuose bei planavimo darbų programoje nurodytus viešinimo darbus (pasiūlymų registravimas ir nagrinėjimas, įvertinimas, priėmimas arba atmetimas, vieši pristatymai ir aptarimai, viešas svarstymas, baigiamasis susirinkimas-konferencija), laiku teikti informaciją suinteresuotai visuomenei (taip pat ir žiniasklaidos priemonėms), skelbti aktualią informaciją (spaudoje, internete ir pan.) ir parengti visuomenės dalyvavimo ataskaitą.

15. Rengiant Bendrąjį planą privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir kitais įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais ir taisyklėmis, galiojančiais normatyvais, taip pat atsižvelgiant į Bendrojo plano rengimui aktualių įstatymų ir norminių dokumentų projektus.

16. Rengiant Bendrąjį planą turi būti atsižvelgta į parengtus ir rengiamus tyrimus, galimybių studijas, patvirtintus ir galiojančius teritorijų planavimo dokumentus ir kitą medžiagą, kurioje pateikiama aktuali informacija.

_____

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lazdijų rajono savivaldybės administracija, 67106 Vilniaus 1, Lazdijai, 67106 Lazdijai, Lietuva (2026-11-12 15:19:33)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2026 M. BIRŽELIO 11 D. ĮSAKYMO NR. 10V-387 „DĖL VEISIEJŲ MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO RENGIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO“ PAKEITIMO
Dokumento rūšys	-
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-11-09 Nr. 10V-682
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnė Dumbliauskienė, Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-11-09 08:10:42 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-11-09 08:11:10 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d313037343730313 3,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-23 14:19:01–2028-06-21 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	dvs.lazdijai.lt/ doclogix, Registratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-11-09 08:10:58 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA-2,RCSC,VI Registru Centras - i.k. 124110246,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-13 10:51:35–2028-01-13 10:51:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-11-12 15:19:33)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-11-12 15:19:33 atspausdino Rasa Kūlokaitė-Adomynienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-