

MB UrbanSky LT

Įm. kodas 305736144

Ežero g. 18-9, Lazdijai

El. paštas: mb.urbansky@gmail.com

Mob.: +370 612 39523

UŽSAKYMO NR. PP-PK-06/2021

OBJEKTAS GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPOS – BUTO PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES – ODONTOLOGIJOS KABINETĄ, DAINAVOS G. 6-2, LAZDIJUOSE, PROJEKTAS

ADRESAS DAINAVOS G. 6-2, LAZDIJAI

STATYBOS RŪŠIS PASKIRTIES KEITIMAS, PAPRASTASIS REMONTAS

STADIJA PP – projektiniai pasiūlymai

**PROJEKTINIUS
PASIŪLYMUS TVIRTINU:**

VARDAS, PAVARDĖ
G. B.

PARAŠAS



PV.
38140

VARDAS, PAVARDĖ
EGIDIJUS MACIULEVIČIUS

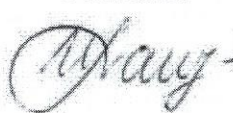
PARAŠAS



PROJ.
BG 003424

VARDAS, PAVARDĖ
LAURA URBANSKAITĖ

PARAŠAS



1. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Nr.
1.	TITULINIS LAPAS	1	1
2.	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	10	2 – 11
3.	BRĖŽINIAI	2	12 – 13
4.	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS	2	14 – 15
5.	INVENTORINĖ BYLA	4	16 – 19
6.	BENDRATURČIO SUTIKIMAS	1	20
7.	DAUGIABUČIO GYVENTOJŲ SUTIKIMAI	4	21 – 24
8.	PROJEKTUOTOJŲ ATESTATŲ KOPIJOS	2	25 - 26
9.	CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS	2	27 – 28
10.	ĮGALIOJIMAS PATEIKTI PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS	1	29
11.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	2	30 – 31

0	2021-10	Projektiniai pasiūlymai. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio dalies paskirties keitimą. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio dalies pagrindinių sprendinių (paskirties keitimo) idėją.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
	Projektuotojas MB UrbanSky LT Ežero g. 18-9, Lazdijai mb.urbansky@gmail.com	Objektas Gyvenamosios (butų) paskirties patalpos – buto paskirties keitimo į gydymo paskirties – odontologijos kabinetą, Dainavos g. 6-2, Lazdijuose, projektas		
38140	PV	E. Maculevičius	2021	Laida
BG00434	PROJ.	L. Urbanskaitė	2021	0
PP	UŽSAKOVAS G. B.		Dokumento indeksas PP-PK-06/21	Lapas 1
				Lapų 10

2. ĮVADAS

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo pakeisti visuomenei svarbaus statinio, nurodyto STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 7.12 punkte pastato dalies paskirtį jį rekontuojant. Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta Statytojo atsižvelgiant į reglamento 13 priedo nuostatas.

3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Pagrindiniai dokumentai ir pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai pasiūlymai

3.1.1. Privalomieji dokumentai statinio projektui

- 1) Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- 2) Nekilnojamojo turto registro išrašas;
- 3) Patalpos kadastrinė byla.

3.1.2. LR įstatymai

- 1) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- 2) Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- 3) Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- 4) Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas.

3.1.3. Statybos techniniai reglamentai

- 1) STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- 2) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- 3) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- 4) STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- 5) STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
- 6) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 7) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 8) STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- 9) STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- 10) STR 1.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- 11) STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 12) STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“;
- 13) STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“;
- 14) STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos naudojimas“;
- 15) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- 16) STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

3.1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

- 1) Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193;

SP-PK-06/2021	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

- 2) Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637;
- 3) HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- 4) HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
- 5) HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 6) HN 36:2009 „Draudžiamosios ir ribojamos medžiagos“;
- 7) HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- 8) HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos“;
- 9) HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausias leidžiamas dydis ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
- 10) HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“;
- 11) HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- 12) HN 31:2002 „Radiacinės saugos reikalavimai medicininėje rentgeno diagnostikoje“.
- 13) HN 74:2011 „Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: bendrieji įrengimo reikalavimai“;
- 14) HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;
- 15) HN 66:2013 „Medicininį atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“;
- 16) HN 47-1:2012 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: infekcijų kontrolės reikalavimai“.

PP-PK-06/2021	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

3.2. STATINIO (PATALPOS) PAŽINTINIAI DUOMENYS

3.2.1. Trumpas teritorijos apibūdinimas

Teritorija, kurioje yra daugiabutis namas yra tankaus užstatymo. Daugiabutis namas, kuriame yra butas, kurio keičiama paskirtis į gydymo paskirtį, yra Dainavos g. 6, Lazdijuose. Buto Nr. 2, unikalus Nr. 5997-2011-5015:0004. Žemės sklypas daugiabučio gyvenamojo namo eksploatacijai suformuotas planu prilginamu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtintu 2014 m. rugsėjo 12 d. Lazdijų rajono savivaldybės administracijos įsakymu Nr. 10V-644. Daugiabutis gyvenamasis namas renovuotas.



Patekimas į sklypą iš Vilties gatvės, esamas. Gyvenamajame name (unikalus Nr. 5997-2011-5015) visos patalpos (butai) yra gyvenamosios paskirties. Pastatą aptarnauja centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai, įrengta vietinė šildymo sistema. Planuojamos klinikos klientai (pacientai) automobilius galės parkuoti už 60 m. esančioje automobilių parkavimo aikštelėje arba Dainavos gatvės zonoje, kitoje gatvės nuo namo pusėje.

Keičiant patalpos paskirtį, bus atliekami paprastojo remonto darbai: išardomos esamos pertvaros, kadangi senos statybos name jos nelygios, montuojamos naujos pertvaros ant metalinio karkaso gipskartoniui, įrengiamos vidinės durys, san. mazgas, rentgeno patalpa, sterilizacinė patalpa, patalpa medicininių atliekų šaldymui. Esamoje kambario patalpoje įrengiama persirengimo ir poilsio patalpa personalui. Pagrindinis įėjimas į odontologijos kabineto patalpas numatomas nuo Dainavos gatvės pusės. Įėjimas įrengiamas įstiklintoje atitvaroje įrengiant įėjimo duris, pritaikytas ŽN. Įrengiamas pandusas su aikšte, laiptai. Laiptų ir panduso konstrukcijos – metalinės (lengvų konstrukcijų). Išorinėje lauko sienoje montuojamas kondicionieriaus išorinis blokas.

Esamas teritorijos apželdinimas išsaugomas ir esami vertingi želdiniai išsaugomi.

Buitinės atliekos surenkamos specialiuose šiukšlių konteneriuose prie daugiabučio namo, kurie reguliariai išvežami.

3.2.2. Pastato (patalpos) esamos būklės aprašymas, projektinių sprendinių apibūdinimas

3.2.2.1. Esama būklė

Esama gyvenamoji (butų) paskirties patalpa – butas (unikalus Nr. 5997-2011-5015:0004) – trijų kambarių. Butas yra daugiabučiame gyvenamosios (3 ir daugiau butų) paskirties pastate. Pastato statybos metai 1972. Gyvenamojo namo unikalus Nr. 5997-2011-5015. Gyvenamasis namas 8 butų. Visų name esančių patalpų paskirtis – gyvenamoji. Pastatas – plytų mūro, vidaus pertvaros – plytų mūras. Daugiabutis gyvenamasis namas renovuotas.

PP-PK-06/2021	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

3.2.2.2. Projektuojamos patalpos

Esama gyvenamoji (butų) paskirties patalpa – butas (unikalus Nr. 5997-2011-5015:0004) – trijų kambarių. Pagrindinė buto naudojimo paskirtis – gyvenamoji (butų), keičiama į gydymo paskirties patalpą – odontologijos kabinetą. Pastato paskirtis nekeičiama, kadangi likusios patalpos (butai) išlieka gyvenamosios paskirties.

Pagrindinis (jėjimo) į patalpą fasadas orientuotas į rytų pusę. Odontologijos kabinetą sudarys patalpos: holas-laukiamasis, odontologijos kabinetas, koridorius, personalo persirengimo ir poilsio patalpa, san. mazgas, sterilizacinė patalpa, medicininių atliekų šaldymo patalpa, rentgeno patalpa.

Į planuojamą odontologijos kabinetą klientai (pacientai) patenka iš projektuojamo pagrindinio jėjimo nuo gatvės pusės, personalas į patalpą patenka iš laiptinės, per esamą jėjimą į butą.

Odontologijos kabineto klientams, laukiantiems paslaugų, laukiamojo zona numatoma įrengti hole-laukiamajame.

Medicininį prietaisų dezinfekcijai, sterilizacijai, pakavimui projektuojama sterilizacinė patalpa. Joje įrengiamos dvi zonos – vienoje „nešvariojoje“ atliekami medicinos prietaisų valymo, dezinfekavimo darbai, o kitoje – „švariojoje“ prietaisų pakavimo, sterilizacijos darbai, laikomi sterilizuoti medicinos prietaisai.

Medicininėms atliekoms tvarkyti projektuojama atskira medicininių atliekų patalpa, kurioje talpinamas atskiras šaldiklis, skirtas supakuotoms medicininėms atliekoms laikinai laikyti, iki bus perduotos atliekas tvarkančiai įmonei.

Rentgeno patalpa įrengiama vadovaujantis HN 31:2002 „Radiacinės saugos reikalavimai medicininėje rentgeno diagnostikoje“. Skaičiavimai, metodika, aprašymai parengiami atskira dalimi, užsakovo pasirinkto specialisto.

Odontologijos kabinete numatoma, kad dirbs 2-3 darbuotojai.

3.2.2.3. Reikalavimai patalpoms, vidaus apdaila

Pacientų priėmimo patalpoje – odontologijos kabinete, medicinos prietaisų apdorojimo patalpoje – sterilizacinėje įrengiamos praustuvės su maišytuvais, į kuriuos bus nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus. Sterilizacinėje patalpoje numatomi du praustuvai – vienas „švariojoje“ zonoje, kitas – „nešvariojoje“.

Grindų, sienų, lubų, pertvarų, baldų paviršiai turi būti lygūs, švarūs, tinkami lengvai valyti drėgnu būdu ir dezinfekuoti. Grindys ir sienos, jų sandūros, vamzdžių perėjimo vietos turi būti sandarios, kad nepatektų vabzdžių ir graužikų. Grindys turi būti įrengtos taip ir parinkti tokie statybos produktai, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo). Grindys turi būti lygios, be plyšių, nepralaidžios vandeniui, turėti termoizoliaciją. Jeigu naudojama sintetinė grindų danga PVC pagrindu, tai ji turi gerai priglusti prie pagrindo, siūlės turi būti gerai suvirintos, o kraštai užfiksuoti, su 100 mm užlenkimu ant sienos.

PP-PK-06/2021	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

Patalpose neturi būti slenksčių, o grindų dangos sandūros turi būti lygios ir netrukdyti judėti pacientams ir personalui, žmonėms su negalia, aparatūrai, vežimėliams. Sienos, prie kurių numatomi tvirtinti santechniniai įrenginiai (praustuvai), turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Lubų apdaila turi būti lygi, neabsorbuoti dulkių, mikroorganizmų ir cheminių medžiagų, lengvai valoma, be įtrūkių. Įrengtos pakabinamos lubos turi būti neperforuotos, be plyšių. Šviestuvai turi būti saugūs dėl dūžių, uždari.

Įrengiant odontologijos paslaugų teikimo patalpas, privaloma laikytis sveikatos saugos reikalavimų, nurodytų Lietuvos higienos normoje HN 74:2011 „Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: Bendrieji įrengimo reikalavimai“; HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“; STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

Iš patalpų kylantis triukšmas neturi viršyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo lygių su grožio paslaugų teikimo patalpomis besiribojančiose gyvenamosiose ir visuomeninės paskirties patalpose.

Po paskirties keitimo gydymo paskirties – odontologijos klinikos bendras plotas bus – 67,82 m², pagrindinis plotas – 33,97 m², pagalbinis plotas – 33,85 m².

3.2.2.4. Technologinis patalpų aprašymas

Projektuojamose gydymo patalpose numatoma teikti ambulatorines odontologines burnos priežiūros paslaugas. Patalpose įrengiama vėdinimo sistema, priešgaisrinė sistema. Paslaugos bus teikiamos iki 10-ties valandų per dieną nuo 8:00 iki 18:00 val. Vienu metu odontologinėje klinikoje numatomi 2 pacientai (1 pacientas kabinete ir 1 pacientas laukiamajame), 1 gydytojas, 1 gydytojo asistentas. Vienu metu kabinete numatoma 2 darbuotojai ir 2 pacientai – iš viso 4 žmonės. Gydymo patalpose teikiant paslaugas nebus atliekamos chirurginės intervencijos ar ypatingų sąlygų reikalaujančios procedūros. Teikiant gydymo paslaugas bus naudojamos vienkartinės medicininės priemonės, įrengiama medicinos prietaisų apdorojimo, saugojimo patalpa - sterilizacinė. Nešvarių skalbinių tvarkymo patalpa neįrengiama. Gydymo paslaugų teikimo metu susikaupus pakankamam kiekiui nešvarių skalbinių jie bus išvežami į specialius skalbinius tvarkančią, licencijuotą skalbyklą.

Darbuotojai privalo tikrintis sveikatą ir būti atestuoti teisės aktų nustatyta tvarka. Darbo metu darbuotojai privalo vilkėti darbo rūbus. Gydymo patalpose privalomas pirmosios pagalbos medikamentų rinkinys. Naudojant chemines medžiagas, būtina laikytis darbų saugos ir higienos reikalavimų. Darbuotojai ir lankytojai darbo ar lankymo vietą pasieks asmeniniu transportu.

Visus technologiniame aprašyme aprašytus darbus atliks kvalifikuoti specialistai.

3.2.2.5. Medicininių atliekų tvarkymas

Patalpose susidaranti medicininės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis HN 66:2013 “Medicinių atliekų tvarkymo saugos reikalavimai”. Klinikoje turi būti vadovo arba jo įgalioto asmens patvirtinta medicinių atliekų tvarkymo procedūra. Darbuotojai, tvarkantys medicininės atliekas, turi būti išklause higienos įgūdžių mokymo programą.

PP-PK-06/2021	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

Vadovaujantis HN 47-1:2012 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: infekcijų kontrolės reikalavimai“ reikalavimais, patalpose, kuriose vyksta pasirengimas procedūroms ir atliekamos invazinės ir/ar intervencinės, diagnostikos ir kitos procedūros, kurių metu darbuotojai liečia pacientą, dirba su krauju ir (ar) kūno skysčiais, ekskretais, tvarkomi skalbiniai, tvarkomos medicininės atliekos, atliekama dezinfekcija ir sterilizacija, įrengiama:

- Sieniniai skysto muilo ir rankų antiseptiko dozatoriai, skysto muilo be antiseptinių priedų, pramoninės gamybos alkoholinio rankų antiseptiko;
- Uždara vienkartinį rankšluosčių dėtuvi ir vienkartiniai rankšluosčiai;
- Atvira ar pedalinė šiukšliadėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu;
- Praustuvės su vandens reguliavimo čiaupais, tekantis šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens kokybės reikalavimus.

3.2.2.6. Gydymo patalpų pritaikymas žmonėms su negalia

Patalpų suplanavimas pritaikytas neįgalųjų reikmėms: patalpose neįgalieji gali judėti nevaržomai lankytojams skirtose patalpose. Įėjimai, durys ir judėjimui skirtos vietos yra pakankamo pločio (durų laisvasis plotis ne mažiau 850 mm) ir be slenksčių. Pagrindinio įėjimo slenkstis leidžiamas minimalus 20 mm. Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Priešais pagrindinio įėjimo duris projektuojama 1500 x 1500 mm dydžio manevravimo aikštelė. ŽN patekimui į patalpą įrengiamas pakilimo takelis (pandusas), su ne didesniu kaip 8,3 proc. nuolydžiu.

Visais atvejais projektuojamas gydymo patalpas pritaikant žmonėms su negalia, būtina vadovautis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimais.

3.2.3. Inžineriniai tinklai

Patalpų šildymas – vietinis, iš vietinės katilinės.

Elektros energijos tiekimas name, patalpoje esamas.

Geriamasis ir buitinis vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, buitinės nuotekos nuleidžiamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus.

Tiekiamas vanduo atitinka geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus.

Patalpos bus vėdinamos oro kondicionieriais, kurių išorinis blokas numatomas montuoti ant šiaurinės pastato sienos (buto atitvaros) dalies.

Vėdinimas - esamas - pagalbinėse patalpose ištraukiamasis vėdinimas per kanalus, kurių dydis ne mažesnis kaip 140x140 mm, o taip pat per orlaides, langus ir duris. Oro pritekėjimas numatomas pro langus ir orlaides. San. mazge įrengiama mechaninė vėdinimo sistema – elektriniu ventiliatoriumi.

PP-PK-06/2021	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

3.2.4. Susisiekimo komunikacijos. Automobilių stovėjimo aikštelės

Sklypas yra centrinėje miesto dalyje. Privažiavimas prie gydymo įstaigos numatomas nuo Dainavos g. Darbuotojų automobilių stovėjimo vietos numatomos pastato vidiniame kieme, namui priklausančioje parkavimo aikštelėje. Pacientai automobilius gali parkuoti šalia bažnyčios įrengtose bendro naudojimo aikštelėse, už 60 m nuo planuojamo pastato, Dainavos gatvės dalyje, šalia komercinių objektų.

Remiantis STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 13 skyriaus 30 lentelė gydymo paskirties patalpoms (ligoninėms, klinikoms) turi būti įrengta 1 automobilių stovėjimo vieta 30 m² pagrindinio patalpų ploto. Projektuojamose patalpose yra 33,85 m² pagrindinio ploto (nepriskiriami koridorių, sanitarinių mazgų, atliekų sandėliavimo patalpų plotai), todėl minimalus projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 2 vnt., iš jų viena vieta skiriama žmonėms su negalia. ŽN automobiliams stovėjimo vieta numatoma įrengti vidiniame kieme. Nuo kiemo aikštelės iki planuojamo odontologijos kabineto privalo būti įrengta ŽN judėjimo trasa, kietosios dangos, pritaikytos ŽN judėjimui. Parkavimo vieta turi būti paženklinta specialiu ŽN informaciniu ženklu. Važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų tako sankirtoje privaloma įrengti nulinius bortus (bekliūtis šaligatvis), kurie patogūs taip pat vežimėliams, dviračiams. Pėsčiųjų tako plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Stovėjimo vietose skersinis ar išilginis dangų nuolydis – ne didesnis kaip 2 %. Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“. ŽN automobilių stovėjimo vietos turi būti gerai apšviestos tamsiuoju paros metu.

3.2.5. Statybos darbų poveikis aplinkai, esminių statinio reikalavimų: higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos išpildymas

Patalpoje numatoma atlikti paprastojo remonto darbus: išardyti visas nelygias vidaus pertvaras, sumontuoti naujas, pagal naują išplanavimą, įrengti duris pagrindiniam įėjimui į patalpą, įrengti pandusą, įrengti laiptus su aikštele, montuoti kondicionieriaus bloką ant išorinės pastato sienos.

Paskirties keitimas neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neturės. Teritorija sutvarkyta. Avariniai išmetimai negalimi.

Aplink pastatą 300 m spinduliu 330 kV ar aukštesnės įtampos elektros oro linijų ar joms priklausančių įrenginių nėra, todėl elektromagnetinis laukas nesusidarys.

Patalpoje užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Oro kokybė patalpose užtikrinama įrengta natūralios ventiliacijos sistema suderinta su priverstinio oro ištraukimo iš atskirų patalpų sistema. San. mazge įrengiama mechaninė vėdinimo sistema – elektriniu ventiliatoriumi. Įrengiami oro kondicionieriai.

Oras į patalpas patenka per varstomus langus visose patalpose, ventiliacijos kanalus. Oro drėgnumo reikalavimai (30 – 75%) užtikrinami garantuojant natūralios ventiliacijos sistemos veikimo efektyvumą, šildymo sistemos parametrus, apsaugant patalpas nuo išorinės drėgmės (patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų – pelėsių).

PP-PK-06/2021	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

Oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 18 °C, santykinė oro drėgmė – ne didesnė kaip 65 proc., oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku neturi būti didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku – ne didesnis kaip 0,25 m/s;

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, ir statytojo pageidavimu, projektuojamoms patalpoms taikoma C pastatų garso klasė. Patalpos suprojektuotas taip, kad jose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo darbuotojus ir įstaigos lankytojus nuo išorės triukšmo.

Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Patalpos atitinka HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus. Pastato (patalpos) lauko sienos pakankamai izoliuotos nuo išorinio triukšmo: plytų mūro sienos su termoizoliaciniu sluoksniu bei tinko apdaila, sandarūs, su stiklo paketais langai bei lauko durys (pastatas po renovacijos).

Patalpų apšvietimas projektuojamas pagal HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Natūralus apšvietimas privalo būti pacientų priėmimo patalpoje, odontologo kabinete. Natūralios apšvietos koeficientas minėtose patalpose turi būti ne mažesnis kaip 1,5 %. Visose įstaigos patalpose turi būti įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas. Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės:

- Pacientų priėmimo patalpa, odontologijos kabinetas – 300 lx (apšvieta taikoma horizontaliam paviršiui 0,8 m nuo grindų);
- Koridoriai, laiptinės, judėjimo keliai – 100 lx (apšvieta taikoma grindims);
- San. mazgas – 100 lx (apšvieta taikoma grindims).

Aplinkinėse teritorijose nevykdoma kita, nebūdinga gyvenamajai aplinkai, veikla: nekeliamas triukšmas, neišskiriamos kenksmingos medžiagos, nesukuriama pavojinga spinduliuotė.

Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimus nustato STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas “Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”.

Karšto vandens tiekimas – iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų.

3.2.6. Patalpų saugus naudojimas

Saugaus naudojimo reikalavimai: paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti patalpų pėsčiųjų judėjimo keliuose grindys įrengiamos neslidžios, išorės laiptatakio, vedančio į patalpas, laipto pakopos aukštis ne didesnis kaip 0,15 m, o laipto pakopos gylis – ne mažesnis kaip 0,30 m.

Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai: šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80° C. Buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 “Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai” temperatūros.

Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai: Elektros inžinerinės sistemos su įžeminimo (įnulinimo) galimybe.

PP-PK-06/2021	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

3.2.7. Priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Prieigos ir pastato aplinka tamsiu paros metu apšviestos. Lauko ir patalpų duryse yra užraktai. Įėjimai į patalpas rakinami. Įėjimo neslepia želdiniai ar priestatai.

3.2.8. Atliekų tvarkymas

Buitinės atliekos (pagal atskiras jų rūšis) surenkamos specialiuose šiukšlių konteineriuose, prie daugiabučio. Konteineriai reguliariai išvežami.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose patalpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudariusios sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą bei pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Patalpose susidaranti medicininės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis HN 66:2013 „Medicininų atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“.

ent brėžiniuose būtų nurodyta kitaip. Siūlės turi būti sandarinamos elastiniu glaistu. Inžinerinių tinklų praėjimo ir įvairių tvirtinimų vietose siūlės turi būti patikimai užhermetintos ir uždengtos plastikiniais ar metaliniais žiedais, siūlės su sienomis drėgnose patalpose taip pat turi būti hermetiškos.

7) Baigtas plytelių siūlių paviršius turi būti lygus, neporėtas, neįgeriantis vandens ir purvo, lengvai valomas, atsparus valymo ir dezinfekcinių priemonių poveikiui, nekeisti spalvos, jame neturi atsirasti pelėsių.

8) Plytelėmis dengti paviršiai turi būti be aštrių briaunų ir kampų, lengvai valomi.



9) Glazūruotų ir matinių plytelių kraštai turi būti lygūs, nepažeisti. Glazūra turi būti lygi ir be porų ar pašalinių priemaišų. Glazūra turi būti tolygiai pasiskirsčiusi po visą plytelės paviršių ir nesutrūkinėjusi, lengvai valoma. Spalvotas plyteles reikia pirkti iš tos pačios degimo partijos ir rūšiuoti aikštelėje. Visos plytelės turi būti atsparios blukimui.

10) Plytelės, klijavimo mastikos turi turėti sertifikatus, gamintojo instrukcijas ir gaminių techninių charakteristikų lapus.

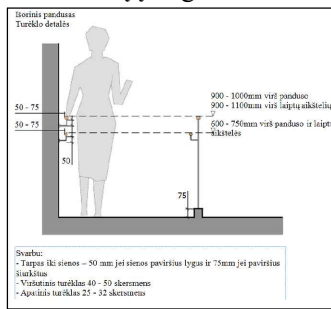
PP-PK-06/2021	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0


PATALPŲ EKSPLIKACIJA


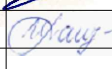
1	HOLAS-LAUKIAMASIS	11,07 m ²
2	ODONTOLOGIJOS KABINETAS	24,97 m ²
3	RENTGENO PATALPA	1,98 m ²
4	KORIDORIUS	5,75 m ²
5	PERSIRENGIMO, POILSIO PATALPA	12,52 m ²
6	SAN. MAZGAS	3,41 m ²
7	STERILIZACINĖ	7,02 m ²
8	MEDICININIŲ ATLIEKŲ ŠALDIKLIS	1,10 m ²
		67,82 m ²

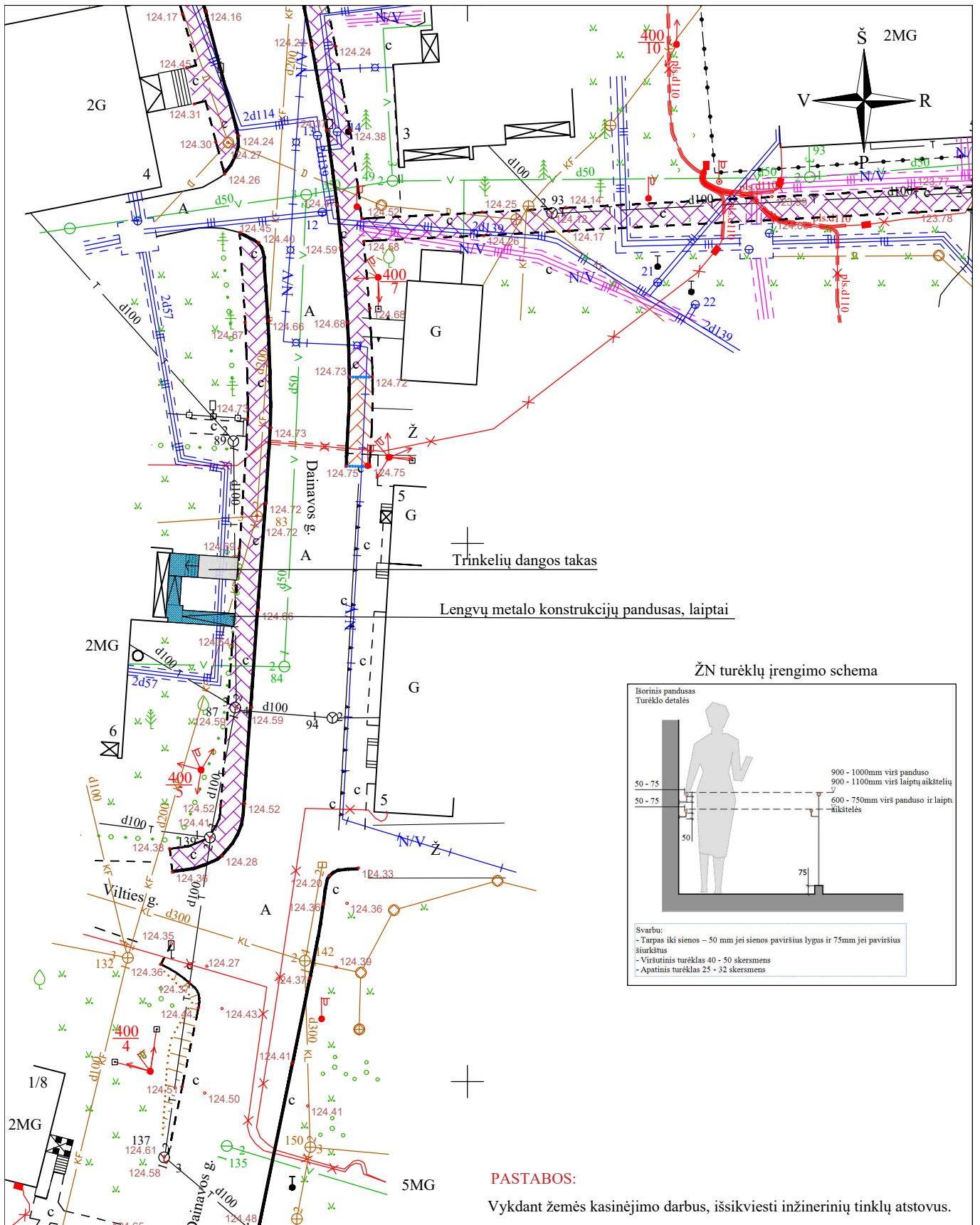
 Esamos sienos, pertvaros
 Naujai montuojamos pertvaros

ŽN turėklų įrengimo schema

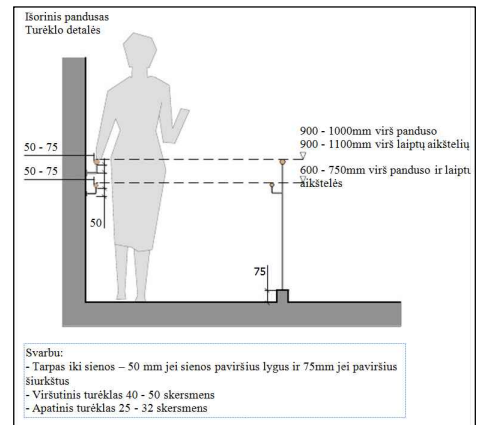


 Kondicionieriaus išorinis blokas, kabinamas apie 2,2 m aukštyje nuo cokolio

0	2021-06	Pirmoji dokumento versija. Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
Diplomo/ atestato Nr.	Projektuotojas: MB UrbanSky LT, įm. kodas 305736144 Ežero g. 18-9, Lazdijai	Gyvenamosios (butų) paskirties patalpos - buto paskirties keitimo į gydymo paskirties - odontologijos kabinetą, Dainavos g. 6-2, Lazdijuose, projektas				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
38140	PV.	Egidijus Maculevičius		2021		
BG 002434	Proj.	Laura Urbanskaitė		2021		
Etapas	Užsakovas: G. B.			Dokumento indeksas PP-PK-06/2021	Laida	
PP					Lapas	Lapų
					1	1



ŽN turėklų įrengimo schema



Svarbu:
 - Tarpas iki sienos – 50 mm jei sienos paviršius lygus ir 75mm jei paviršius šiurkštus
 - Viršutinis turėklas 40 - 50 skersmens
 - Apatinis turėklas 25 - 32 skersmens

PASTABOS:

Vykdamas žemės kasinėjimo darbus, išsikviesti inžinerinių tinklų atstovus.

2021-06-05	Pirmoji dokumento versija. Projektiniai pasiūlymai				Gyvenamosios (butų) paskirties patalpos - buto paskirties keitimo į gydymo paskirties - odontologijos kabinetą, Dainavos g. 6-2, Lazdijuose, projektas	
Laida	Laidos statusas ir išleidimo priežastis					
Diplomo/ atestato Nr.	Projektuotojas: MB UrbanSky LT, įm. kodas 305736144 Ežero g. 18-9, Lazdijai				Dokumento pavadinimas:	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	SKLYPO PLANAS, M1:100	
38140	PV.	Egidijus Maculevičius		2021		Laida
BG002434	Proj.	Laura Urbanskaitė		2021	0	
Etapas	Užsakovas: G. B.				Dokumento indeksas PP-PK-06/2021	Lapas
PP						1
						Lapų
						1